Общественно-политическая газета города-курорта Анапа

ВТОРНИК № 33 (14414)

МАЙ – 2022

Издается с 1918 г. Цена свободная



Велогонка на 38,6 км - один из самых ответственных этапов

Покорение трёх стихий

В Анапе завершились первые в истории курорта гонки триатлетов



Вадим Широкобородов

СЕРИЯ соревнований IRONSTAR по триатлону (троеборью) проводится во многих регионах России. С этого года ежегодные состязания сильнейших триатлетов страны принимает и городкурорт Анапа. Здесь для организации такого рода сложных турниров созданы все условия, и «первый блин» вовсе не стал комом. По мнению организаторов, спортсменов и болельщиков, первый в истории курорта гран-OLYMPIC ANAPA 2022 прошел более чем удачно. Впрочем, обо всем по порядку.

Во-первых, специализированная компания из Москвы по организации турниров серии IRONSTAR заранее проверила будущие трассы плавательного, бегового и велосипедного этапов соревнований и отметила, что они вполне подходят для стартов на максимально длинные дистанции для спортсменовлюбителей: более 50 км.

Во-вторых, на этапе регистрации на гонки в триатлоне в различные категории (спринт, «олимпийка», эстафета, ironlady и starkids) записалось более 2 000 человек, прибывших из различных регионов страны и ближнего зарубежья. Не все из них вышли на старт, правила медицинского допуска к триатлону

Однако сам факт привлечения к нам в середине мая такого числа туристов, членов их семей, тренеров и организаторов соревнований говорит о значительном импульсе, который получила на старте сезона вся курортно-оздоровительная индустрия Анапы.

Ну и в-третьих, неповторимая атмосфера настоящего спортивного праздника! Триатлон в классическом его виде для Анапы в диковину. Поэтому удачным выбором организаторов стало место проведения соревнований: гранд-отель Movenpick в новом шикарном курорте Mirakleon. условия для отдыха и восстановления спортсменов, замечательный пляж, вместительная автостоянка, превращенная 14 мая в «велоконюшню» – сердце транзитной зоны гонок. Это священное место, недоступное для посторонних, где триатлеты готовятся к смене дистанции, переодеваются и выходят на очередной этап гонки.

Пару слов о самом триатлоне. Это вид троеборья, комбинация из плавания в открытой воде, шоссейной велогонки и бега, как правило, на марафонскую дистанцию. Из-за запредельных физических и психологических нагрузок триатлон называют спортом самых выносливых и волевых людей. Не случайно их называют железными. А сами гонки, заро-

лярными в мире, неизменно имеют серебряный медалист - Роман приставку «iron».

триатлона выбрали спринтерскую финиша, где им выдали высокоолимпийскую комбинацию: 1500 м минерализированную питьевую плавания, 38,6 км велогонки и воду и мягкие губки, пропитанные бег на 9,6 км. Плюс неизбежные ледяной водой, которые они тут же перебежки с этапа в «транзитку» и обратно – на новый этап бескомпромиссного по нагрузкам ном этапе преодолело более 1 000 состязания. Итого триатлетам спортсменов, представлявших 158 предстояло преодолеть в макси- городов из 54 регионов России. мально быстром для них темпе Несомненный успех Анапы в просвыше полусотни километров!

пречной. С раннего утра первые соких оценок заслуживает работа Здесь много места, прекрасные триалону посетили мэр города- болельщиков, поддерживавших курорта Василий Швец и его за- триатлетов на важных участках местители. Все болели за анапчан гонки. Сокращенный маршрут во главе с Арамом Кухтиевым, «спринт» быстрее всех преодолел которые в процессе подготовки Борис Прошин. Эстафетную гонку к приему гонки столь высокого уровня создали свою команду и Елизаветы Лебедевой, Евгения начали усиленно тренироваться. Доги и Алексея Безрукова. В итоге наши удачно прошли эстафету, завоевав места в первой десятке лучших.

А вот на олимпийской дистанк 9 часам утра. Стартовав ровно в часов в группе спортсменов из категории «Элита», 24-летний Максим Шутов из Удмуртии 53 минуты. И это замечательный результат! Ровно через 1 минуту 2 секунды финишную черту в заклю-

очень строгие, и это правильно. дившиеся в США и ставшие попучительном беговом этапе пересек Бауэр. Оба спортсмена тепло В Анапе организаторы первого приветствовали друг друга в зоне уложили себе на головы.

> Всего финишную черту в основведении столь сложных и ответ-Организация турнира была безу- ственных состязаний – самых выволонтеров и доброжелательность выиграла команда Felis в составе

Курорт встретил атлетов спокойным морем, безветренной погодой и ярким южным солнцем. Это помогло участникам добиться ции победители определились уже высоких результатов и обновить личные рекорды престижных соревнований. Спортивный праздник посетил министр спорта Кубани Серафим Тимченко, также (стартовый номер 561) пришел к отметивший высокий уровень финишу первым уже через 1 час организации соревнований и самоотверженность спортсменов:

7 стр.

ВЕСТИ НЕДЕЛИ

Школа технологий будущего

С 1 сентября в Анапе на базе технополиса «ЭРА» открывается кадетский корпус «Школа технологий будущего».

Подготовка кадетов будет проводиться по направлениям: медицина будущего, прикладная химия, информационная безопасность, робототехника и искусственный интеллект.

1 сентября школа откроет свои двери для 40 первых воспитанников. До 29 мая ведется набор кадетов в 10 класс. Школа рассчитана на обучение 80 юношей в 10 и 11 классах по образовательным программам среднего общего образования, обеспечивающих профильную физикоматематическую и естественнонаучную подготовку.

При отборе кандидатов будут учитываться образовательные успехи школьника, а также состояние его здоровья.

Кадетский корпус технополиса – это школа для одаренных детей, связывающих свое будущее со служением Отечеству. Кадеты будут выполнять научные исследования и проектные работы под руководством научных руководителей лабораторий технополиса и преподавателей кадетского корпуса.

Поддержать аграриев

На приеме граждан депутата Госдумы Ивана Демченко группа сельхозпроизводителей из Крымского района внесла ряд предложений, касающихся транспортировки, продажи и учета зерна.

В условиях санкций, когда приходится принимать меры по поддержке отечественного производства, важен каждый шаг навстречу малым формам хозяйствования.

После обращения депутатов и сенаторов Краснодарского края Министерство сельского хозяйства РФ отложило на один год – до 1 сентября 2023-го - внедрение государственной системы прослеживаемости зерна ФГИС «Зерно».

Напомним, что постановление о внедрении в России системы прослеживаемости зерна принято в 2021 году. Сведения должны были вносить сами участники рынка, но не созданы условия для работы системы, так как не хватает лабораторий для проведения исследований зерна.

- Запуск системы может повлечь увеличение затрат, к которым сегодня аграрии не готовы: нужно сохранить производство, не потеряв коллективы и технику, - прокомментировал ситуацию Иван Иванович. - Меры поддержки должны помочь перестроиться нашим производителям, чтобы продолжить выращивать важные для всей страны зерновые культуры. Через год вернемся к этому вопросу и посоветуемся с кубанскими депутатами и селянами.

для IRONSTAR

13 и 14 мая на курорте прошли масштабные соревнования по триатлону, объединившие порядка 2 000 участников. На IRONSTAR представлен и социальный проект по благоустройству городской среды с пользой для экологии.

Теперь на территории официального отеля IRONSTAR ANAPA 2022 - Mövenpick можно увидеть инновационную продукцию «Умной среды» из б/у-пластика: лавочки и урны, которые по эксплуатационным качествам превосходят аналоги из металла и дерева, не горят и не деформируются. Технология производства на 100 процентов экологична, ведь две эколавочки – это одно спасенное дерево. Также на месте установлен контейнер для сбора пластика.

№ 33. ВТОРНИК 17 мая 2022 г.

АКТУАЛЬНО

К лету готовы?

На днях депутат Государственной Думы РФ Эдуард Кузнецов посетил ряд санаториев, расположенных вдоль главной курортной магистрали Анапы. Он проверил готовность учреждений к приему юных гостей со всех уголков России.

В детском лагере «Зори Анапы» продолжаются реконструкция проезда к входной группе, обустройство покрытия для футбольного поля, ремонт столовой, летней эстрады и жилых корпусов. Завершаются косметические работы – покраска урн, скамеек и ограждений. В начале июня здесь ожидают полную загрузку – здравница примет около 500 ребят.

Детский санаторий «Бимлюк» работает круглогодично. Получить свою порцию здоровья и положительных эмоций приехали уже 400 юных гостей. Эдуард Кузнецов высоко оценил лечебную базу учреждения и богатую природную среду курорта.

 Нам необходимо удостовериться, что уже 1 июня дети будут отдыхать в комфортных условиях, чтобы вернуться домой здоровыми и окрепшими, полными ярких впечатлений о солнечной Анапе, – подчеркнул Эдуард Кузнецов.

90 тысяч туристов

Именно столько гостей посетило наш город-курорт на майские праздники.

С 1 по 10 мая в Анапе работало порядка 250 объектов размещения со средней загрузкой 73 %, а также 20 объектов турпоказа.

Всего с начала года на курорте побывало около 240 тысяч туристов – это на 5 % больше, чем за аналогичный период прошлого

Голосуем за территории

Более 15 тысяч анапчан уже проголосовало за благоустройство общественных территорий в сельских округах.

Отдать свой голос за зеленую зону, которая в 2023 году будет обновлена по нацпроекту «Жилье и городская среда», можно до 30

Напоминаем, что в отборе участвуют четыре территории: сквер в Юровке, парки в Виноградном, Джигинке и Красном.

В Виноградном парк планируют благоустроить в стиле советской эпохи с учетом богатой винодельческой истории поселка. Концепцией предусмотрены выставочный павильон, смотровая площадка, инсталляции, озеленение, детский скалодром, игровая площадка.

В сквере Юровки планируются установка детских площадок и зон для воркаута, благоустройство действующего стадиона.

В парке хутора Красного в случае победы в голосовании появятся летские и воркаут-плошалки, преобразится пространство для игры в баскетбол.

В Джигинке зеленая зона дополнится перголами, детскими игровыми и спортивными площадками, зонами для барбекю.

Чтобы стать участником голосования, надо перейти на сайт 23.gorodsreda.ru и отлать голос понравившемуся проекту.

Ha cтарте сезона Василий Швец рассказал о перспективах развития курорта



Встреча с прессой прошла в отеле Mövenpick Resort & SPA Anapa Miracleon 5*

Сергей Шведко



Александр Кореневский

ЖЕ второй год подряд мэр Анапы проводит прессконференцию с редакторами и журналистами федеральных, региональных и местных телеканалов, порталов и газет. Центральная тема - сезон-2022.

Поезда вместо самолётов

Естественно, одним из первых вопросов стала проблема увеличения транспортной нагрузки на город в летний период. Василий Швец рассказал, что планируется сделать для ее решения.

– В этом году начнем строительство большого транспортного пересадочного узла, - заявил Василий Швец. - Там же появится новый автовокзал и парковка на 2,5 тысячи мест. Будут разработаны новые маршрутные карты со схемой движения, чтобы пригородный транспорт, маршрутные такси и автобусы были максимально завязаны с этой территорией.

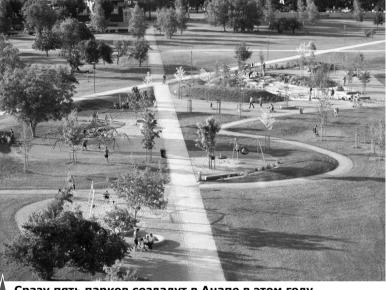
Кроме того, готовится проект кругового движения на пересечении улиц Шевченко и Крестьянской. Создание этой транспортной развязки позволит разгрузить выезд с Анапского шоссе в сторону Симферопольского.

Также в текущем году начнется строительство дороги, соединяющей Анапское и Супсехское шоссе. Саму же объездную дорогу планируют закончить к следующему сезону, что тоже поспособствует транспортной разгрузке города.

Еще одна проблема – закрытие анапского аэропорта. Причина для всех понятна, но не сорвет ли это летний сезон?

Мэр Анапы уверен, что этого не случится. В настоящее время альтернативой воздушных ворот города-курорта выступают аэропорты соседних городов. Например, из Сочи можно добраться до Анапы на «Ласточке», автомобиле или автобусе.

– Несмотря на неработающий аэропорт у нас идет увеличение туристического потока, - сказал Василий Швец. – С начала года



Сразу пять парков создадут в Анапе в этом году

наш курорт уже посетило более 250 тысяч человек, в том числе порядка 90 тысяч – на майские праздники. Это на 7 % больше прошлогодних показателей. Уверен, временное закрытие аэропорта серьезно не скажется на туристическом

Кроме того, автовокзал Анапы с июня планирует отправление порядка 150 междугородных автобусных рейсов, в том числе дополнительных по направлениям: Ялта, Сочи, Волгодонск, Шахты, для любого вида отдыха. Пятигорск, Апшеронск, Ростов,

черкесск, Астрахань. Также с мая назначены дополнительные поезда на железнодорожном вокзале, составы ных ограничений и возможности зафиксированы, чтобы спрос не сказывался на стоимости проезда. Также дополнительно будут действовать 37 пар сезонных летних нынешнем сезоне планируем припоездов из различных регионов в нять не менее 80 тысяч маленьких направлении нашего города.

Пятьсот «умных» камер

Мэрия также уделяет особое внимание вопросам безопасности во время летнего сезона – как гостей курорта, так и его жителей.

Мы продолжаем модернизацию системы «Безопасный город» и заканчиваем установку порядка 500 новых камер с возможностью

распознавания лиц и опасных предметов, - сообщил Василий Швец. – Под любые актуальные задачи настроить камеры поможет встроенная система нейроаналитики.

Также число сотрудников полиции, Росгвардии, экстренных и коммунальных служб в период курортного сезона планируется увеличить на 50 %. Все эти меры призваны сделать наш город самым безопасным и комфортным местом

заоывать, что Анапа – это еще и детский курорт, – отметил мэр. – Благодаря снятию части ковидувеличены с 12 до 19 вагонов. Цены увеличения загрузки до полной заполняемости анапские здравницы планируют принять на 25 % детей больше, чем в прошлом году. В россиян, в том числе ждем детей из Краснодарского края.

Сейчас работают 13 детских лагерей, в которых отдыхает около шести тысяч детей. Всего же летом будут функционировать 23 детские здравницы. Массовые заезды маленьких отдыхающих начнутся с 29 мая.

У нашего курорта большой потенциал и в развитии спортивного туризма.

Все больше анапчан и гостей курорта выбирают активный пляж-

ный отдых, - отметил Василий Швец. - У нас обустроены волейбольные и футбольные площадки, круглогодично работает школа кайтсёрфинга на Бугазской косе, ежегодно Анапа встречает масштабные спортивные соревнования национального уровня. Строительство современного Центра пляжных видов спорта станет логичным шагом и укрепит имидж курорта как южной столицы активного отдыха и здорового образа жизни.

Спортивный кластер включит в себя комплекс площадок для пляжного футбола, волейбола, гандбола и других пляжных видов спорта. Реализовать проект планируется уже в этом году.

Новые парки и скверы

Одной и перспективных отраслей экономики Анапы должно стать виноделие. И в этой сфере центральной и местной властью был принят ряд необходимых решений.

- Сегодня благодаря федеральному законодательству появился мощнейший фундамент развития отечественного виноделия.

подчеркнул Василий Швец. Ежегодно винодельческая зона курорта увеличивается на 300-400 гектаров. У нас представлены как гиганты индустрии, так и мелкие фермерские хозяйства. Только на территории Винной деревни размещены 70 семейных производителей, каждый из которых обладает уникальным кубанским колоритом и собственным неповторимым продуктом.

Также Василий Александрович сообщил, что в ближайшее время откроется винодельня гравитационного типа «Скалистый берег» в Варваровке, разработан проект парка советского виноделия в поселке Виноградном, где строится Центр энотуризма. Также курорт готовится принять масштабные тематические мероприятия. А уже сейчас в городе проходит эногастрономическая ярмарка «А.Море вина», на которой представляют свою продукцию лучшие винодельни и гаражисты Юга

Не обощли вниманием на прессконференции и вопросы благоустройства территории. В 2022 году в Анапе ведутся и будут вестись работы по обустройству пяти новых зеленых зон.

– Мы буквально в течение месяца заканчиваем большой сквер 300летия прокуратуры, – сказал Швец. – Кстати, там очень интересная задумка по ландшафтному дизайну. Надеемся, что ко Дню России он уже будет открыт.

Плюс к этому пройдет рекон-И безусловно, необходимо не струкция парков в станице Гоставально через пару недель начнется строительство новой большой зеленой зоны в Супсехе.

> – Главное, конечно, то, что мы заложили Крещенский парк, - отметил Мэр Анапы. – Его концепция будет создана вокруг истории нашей страны и православия. К середине следующего года он уже откроется.

> Кроме того, продолжается реализация крупнейшего проекта – строительство Императорского парка. Он будет построен в несколько этапов в районе Супсехского шоссе. Он включит смотровую площадку с видом на море и город, прогулочные зоны, фонтаны, водные игровые площадки, озеленение, большой современный скейт-парк и другие спортивные сооружения. В настоящее время ведутся работы по его проектированию.



Продукты и предметы первой необходимости были розданы населению 9 Мая



Мы всегда откликаемся на вопросы гуманитарного характера. А сегодня очень важно протянуть руку людям, которые находятся в зоне боевых действий, чтобы они чувствовали помощь братского народа. И не менее важно поддержать наших парней, которые выполняют свой воин-

> Николай Морарь депутат Совета Анапы

ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

В заповеднике новый директор

Приказом министра природных ресурсов и экологии России на должность и. о. директора назначен Олег Чихачёв, который ранее занимал должность первого заместителя директора заповедника.

Олег Александрович стоял у истоков создания Государственного природного заповедника «Утриш», в 2012 году занимал должность замдиректора по туризму и экологическому просвещению. Кроме того, он является атаманом Анапского городского казачьего общества.

Предыдущий директор заповедника Павел Хоценко покинул пост по собственному желанию.

Больше бюджетных мест

Хорошая новость для будущих выпускников и их родителей. В следующем году будет увеличено количество бюджетных мест в российских вузах.

Более 590 тысяч бюджетных мест для будущих абитуриентов получат вузы в 2023-2024 учебном году. Из них более 73 % уйдет в региональные университеты.

В свою очередь, вузы Кубани смогут принять на бюджет 10,4 тысячи человек.

Наиболее «бесплатными» для студентов края станут следующие сферы: педагогика и образование, клиническая медицина, физкультура и спорт, сельское/лесное/ рыбное хозяйство, информатика и вычислительная техника.

– Образование — мощный фундамент не только для самих студентов, отмечает депутат Госдумы Иван Демченко. – Для экономики всей страны важно, чтобы в регионах готовили профессионалов в различных отраслях. В условиях санкционной политики недружественных стран мы видим, какие секторы нужно укреплять на будущее. Увеличение количества бюджетных мест позволит семьям сэкономить средства на образование, а вузам привлечь больше абитуриентов на востребованные направления обучения.

По тревоге – на мусорку

В праздничные выходные у дежурных караулов Анапского пожарно-спасательного гарнизона было много выездов по тревоге.

С 7 по 10 мая пожарные восемь мусора на открытой территории и в пластиковом контейнере. Мусор сжигали в Анапе, станице Анапской, селе Витязево, хуторе Воскресенском, селах Цибанобалка и Супсех.

В Юровке сгорела хозяйственная постройка. Сообщение о пожаре поступило 8 мая в 11.26. К месту вызова направили подразделения ПЧ-36 и ОП-179. По прибытии огнебориев было установлено, что горит отдельно стоящая деревянная постройка. Площадь пожара составила 12 квадратных метров.

Как сообщили в Отделе информации и связей с общественностью на территории города-курорта Анапа ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в 11.50 возгорание было полностью ликвилировано. пострадавших нет.

От братского народа

Пять тонн гуманитарки – жителям Херсонской области

📂 Сергей Шведко

О Архив

КЦИЮ в поддержку мир-ных жителей и российских военных организовал наш Совет молодых депутатов. Были закуплены крупы, консервы, масло, другие продукты, а также средства первой необходимости, лекарства и канцелярские принадлежности.

«Мы всегда откликаемся на вопросы гуманитарного характера.

руку людям, которые находятся в зоне боевых действий, чтобы они чувствовали помощь братского народа. И не менее важно поддержать наших парней, которые выполняют свой воинский долг», - говорит организатор акции депутат Совета Анапы Николай Морарь.

Гуманитарный груз на границе был передан сотрудникам Росгвардии, и уже 9 Мая его раздали жителям Херсонской области. А для военных были переданы письма от анапских студентов и школьников, а также плакаты патриотического

шими юными жителями.

В организации акции активную помощь оказали депутат Совета Анапы Дмитрий Сорокин, руководство Анапского индустриального техникума, предприниматели и волонтеры нашего города, в том числе общественник Леонид Пушечкин.

– Мы договорились оказывать такую поддержку систематически, – отмечает Николай Морарь. – В следующий раз хотим сделать акцент на помощи детям. И не только продовольствием. Плани-

А сегодня очень важно протянуть содержания, нарисованные на- руем передать им произведения классической литературы.

А чуть ранее была собрана еще одна партия гуманитарной помощи жителям Херсонской области. В сборе участвовали епархия Армянской апостольской церкви Юга России совместно с председателем правления Центра армянской национальной культуры им. Н.А. Испирьяна Русланом Каграманяном, депутатом Совета Анапы Дмитрием Сорокиным, руководством Анапского индустриального техникума и предпринимателем Сосом

«Верен России – верен себе»

Под таким лозунгом прошел автопробег «Za мир без нацизма!»



Среди участников Светлана Бессараб и Дмитрий Дьяконенко

А ВТОМАРШ, организованный Федерацией независимых профсоюзов России, стартовал 12 апреля из Владивостока. Его маршрут пролегал через всю страну до Москвы. В автопробеге и митингах в городах по маршруту автопробега принимали участие профсоюзные лидеры и активисты со всех регионов России.

В региональном этапе акции приняли участие председатель Краснодарского краевого профобъединения Светлана Бессараб, другие профсоюзные лидеры, в том числе руководитель анапского территориального профсоюза «Торговое единство», депутат Совета города-курорта Дмитрий Дьяконенко. A еще – сотни простых анапчан, которые на своих автомобилях с российскими триколорами и георгиевскими лентами присоединились к общей колонне, чтобы проехать по Крымскому мосту и тем самым выразить поддержку российским военнослужащим, принимающим участие в спешиальной военной операции на Украине.

Атмосфера на автопробеге была просто потрясающая, – отметил Дмитрий Дьяконенко. – Такое мероприятие наглядно показало сплоченность и единство всех общественных сил в поддержке принятых Президентом России решений по спецоперации на Украине и наших ребят на Донбас-Украине и наших ребят на Донбас-мая бабушка с красным знаменем настоящим.



Патриотическое граффити в районе седьмой школы

се. Мы верим в них и ждем.

После проезда по самому известному мосту России часть автомобилей вернулась домой, а часть продолжила путь до Керчи, где состоялся митинг, а затем направилась в Севастополь на празднование Дня Победы.

Кстати, нынешнее празднование Дня Победы в Анапе ознаменовалось еще одним интересным фактом: созданием патриотических граффити. Одно украсило трансформаторную подстанцию, расположенную возле седьмой школы. На фоне зеленой травы и голубого неба движется российский танк с тактическим знаком Z на борту. А

в руках. Организаторами проекта стали депутаты Совета городакурорта Дмитрий Дьяконенко, Айказ Акопян, Роман Макаров, Дмитрий Сорокин, Игорь Таран, а также Константин Костюченко.

Второй арт-объект расположен на пересечении улиц Ленина и Крылова. Инициаторами его создания стали Совет молодых депутатов, депутат Совета Анапы Алексей Аксёнов, исполнительный секретарь городского отделения «Единой России» Владимир Пономарёв, а также Александр Чернышов.

В обоих случаях получились замечательные композиции, символизирующие связь между нашим героическим прошлым и







...а на Лазурной цветы и подарки принимала Тамара Белугина

Сокрушившим фашизм

В Анапе фронтовиков поздравляли с 9 Мая индивидуально

Виктория Сологуб

9 мая в Анапе поздравляли с 77-летием Великой Победы ветеранов Великой Отечественной войны – тех, кто по состоянию здоровья не смог принять участие в общегородских торжествах. И тогда праздник пришел к ним домой - к 21 ветерану, среди которых участники войны, труженики тыла, дети войны те, кто отвоевал и выстрадал эту Победу. Праздник был молодой, звонкий, песенный. Юные артисты, казачата, «тосовцы» дарили ветеранам песни и цветы и желали здоровья и еще многих и многих победных весен.

Так, в Алексеевке чествовали долгожительницу, настоящую легенду микрорайона Веру Шубину, которая через несколько дней, уже 15 мая, отметит свой 107-й день рож- цев, работала в прифронтовом «Алексеевский», заведующая би-

Победу в Австрии. Награждена орденом Отечественной войны 1-й степени, медалями «За отвагу» и «За взятие Будапешта».

И сегодня она настоящий боец. Нашла в себе силы, чтобы выйти к гостям. Прямо перед ее двором по улице Родниковой юные артисты устроили концерт. Прижимая к себе охапку цветов, Вера Яковлевна со слезами слушала песни военных лет и то и дело повторяла, как важно, чтобы сегодняшняя молодежь никогда не узнала, что такое война.

А затем артисты отправились на улицу Лазурную, где их уже ждала Тамара Белугина. Тамара Андреевна в годы войны была санитаркой. На своих хрупких плечах выносила с поля боя раненых красноармей-

на спустилась во двор, где уже была готова концертная площадка.

- Знаете, День Победы – самый главный, самый дорогой для меня праздник, – рассказала корреспонденту «АЧ» Тамара Андреевна, когда ее усадили поудобнее напротив импровизированной сцены. — А в 45-м День Победы я встретила дома, в Брянской области. Вернулась с фронта раньше времени. У меня заболета мама, и меня отправили заболела мама, и меня отправили домой вместе с операционной медсестрой, которая ехала домой рожать. Вот так же было тепло, солнечно, все цвело, как сегодня.

Кстати, в этом году Тамара Андреевна Белугина будет отмечать свое 95-летие. Координатор деятельности органов ТОС микрорайона

дения. Вера Яковлевна пережила все тяготы военного времени, работая фронтовым поваром, встретила обласыва Тамара Андреев от депутатов Совета Амазасба Эйрияна и Григория Балагурова.

Солисты ансамбля казачьей песни «Зиронька» под управлением Ольги Малашкиной и образцового художественного ансамбля «Молодость», которым руководит Светлана Мартьянова, посвятили Тамаре Андреевне лучшие свои номера. Прозвучали и пронзительная «Ридна маты моя», и бравая «Мы – казаки». В программе были и народные танцы, и стихи в исполнении чтецов и ведущих ДК «Алексеевский». Кстати, праздничную агитбригаду возглавила директор Дома культуры Юлия Журба.

А на улице Парковой поздравления принимал Иван Малунов, которому в этом году будет 102 года. Иван Иванович – олицетворение мужества и отваги. Свой боевой путь Кондратьева.

ние ног, но благодаря врачам и силе воли избежал ампутации. После трех месяцев госпиталя вернулся на фронт и продолжил воевать в должности стрелка. Награжден орденом Отечественной войны второй степени и медалью «За победу над Германией». После войны более 50 лет работал учителем, был директором школы.

Вот такие они – люди, сокрушившие фашизм и подарившие нам Победу и жизнь.

В День Великой Победы в Краснодарском крае провели около тысячи индивидуальных поздравлений ветеранов. Во дворах участников боевых действий в годы Великой Отечественной войны организовали концерты по поручению губернатора региона Вениамина

«Победные» торты – ветеранам

На курорте ветеранам вручали подарки и адресовали слова признательности

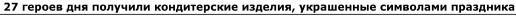
Б Влада Владимирова

анапских ветеранов тружеников тыла, детей войны, вдов участников Великой Отечественной получили подарки и поздравления от депутата Совета Алексея Аксёнова. исполнительного секретаря Анапского местного отделения «Единой России» Владимира Пономарёва и активистов «Молодой гвардии».

Каждый ветеран получил в подарок роскошный торт с изображением ордена Великой Отечественной войны и георгиевской ленты и праздничный набор. Кстати, торты были испечены на Анапском хлебокомбинате. Гости от всей души благодарили ветеранов за боевые и трудовые подвиги, за восстановление страны в послевоенные годы и желали здоровья и долгих лет жизни. В свою очередь ветераны благодарили дорогих гостей за визит и делились воспоминаниями.

Рассказывали о полном лишений детстве, когда все, кто только мог держать в руках рабочий инструмент, работали с утра и до темна. Как, например, хрупкая Нина Андреевна Селезнёва, которая в 15 лет работала с «отбойником» в шахте. Она и сейчас чуть больше этого от-





Андреевна, как колоски собирали, общественных гусей пасла. ботву и крапиву ели.

Александр Сергеевич Волков, родившийся в 40-м, немало хлебнул лиха, как и все дети войны. Отец на фронте погиб, детей в семье шесть человек осталось - мал мала меньше, так что и голодали, и работали наравне со взрослыми. Александр Сергеевич 13 лет «оттрубил» на урановых рудниках.

Или вот Антонида Алексеевна бойного молотка. Вспоминала Нина Высоцкая, которая с шести лет

Мы жили на Северном Урале бедно, голодали, детства у нас фактически не было, – рассказывает Антонида Алексеевна. - А самое яркое воспоминание – когла в 46-м отец с фронта вернулся. Помню, меня на руки взял, куклу подарил. Счастье было непередаваемое!

А бывший капитан лальнего плавания сахалинец Александр Филиппович Пикалов с нескрываемой гордостью показал гостям

два портрета героических предков, с которыми он пойдет в рядах Бессмертного полка. Кстати, оба Герои Советского Союза: летчик Солдатов Иван Алексеевич и разведчик Пикалов Филипп Фёдорович.

– Все меньше остается рядом с нами участников войны, - заметил Алексей Аксёнов. - По всему курорту 22 участника Великой Отечественной. Когда я избирался шесть лет назад, на моем округе их было восемь человек. Теперь ни лодую гвардию».

одного. Только дети войны, труженики тыла и вдовы. Тем более ценны их воспоминания, рассказы. Они прожили действительно трудную жизнь, полную бед и лишений, чтобы сейчас было мирное небо над головой у всех нас. По словам депутата, День Победы

– большой праздник для каждого жителя России. Следует чтить эту священную дату и помнить цену Победы. За годы мира выросли новые поколения, которые знают о войне по книгам и фильмам. Только труженики тыла, дети войны сегодня могут рассказать правду и показать молодежи, какой подвиг совершили их прадеды.

– Отрадно, что сегодня в акции активное участие приняла наша молодежь, «Молодая гвардия» «Единой России», они услышали много интересных рассказов от наших ветеранов, прикоснулись к истории, – добавил Владимир По-номарёв. – Я думаю, эти рассказы останутся у них в душе как пример и они будут ценить все то, что было завоевано и построено нашими уважаемыми ветеранами.

Кстати, самый юный представитель делегации – 12-летний Стефан Пономарёв – заверил нас, что тоже стремится сохранять память о той войне и уже решил вступить в «Мо-

Мы помним, мы гордимся!

Юные анапчане внесли вклад в эстафету памяти

Вадим Широкобородов

8 МАЯ несовершеннолетние подопечные Анапского комплексного центра социального обслуживания населения (КЦСОН) и их родители стали участниками цикла патриотических акций, посвященных 77-летию Победы в Великой Отечественной войне. Партнерами при их проведении выступили ведомственная профсоюзная организация, благотворительный фонд «Берег жизни» и совет отцов при отделе по делам несовершеннолетних мэрии города-курорта.

- Сегодня около 25 ребятишек в возрасте от 2 до 17 лет, состоящих на профилактических учетах в отделении помощи семье и детям Анапского КЦСОН, по своей инициативе вместе с родителями решили почтить память воинов-освободителей Великой Отечественной войны, - рассказала на месте события Анжела Веденеева, заместитель директора Анапского кцсон.

К стеле «Город воинской славы» были возложены алые гвоздики. И здесь же состоялся открытый урок мужества о значении армии в истории России. Девиз мероприятия: «Салют, Победа!».

Затем участники акции перешли в кафе «Сказка» по улице Горького, где на спонсорских началах для подопечных органа центра соцобслуживания организовали чаепитие и сладкий стол. Одно-





🛦 В гостях у ветерана Федора Бочарова

вили для ребят информационную основе материалов Анапской временно с лакомствами подгото- викторину «Памяти героя». На централизованной библиотечной

системы детям и подросткам рассказали о жизни и подвигах Кати Соловьяновой, Ивана Голубца, Николая Самбурова, чьими именами названы улицы родной Анапы. И в это же время волонтеры фонда «Берег жизни» раздавали прохожим на Театральной площади тематические буклеты «Анапа – Город воинской славы», «Памятники Анапы» и «Памяти героя названа твоя школа».

Центральным событием дня стали адресные выезды-поздравления лагерях Надежда Филипповна, участников и ветеранов Великой Отечественной войны. И в этом этапе краевой акции «Не гаснет память и свеча, поклон вам, дорогие ветераны!» приняли участие не только сотрудники КЦСОН, но и мальчишки и девчонки Анапы. В в этот день всеобщее внимание и силу преклонного возраста ветеранов составы делегаций для их посещения, поздравления и вручения цветов и подарков сократили до с детьми.

5-6 человек. А большую часть детей и их родителей, участников социальных акций, любезно пригласили в Гортеатр на праздничный концерт в исполнении ведущих анапских артистов.

По улице 40 лет Победы, 56, проживает участник Великой Отечественной войны Фёдор Петрович Бочаров. Юные анапчане, трогательно волнуясь, тепло поздравили фронтовика, прочитав стихотворения на военную тематику. И все вместе пожелали ему всего самого

– Спасибо, дорогие правнучки, и вам, работники соцзащиты! - откликнулся растроганный ветеран. – Вы регулярно посещаете меня, но сегодня особенно приятно видеть и слышать нарядных дошкольников. Такие красивые, ухоженные, с георгиевскими ленточками.

Сотрудники Комплексного центра соцобслуживания, подопечным которого также является Фёдор Петрович, преподнесли ветерану поздравительную открытку и пакет с гостинцами. Это подарок от группы молодых депутатов Совета города-курорта. Аналогичная предпраздничная акция состоялась также в доме узницы фашистских концлагерей Надежды Филипповны Прасковой, проживающей на Пионерском проспекте. Ей 91 год, но когда ее девчонкой угоняли в концлагерь, едва исполнилось десять. Примерно столько же сегодня в среднем детям из анапских семей, находящихся под опекой органов социальной защиты.

О том, что пережила в нацистских невозможно слушать без слез. В знак глубокого почтения и признательности ей вручили адресное поздравление и подарок в честь Дня Победы. Но, пожалуй, лучшими гостинцами для ветеранов стали искрение слова признательности, уважения и гордости.

И общее фото на память вместе

С воинскими почестями

В хуторе Куматырь захоронены останки неизвестного солдата

Б Сергей Мумин

В ДЕНЬ Победы в Анапском сельском округе с воинскими почестями захоронили останки воина, погибшего при освобождении хутора Куматырь. Они были торжественным эскортом доставлены к хуторской окраине поисковиками отряда «Вымпел» Анапского отделения ДОСААФ России. Останки воина местные жители

обнаружили еще в 70-е годы в ходе земляных работ, перенесли в укромное место и поставили скромный обелиск, - рассказал командир поискового отряда «Вымпел» Валерий Боль. В начале 2000-х он был утрачен. Председатель хугорского органа ТОС Татьяна Юферова обратилась в наш отряд с просьбой найти захоронение, примерно указав его координаты. Мы нашли это место достаточно быстро, произвели раскопки, эксгумацию. Администрация сельского округа и активисты хутора провели работу по выделению земельного участка под захоронение.

Имя погибшего бойца пока остается неизвестным. Урну с его прахом и алым обелиском открытый грузовик в сопровождении автоколонны общественников доставил к месту захоронения. Встречные автомоби-



сигналами клаксонов. По ходу следования была сделана короткая остановка у сквера 70-летия Победы, где вдоль дороги выстроились казачата и станичники с портретами погибших предков, навсегда оставшихся в рядах Бессмертного

и встреча в Куматыре. У места последнего упокоения воина-освободителя собрались воинов-освободителей и делать все,

полка. Столь же трогательной была

листы приветствовали процессию представители власти сельского округа, общественных организаций, депутаты, казаки и школьники.

- Сегодня мы с особыми чувствами гордости и волнения провожаем в последний путь защитника Отечества, почти 80 лет пролежавшего в анапской земле, – открыл митинг глава администрации Анапского сельского округа Сергей Вершинский. – Мы всегда будем помнить подвиг

чтобы процветала наша Родина.

Помнить солдат, которые не вернулись с той страшной войны, призвал собравшихся заместитель председателя совета ветеранов города-курорта Алексей Говоров. Командир поисковиков Валерий Боль поблагодарил неравнодушных хуторян, которые помогли обнаружить останки павшего бойца. Он теперь обрел вечный покой.

Настоятель Свято-Вознесенского памяти воинов освободителей.

храма станицы Анапской иерей Андрей Гусев отслужил панихиду по воину. В его честь и память прогремел троекратный ружейный залп, после чего останки солдата были преданы земле. Рядом с местом его последнего упокоения в будущем планируется обустроить хуторской сквер.

Теперь у жителей Куматыря есть место, где они могут поклониться



мая с утра закипела работа в станице Анапской – в палисаднике и во дворе дома труженицы тыла Марии Петровны Бочаровой. Одиноко проживающая бабушка находится под опекой органов соцзащиты и многое выполняет по хозяйству самостоятельно. Однако без помощи добрых станичников и соседей не обойтись, поэтому ей регулярно помогают активисты органа ТОС № 63 и юные «тимуровцы». Вот и накануне Дня Победы навестили ветерана труда, вручили гостинцы к праздничному столу и цветы, а заодно провели субботник во дворе, в палисаднике и перед домом: выкосили траву, спилили высохшие ветви деревьев, подмели и пропололи огород.

Мария Петровна Бочарова (Стебнева) 20 мая отметит день рождения 94 года. Она участник трудового фронта, вдова фронтовика Василия Прохоровича Бочарова, освобождавшего Крым и Украину, награжденного орденом Красной Звезды. В начале 70-х супруги переехали из Алтайского края в Анапу, трудились на местных предприятиях. Мария Петровна - в «Сельхозтехстрое», Василий Прохорович – водителем в совхозе «Анапский». А поселились в Анапской, в уютном домике по улице Краснодарской, что за Казачьим рынком.

Когда Мария Петровна овдовела, ее скромное хозяйство, сад да огород, содержать в одиночку стало непросто. Помогают, конечно, социальные работники: продукты доставляют, уборку в доме производят. Но без посторонней помощи пожилой женщине, передвигающейся исключительно с тросточкой, уже не обойтись

- Стараемся всячески поддерживать ветеранов, проживающих на нашей территории, – рассказывает руководитель ТОС № 63 станицы Анапской Эвелина Верещагина. -Накануне навестили Марию Петровну, наметили фронт работ. А сегодня к 9 утра пришли с инструментами, чтобы навести порядок, помочь бабушке по хозяйству. Спасибо за поддержку ребятам-спортсменам: Андрею Кумпану, Георгию Зангиеву, Назару Сидорчуку, Минтимеру Галиакберову.

Эвелина Верещагина – самый молодой руководитель органа территориального самоуправления в Анапе, а может, и на всей Кубани!

ПО ДОЛГУ ПАМЯТИ Молодёжь Анапской провела субботник в доме вдовы ветерана



20 мая Мария Петровна Бочарова отметит день рождения - 94 года



▲ Ребята из футбольного клуба «Анапский» трудились во дворе

с модельной внешностью учится его жителей. одновременно в университете и колледже, получает специальона уже год, как руководит весьма в бытовых и коммунальных по- нужна общая доска объявлений.

крупным органом ТОС. Девушка требностях «тосовского» округа и

– Главная проблема – своевременное грейдирование и отсыпность юриста. В свои юные годы ка дорог, - перечисляет заботы Недавно ей исполнилось 19 лет, и весьма основательно разбирается станичников Верещагина. – Еще

Информацию для населения размещаем пока на фасадах магазинов. На некоторых участках отсутствует уличное освещение – нет техусловий. Заявки подаем своевременно, взаимодействуем с администрацией. Нас поддерживают и глава Анапского сельского округа Сергей Вершинский, и его заместители Александр Карташев и Юрий Каракчиев. Тесно сотрудничаем с «Экотехпромом»: если мусор вывезли не вовремя, по нашему звонку недостатки устраняются. Всегда на связи с нами участковый полиции Антон Кислин. Вместе занимаемся оповещением населения, проводим профилактические беседы по угрозам мошенничества, терроризма, пожарной безопасности.

У «тосовцев» множество забот: общение с населением, мониторинг социального самочувствия, бытовых условий, выдача справок и характеристик. Актив органа ТОС № 63 в первых рядах при проведении субботников, стремится быть полезным для жителей. Многое приходится делать своими руками, за личный счет, так как компен- патриотизма!

сационные выплаты почему-то задерживаются. Но «тосовцы» не ропщут, продолжают общественное служение, активно включились в конкурс «Лучшая придомовая территория», который проходит в Анапском сельском округе с 1 мая по 1 сентября.

Пока беседуем с Эвелиной Верещагиной, во дворе и перед домом хозяйки на глазах происходит преображение. Слаженно трудятся, облачившись в рабочие перчатки, ребята из футбольного клуба «Анапский»: пропололи сорняки, выкорчевали сухое дерево, спилили закрывающие тротуар ветви орехов. А мужчины из «тосовского» актива протянули переноску, подключились к электросети и выкосили триммером всю траву. Да так лихо, что Мария Петровна не выдержала, выбралась из дома, чтобы оценить результаты трудов своих добровольных помощников.

– Сегодня здорово помогли местные предприниматели Олег Шубенков и Майя Шабалова, – рассказала руководитель органа ТОС. – Как, впрочем, ко всем праздникам. Большое им спасибо! Обеспечил субботник инвентарем сосед Марии Петровны – предприниматель Николай Левонович Арутюнов. А его отец и дочка, Левон и Анжелина, поработали в доме ветерана. В числе других участников субботника -Елена Перехода, Сергей Кравченко, Михаил Белик.

Сразу после субботника в доме Марии Петровны Бочаровой активисты-«тосовцы» посетили по месту жительства других ветеранов войны и трудового фронта. Они собрали средства, закупили сладости, фрукты и вручили подарочные продуктовые наборы и букеты сирени Раисе Алексеевне Трубниковой (91 год), Николаю Николаевичу Усову (91 год) и ребенку войны Кларе Леонтьевне Кочаровской. А учащиеся художественной школы станицы Анапской подарили выполненные своими руками интерьерные картины. Ребята-«тимуровцы» сердечно поздравили пожилых земляков с наступающим Днем Победы, выразили теплые слова ободрения и поддержки, пожелали доброго здравия, бодрости и оптимизма.

Замечательный образец достойного нравственного воспитания и

Весна Победы в хуторе Иванов

В Анапе шествие Бессмертного полка прошло в городе и на селе



🥟 Оксана Чурикова



🔲 Архив

9 мая акция памяти «Бес-смертный полк» проходила не только в городе, но и в сельских округах. Так, в хуторе Иванов по инициативе руководителя ТОС № 123 Екатерины Галич и при поддержке жителей шествие состоялось впервые. В акции приняло участие более 50 человек - как младшего поколения, так и взрослых ивановцев.

Жители с гордостью и трепетом несли портреты своих предков, героев Великой Отечественной войны, на которых Сергей Маркович Сильченко, Иван Савельевич Струговец, Иван Евдокимович Перников, Василий Васильевич Зиняков, Павел Никифорович Лашкин,



Фёдор Васильевич Кокирца, Васи- Иванов, Владимир Францевич Василий Васильевич Серебряков, лий Сергеевич Бачу, Гавриил Мат- Еленик, Иосиф Антонович Еленик, Петр Васильевич Серебряков, веевич Макий, Николай Архипович Николай Андреевич Крамаренко, Серафим Алексеевич Аристов,

Пётр Иванович Коротков.

После шествия Бессмертного воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, прошел митинг «Весна Победы», организованный Домом культуры хутора Иванов. С приветственным словом к жителям обратилась специалист администрации Первомайского сельского округа Раиса Крючкова. В этот день все вспоминали героические подвиги советского народа, имена героев, отдавших свою жизнь за наше будущее. Ивановцы почтили память тех, кто сложил свои головы на фронтах Великой Отечественной войны минутой молчания, возложили венок и цветы к монументу.

Далее хуторян ждал «солдатский привал». Жители пробовали солдатскую кашу и танцевали под старые, добрые, всеми любимые песни военных лет.



Стараниями Зои Лемякиной и ее коллег в музее был создан мемориальный зал матери

ЛИЧНОЕ ДЕЛО

Зоя Николаевна Лемякина – историк, первый директор музея-заповедника «Горгиппия» с 1975-го по 1989 год. В настоящее время - старший научный сотрудник отдела археологии Анапского археологического музея - филиала Краснодарского государственного историкоархеологического музея имени Е.Д. Фелицына.

Ветеран труда, заслуженный работник культуры Кубани, автор свыше 30 научных работ по истории Горгиппии и Анапы, составитель буклетов «Археологический музей-заповедник Горгиппия», «Крестом отмеченные латы», «Мой путь земной как крест прими». В 2017 году удостоена зва-

ния «Духовное имя Кубани» и благодарности Министерства культуры Краснодарского края. Награждена двумя медалями «За выдающийся вклад в развитие городакурорта Анапа», медалью «Заслуженный ветеран муниципального образования город-курорт Анапа».

КУЛЬТУРА

Началось строительство

В Сукко будет построен ДК площадью 1 200 квадратных метров по нацпроекту «Культура».

Он включит зрительный зал на 200 мест, библиотеку, гончарную мастерскую, хореографический зал, спортзал и другие кабинеты.

Это первое такое учреждение, которое будет построено в Краснодарском крае по нацпроекту, сообщает мэрия Анапы.

В настоящее время демонтировано старое здание сельского клуба, находившееся в аварийном состоянии. Подрядчик рассказал, что уже на следующей неделе полностью освободит площадку от мусора и приступит к закладке фундамента.

– Прошу учитывать нестабильное ценообразование на строительные материалы, - отметил мэр Анапы. Все, что можно закупить сейчас, – инженерные коммуникации, внутреннее оборудование, отделочные материалы - закупайте оперативно, чтобы не было вынужденного простоя.

Виртуальный концертный зал

В Гортеатре Анапы откроют виртуальный концертный зал. Его создают в рамках национального проекта «Культура».

Открыть виртуальный концертный зал с современным мультимедийным оборудованием и высокоскоростным интернетом в городе-курорте планируют 20 мая. На его техническое оснащение из федерального бюджета направили і миллион рублей, из муниципального – почти 500 тысяч рублей.

Как рассказали в Минкультуры Краснодарского края, запуск зала позволит жителям и гостям Анапы в онлайн-режиме стать зрителями знаковых федеральных и региональных культурных событий.

– Для нас это уникальная возможность услышать великую классику в исполнении звезд российской и мировой сцены, увидеть классические постановки спектаклей, познакомиться с исполнительским искусством известных музыкантов, - сказала начальник управления культуры Анапы Марина Мельникова. – Уверена, что виртуальный концертный зал найдет своего зрителя среди жителей и гостей курорта.

Покорение трёх стихий

€ 1 стр.

«Анапа, безусловно, имеет шансы стать центром пляжных и водных видов спорта Кубани и всей России. Курорт ежемесячно принимает масштабные спортивные мероприятия, которые привлекают вниманиє большого числа любителей спорта и здорового образа жизни».

Мэр Анапы Василий Швец поблагодарил организаторов и участников соревнований и отметил, что гонки обязательно получат продолжение:

«В эти дни Анапа стала центром российского триатлона. Мы планируем и дальше развивать это направление, а также пляжные и водные виды спорта. Будем популяризировать Юг России как одну из главных современных спортивных площадок страны».

В свою очередь, генеральный директор IRONSTAR Андрей Кавун уже подтвердил, что благодаря отличной организации соревнований и природному богатству курорта турнир по триатлону в Анапе будет проводиться ежегодно. Подготовка к стартам 2023 года уже началась!

Анапская Клио

На курорте её называют легендой музейного дела

📂 🔟 Сергей Мумин

В ДАЛЕКОМ 1975-м в Анапе в процессе рытья котлована под строительство многоэтажного дома были обнаружены сенсационные артефакты - античные захоронения. Бесценная находка в мировой археологии получила название «Склеп Геракла». Случайно или нет, но именно в этом году, в сентябре, на должность директора Анапского музея была назначена Зоя Лемякина. Во многом благодаря ей главное на нашем курорте хранилище древностей обрело статус археологического музеязаповедника «Горгиппия».

В преддверии профессионального праздника – Международного дня музеев, отмечаемого 15 мая, мы встретились с Зоей Николаевной. Перед этой миниатюрной интеллигентной женщиной благоговеют все музейщики Анапы и Краснодарского края. Они называют ее «наша анапская Клио». Так в древнегреческой мифологии звали музу истории. Зою Николаевну как анапском музее на тот момент не неутомимую исследовательницу знают и уважают в России и за

– А я ведь могла и не стать историком, потому что в детстве мои ронними, - призналась она. -Любила и продолжаю всю жизнь любить и музыку, и поэзию, и театр. Однако Леонид Константинович Панютин, преподававший историю в городской школе № 1, в которой я училась, привил любовь к своему предмету.

Родилась Зоя в Таганроге. Будучи школьницей, в 1938 году переехала в наш город, к месту службы отца, морского пограничника Николая Евгеньевича Шарова. Он с отличием окончил в Москве высшие артиллерийские курсы «Выстрел», воспользовался правом выбирать место дальнейшей службы и перевез семью в маленькую курортную Анапу. Материалы о Николае Шарове хранятся в музее бывшей моршколы – Института береговой охраны ФСБ России.

В 1941-м началась война, –

Куйбышевскую, ныне Самарскую область. Победу мы встретили анапского музея. в разрушенном Севастополе, а позже вернулись в Анапу. Потом была учеба в Ростовском госуниверситете. Когда получила диплом в 1959-м, предлагали работать в школе в Ростове-на-Дону, но еще во время студенческой педагогической практики я поняла, что

учительский труд – не моя стезя.

Куда больше меня привлекала

археология, да и просто хотелось

поехать домой. В конце 50-х выпускников вузов – молодых специалистов распределяли по всем регионам Советского Союза, где они обязательно должны были отработать несколько лет. Исключение делали для тех, кто получил специальный вызов. Оформить этот документ Зое помог легендарный педагог Анкелий Павлович Начар, возглавлявший

Так она вернулась в город своего детства, но свободных вакансий в было. Пришлось несколько месяцев работать в музее Темрюка, куда брезентом полуторках.

одну из анапских школ.

лись, когда устроилась научным благоговейные интонации. сотрудником в анапский музей, все экспозиции которого помещались торик анапчанин Николай Дмив одном здании нынешнего отдела краеведения на улице Протапова, 1. Там был богатый экспонатами отдел природы, прекрасная лаборатория по изучению находок с морского дна и многое другое.

Некоторое время ей довелось занимать должность директора тогдашнего анапского Дома учителя. Потом были восемь лет работы на родине мужа, в Волгограде. Музей обороны Сталинграда, в который устроилась работать Зоя Лемякина, стал для молодого специалиста хорошей школой профессионализма.

Когда Зоя Николаевна вновь вернулась в наш город, ей предложили заняться изучением истории Анапы в период революции и Гражданской войны. Она верну-

продолжила Зоя Николаевна. лась в Анапу в 1975 году с большим с известными российскими и за-- Семьи военнослужащих, в том багажом опыта, и тогдашние числе и нашу, эвакуировали в власти города пригласили Ле- ненного пути нашей легендарной мякину на должность директора

> - Александр Афанасьевич Салашин, бывший комиссар партизанского отряда, действовавшего в Анапском районе в годы войны, возглавлявший на тот момент музей, сказал: «Вот ей я передам ключи от музея», - с улыбкой вспоминает собеседница.

> С археологом, педагогомисториком, музейным работником Зоя Николаевна объездила весь Анапский район, знакомясь с местными природными достопримечательностями. Посетили все окрестные источники воды. Оказалось, что лучший в нашем районе расположен близ хутора Ханчакрак. У этого источника и сфотографировал Зою Лемякину Андрей Салов в 1961 году. Она с удовольствием попробовала воду на месте бывшей сельскохозяйственной усадьбы генерала Дмитрия Пиленко – деда Елизаветы Юрьевны Кузьминой-Караваевой.

По сей день, как только заходит она добиралась из Анапы в крытых разговор об этой нашей знаменитой землячке, голос Зои Ни- зиции наполнен особым смыслом, Временные неудобства закончи- колаевны приобретает особые – подчеркнула собеседница. – Вот,

> – В 1991 году мой коллега-истриевич Нестеренко выступил с инициативой увековечить память Елизаветы Юрьевны Кузьминой-Караваевой - матери Марии, заметила Зоя Николаевна. – Так появился скромный памятник в форме креста у морпорта. В церемонии открытия памятного знака участвовали гости из Москвы и изза рубежа, представители дворянства, казачий генералитет. С той поры я стала собирать материалы о матери Марии.

С этого времени она каждый год открывала для себя что-то новое в жизни и творчестве Е.Ю. Кузьминой-Караваевой (Скобцовой). Эти открытия ложились в основу исторических публикаций, и научный сотрудник анапского музея Зоя Лемякина встала в один ряд музейного работника.

рубежными исследователями жизземлячки.

Зоя Николаевна установила переписку с проживающими за рубежом представителями рода Пиленко, с британским православным священником, протоиереем Сергием Гаккелем – исследователями жизни матери Марии. Зоя Лемякина помогла троюродному дяде матери Марии Сергею Владимировичу Пиленко приехать в Анапу в год 55-летия ее гибели Андреем Ивановичем Саловым в концлагере Равенсбрюк. Она списывалась с музеями и архивами, радуясь любой информации, имеющей отношение к матери

Марии. Стараниями Лемякиной и ее коллег в Анапском археологическом музее-заповеднике был создан мемориальный зал матери Марии «Возвращение на Родину». В его оформлении использовали работы лучших анапских художников - Платона Крутько, Вячеслава Котлярова, Юрия Ковальчука. Всем миром собирали экспонаты, постарались воссоздать интерьер гостиной рубежа XIX-XX веков.

- Каждый предмет в этой экспок примеру, монашеское облачение изготовленное для зала матери Марии и переданное в наш музей Пюхтицким женским монастырем Успения Пресвятой Богородицы. Обратите внимание на фотографии вышивки Богородичной ризы, которая была сделана матерью Марией в 30-е годы для облачения священника Покровской церкви на улице Лурмель в Париже Димитрия Клепинина, погибшего в концлагере Бухенвальд в 1944 году.

Сегодня Зоя Николаевна продолжает работать. Она, по собственному ее признанию, буквально живет музеем и в музее. Эта удивительная женщина с богатейшим багажом знаний и феноменальной памятью остается для коллег примером страстного, преданного своему делу историка-исследователя и

преддверии Национального дня донора заведующий отделением переливания крови городской больницы Анапы Игорь Иванович Беляй рассказал, как обстоит у нас ситуация с донорством.

– Игорь Иванович, скажите пожалуйста, любой ли человек может стать донором крови?

– Первое, что анализирует специалист о состоянии потенциального донора, - показатели гемоглобина. Если человек имеет пониженный гемоглобин и, как следствие, умеренную анемию, такая кровь не только не поможет больному, но и ухудшит состояние самого донора.

Донором может быть только абсолютно здоровый человек, без хронических заболеваний, не перенесший хирургических манипуляций в течение полугода. Если у пациента венерическое заболевание, ВИЧ, гепатит С или В, высокое артериальное давление - такие люди не могут становиться донорами. В организме человека около пяти литров крови, за раз мы берем 450 миллилитров непосредственно на компоненты крови. Для человека с массой тела меньше 55 килограммов подобная доза забора крови будет переноситься тяжело, поэтому донорами не могут становиться очень

Как правильно подготовиться к процедуре сдачи крови, если человек пришел

За сутки до процедуры нельзя употреблять жирную и острую пищу, семечки, орехи. Нельзя принимать обезболивающие, аспирин, антибиотики. Рекомендуется сладкий чай, печенье и фрукты. В день процедуры потенциальный донор проходит медицинский осмотр, во время которого врач измеряет давление, температуру, пульс, заполняет анкету донора, в которой отвечает на вопросы о состоянии своего здоровья и перенесенных заболеваниях, сдает на анализ проверочную кровь, затем с результатом анализа подходит ко мне, и решается вопрос о сдаче крови. В этот день не рекомендуются тяжелые физические и спортивные нагрузки, подъем тяжестей.

- Изменилась ли как-то работа отделения в связи с ковидом и пандемией?



🛦 В отделении добровольцев ждут по вторникам и четвергам с 9 до 12 часов



🖊 Игорь Иванович Беляй

пасти чью-то жизнь

На курорте регулярно сдают кровь 700 постоянных доноров

от COVID-19 пациент на месяц гемотрансфузия. получает медотвод. Во-вторых, за время пандемии ощутимого изменения в организации работы нашего отделения мы не наблюдали, все идет в обычном режиме. Так как кровь подвергается тщательному исследованию, сомнительные или подозрительные результаты не принимаются в базу данных.

- Игорь Иванович, что можете сказать об искусственных заменителях крови?

Перфторан является искусственным заменителем крови, эффективность которого весьма сомнительна, а действие очень короткое. Перфтораном можно заменить естественную кровь только на первые сутки, но после все и на следующий день он имеет право

- Какая группа крови считается самой нужной?

Самой ценной, если так можно выразиться, является первая отрицательная группа, поскольку ее можно переливать любому реципиенту. Но главное, чтобы запасы любой крови никогда не заканчивались.

- Что полагается донору после сдачи крови?

- Донорство считается безвозмездным мероприятием, но пациенту полагается компенсация за питание в виде 1 000 рублей. После процедуры донору выдается льготная справка для предъявления на работе о том, что в день сдачи крови сдал кровь не менее 40 раз, ему присваивается звание «Почетный донор России». В таком случае назначается пенсионное пособие вне зависимости от возраста. В 2022 году размер этой выплаты составит 15 109,46 рубля в год. Однако чаще всего это касается только тех людей, которые имеют редкую четвертую группу крови и отрицательный

- Может быть, существуют какие-либо сезонные колебания наплыва желающих сдать кровь в Анапе?

– Летом активность доноров резко падает, так как люди задействованы в реализации курортного сезона в регионе. В основном мы работаем

Если человек за свою жизнь дованными донорами, чью кровь мы знаем годами. Анапа занимает второе место в Краснодарском крае по ВИЧ-инфицированным, поэтому так важен анамнез перед сдачей крови. На текущий момент в нашей базе около 700 постоянных доноров. Какой-то особой статистики нет, но то, что они спасли не одну человеческую жизнь, это несомненно.

- Как часто допустимо сдавать кровь?

– Мужчинам – пять раз в год, женщинам – четыре раза в год.

> Юлия Мелкумян, специалист по связям с общественностью отделения медицинской профилактики

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста



Почувствуй себя пожарным!

6 мая в Анапском сельско-хозяйственном техникуме прошел открытый урок no основам безопасности жизнедеятельности, посвященный празднованию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Говорили о безопасном отдыхе в летний период, правилах поведения в природной среде и на водных объектах.

В начале встречи, на которой присутствовало 60 студентов, специалист пожарно-технической выставки на территории городакурорта Анапа Ирина Агальцова рассказала ребятам о становлении пожарной охраны России, о пожарной охране Анапы в годы Великой

Отечественной войны и героизме пожарных.

Студенты узнали, что по призыву комсомола около 30 девчонок в возрасте 18-20 лет пришли работать в Анапскую городскую пожарную команду, заменив ушедших на фронт мужчин. Пожарная команда получилась почти на 100 % женская. Женщины – бойцы, водители, начальники караулов.

Город усиленно бомбили, сбрасывали зажигательные ракеты. Перед началом оккупации возникла необходимость эвакуировать пожарную технику: одна из машин была взорвана, чтобы не досталась фашистам, другая – переведена в Геленджик. А многие девушки, которые служили в пожарной охране, ушли в партизанский отряд, где стали разведчицами.

Далее ребята вспомнили основные причины возникновения пожаров: неосторожное обращение с огнем, неправильная эксплуатация бытовых приборов и газового оборудования, короткое замыкание электропроводки и шалость детей с огнем, узнали о правилах поведения в чрезвычайных ситуациях. Подробно специалист выставки рассказала о правилах поведения на природе, напомнив об опустошительном пожаре, который произошел в августе 2020 года в Утришском заповеднике.

Инспектор Анапского участка ГИМС Андрей Моисеев провел интересную и познавательную беседу о правилах поведения на воде в летний период. Рассказал об основных причинах гибели людей на воде, как действовать, если человек попал в сильное течение, если свело судорогой тело, как спасать утопающего и оказывать первую помощь, привел примеры из реальных ситуаций спасения на море.

В третьем блоке мероприятия пожарный Анапского пожарноспасательного гарнизона Антон Варнавский продемонстрировал студентам боевую спецодежду. Самый смелый юноша надел ее и дыхательный аппарат со сжатым воздухом, на несколько минут почувствовав себя пожарным.

Информация подготовлена ОЙ и СО на территории г-к Анапа ГУ МЧС России по Краснодарскому краю



Бизнес перейдёт на Единый налоговый счёт

•ОСУДАРСТВЕННОЙ Думой 1 срок уплаты в месяц; РФ в первом чтении при- 1 сальдо в целом по ЕНС; нят законопроект о введении с 1 день для поручения на возврат; 1 января 2023 года института 1 документ взыскания для банка; Единого налогового счета для 1 день для снятия блокировки по юридических лиц и индиви- счету. дуальных предпринимателей, Данные о состоянии ЕНС, декоторый позволит упростить тализированная информация о механизм исполнения обязанности по уплате налогов.

Налогоплательщикам будет достаточно внести средства на единый счет, указав только два реквизита: сумму платежа и ИНН. Перечисленные денежные средства будут автоматически распределяться налоговыми органами в счет уплаты обязательных платежей в соответствии с установленной очерелностью.

Введение ЕНС исключит наличие у налогоплательщика одновременно задолженности и переплаты по разным видам налогов и обеспечит экономически обоснованный расчет пеней на общую сумму задолженности перед бюджетом.

Помимо сокращения количества платежей и реквизитов, ЕНС имеет следующие преимущества:

распределении ЕНП и обратная связь с налоговым органом будут доступны в онлайн-режиме в Личном кабинете налогоплательщика, через ТКС или в учетной системе налогоплательщика (ERP - си-

С подробной информацией о ЕНС можно ознакомиться, перейдя по ссылке (www.nalog.gov.ru/rn23/ news/tax_doc_news/12187690) или с помощью Qr-кода.



ТВ-неделя 16-22 мая

пятница, 20

ПЕРВЫЙ

05.00 Доброе утро. 09.00, 12.00, 15.00 Новости. 09.20 АнтиФейк (16+) 10.00 Жить здорово! (16+). 10.40, 12.15, 15.15, 01.15 Информационный канал (16+). 18.00 Вечерние новости. 18.40 «Человек и закон» (16+). 19.40 Поле чудес (16+). 21.00 Время. 21.45 Две звезды. Отцы и дети (12+). 23.40 X/ф «АРАХИСОВЫЙ

РТР РОССИЯ

СОКОЛ» (12+).

05.00, 09.30 Утро России. 09.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 09.55 О самом главном (12+). 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести. 11.30, 17.30 60 Минут (12+). 14.55 Кто против? (12+) 21.20 Вечер с Владимиром Соловьёвым (12+). 00.00 T/c «КАЧЕЛИ» (12+). 03.15 X/ф «ОБРАТНЫЙ ПУТЬ» (16+).

晒 HTB 07.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» (16+). 08.30 Утро. Camoe лучшее (16+).

10.00, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 Сегодня 10.25 T/c «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. CMEP4» (16+). 15.25 Чрезвычайное происшествие 16.00 Место встречи (16+). 18.45 ДНК (16+). 22.00 Жди меня (12+). 22.50 Страна талантов (12+). 01.00 «Своя правда» с Романом Бабаяном (16+). 02.40 Захар Прилепин. Уроки

CTC

русского (12+).

CIC 08.00 Ералаш (0+). 08.05, 09.00 Мультфильм (0+). 11.00 X/ф «АЛЕКСАНДР» (16+). 14.25 X/ф «ПЯТАЯ ВОЛНА» (16+). 16.45 Шоу «Уральских пельменей» (16+). 23.00 X/ф «ПЕРВЫЙ МСТИТЕЛЬ» (12+)

01.15 Т/с «ПРОПАВШАЯ» (18+). 03.25 X/ф «ПРОКЛЯТИЕ ПЛАЧУЩЕЙ» (18+). 04.50 T/c «ВОРОНИНЫ» (16+).

ТВ ЦЕНТР

04.45 Осторожно, мошенники! «Ловцы богатых невест» (16+). 08.00 Настроение 10.30 Москва резиновая (16+). 11.15, 13.50 T/c «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА. ШЁЛК И КАШЕМИР» (12+). 13.30, 16.30, 19.50 События 15.00 T/c «ОНА НАПИСАЛА УБИЙСТВО» (12+). 16.50 Город новостей 17.05 T/c «ВИНА» (12+). 19.00 «Гипноз и эстрада» (12+). 20.10 Петровка, 38 (16+). 20.25 X/ф «ОВРАГ» (12+) 22.10 X/ф «ИГРУШКА» (12+). 00.00 «В центре событий» с Анной Прохоровой (16+).

«СВЯТОГО ЛУКИ» (0+) **ЗВЕЗДА**

* 05.30 X/ф «НЕПОДСУДЕН» (12+). 06.55 «Набирая высоту. Истории про больших мечтателей» (16+). 07.15 T/c «СОБР» (16+).

01.00 Приют комедиантов (12+).

02.35 X/ф «ВОЗВРАЩЕНИЕ

08.40 X/ф «КАДКИНА ВСЯКИЙ 3HAET» (12+). 10.20, 11.20 X/ф «БЫЛО. ЕСТЬ. БУДЕТ» (16+). 11.00, 15.00, 20.00 Новости дня (16+). 13.00«ПРИКЛЮЧЕНИЯ ШЕРЛОКА ХОЛМСА И ДОКТОРА BATCOHA» (12+). 15.20, 20.20 Т/с «КОМИССАРША» (16+).

КУЛЬТУРА

00.15 Легендарные матчи (12+).

 ${\mathscr K}$

Татлин»

23.15 Здравствуйте,

товарищи! (16+).

08.30, 09.00, 09.30, 10.30, 12.00, Новости культуры 08.35 Пешком... «Москва литературная» 09.05 Легенды мирового кино: «Олег Даль» 09.35 Д/ф «Тайна гробницы Чингисхана». 10.35 «Агатовый каприз Императрицы». 11.05, 18.35 «ПРОФЕССИЯ – СЛЕДОВАТЕЛЬ». 12.20 Х/ф «ШУМИ ГОРОДОК». 13.30 Д/ф «Петр Алейников. Неправильный герой». 14.10 «Либретто. Л. Минкус. Баядерка».

14.25 Т/с «ДЕ ГОЛЛЬ. ВЕЛИКОЕ И СОКРОВЕННОЕ» 15.20 «Священный союз и трудный выбор Александра I». 16.00 «Подводный крейсер Александровского». 16.15 «Исаак Дунаевский и Зоя Пашкова». 17.00, 21.30, 01.40 Новости культуры.

17.05 «Псково-Печорский край». 17.35 Энигма: «Юстус Франц». 18.20 «Забытое ремесло: «Повчий» 19.30 Цвет времени: «Владимир

19.45 «Солисты Москвы». Михаил Пореченков и Юрий Башмет. Маяковский и Есенин. 20.45 Билет в Большой. 21.45 Искатели: «Неизвестная столица России». 22.35 Линия жизни: «Феликс Коробов». 23.30 X/ф «КРЫЛЬЯ».

02.00 X/ф «СЫН». **КУБАНЬ** <u>КУБАНЬ **2**</u>4

00.55 2 Верник 2.

Петровым (16+).

звезда-2022» (6+).

06.00 «Хорошее утро» (6+). 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00 «Факты». 10.10, 11.10 «Детали» (12+).

20.15 «Задело!» с Николаем

22.55 X/ф «КАЛАЧИ» (12+).

01.50 Десять фотографий:

«Сергей Липовой» (12+).

00.30 Вокальный конкурс «Новая

11.25 «Афиша» (12+). 11.30 «Истории с географией» (12+). 12.10, 13.45, 14.10, 15.10, 16.20 «Детали» (12+). 12.45 «ФК» (6+). 13.10 «Детали» (12+). 13.30 «История болезни» (16+). 14.40 «Факты. Спорт» (6+). 14.45 «Вошли в историю» (12+). 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00 «Факты». 15.30 «Теория идеи» (12+). 16.50 «Нацпроектор» (6+). 17.20 «Детали». 17.45 19.45, 21.45 «На стороне закона» (16+). 18.30 «Горячая линия +» (16+). 19.30 «Факты. Погода» (6+). 19.35 «Факты. Спорт» (6+). 20.00, 21.00, 22.00, 00.00 «Факты». 20.40 «Факты. Погода» (6+). 20.45 «Профессиональный интерес» (12+). 21.30 «Ровесники края» (12+). 21.35 «Факты. Погода» (6+). 21.40 «Факты. Спорт» (6+). 22.40 «Факты. Погода» (6+). 22.45 «Такое дело» (12+). 23.00 «На два голоса» (12+). 00.30 «Афиша» (12+)

10.40 «Факты. Спорт» (6+).

10.45 «Край спортивный» (6+).

суббота, 21

ПЕРВЫЙ

06.00 Доброе утро. Суббота. 09.00 Умницы и умники (12+). 09.45 Слово пастыря (0+). 10.00, 12.00, 15.00 Новости. 10.10 Д/ф «Любовь Полищук. Последнее танго» (12+). 11.10 Видели видео? (0+). 13.45, 15.15 X/ф «ДОРОГОЙ МОЙ ЧЕЛОВЕК» (0+). 15.55 Елизавета Федоровна. Осталась лишь одна молитва» (12+). 18.00 Вечерние новости.

18.20 Пусть говорят (16+). 19.55 На самом деле (16+). 21.00 Время. 21.35 Сегодня вечером (16+).

23.15 X/ф «МАДАМ ПАРФЮМЕР» (12+). 01.10 Наедине со всеми (16+).

РОССИЯ PTP

05.00 Утро России. Суббота. 08.00 Вести. Местное время. 08.20 Местное время. Суббота. 08.35 По секрету всему свету. 09.00 Формула еды (12+). 09.25 Пятеро на одного. 10.10 Сто к одному. 11.00, 17.00, 20.00 Вести. 12.15 Доктор Мясников (12+). 13.20 T/c «ТОЛЬКО О ЛЮБВИ» (12+). 18.00 Привет, Андрей! (12+).

21.00 Т/с «ТОТ МУЖЧИНА, ТА ЖЕНЩИНА» (12+). 00.40 T/c «МАРУСЯ» (12+).

HTB



07.00 Хорошо там, где мы есть! (0+). 07.25 Чрезвычайное происшествие (16+). 07.55 X/ф «КРОВНЫЕ БРАТЬЯ» (16+). 09.30 Смотр (0+). 10.00, 12.00, 18.00 Сегодня 10.20 Поедем, поедим! (0+). 11.20 Едим Дома (0+). 12.20 Главная дорога (16+). 13.00 «Живая еда» с Сергеем Малозёмовым (12+). 14.00 Квартирный вопрос (0+). 15.05 Однажды... (16+) 16.00 Своя игра (0+). 17.00 «Тайные рецепты неофициальной медицины» (12+). 18.20 «Следствие вели...» с Леонидом Каневским (16+). 20.00 По следу монстра (16+). 21.00 «Центральное телевидение» (16+). 22.10 Ты не поверишь! (16+). 23.00 Секрет на миллион (16+). 01.00 «Международная пилорама» (16+). 01.35 Квартирник НТВ у Маргулиса: «Концерт

CTC

08.00 Ералаш (0+). 08.05, 08.25, 08.45, 09.30 Мультфильм (0+). 10.00 Мультфильм (6+). 10.25 Уральские пельмени. Cмexbook (16+). 11.00, 11.30 ПроСТО кухня (12+). 12.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+) 13.05 X/ф «ЛЮДИ В ЧЁРНОМ» (0+) 15.00 X/ф «ЛЮДИ В ЧЁРНОМ — 2» (12+). 16.40 Х/ф «ЛЮДИ В ЧЁРНОМ — 3») (12+). 18.40 Х/ф «ЛЮДИ В ЧЁРНОМ: ИНТЕРНЭШНЛ» (16+). 20.55 «Ральф против интернета» (6+). 23.00 «ПЕРВЫЙ МСТИТЕЛЬ: ДРУГАЯ ВОЙНА» (16+). 01.40 X/ф «РОБИН ГУД» (16+).

ТВ ЦЕНТР



07.45 T/c «OBPAΓ» (12+). 09.20 Православная энциклопедия (6+). 09.45 Фактор жизни (12+). 10.10 X/ф «В ПОСЛЁДНИ́Й РАЗ ПРОЩАЮСЬ» (12+). 12.00 Самый вкусный день (6+). 12.35 Женская логика. Нарочно не придумаешь (12+). 13.30, 16.30, 01.15 События. 13.45, 08.10 Петровка, 38 (16+). 13.55 X/ф «ВОЗВРАЩЕНЙЕ «СВЯТОГО ЛУКИ» (0+)

15.40, 16.45 Фильм «ДОМОХОЗЯИН» (12+). 19.30 X/ф «ЗАГАДЌА ФИБОНАЧЧИ» (12+). 21.15 X/ф «ЗАГАДКА ЭЙНШТЕЙНА» (12+). 23.00 «Постскриптум» с Алексеем Пушковым (16+). 00.00 Право знать! (16+)

ЗВЕЗДА

07.15 Д/с «Из всех орудий» (16+).

08.00 X/ф «ОГОНЬ, ВОДА И... МЕДНЫЕ ТРУБЫ» (6+), 09.20, 10.15 X/ф «ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ИЛИ ПОСТОРОННИМ ВХОД ВОСПРЕЩЕН» (6+). 10.00, 15.00, 20.00 Новости дня (16+).

11.00 «21 мая – День Тихоокеанского флота» (16+). 11.40 «Арина Шарапова» (12+). 12.25 Главный день: «Спутник V и Александр Гинцбург» (16+). 13.05 «Война миров: «Битва за гиперзвук» (16+). 13.50 Не факт! (12+). 14.20 «СССР Знак качества» с Иваном Охлобыстиным (12+). 15.15 Легенды музыки (12+). 15.40 Круиз-контроль (12+).

16.10 Морской бой (6+). 17.15 «Сделано в СССР» (12+). 17.30 «Девять героев» (12+). 18.55 Легенды кино: «Леонид Броневой» (12+). 19.40, 20.30 X/ф «ПОКРОВСКИЕ BOPOTA» (12+).

КУЛЬТУРА

08.30 Библейский сюжет: «Ольга Берггольц. Благое Молчание». 09.05 Мультфильм. 09.55 X/ф «РАСПИСАНИЕ

HA 3ABTPA». 11.25 «Обыкновенный концерт» с Эдуардом Эфировым. 11.50 X/ф «НАЧАЛО». 13.20 Больше, чем любовь: «Глеб Панфилов и Инна Чурикова».

14.00, 02.35 «Королевство кенгуру на острове Роттнест». 14.55 Черные дыры. Белые

15.35 Рассказы из русской истории. Владимир Мединский. 16.50 Концерт в Большом зале Московской консерватории. 18.20 «Рубец» (16+) 18.50 «Кино о кино: «Ищите женщину. Какая ты красивая, когда молчишь!х 19.35 Х/ф «ИЩИТЕ ЖЕНЩИНУ».

22.00 Большой джаз. 00.00 Агора. 01.00 X/ф «ПРЕКРАСНЫЙ НОЯБРЬ»

12.20 X/ф «ПРОЩАНИЕ

КУБАНЬ КУБАНЬ 2л

06.00 «Мультфильмы» (12+). 08.55 «Афиша» (12+) 09.00 «Агентство Z» (6+). 09.15 «Мне только спросить» (12+). 09.30 «Что есть, то есть» (12+). 09.45 «Этот огромный мир» (12+). 10.00 «Право имею» (12+). 10.30 «Встречи с кубанским митрополитом» (6+)11.00 «История болезни» (16+). 11.15 «Спасибо, добрый человек!» (12+). 11.30 «А где Леонид?» (12+). 12.00 «Геолокация - отдых» (6+). 12.15 «Такое дело» (12+). 12.30 «Телешкола Кубани. 11 класс» (6+). 14.00 X/ф «ПОЕЗД ВНЕ РАСПИСАНИЯ» (12+). 15.30 «Что есть, то есть» (12+). 15.45 «Агентство Z» (6+). 16.00 «Телешкола Кубани. 9 класс» (6+). 17.00 «Истории с географией» (12+). 17.30 «На выезд» (6+). 17.45 «Работаю на себя» (12+) . 18.00 «Факты недели» (12+). 19.00 «Экономика. Итоги» (12+). 19.30 «На стороне закона. Итоги» (16+). 20.00 «Спорт. Итоги» (6+). 21.00 «Есть что сказать» (12+). 21.30 «Горячая линия +» (16+).

воскресенье, 22

ПЕРВЫЙ

05.45, 06.10 T/c «ТОТ, КТО ЧИТАЕТ МЫСЛИ» (16+). 06.00, 10.00, 12.00, 15.00 Новости. 08.25 Часовой (12+) 08.55 Здоровье (16+). 10.10 «Ванга. Пророчества» (16+). Видели видео? (0+) 14.10 «Александр Домогаров. Рыцарь печального образа» (16+). 15.15 «Рихард Зорге. Подвиг разведчика» (16+) 16.15, 18.20, 22.35 T/c «3ΟΡΓΕ» (16+). 18.00 Вечерние новости. 21.00 Время. 23.35 «Харджиев. Последний русский футурист» (16+). 01.10 Наедине со всеми (16+).

PTP РОССИЯ

05.35 X/ф «ДЕВУШКА В ПРИЛИЧНУЮ СЕМЬЮ» (12+). 07.15 Устами младенца. 08.00 Местное время. Воскресенье. 08.35 «Когда все дома» с Тимуром Кизяковым. 09.25 «Утренняя почта». 10.10 Сто к одному. 11.00, 17.00 Вести.

12.15 Доктор Мясников (12+). 13.20 Т/с «ТОЛЬКО О ЛЮБВИ» (12+). 18.00 Песни от всей души (12+). 20.00 Вести недели. 22.00 Москва. Кремль. Путин. 22.40 Воскресный вечер с В. Соловьёвым (12+) 01.30 X/ф «ТИХИЙ ОМУТ» (16+).

11/13

к 55-летию Гоши Куценко» (16+).

03.05 X/ф «ДИКАРИ» (16+).

07.10 X/ф «АФЕРИСТКА» (16+). 08.45 «Центральное телевидение» (16+). 10.00, 12.00, 18.00 Сегодня 10.15 У нас выигрывают! (12+). 12.20 Первая передача (16+). 13.00 Чудо техники (12+). 14.00 Дачный ответ (0+). 15.00 НашПотребНадзор (16+). 16.00 Своя игра (0+). 17.00, 18.20 «Следствие вели...» с Леонидом Каневским (16+). 20.00 Новые русские сенсации (16+). 21 00 «Итоги недели» с Ирадой Зейналовой 22.30 Ты супер! 60+ (6+).

CTC

07.35 6 кадров (16+). 08.00 Ералаш (0+). 08.05, 08.25, 08.45, 09.30 Mультфильм (0+).

01.00 Звёзды сошлись (16+).

10.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+). 11.25 X/ф «ДЖУНИОР» (0+) 13.40 X/ф «ДЕТСАДОВСКИЙ ПОЛИЦЕЙСКИЙ» (0+) 15.55 «Ральф против интернета» (6+). 18.00 Х/ф «ПЕРВЫЙ МСТИТЕЛЬ» (12+). 20.20 X/ф «ПЕРВЫ́Й МСТИТЕЛЬ: ДРУГАЯ ВОЙНА» (16+). 23.00 X/ф «ПЕ́РВЫЙ МСТИТЕЛЬ: ПРОТИВОСТОЯНИЕ» (16+) 01.55 X/ф «АЛЕКСАНДР» (16+).

ТВ ЦЕНТР TBU

06.35 «Актерские судьбы: «Великие скандалисты» (12+). 07.15 «Борис Шербаков. Вечный жених» (12+). 08.25 X/ф «ИГРУШКА» (12+). 09.55 X/ф «ЗАБУДЬ МЕНЯ, MAMA!» (12+). 11.40 Здоровый смысл (16+). 12.10 Знак качества (16+). 12.55 Страна чудес (6+). 13.30, 16.30 События 13.45 X/ф «ЧЁРНЫЙ ПРИНЦ» (6+). 15.35 Москва резиновая (16+). 16.50 Смешнее некуда (12+). 18.35 Т/с «ШРАМ» (12+). 22.05 Т/с «ЛОВУШКА ВРЕМЕНИ» (12+). 02.05 X/ф «ЗАГАДКА ФИБОНАЧЧИ» (12+).

ЗВЕЗДА

ОТВЕТНЫЙ УДАР» (16+). 08.00 «Сделано в СССР» (12+). 08.10, 04.25 X/ф «ДОЖИТЬ ДО PACCBETA» (12+). 09.30 X/ф «КАЛАЧИ» (12+). 11.00 «Новости недели» с Юрием Подкопаевым (16+). 12.30 Военная приемка (12+). 13.15 «Скрытые угрозы» «Альманах №101» (16+). 14.00 Код доступа: «Французский выбор» (12+). 14.50 «Секретные материалы: «Сидор Ковпак: тайный рейд на Западную Украину» (16+). 15.30 «Легенды армии» с Александром Маршалом: «Жан-Луи Тюлян» (12+). 16.15 Специальный репортаж (16+). 20.00 «Главное» с Ольгой Беловой (16+). 22.00 Д/с «Легенды советского сыска» (16+). 01.00 Фетисов (12+). 01.45 X/ф «СОШЕДШИЕ С НЕБЕС» (12+).

КУЛЬТУРА

08.30 Мультфильм. 09.10 X/ф «ИЩИТЕ ЖЕНЩИНУ». 11.40 Mы – грамотеи!

СЛАВЯНКИ». 13.40 Диалоги о животных: 06.05, 16.50, Т/с «НА РУБЕЖЕ. «Зоопарк Нижнего Новгорода «Лимпопо» 14.25 Невский ковчег. Теория невозможного: «Михаил Дудин». 14.50 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным: «Осип Мандельштам. Шум времени». 15.35 Рассказы из русской истории. Владимир Мединский. 16.50 X/ф «ПРЕКРАС НОЯБРЬ». 18.30 «Картина мира» с Михаилом Ковальчуком 19.10 Пешком... «Москва Ермоловой» 19.40 «Фарид Бикчантаев. В поисках свободы». 20.35 Романтика романса. 21.30 Новости культуры. 22.10 X/ф «НАЧАЛО». 23.40 Шедевры мирового музыкального театра. Балет «Коппелия». 01.40 X/ф «МАЯК НА КРАЮ CBETA».

 $|\mathcal{K}|$

КУБАНЬ КУБАНЬ 2л

06.00 «Мультфильмы» (12+). 08.55 «Афиша» (12+). 09.00 «Агентство Z» (6+). 09.15 «Мне только спросить» (12+). 09.30 «Что есть, то есть» (12+). 09.45 «Этот огромный мир» (12+).

23.00 X/ф «БЕЗ МЕНЯ» (16+).. 10.00 «Факты недели» (12+). 11.00 «Экономика. Итоги» (12+). 11.30 «А где Леонид?» (12+). 12.00 «Право имею» (12+). 12.30 «Телешкола Кубани. 11 класс» (6+). 14.00 X/ф «Без меня» (16+). 15.40 «Без пятнадцати век» (6+). 15.45 «Край казачий» (12+) 16.00 «Телешкола Кубани. 9 класс» (6+). 17.00 «Вошли в историю» (12+). 17.15 «Профессиональный интерес» (12+). 17.30 «Горячая линия +» (16+). 18.00 «На стороне закона. Итоги» (16+). 18.30 «Такое дело» (12+). 18.45 «Спасибо, добрый человек!» (12+). 19.00 «Истории с географией» (12+). 19.30 «Есть что сказать» (12+). 20.00 «Факты недели» (12+). 21.00 «Спорт. Итоги» (6+). 22.00 «Концерт» (12+). 23.00 X/ф «ПОЕЗД ВНЕ РАСПИСАНИЯ» (12+). 00.25 «Такое дело» (12+). 00.40 «Спасибо, добрый человек!» (12+). 01.00 «Экономика. Итоги» (12+). 01.30 «Теория идеи» (12+). 01.55 «А где Леонид?» (12+)

02.25 «Народные новости» (6+).

02.30 «Вошли в историю» (12+).

03.00 «Спорт. Итоги» (6+).

02.45 «Геолокация - отдых» (6+).

22.00 «На два голоса» (12+).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания

о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Несновой Оль- ский р-н, СОТ «Здоровье», квартал I, учасгой Вениаминовной (почт. адрес: г. Анапа, ток 237, 17 июня 2022 г. в 10 часов 00 мин. ул. Краснодарская, 19, тел. 8 (86133) 32761, mail: kpt23@mail.ru, № квалиф. аттестата 23-10-141, № регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 3476) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, СОТ «Здоровье», квартал I, участок 237, кадастровый номер 23:37:0603007:185, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ДАЦУН Ксения Юрьевна (телефон 8 918 4970906, почт. адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, 84, кв. 156).

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, проспект Революции, 15, с 10.00 до 12.00, в рабочие дни в офисе ООО «ЭКСКО» со дня опубликования данного извещения.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анап-

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка с установлением таких границ на местности, принимаются в письменной форме с 3 июня 2022 г. по 15 июня 2022 г. по адресу: г. Анапа, проспект Революции, 15, в офисе ООО «ЭКСКО».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границы: Краснодарский край, Анапский р-н, СНТ «Здоровье», квартал I, участок 236, кадастровый номер отсутствует, в границах кадастрового квартала 23:37:0603007; Краснодарский край, Анапский р-н, СНТ «Здоровье», квартал I, участок 238, кадастровый номер отсутствует, в границах кадастрового квартала 23:37:0603007.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121, к. 2, кв. 22, e-mail: filim23@mail.ru, тел. +7 929 8427579, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 11803, член А СРО «ОКИ», № квалификационного аттестата 23-11-594 от 21.03.2011 г.) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 23:37:0605004:285, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, СОТ «Дружба», участок № 314.

Заказчиком кадастровых работ является ЕГОРЕНКОВА Татьяна Васильевна (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Стахановская, д. 5, кв. 58, телефон +7 9186671707).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, СОТ «Дружба», участок № 314, 20 июня 2022 г. в 14 часов оо минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова,

Обоснованные возражения о местополо-

Кадастровым инженером Филимоненко жении границ земельных участков после Олесей Феофановной (почтовый адрес: ознакомления с проектом межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121, к. 2. кв. 22.

> Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земли общего пользования (проезды) территории ТСН СНТ «Дружба», кадастровый номер 23:37:0605004:463; по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, COT «Дружба», участок № 313, кадастровый $N^{\underline{o}}$ 23:37:0605004:284; по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, СОТ «Дружба», участок № 315, кадастровый № 23:37:0605004:286, по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, СОТ «Дружба», участок № 283, кадастровый № 23:37:0605004:263, а также со всеми заинтересованными лицами.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка и проведении общего собрания участников общей долевой обственности

Собственники земельных долей зетира: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Витязево», с. Витязево, секция 24, контур 14, юго-западная часть, проводят кадастровые работы по формированию земельного участка путем выдела в счет земельных долей из вышеуказанного земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства в соответствии со статьями 13 и 13.1, 14, 14.1 Φ 3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ.

Сведения о заказчике кадастровых работ – МАЛИНКА Юлия Владимировна (адрес: Краснодарский край, Анапский район, пос. Уташ, ул. Центральная, д. 52, телефон на, д. 22, кор. 3, пом. 79 (цокольный этаж). 8 918 4774299).

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Амбражевской Еленой Валерьевной (квалификационный аттестат № 23-11-295, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Родниковая, д. 2/2, кв. 23, контактный телефон 8 918 1341317, адрес электронной почты: 9181341317@mail.ru).

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, кор. 3, пом. 79, с 8 часов оо минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13.00 до 14.00, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения грании, выделяемых в счет земельных долей или земельной доли земельного участка, а также предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомле-

ния с ним можно вручить или направить мельного участка с кадастровым номером по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, 23:37:0709001:443 (почтовый адрес ориен- ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, кор. 3, пом. 79, или кадастровому инженеру Амбражевской Е.В. по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, кор. 3, пом. 79 (цокольный этаж), а также в Управление Федеральной службы государственного кадастра и картографии по адресу: г. Краснодар, ул. Ленина, д. 28, в срок с 18.05.2022 г. до 18.06.2022 г, в течение 30 дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности.

Общее собрание участников общей долевой собственности состоится 20.06.2022 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошки-

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей: 10.00, время окончания регистрации: 11.00. Начало общего собрания в 11.15.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии – для подсчета голосов.

2. Предложения относительно проекта межевания земельных участков.

3. Утверждение проекта (проектов) межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:443, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Витязево», с. Витязево, секция 24, контур 14, юго-западная часть, подготовленного Амбражевской Еленой Валерьевной (квалификационный аттестат № 23-11-295, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Родниковая, д. 2/2, кв. 23,

электронной почты: 9181341317@mail.ru).

4. Утверждение перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки и утверждение местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельного участка.

5. Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка

или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

6. Прочее.

С документами по вопросам, выносимым на обсуждение общего собрания, и проектом (проектами) межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:443, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Витязево», с. Витязево, секция 24, контур 14, юго-западная часть, можно будет ознакомиться у кадастрового инженера по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, кор. 3, пом. 79 (цокольный этаж), в рабочие дни с понедельника по пятницу, с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Чеботаревым Александром Сергеевичем (адрес: г. Анапа, ул. Терская 34, e-mail: chebotarev_as@mail.ru, тел. 8 (918) 3935085, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 9311) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:455, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 221.

Заказчиком кадастровых работ является БИРЮКОВА Евгения Олеговна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 221, гел. 8 (918) 4624717.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 24 июня 2022 г. в 10 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 221.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

г. Анапа, ул. Некрасова, 119, каб. 3.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 мая 2022 г. по 23 июня 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 мая 2022 г. по 23 июня 2022 г. по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, 119, каб. 3.

Смежные земельные участки с правообладателями, которых необходимо согласовать местоположение границ: кадастровый номер: 23:37:0107002:453, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 223-б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания

о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Забудько Ви- г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34. талием Сергеевичем (квалификационный 353400, Россия, Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Степная, 38, e-mail: vitalyzabudko@yandex.ru, тел. 8-918-489-54-62, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 26799) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0801011:1109, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Колос», участок 205) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **КОВПИЙ Маргарита Витальевна** (адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Видная, 46-в, тел. 8-952-868-08-08).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, в районе жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, проезд 6, участок 38, 21 июня 2022 г. в 11 часов оо минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Анапский район, «О кадастровой деятельности»).

Возражения по проекту межевого плана

аттестат № 23-13-1166 от 20.08.2013 г., адрес: и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г. по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок без кадастрового номера, расположенный в границах кадастрового квартала 23:37:0801011, являющийся территорией общего пользования СОНТ «Колос» - проезд; земельный участок с кадастровым номером 23:37:0801011:610, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Колос», участок 171; земельный участок с кадастровым номером 23:37:0801011:579, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Колос», участок 206.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ з

Кадастровым инженером Чеботаревым Александром Сергеевичем (адрес: г. Анапа, ул. Терская 34, e-mail: chebotarev_as@mail.ru, тел. 8 (918) 3935085, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 9311) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:1099, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 221.

Заказчиком кадастровых работ является БИРЮКОВА Евгения Олеговна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край. г. Анапа, пр-кт Пионерский, 221, телефон 8 (918) 4624717.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 24 июня 2022 г. в 10 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 221.

С проектом межевого плана земельного контактный телефон 8 918 1341317, адрес участка можно ознакомиться по адресу: деятельности»).

г. Анапа, ул. Некрасова, 119, каб. 3.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 мая 2022 г. по 23 июня 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 мая 2022 г. по 23 июня 2022 г. по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, 119, каб. 3.

Смежные земельные участки с правообладателями, которых необходимо согласовать местоположение границ: кадастровый номер: 23:37:0107002:453, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 223-б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой

Администрация муниципального образования город-курот Анапа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2022 N° 34

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном относительно ориентира: Анапский район, с. Супсех, пер. Южный, 16-д

муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании постановления администрации муниципального образования № 2654 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном относительно ориентира: Анапский район, с. Супсех, пер. Южный, 16-д», протокола проведения общественных обсуждений от 22 октября 2021 г., заключения по результатам общественных обсуждений от 22 октября 2021 г., рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа, заявления Тихоненко М.Р. от 24 августа 2021 г. № 17-4927/21-14 постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 700 кв. м, расположенном относи-

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 тельно ориентира: Анапский район, с. Супсех, Градостроительного кодекса Российской пер. Южный, 16-д (23:37:1001001:1237), Федерации, распоряжением администрации определив минимальные отступы от места допустимого размещения основного объекта капитального строительства до границы земельного участка со стороны смежного земельного участка по адресу: Анапский район, с. Супсех, пер. Южный, 18, - 1,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление город-курорт Анапа от 30 сентября 2021 г. в газете «Анапское Черноморье» за счет средств заинтересованного лица.

> 3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

> 4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа после выполнения пункта 2 настоящего постановления.

> 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа Р.Г. Юнаев

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания по выделу земельного участка в счет земельной лоди в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:37:000000:77 является АВЕТИСЯН Гарик Саркисович (по доверенности от Зекирьян Шушаны Михайловны) (почтовый адрес: 353433, Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, дом № 43, телефон 8 (918)478-20-01).

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельного участка, Чугунов Семен Михайлович (почтовый адрес: 353445, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 171, кв. 48, адрес электронной почты: chugunovsm@inbox.ru, телефон 8 (918) 62-70-408, квалификационный аттестат 23-10-3).

Кадастровый номер исходного земельного участка 23:37:0000000:77, адрес: Красно-

дарский край, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, ЗАО АФ «Рассвет и В».

Местоположение выделяемого земельного участка: Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ «Рассвет и В». Площадь -1,7 га.

С проектом межевания выделяемого земельного участка можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 353445, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34, с 9.00 до 18.00.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков заинтересованными лицами направлять в течение тридцати дней с момента опубликования извещения по адресу: 353445, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская/Краснозеленых, 171/9, кв. 48, с 9.00 до 18.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка участникам общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения (местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, полевые земли ЗАО «Первомайское»), находящегося в общей долевой собственности

В соответствии со ст.13.1 п. 2, 9, 10, 11 $\Phi 3$ № 101 от 24.07.2002 г. участник долевой собственности УДОДЕНКО Никита Владимирович сообщает о своём намерении выделить земельный участок в счёт земельной доли для сельскохозяйственного производства площадью 3,8 га. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Анапский район, х. Иванов, ул. Пионерская, 39, тел. 8-928-04-04-400.

Проект межевания земельного участка подготовил кадастровый инженер Забудько Виталий Сергеевич (квалификационный аттестат № 23-13-1166 от 20.08.2013 г. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 26799, почтовый адрес: 353400, Россия, Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Степная, 38, телефон 8-918-489-54-62, адрес электронной почты: vitalyzabudko@yandex.ru).

Исходный земельный участок имеет кадастровый номер 23:37:0502000:202, адрес:

Краснодарский край, г. Анапа, полевые земли ЗАО «Первомайское». Местоположение выделяемого земельного участка: Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ЗАО «Первомайское».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться лично со дня опубликования извещения, предъявив документы, подтверждающие права участника общей долевой собственности земельного участка в границах ЗАО «Первомайское» по адресу: 353445, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34.

Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли земельного участка осуществлять по адресу: 353445, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34. Они принимаются в течение 30 дней с момента опубликования извещения в газете.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания

о согласовании местоположения границы земельного участка

(353445, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 171, кв. 48, e-mail: chugunovsm@ inbox.ru, тел. 8 (918) 62-70-408, квалификационный аттестат 23-10-3, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 599) в отношении земельного участка расположенного: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, СОТ «Виноградарь», проезд 1, учакадастровые работы по уточнению местопо- в 13 часов оо минут.

Кадастровым инженером Чугуновым С. М. ложения границы земельного участка Заказчиком кадастровых работ является

МАЛЫШКО Ирина Георгиевна (почтовый адрес: Краснодарский край, Анапский район, п. Виноградный, ул. Заводская, д. 6, кв. 1, тел. 8 (988) 333-15-11).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, п. Уташ, в районе дома сток 12, к.н. 23:37:0301000:261, выполняются № 21 по ул. Асфальтная, 20 июня 2022 года

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков принимаются с 17 мая 2022 года по 18 июня 2022 года по адресу: 353445, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 171, кв. 48.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Краснодарский

край, Анапский р-н, п. Уташ, тер. СНТ «Виноградарь», д. 14, к.н. 23:37:0301000:103; Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Виноградарь», уч. № 75, к.н. 23:37:0301000:177; Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Виноградарь», № 10, к.н. 23:37:0301000:194; земли общего пользования (проезды) СНТ «Виноградарь» без к.н. в границах кадастрового квартала 23:37:0301000.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Евгением Валерьевичем (адрес: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, 21/134, кв. 129, адрес электронной почты: malina.evgen@mail.ru, контактный телефон 8-918-0509879, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-24 от 13 ноября 2010 г., номер государственного реестра лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 577, СРО «Кадастровые инженеры юга», номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 006) в отношении земельного участка с к.н. 23:37:0801004:1018, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Пищевик», проезд 2, участок 90, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ПИСКУНОВ Денис Владимирович (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 249, кв. 33, телефон 8 918-0566000).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, СОТ «Пищевик», проезд 2, участок 90, 21 июня 2022 г. в 10 часов оо минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по

Кадастровым инженером Мелюхиным адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 101-а, офис 4 (2-й этаж).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 101-а,

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Пищевик», проезд 2, участок 88, кадастровый номер 23:37:0801004:1029; COT «Пищевик», проезд 7, участок 362, кадастровый номер 23:37:0801004:747; СОТ «Пищевик», проезд 8, участок 363, в границах кадастрового квартала 23:37:0801004; СОТ «Пищевик», проезд 8, участок 365, в границах кадастрового квартала 23:37:0801004; земли общего пользования (проезды) СОТ «Пищевик» с кадастровым номером 23:37:0801004:1252.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Парфеновым Владиславом Ивановичем (Краснодарский край, Анапский район, ст-на Благовещенская, пер. Пограничный, 42, e-mail: 9182120392@mail.ru, квалификационный аттестат 23-11-744, тел. 8 918 2120392, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 15157, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования кадастрового инженера 071-546- 036 48, являющегося членом СРО КИ (СРО «ОКИ») № 20 от 15.08.2011, сведения о СРО КИ (СРО «ОКИ») содержатся в государственном реестре СРО КИ № 010 от 28.10.2016 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0505002:235, расположенного: Краснодарский край, Анапский район, с/о Первомайский, х. Красная Горка, ул. Красная, 12, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ВОРОНИНА Ирина Николаевна (телефон 8 918-6446263, Краснодарский край, Анапский район, с/о Первомайский, х. Красная Горка, ул. Красная, 12).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения гра-

ниц состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с/о Первомайский, х. Красная Горка, ул. Красная, 12, 20 июня 2022 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г. по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Краснодарский край, Анапский район, с/о Первомайский, х. Красная Горка, ул. Красная, 10, кадастровый номер 23:37:0505002:234.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. \dot{N} 221- Φ 3 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Владиславом Ивановичем (Краснодарский край, Анапский р-н, х. Куток, проезд 4-й край, Анапский район, ст-на Благовещенская, (тер. СНТ «Колос»), д. участок 136, 21 июня пер. Пограничный, 42, e-mail: 9182120392@ mail.ru, квалификационный аттестат 23-11-744, тел. 8 918 2120392, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 15157, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования кадастрового инженера 071-546-036 48, являющегося членом СРО КИ (СРО «ОКИ») № 20 от 15.08.2011, сведения о СРО КИ (СРО «ОКИ») содержатся в государственном реестре СРО КИ N° 010 от 28.10.2016 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0801011:13, расположенного: Краснодарский край, Анапский р-н, х. Куток, проезд 4-й (тер. СНТ «Колос»), д. участок 136, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ДОЛГОПОЛОВ Артем Юрьевич (телефон 8 988 3223838, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения гра-

Кадастровым инженером Парфеновым ниц состоится по адресу: Краснодарский 2022 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г. по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Колос», участок 137, кадастровый номер 23:37:0801011:898.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N^{o} 221- Φ 3 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания

о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Чеботаревым Александром Сергеевичем (адрес: г. Анапа, ул. Терская 34, e-mail: chebotarev_as@mail.ru, тел. 8 (918) 3935085, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 9311) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:456, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 219.

Заказчиком кадастровых работ является ШОСТАК Наталья Павловна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 219, тел. 8 (918) 3293054.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 24 июня 2022 г. в 10 часов оо минут по адресу: Краснодарский край, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 219.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

г. Анапа, ул. Некрасова, 119, каб. 3. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 мая 2022 г. по 23 июня 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 мая 2022 г. по 23 июня 2022 г., по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, 119, каб. 3.

Смежные земельные участки с правообладателями, которых необходимо согласовать местоположение границ: кадастровый номер: 23:37:0107002:458, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 219-а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания

о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Мелюхиным Евгением Валерьевичем (адрес: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, 21/134, кв. 129, адрес электронной почты: malina.evgen@mail.ru, контактный телефон 8-918-0509879, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-24 от 13 ноября 2010 г., номер государственного реестра лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 577, СРО «Кадастровые инженеры юга», номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 006) в отношении земельного участка с к.н. 23:37:0801011:244, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Колос», проезд 15, участок 15/2, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является КОБЫЛЬСКАЯ Татьяна Валентиновна (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 70, кв. 19, телефон 8 918-3143704).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, СОТ «Колос», проезд 15, участок 15/2, 21 июня 2022 г. в 10 часов оо минут.

С проектом межевого плана земельного

участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 101 а, офис 4 (2-й этаж).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 101-а, офис 4 (2-й этаж).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Колос», проезд 14, участок 14/3, кадастровым номером 23:37:0801011:429; СОТ «Колос», проезд 15, участок 15/6, в границах кадастрового квартала 23:37:0801011; земли общего пользования (проезды) СОНТ «Колос» без кадастрового номера в границах кадастрового квартала 23:37:0801011.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания

о согласовании местоположения границы земельного участка

Юрьевна (почтовый адрес: 353456, Краснодарский край, Анапский район, п. В. Джемете, ул. Д. Орехова, д. 5, электронная почта: keju@list.ru, контактный телефон 8 (918) 3123182, квалификационный аттестат 23-10-19, СНИЛС 051-247-936 45, является членом СРО «Кадастровые инженеры юга», номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт www.kades.ru, реестровый номер 570, на основании договора подряда № 30 от 27.04.2022 г.) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:0105011:9 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Летняя, 18.

Заказчиками кадастровых работ являются КУЛИК Владимир Деомидович и КУ-**ЛИК Венера Валерьевна** (почтовый адрес: 620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Народной воли, д. 25, кв. 103, телефон 8 (912) 2470307).

Собрание заинт состоится по адресу: Краснодарский край, дастровой деятельности»).

Кадастровый инженер: Коновалова Елена г. Анапа, ул. Летняя, 18, 20 июня 2022 г. в 9 часов оо минут.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ уточняемого земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются со следующего дня после опубликования объявления и в течение 30 календарных дней по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 101-а, блок 2, электронная почта: keju@list.ru, контактный телефон 8 (918) 3123182.

Требуется согласовать местоположение границ с правообладателями земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Осенняя, 17.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 30, часть 2 статьи 40 Фелерального воду согласования местоположения границ закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О ка- ветствии с перечнем, указанным в информа-

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания

о согласовании местоположения границ земельного участка

Владиславом Ивановичем (Краснодарский край, Анапский район, ст-на Благовещенская, пер. Пограничный, 42, e-mail: 9182120392@ mail.ru, квалификационный аттестат 23-11-744, тел. 8 918 2120392, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 15157, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования кадастрового инженера 071-546-036 48, являющегося членом СРО КИ (СРО «ОКИ») № 20 от 15.08.2011, сведения о СРО КИ (СРО «ОКИ») содержатся в государственном реестре СРО КИ № 010 от 28.10.2016 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:1224, расположенного: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Слесова, 23, выполняются кадастровые работы

Кадастровым инженером Парфеновым по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является БОНДАРЕНКО Надежда Петровна (телефон 8 952-82-333-29, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Слесова, 23).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Слесова, 23, 20 июня 2022 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о

проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г. по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Благовещенская,

ул. Слесова, 23, кв. 2, кадастровый номер 23:37:0203001:3068.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Информационное сообщение о проведении «1» июля 2022 года конкурсного отбора юридических лиц для организации от имени муниципального образования город-курорт Анапа продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, и осуществления функций продавца

Основания проведения конкурса: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденное решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 2 июня 2006 г. № 284, Порядок конкурсного отбора юридического лица для организации от имени муниципального образования город-курорт Анапа продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, и осуществления функций продавца, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17 ноября 2020 г. № 2264, приказ управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О проведении конкурсного отбора юридического лица для организации от имени муниципального образования городкурорт Анапа продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, и осуществления функций продавца»

1. Предмет, цель и условия конкурса: Предмет конкурса: право на заключение договора для организации от имени муниципального образования город-курорт Анапа продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, и осуществления функций продавца (далее – договор об организации продажи).

от «11» мая 2022 г. № 90.

Целью конкурса является выбор специализированной организации для организации от имени муниципального образования городкурорт Анапа продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, и осуществления функций продавца.

Конкурс - открытый по составу участников.

Конкурсный отбор производится из числа юридических лиц, включенных в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утверждаемый в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- претендент не соответствует требованиям и критериям, предъявляемым к участникам конкурса;
- заявка не соответствует предъявляемым требованиям:
- представленные претенлентом документы содержат недостоверные сведения;
- представлены не все документы в соот ционном сообщении о проведении конкурса и конкурсной документации;
- заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление гаких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

2. Наименование, место нахождения, адрес электронной почты, адрес официального сайта, номер контактного телефона организатора конкурса:

- организатор конкурса Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа.
- место нахождения: 353440, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Крымская, л. 99:
- почтовый адрес: 353440, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Крымская,

- адрес электронной почты: uio@anapa.ru; - контактные телефоны: 8 (86133) 5-00-25;
- официальный сайт организатора конкурса: https://www.anapa-official.ru/ adm/.

3. Критерии конкурса и их параметры (значения в баллах):

Критерии конкурса устанавливаются исходя из необходимости выявления следующих характеристик:

- опыт работы претендента в качестве организатора продажи в соответствии с законодательством о приватизации;
- квалификация персонала претендента;
- деловая репутация претендента. Для оценки претендентов устанавливаются
- следующие критерии: С1 – наличие у претендента филиалов в
- субъектах Российской Федерации (подтверждается уставными документами); С2 - сумма цен продаж, осуществленных претендентом за последние три календарных
- года, предшествующие году проведения конкурса (подтверждается выписками из протоколов торгов); С3 – наличие в штате претендента на дату подачи заявки специалистов, имеющих выс-
- шее юридическое образование и опыт работы по специальности не менее 3 лет (подтверждается справкой о кадровых ресурсах); С4 – наличие в штате претендента на дату
- подачи заявки специалистов, имеющих опыт работы по организации торгов (подтверждается справкой о кадровых ресурсах);
- С5 наличие в штате претендента на дату подачи заявки специалиста, имеющего свидетельство о повышении квалификации в области проведения торгов (подтверждается копией свидетельства);
- С6 наличие в практике претендента за последние два календарных года, предшествующих году, в котором проводится конкурс, случаев заключения договоров, государственных контрактов на организацию и проведение торгов по продаже государственного имущества (подтверждается выписками из протоколов торгов);
- С7 наличие у претендента электронной площадки для организации и проведения торгов (подтверждается ссылкой на адрес электронной торговой площадки в техническом предложении претендента);
- С8 наличие в собственности претендента специализированного печатного средства массовой информации (далее - СМИ), публикующего информацию о торгах (подтверждается указанием наименования и реквизитов СМИ в конкурсном предложении претендента);
- С9 сумма превышения цен продажи имущества по результатам аукционов, проведенных претендентом за последние два календарных года, предшествующих году, в котором производится конкурсный отбор, над начальными ценами продажи (подтверждается выпиской из протоколов торгов);
- С10 включение претендента в перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;
- С11 опыт работы претендента в качестве организатора торгов;

С12 – размер вознаграждения.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в баллах:

по критерию С1: филиалы отсутствуют – о баллов, до 5 филиалов – 5 баллов, 5 и более филиалов – 10 баллов;

по критерию С2: менее 3 млрд рублей – о баллов, от 3 млрд рублей до 10 млрд рублей – 2 балла, от 10 млрд рублей до 15 млрд рублей – 4 балла, от 15 млрд рублей до 25 млрд рублей – 7 баллов, 25 млрд рублей и более – 10 баллов;

по критерию С3: до 3 специалистов о баллов, от 3 до 9 специалистов – 5 баллов, от 9 специалистов и более – 10 баллов;

по критерию С4: до 3 специалистов - о баллов, от 3 до 9 специалистов – 5 баллов, от 9 специалистов и более - 10 баллов;

по критерию С5: нет требуемого специалиста – о баллов, есть требуемый специалист 10 баллов;

по критерию С6: ни одного - о баллов, менее трех - 5 баллов, три или более - 10

по критерию С7: нет электронной площадки – о баллов, есть электронная площадка

по критерию С8: участник не имеет в собственности специализированного печатного СМИ – о баллов, участник имеет в собственности специализированное печатное СМИ – 5 баллов;

по критерию С9: менее 500 млн – о баллов, от 500 млн до 1 млрд – 3 балла, от 1 млрд до 1,5 млрд – 7 баллов, от 1,5 млрд и более –

по критерию С10: участник не включен в перечень – о баллов, участник включен в перечень – 5 баллов;

по критерию С11: до 1 года – о баллов, от 1 года до 3 лет – 5 баллов, от 3 лет и более – 10 баллов;

по критерию С12: размер вознаграждения составляет 3% от цены продажи – о баллов; размер вознаграждения составляет от 2% включительно до 3% от цены продажи – 5 баллов; размер вознаграждения составляет менее 2% от цены продажи – 10 баллов.

Балльная оценка квалификации участника конкурса по опыту работы, квалификации персонала и деловой репутации производится по следующей формуле:

C = C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7 + C8 + C9 + C10 + C11 + C12

С – балльная оценка заявки на участие в

C1, C2 ... C12 – оценки по критериям.

4. Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в

Заявки принимаются организатором конкурса по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по московскому времени по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 99, кабинеты № 416, 422.

Дата начала приема заявок: **18 мая 2022 г.** Дата окончания приема заявок<u>: **27 июня**</u>

Для участия в конкурсе претенденты пред-ставляют организатору конкурса в установленный срок заявку.

Заявка на участие в конкурсе (приложение 1) должна содержать документы, подтверждающие соответствие претендентов требованиям, предъявляемым к участникам конкурса:

копии учредительных документов;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя претендента;

документы, подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

заявление об отсутствии в отношении претендента решения о реорганизации либо ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Фелерации об алминистративных правонарушениях;

справка, подтверждающая отсутствие у руководителя, членов коллегиального испретендента судимости за преступления в уведомления всем заявителям.

сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), полученная не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

конкурсное предложение – документы, подтверждающие квалификацию претендента и его соответствие критериям.

Документы в части оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский

Все документы, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью организации (при наличии) либо нотариально заверены. Документы, содержащие помарки и исправления, не подлежат приему.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой – у претендента.

5. Порядок ознакомления с конкурсной документацией, адрес официального сайта, на котором размешена конкурсная документация:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.anapa-official.ru и доступна в течение всего срока подачи заявок для ознакомления без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию на бумажном носителе. Предоставление конкурсной документации осуществляется по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 99, кабинеты № 416, 422 в рабочие дни:

– понедельник – четверг: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов;

– пятница: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:

Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение заявок будет произведено на заседании комиссии по отбору **28 июня 2022 года** в 15.00 по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 99, кабинет № 416.

Дата, время и место проведения конкурса: **1 июля 2022 года в 11.00 часов**, по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 99, кабинет

7. Срок, в течение которого должен быть подписан договор:

Договор заключается не позднее пятнадцати дней с даты размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению 2 к настоящему информационному сообщению.

8. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Информационное сообщение об отказе от проведения конкурса размещается организатором конкурса в порядке, установленном для размещения информационного сообщения о проведении конкурса, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указан почтовый адрес заявителя) конверты с заявками на участие полнительного органа и главного бухгалтера в конкурсе и направляет соответствующие

Приложение 1

На бланке юридического лица Дата, исх. номер

В управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа

Заявка

на участие в конкурсном отборе юридического лица для организации от имени муниципального образования город-курорт Анапа продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образованиягород-курорт Анапа, и осуществления функций продавца

1. Изучив информационное сообщение и муниципального образования город-курорт документацию о проведении конкурсного отбора юридического лица для организации от имени муниципального образования городкурорт Анапа продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности

Анапа, и осуществления функций продавца (далее - конкурс),

(полное наименование юридического лица с

указанием организационно-правовой формы, места нахождения, основного государственного регистрационного номера записи в ЕГРЮЛ, ИНН), сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в информационном сообщении о проведении конкурса.

2. Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с датой и временем проведения конкурса, сроками предоставления заявки на участие в конкурсе, требованиями к претендентам конкурса, перечнем документов, подлежащих представлению для участия в конкурсе, критериями оценки претендентов, текстом договора, заключаемого по результатам конкурса, и сообщаем, что соответствуем предъявляемым к участникам конкурса требованиям, согласны с критериями оценки заявок, согласны с условиями примерной формы договора.

3. Настоящим признаем, что с учетом указанных обстоятельств конкурсная комиссия оставляет за собой право признать претендента конкурса допущенным либо не допущенным к участию в конкурсе, а также то, что самостоятельно несем все расходы, риски и возможные убытки, связанные с участием в конкурсе.

4. Настоящим гарантируем достоверность представленной в составе заявки информации, все документы и сведения, входящие в состав заявки, являются под-

линными и достоверными.

5. Предлагаемый размер вознаграждения за продажу приватизируемого имущества (указывается предлагаемый претендентом для последующего включения в договор размер вознаграждения от цены продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, за осуществление действий по организации от имени муниципального образования городкурорт Анапа продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, и осуществление функций продавца - не более 3%).

6. Настоящим обязуемся подписать договор, заключаемый по результатам конкурса.

7. К настоящей заявке прилагаются следующие документы (их копии) и информация:

1)

2)

Контактные данные организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс: Электронная почта:

Руководитель организации (Ф.И.О.), подпись 2022 г.

Приложение 2

Форма договора

для организации от имени муниципального образования город-курорт Анапа продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, и осуществления функций продавца

г. Анапа Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице на-_, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования городкурорт Анапа, утвержденного решением Совета муниципального образования город-

курорт Анапа от _ _, с одной стороны, и , именчемое в дальнейшем «Организатор продажи», в лице

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860), в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от _ заключили настоящий Договор

1. Предмет Договора

о нижеследующем:

1.1. Организатор продажи обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования город-курорт Анапа (далее – постановление об условиях приватизации), организовывать от имени муниципального образования городкурорт Анапа продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа (далее – имущество), и осуществлять функции продавца.

1.2. Организация продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляется после получения от Управления Задания (приложение к договору).

2. Права и обязанности Организатора продажи

2.1. Организатор продажи обязуется: 2.1.1. При подготовке торгов по продаже имущества:

обеспечивать соблюдение требований Федерального закона о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имушества:

определять в случаях, установленных Фелеральным законом о приватизации, начальную

цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, а также «шаг аукциона» и «шаг понижения»:

принимать решение о привлечении оператора электронной площадки, заключить

утверждать электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее – заявка);

определять по согласованию с оператором электронной площадки дату начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

определять размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения (далее соответственно – претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

заключать с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных Постановлением № 860;

проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определять их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи

организовать подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещать информацию в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Постановлением № 860;

принимать по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее – участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

определять победителя продажи имущества (далее – победитель) и подписывать протокол об итогах продажи имущества;

производить расчеты с претендентами, участниками и победителем;

осуществлять иные функции, предусмотренные Федеральным законом о приватизации и Постановлением № 860.

2.1.2. При подготовке торгов по продаже имущества осуществлять следующие дей-

формировать необходимые документы для провеления торгов:

выдавать необходимые материалы и соответствующие документы претендентам;

в случае необходимости организовывать

осмотр претендентами в период срока приема

проводить маркетинговые исследования соответствующего рынка;

размещать рекламу имущества (публикация в СМИ, баннеры и др.);

осуществлять правовую экспертизу до-

2.1.3. Осуществлять необходимые действия по продаже имущества в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением об условиях приватизации.

2.1.4. В течение 2 рабочих дней с даты проведения торгов направить в адрес Управления и в течение 1 рабочего дня – на адрес электронной почты Управления протокол о подведении итогов торгов по продаже имущества и комплект документов, представленный победителем для участия в торгах, а также проект договора купли-продажи имущества для заключения.

2.1.5. В течение 2 рабочих дней с даты проведения торгов перечислить в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа денежные средства, полученные от покупателя имущества в качестве задатка.

В случаях нарушения сроков перечисления задатка Организатор продажи уплачивает пени в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

2.1.6. Вести в установленном порядке статистическую и бухгалтерскую отчетность о движении денежных средств, поступивших на счета Организатора продажи в качестве задатка от претендентов.

2.1.7. Представлять Управлению по его запросу информацию на бумажном и электронном носителях, связанную с исполнением настоящего Договора.

2.1.8. Обеспечивать сохранность документов, переданных ему Управлением для исполнения поручения.

2.2. Организатор продажи осуществляет все вышеуказанные действия по согласованию с Управлением.

2.3. Организатор продажи вправе принимать задатки от претендентов на свой

2.4. Управление обязуется:

2.4.1. Определить форму проведения торгов.

2.4.2. Предоставить Организатору продажи реквизиты для перечисления задатка.

2.4.3. Направить Организатору продажи необходимые документы для организации и проведения торгов по продаже имущества.

2.4.4. Обеспечить в установленном порядке проведение оценки рыночной стоимости

2.4.5. Разместить на сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа информацию о проведении торгов.

2.4.6. После получения от Организатора продажи протокола об итогах продажи имущества и задатка покупателя имущества заключить договор купли-продажи имущества с покупателем в установленные законом Российской Федерации сроки.

2.4.7. Передать имущество покупателю и совершить необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

2.5. Управление вправе:

контролировать ход исполнения Организатором продажи поручения;

запрашивать информацию о реализации имущества;

рекомендовать с учетом особенностей имущества состав и порядок рекламы пред-

3. Финансовые взаимоотношения Сторон и порядок расчетов

3.1. Выполнение Организатором продажи обязанностей по настоящему Договору осуществляются без привлечения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа. Отношения между Управлением и Организатором продажи носят безвозмездный характер.

3.2. За осуществление действий по организации и проведению торгов по продаже имущества Организатор продажи получает вознаграждение в размере _ от итоговой цены договора, заключенного

Вознаграждение Организатора продажи не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате Организатору продажи за счет средств покупателя имущества, уплачиваемых сверх цены продажи имущества на основании соглашения, заключаемого между ним и Организатором продажи.

3.3. Компенсация затрат Организатора продажи, непосредственно связанных с организацией и проведением торгов (в том числе платежей, производимых по договорам с третьими лицами - контрагентами Организатора продажи), считается учтенной в сумме оплаты услуг, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора, и не подлежит возмещению Управлением.

4. Срок действия Договора и порядок его расторжения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с $_{\scriptscriptstyle \perp}$ и действует до $_{\scriptscriptstyle \perp}$

Обязательства Сторон, возникшие в течение срока действия Договора на основании отдельных поручений, выданных Управлением Организатору продажи в форме постановлений об условиях приватизации, подлежат исполнению независимо от истечения срока действия договора в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации. Соответствующие поручения, обязанности по их исполнению, обязанности принять исполнения и иные вытекающие из Договора права и обязанности признаются действующими до момента их исполнения Сторонами в полном объеме.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями.

4.3. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив другую Сторону о прекращении настоящего Договора не позднее чем за 2 месяца.

5. Прочие условия

5.1. К отношениям, не урегулированным настоящим Договором, применяется гражданское законодательство Российской Федерации, за исключением случаев, когда иное установлено законодательством о приватизации Российской Федерации.

5.2. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

«Управление»	«Организатор торгов» Приложение к договору № от
ФОРМА 3	ЗАДАНИЯ
г. Анапа	«»20_r
город-курорт Анапа.	собственности муниципального образования уъект недвижимого имущества:
5. Информация о несостоявшихся торгах:6. Перечень передаваемых документов:	.
Управление	Организатор торгов
//	/
М.П.	М. П.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.05.2022 № 988

Об утверждении форм акта выездного обследования и задания на проведение выездного обследования

В соответствии с частью 3 статьи 21, а также Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях осуществления администрацией муниципального образования город-курорт Анапа функции по муниципальному земельному контролю постановляю:

1. Утвердить:

1) форму акта выездного обследования согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) форму задания на проведение выездного обследования согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

опубликование настоящего постановления в

3. Управлению информатизации и связи

администрации муниципального образования

город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить

размещение настоящего постановления на

печатном средстве массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городкурорт Анапа Юнаева Р.Г.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования город-курорт Анапа В.А. Швец

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.05.2022 № 1009

Об утверждении схемы размещения зарядных станций (терминалов) для электротранспорта на территории муниципального образования город-курорт Анапа

39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления участков и установления сервитутов», в целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить схему размещения зарядных станций (терминалов) для электротранспорта на территории муниципального образования

На основании подпункта 6 пункта 1 статьи город-курорт Анапа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городкурорт Анапа Мариева Д.П.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город-курорт Анапа В.А. Швец

ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка участниками общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения (местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, северная часть ЗАО АФ «Чекон»), находящегося в общей долевой собственности

В соответствии со ст. 13.1 п. 2,9,10,11 Φ З N° 101 от 24.07.2002 г. участник общей долевой собственности РУДАКОВ Шаген Билманович сообщает о своём намерении выделить земельный участок в счёт земельной доли для сельскохозяйственного производства. Почтовый адрес: Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Южная, 1, тел. 8 918 2220060.

Проект межевания земельного участка подготовил кадастровый инженер Парфенов Владислав Иванович (почтовый адрес: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 42, тел. 8 (918) 2120392, адрес электронной почты 9182120392@mail.ru, квалификационный аттестат 23-11-744).

Исходный земельный участок имеет кадастровый номер 23:37:0505000:293 адрес: Краснодарский край, г. Анапа, северная часть ЗАО АФ «Чекон».

Местоположение выделяемого земельного участка: Краснодарский край, г. Анапа, северная часть ЗАО АФ «Чекон».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться лично со дня опубликования извещения, предъявив документы, подтверждающие права участника общей долевой собственности земельного участка в границах ЗАО АФ «Чекон», по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, 9, офис 15.

Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка осуществлять по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, 9, офис 15. Они принимаются в течение 30 дней с момента опубликования извещения в газете.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Парфеновым г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 14, участок 1, Владиславом Ивановичем (Краснодар- 21 июня 2022 г. в 10.00. ский край, Анапский район, ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 42, e-mail: участка можно ознакомиться по адресу: 9182120392@mail.ru, квалификационный г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, аттестат 23-11-744, тел. 8 9182120392, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 15157, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования кадастрового инженера 071-546-036 48, являющегося членом СРО КИ (СРО «ОКИ») № 20 от 15.08.2011 г. сведения о СРО КИ (СРО «ОКИ») содержатся в государственном реестре СРО КИ № 010 от 28.10.2016 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0802002:402, расположенного: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 14, участок 1, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком каластровых работ является ДОЛОВ Рамазан Хасанбиевич (телефон 8 928 7179933, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 14, участок 1).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край,

С проектом межевого плана земельного

15 кабинет. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 мая 2022 г. по 21 июня 2022 г. по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 14, участок 3, кадастровый номер 23:37:0802002:317; Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 15, участок 2, кадастровый номер 23:37:0802002:395.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.01.2022 № 39

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Горького, 15 (23:37:0108001:619)

кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 4 октября 2021 г. № 2695 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу г. Анапа, с. Витязево, ул. Горького, 15 (23:37:0108001:619)», протокола общественных обсуждений от 22 октября 2021 г., заключения по результатам общественных обсуждений от 22 октября 2021 г., рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа, заявления представителя Скворцовой М.П. по доверенности от 1 сентября 2020 г. № 23АВ0675036 Саяпиной О.П. от 15 сентября 2020 г. № 15092020-21585230-23-189 постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 574 кв. м с

В соответствии со статьей 7 Земельного видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостевые дома», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Горького, 15 (23:37:0108001:619), - «бытовое обслуживание» код 3.3.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Анапское Черноморье» за счет средств заинтересованного лица.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа после выполнения пункта 2 настоящего постановления.

5. Рекомендовать филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (Сулим И.М.) внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые документы.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа Р.Г. Юнаев

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.05.2022 № 1027

О проведении на территории муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной универсальной розничной ярмарки

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 г. № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 г. № 208 «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставкахярмарках на территории Краснодарского края», распоряжением администрации муниципального образования городкурорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании заявки автономной некоммерческой организации «Центр инновационного и социального развития «Анапа» (далее - АНО «Центр инновационного и социального развития «Анапа») постановляю:

- 1. Провести муниципальную универсальную розничную ярмарку (далее – ярмарка) на территории муниципального образования город-курорт Анапа по адресам: г. Анапа, парк 30 лет Победы (количество торговых мест – 20), г. Анапа, ул. Горького, справа от входа в парк 30 лет Победы (количество торговых мест – 10), с 14 мая по 27 мая 2022 г., с 11.00 час. до 22.00 час.
- 2. Определить организатором ярмарки АНО «Центр инновационного и социального развития «Анапа», ИНН 2301103726, ОГРН 1212300019690, почтовый адрес: 353440, г. Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская д. 99, контактный телефон +7 (928) 842-87-36.
- 3. Рекомендовать организатору ярмар-
- 1) разработать и утвердить план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней:
- 2) определить режим работы и порядок организации ярмарки, порядок предостав-

ления торговых мест на ней;

- 3) обеспечить размещение торговых мест на ярмарке с соблюдением норм и правил пожарной безопасности, санитарноэпидемиологического благополучия населения:
- 4) обеспечить принятие мер по охране общественного порядка во время проведения ярмарки;
- 5) обеспечить доступность торговых мест на ярмарке для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) обеспечить продажу товаров на ярмарочной площадке, оборудованной подъездами для погрузочно-разгрузочных работ, отвечающими установленным действующим законодательством условиям;
- 7) опубликовать в средствах массовой информации и разместить на своем сайте (при наличии) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о плане мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней.
- 4. Рекомендовать государственному бюджетному учреждению Краснодарского края «Управление ветеринарии Анапского района» (Ракитин Б.П.) обеспечить прохождение ветеринарной экспертизы сельскохозяйственной продукции и продукции животного происхождения, реализуемой на ярмарке.
- 5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.
- 6. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа В.С. Воронов

ВНИМАНИЕ! С 23 мая по 3 июня будет проводиться обработка виноградных полей, расположенных по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, с. Варваровка, тер. Скалистый **берег, земельный участок 1,** средствами защиты растений. Администрация АО «Скалистый берег»

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ НУЖД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной скобы на примыкании к перегону Юровский – Красная Стрела», Федеральным агентством железнодорожного транспорта планируется изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров земельных участков и объектов недвижимого имущества. расположенных на таких земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд на территории Краснодарского края, г. Анапа:

Nº π/π	Кадастровый номер	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)	Местоположение
1	23:37:0502016:52	13 054	Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа
2	23:37:0502000:541	124	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, ЗАО АФ «Первомай- ское», западная часть земель

Границы зоны планируемого размещения объекта, в целях строительства которого предполагается изъятие земельных участков, установлены проектом межевания терригории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта 15 ноября 2021 г. № АИ-550-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной скобы на примыкании к перегону Юровский – Красная Стрела».

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации и проект межевания территории для строительства объекта размещены на официальных сайтах Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» по aдресу: www.roszeldor.ru и администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.anapa-official.ru.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд, а также ознакомиться с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать участки, подлежащие изъятию, в установленные Земельным кодексом Российской Федерации сроки по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 11/2, строение 1, кабинет 304, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, в рабочее время Росжелдора, телефон для связи: 8 (499) 262 13 59, а также в администрации муниципального образования город-курорт Анапа по адресу: 353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, и права которых на земельные участки не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 11/2, строение 1, кабинет 304, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, в рабочее время Росжелдора, телефон для связи 8 (499) 262 13 59.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для нужд Российской Федерации.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В рамках реализации проекта «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа - Аэропорт Анапа - Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной скобы на примыкании к перегону Юровский - Красная Стрела» Федеральное агентство железнодорожного транспорта, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации уведомляет о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером:

 23:37:0502016:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа.

В границах кадастрового квартала 23:37:0502016, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, с. Юровка.

Сервитут устанавливается в целях, предусмотренных п.1 ч.5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ: Для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа - Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной скобы

на примыкании к перегону Юровский -Красная Стрела».

Установление сервитута планируется на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа - Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной скобы на примыкании к перегону Юровский – Красная Стрела», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.11.2021 № АИ-550-р.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 11/2, строение 1, кабинет 304, Федеральное агентство железнодорожного транспорта www.roszeldor.ru, в рабочее время Росжелдора, телефон для связи: 8 (499) 262 13 59, а также в администрации муниципального образования город-курорт Анапа по адресу: 353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99, или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.anapaofficial.ru.

ИЗВЕШЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения (местоположение: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Гостагаевская»), находящегося в общей долевой собственности

В соответствии со ст. 13.1 п. 2, 9, 10, 11 ФЗ ский, земли ЗАО АФ «Гостагаевская». Место-№ 101 от 24.07.2002 г. участник общей долевой собственности ГУСЕВА Юлия Анатольевна (почтовый адрес: Краснодарский край, Анапский район, ст. Гостагаевская, ул. Украинская, 9 а, тел. 8 (918) 1574951) сообщает о своем намерении выделить земельный участок в счёт земельной доли для сельскохозяйственного производства площадью 2,19 га.

Проект межевания земельного участка подготовила кадастровый инженер Коновалова Елена Юрьевна (почтовый адрес: 353421, Краснодарский край, Анапский район, п. Верхнее Джемете, ул. Дмитрия Орехова, 5, адрес электронной почты: keju@list.ru, контактный телефон 8-918-3123182, № квалификационного аттестата 23-10-19).

Исходный земельный участок имеет кадастровый номер 23:37:000000:74, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Гостагаев-

положение выделяемого земельного участка: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Гостагаевский, земли ЗАО АФ «Гостагаевская».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться лично со дня опубликования извещения, предъявив документы, подтверждающие права участника общей долевой собственности земельного участка в границах ЗАО АФ «Гостагаевская», по адресу: Анапский район, п. Верхнее Джемете, ул. Дмитрия Орехова, 5, Коноваловой Е. Ю.

Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли земельного участка осуществлять по адресу: Анапский район, п. Верхнее Джемете, ул. Дмитрия Орехова, 5. Они принимаются в течение 30 дней с момента опубликования извещения в газете.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.04.2022 № 959

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, пос. Просторный, район пер. Ясного, участок 1 (23:37:0000000:3480) и земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, пос. Просторный, район пер. Ясного, участок 2 (23:37:0000000:3481)

кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа», распоряжениями администрации муниципального образования город курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 26 апреля 2022 г. № 550-РЛ «О возложении полномочий заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы имущественных отношений, жилищной политики, архитектуры и градостроительной деятельности, муниципального контроля, на Мариева Д.П.», на основании постановления администрации муниципального образования город курорт Анапа от 8 апреля 2022 г. № 772 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, пос. Просторный, район пер. Ясного, участок 1 (23:37:0000000:3480) и земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, пос. Просторный, район пер. Ясного, уч. 2 (23:37:0000000:3481)», протокола общественных обсуждений от 26 апреля 2022 г., заключения по результатам общественных обсуждений от 26 апреля 2022 г., рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа, заявления управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 15 марта 2022 г. № 27-05-1717/22 постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2930 кв. м с видом разрешенного использования «не установлен», расположенного по адресу: Анапский район, пос. Просторный, район пер. Ясного, участок 1 (23:37:0000000:3480), - «блоки-

В соответствии со статьей 7 Земельного рованная жилая застройка» код 2.3;

земельного участка общей площадью 2724 кв. м с видом разрешенного использования «не установлен», расположенного по адресу: Анапский район, пос. Просторный, район пер. Ясного, уч. 2 (23:37:0000000:3481), -«блокированная жилая застройка» код 2.3.

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 2930 кв. м, расположенного по адресу: Анапский район, пос. Просторный, район пер. Ясного, уч. 1 (23:37:0000000:3480), -«блокированная жилая застройка» код 2.3; земельного участка общей площадью 2724 кв. м, расположенного по адресу: Анапский район, пос. Просторный, район пер. Ясного, участок 2 (23:37:0000000:3481), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа после выполнения пункта 3 настоящего постановления.

6. Рекомендовать филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (Сулим И.М.) внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые доку-

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа Д.П. Мариев Администрация муниципального образования город-курорт Анапа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.05.2022 № 1012

О проведении на территории муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной специализированной ярмарки винодельческой продукции «А. Море вина»

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 г. № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 г. № 208 «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании заявки автономной некоммерческой организации «Центр инновационного и социального развития «Анапа» (далее – АНО «Центр инновационного и социального развития «Анапа»), в целях развития гастрономического туризма, виноградарства и виноделия в Анапском районе постановляю:

1. Провести муниципальную специализированную ярмарку винодельческой продукции «А. Море вина» (далее – ярмарка) на территории муниципального образования город-курорт Анапа по адресам: г. Анапа, парк 30 лет Победы (количество торговых мест – 240), г. Анапа, ул. Горького, справа от входа в парк 30 лет Победы (количество торговых мест – 10), с 14 мая по 27 мая 2022 г., с 11.00 час. до 22.00 час.

2. Определить организатором ярмарки АНО «Центр инновационного и социального развития «Анапа», ИНН 2301103726, ОГРН 1212300019690, почтовый адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 99, контактный телефон +7 (928) 842-87-36.

3. Рекомендовать организатору ярмар-

1) разработать и утвердить план мероприятий по организации ярмарки и продаже

товаров на ней;

2) определить режим работы и порядок организации ярмарки, порядок предоставления торговых мест на ней;

3) обеспечить размещение торговых мест на ярмарке с соблюдением норм и правил пожарной безопасности, санитарноэпидемиологического благополучия населения:

4) обеспечить принятие мер по охране общественного порядка во время проведения ярмарки;

5) обеспечить доступность торговых мест на ярмарке для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечить продажу товаров на ярмарочных площадках, оборудованных подъездами для погрузочно-разгрузочных работ, отвечающими установленным действующим законодательством условиям;

7) опубликовать в средствах массовой информации и разместить на своем сайте (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о плане мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней.

4. Рекомендовать государственному бюджетному учреждению Краснодарского края «Управление ветеринарии Анапского района» (Ракитин Б.П.) обеспечить проведение ветеринарной экспертизы продукции, реализуемой на ярмарке.

5. Рекомендовать Отделу МВД России по городу Анапе (Платонов А.А.) обеспечить принятие мер по охране общественного порядка во время проведения ярмарки.

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа В.С. Воронов

12+ Реклама в «АЧ» 🖀 8(86133) 46-584, 8-991-074-18-39

ОТЧЕТ о результатах деятельности и использовании имущества МАДОУ д/с № 25 «Елочка» за 2021 год

Балансовая стоимость нефинансовых активов увеличилась на 1,17 % и составила 14 829,6 тыс. рублей. Общая сумма кассовых поступлений – 19 835,9 тыс. рублей. Всего расходов – 19 632,3 тыс. рублей, из них на заработную плату – 8 329,6 тыс. рублей, средняя заработная плата сотрудников составила 19 832 рубля. Подробный отчет о результатах деятельности и использовании имущества размещен в сети «Интернет» на сайтах **www.ds25anapa.ucoz.net и bus.gov.ru**.

ОТЧЕТ о результатах деятельности и использовании имущества МАДОУ д/с № 4 «Волшебная страна» за 2021 год

Балансовая стоимость нефинансовых активов увеличилось на 0,5 % и составляет 20 5046 тыс. руб. Стоимость особо ценного движимого имущества увеличилось на 12 %. Всего расходов – 64 601,1 тыс. руб., из них на заработную плату – 23 174,7 тыс. руб., средняя заработная плата сотрудников составила 25 290,00 рублей. Подробный отчет о результатах деятельности и использования имущества размещен в сети «Интернет» на сайте **ds4anapa.ucoz.com** и **bus.gov.ru**

АО ДЭП № 116 (дорожное предприятие) г. Анапа, х. Воскресенский. ПРИГЛАШАЕТ на работу ДОРОЖНЫХ РАБОЧИХ _ (3/плата 38 000 – 40 000 руб.) Предоставляется вахта: х. Тарусин, х. Рассвет, х. Заря, ст. Гостагаевская, х. Семигорский, х. Ленинский Путь. Режим работы 5/2. Тел. 8-918-46-26-973

Утерянный диплом (регистрационный номер 17055), выданный ЧПОУ «Анапский индустриальный техникум» на имя ПАМПУШКА Анатолия Вячеславовича, считать

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.

Электромонтаж. ЭЛЕКТРИК. Гарантия. 38-938-42-65-069

АВТОМАТИКА для ворот ПРОДАЖА, **УСТАНОВКА** 38-918-33-77-366

Предприятию в селе Юровка ТРЕБУЮТСЯ на работу: старший БУХГАЛТЕР, БУХГАЛТЕР на выписку, ВОДИТЕЛЬ-ЭКСПЕДИТОР, РАБОЧИЕ (муж., жен.) 38-918-419-44-35 Оплата сдельно-премиальная

А где Ваше <u>объявление?</u> **8** 8(86133) 4-65-84

ПРОДАМ

1-комн. КВАРТИРУ с мебелью (10 этаж, 41 кв. м), ЖК «Морская Горгиппия». **3** 8-918-643-22-34. Реклама

ВЕЛОСИПЕД спортивный. **3** 8-918-987-26-29. Реклама

ДРОВА твердых пород (дуб, ясень, граб, бук). Доставка. 38-962-85-55-440, 8-918-110-15-60. Реклама

БУДКУ металлическую белую шестигранную, 195х160 см., 32 000 руб. 3 8-918-645-

АВТО ВАЗ-21061, 1996 г.в., на ходу. 40 000 руб. 3 8-918-645-02-69.

ДЛЯ РЕКЛАМЫ – бутафорию из пенопласта объемную 6 штук: «Миньон», «Киндер-«Русалка». 15 000 руб. за 1 штуку. 3 8-918-645-02-69.

УСЛУГИ

СОЦИАЛЬНЫЕ по дневному уходу за детьми, престарелыми и инвалидами. ИП Маслов В.Г. 3 8-988-32-141-88. (ОГРНИП 312230135900012, ИНН 230112249311). Реклама

МАСТЕР на час: электрика, сантехника, обои, установка дверей, ламинат. 38-918-64-800-16. Реклама

БАЛКОН-ЧИК. Любые сварочные работы. 🕽 8-988-77-000-73, 8-918-67-97-107 (Александр), neklyudov.2018@ inbox.ru. Реклама

МЕНЯЮ

1/2 часть дома (Витязево) + отдельно стоящий дом (все коммуникации, з/у 320 м²) на 2-комн. квартиру, или на две 1-комн., или 1-комн. **3** 8-918-497-45-99. Реклама.

куплю

ЛОМ цветных и черных МЕТАЛЛОВ. Дорого! б штук: «Миньон», «Киндер-сюрприз» по 2 шт., «Арбуз», сами. ООО «Новвтормет», ст. Анапская, ул. Тбилисская, 36. 3 8-918-434-05-38. Лиц. КО43404, рег. 032/34 от 18.04.2003. Лиц. № 00074/35 от 16.01.2015. Реклама

> Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель

Адрес редакции, издателя: 353440, г. Анапа, ул. Советская, 134 (юр. адрес: г. Анапа, ул. Ленина, 26). Часы работы: 9.00–18.00 (пт – до 17); пер. 13.00–14.00. Сб, вс – вых.

Индекс издания 00200. Газета набрана и сверстана в редакции «АЧ».

Подписано в печать: по графику в 15.00, фактически в 15.00

Отпечатана в ОАО «Печатный двор Кубани»: 350072, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19. Печать офсетная. Тираж 6310. Печатных листов – 13. Заказ № 1526

УЧРЕДИТЕЛИ: ООО «Редакция газеты «Анапское Черноморье», 000 «Газетное издательство «Периодика Кубани», администрация муниципального образования г-к Анапа. ИЗДАТЕЛЬ: ООО «Редакция газеты «Анапское Черноморье».

Главный редактор С.Е. Шведко Газета выходит 2 раза в неделю: вторник и четверг.

Глав. редактор - 46-584 Замредактора – 46-355 Обозреватели – 46-657

Реклама, объявления: **2** 46-584; **3** 8-991-07-41-839 E-mail: achreklama@mail.ru

«Анапское Черноморье» в соцсетях:













сайт: anapa-ch.ru





Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

6 мая 2022 г.

г. Анапа

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: **Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа**

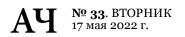
Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 9 марта 2022 г. № 459 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа».

Место и дата проведения были определены в оповещении о начале общественных обсуждений, опубликованном (обнародованном) в газете «Анапское Черноморье» от 10 марта 2022 г. № 16 и размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети и иных участников общественных обсуждений.

«Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 10 марта 2022 г. Уполномоченным органом по проведению общественных обсуждений и замстройке муниципального образования город-курорт Образования и замсчания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений.

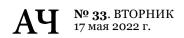
№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений			Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета
		1. Граждан, являющихся участник	ами и постоянно проживающих на территории, в пределах которо	внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний й проводятся общественные обсуждения:
1	Кундина Юлия Игоревна	23:37:0721001:5346 для сельскохозяйственного производства	нии земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721001:5346 в части отнесения к зоне СХ-2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
	Озаровская Татьяна Николаевна, коллективно от жителей пер. Благодарный, Пионерского проспекта, проезда Отважных	23:37:0107003:652 для многоквартирного жилищного строительства	генплану в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, все условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального и вспомогательного вида строительства, существующих в нашей зоне: индивидуальные жилые дома, гостевые дома (гостиничное обслуживание, предоставление жилого помещения для временного проживания в нем), многоквартирные дома, гостиницы, общежития, другое временное сезонное жилье. 2. Сохранить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.	Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
		23:37:0107003:408 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107003:564, 23:37:0107003:192 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:593, 23:37:0107003:410 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:208 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:299, 23:37:0107003:401 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:499, 23:37:0107003:418, 23:37:0107003:422, 23:37:0107003:418, 23:37:0107003:2240 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:2241, 23:37:0107003:203 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107003:426, земельный участок под объектом 23:37:0107003:1320 (жилой дом без координат границ, г. Анапа, пер. Благодарный 19), 23:37:0107003:201, 23:37:0107003:444 Индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:419 Индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание, 23:37:0107003:580, 23:37:0107003:581		Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
3	Филатов Вячеслав Николаевич	23:37:0502004:7 для ведения личного под- собного хозяйства	Отнести земельный участок полностью в зону Ж1-Б – для ведения личного подсобного хозяйства	Учесть предложение
4	Собко Анна Александровна		Отобразить в графической части правил землепользования и застройки существующий проезд Западный в х. Красный СНТ «Южное» с его примыканием к автомобильной дороге IV технической категории х. Красный — х. Воскресенский на участке км 0+130 слева. Данный проезд является территорией общего пользования и обеспечивает доступ к моему и смежным с моим земельным участкам (в соответствии с условиями письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 19.01.2022 № 60.09.01-10/22-12 и техническими условиями и требованиями на проектирование и строительство от 28.02.2022 № 60.09.01-8/22-15, выданных Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края)	Учесть предложение.
	Жарков Вячеслав Михайлович	23:37:0107002:1677 гостиничное обслуживание		Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
6	Гончар Д.В.	город Анапа	зона Р2 для существующих жилых домов пункт – индивидуальное жилищное строительство	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
7	Гуенок Елена Анатольевна	23:37:1006000:7365 сельскохозяйственные угодья	вид разрешенного использования: ведение садоводства.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
8	Ростов А.С.	город Анапа	внести пункт для существующих жилых домов, который будет разрешать проживание. Виды разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» как условно-разрешенный.	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

Particular Auxiliary					Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
Protect Appearance of the Comment of		Фёдорович, Грачёва	ное строительство, гостиничное обслужи-	При обсуждении генерального плана просили оставить земельный участок в зоне ИЖС. Не повлекут ли требования к площади земельного	установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные
Processing		Римма Михайловна, Игнатьева Светлана Александровна, Киоса Юлия Сергеевна, Игнатьев Владислав		участка, устанавливаемые в правилах землепользования и застройки снос существующего домовладения или изъятия земельного участка	регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального
According to the control of the co		Эдуардовна, Шестакова Раиса Владимировна, Зайцев Мирон			Учесть предложение
Canadianae Can		Амаякович, Буланцева Марина Анатольевна, Титоян Мкртыч Мнацаканович, Кулиджанян Сюзанна Вараздатовна, Палян Арпик Спиридоновна, Овсепьян Лариса Альбертовна, Гончар Дина Васильевна, Карлов Денис Николаевич, Мамыкин Роман Сергеевич, Портянка Игорь Юрьевич, Василенко Елена Григорьевна, Кулиджанян Фатима Морисовна, Пак Михаил Вадимович, Трушков Сергей Иванович	23:37:0107002:8718, 23:37:0107002:8719, 23:37:0107002:8720, 23:37:0107002:8723, 23:37:0107002:8723, 23:37:0107002:8758, 23:37:0107002:6791, 23:37:0107002:5948, 23:37:0107002:9097, 23:37:0107002:9096, 23:37:0107002:8794, 23:37:0107002:8799, 23:37:0107002:8799, 23:37:0107002:8789, 23:37:0107002:8789, 23:37:0107002:8767, 23:37:0107002:9860, 23:37:0107002:8769, 23:37:0107002:8714, 23:37:0107002:8714, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8714, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8714, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:8713, 23:37:0107002:6793 —	нием всех установленных данным видом основных и вспомогательных	ных участков к зоне отдыха и оздоровления детей для обеспечения условий
Ольта Ивановия (коллестивное в количестве (коллестивное в коллестивное в количестве (коллестивное в количестве (коллестивное в количестве (коллестивное в коллестивное в количестве (коллестивное в количестве (коллестивное в коллестивное в коллести	12	ДНТ «Ромашка»	и огородничества, 23:37:0716003:234, 23:37:0716003:235, 23:37:0716003:235, 23:37:0716003:236, 23:37:0716003:2198 для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:226, 23:37:0716003:227, 23:37:0716003:226, 23:37:0716003:227, 23:37:0716003:228, 23:37:0716003:231 для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:220, 23:37:0716003:221, 23:37:0716003:222, 23:37:0716003:223, 23:37:0716003:224, 23:37:0716003:225, 23:37:0716003:224, 23:37:0716003:224, 23:37:0716003:214 для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:214, для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:215, 23:37:0716003:216, 23:37:0716003:217, 23:37:0716003:218, 23:37:0716003:219, для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:212, 23:37:0716003:213, для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:202, 23:37:0716003:203, 23:37:0716003:204, 23:37:0716003:205, 23:37:0716003:204, 23:37:0716003:207, для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:204, 23:37:0716003:207, для ведения садоводства и огородничества, 23:37:0716003:207, 2	сельскохозяйственным угодьям не соответствует действительности, отнести к землям для ведения садоводства и огородничества. Внести изменения в генплан.	альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
Владиславович ального жилищного строительства, 23:37:0107002:8402 для индивидуального альной зоне с возможностью их полноценного использования для		Ольга Ивановна, (коллективное в количестве 19 подписей)	ного производства, 23:37:0721003:719 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:433 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:688 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:701 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:711 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:721 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:715 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:715 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:717 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:718 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:714 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:714 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:700 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:700 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:708 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:707 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:692 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:692 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:692 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:692 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:434 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:434 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:434 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:435 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:435 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:434 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721003:435 для сельскохозяйственного производст	застройки, учитывая застройку участков, установить зону – СХ-2 для ведения гражданами садоводства и огородничества	альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
15 Маслова Светлана 23:37:0107002:8400 Спорт, туристическое Исключить проектируемую дорогу (номер 1.1.66), проходящую через Учесть предложение.		Владиславович	ального жилищного строительства, 23:37:0107002:8402 для индивидуального	земельные участки и отнести земельные участки к одной территориальной зоне с возможностью их полноценного использования для	э честв предпожение.
Маслова Светлана 25:57:0107002:8400 Спорт; туристическое исключить проектируемую дорогу (номер 1.1.00), проходящую через учесть предложение. земельный участок к одной территори- альной зоне с возможностью его полноценного использования для строительства гостиничного комплекса	15			Исключить проектируемию порогу (помер 1 1 66), проустания чето	Vuectь препложение



16	Трущенко		1. Не выделена зона подтопления в районе улиц Станичной, Октябрь-	1. Отклонить предложение. Границы зон затопления и подтопления установ-
	Александр Иванович		канал с полей ОПХ «Анапа» по улицам Станичной, Октябрьской	
				2. Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
			опасную зону для пешеходов и транспорта и потревожит останки за- хороненных воинов (из журнала учета посетителей экспозиции)	
17	Снопок Татьяна Ивановна		(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
18	Най Ирина Александровна		номером 23:37:0812003:1741 отнести к зоне под строительство спор-	Учесть предложение. Земельный участок отнесен к зоне специализированной общественной застройки.
19	Стамбольян В.И.		тивной школы (из журнала учета посетителей экспозиции) Рассмотреть расширение х. Рассвет через асфальт трасса Новороссийск	Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил земле-
			 Керчь. Многие желают жить в Рассвете, земли под ИЖС отсутствуют, местные жители свой род хотят продолжить на территории прилегающих 	пользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. Границы населенных пунктов утверждаются генеральным планом городского
			к х. Рассвет, там известковая почва не пригодная для виноградников. (из журнала учета посетителей экспозиции)	округа город-курорт Анапа.
20	Шмаков Валерий Владимирович	23:37:0801000:7 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0801000:6	домами с содержанием домашнего скота и птицы. Участок попадает	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном
		для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	на земли населенных пунктов и вид разрешенного использования для	плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28
			индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.	декабря 2021 г. № 262).
21	Галлямов Олег Олегович	23:37:1006000:11251 для индивидуального жилищного строительства,	Исключить из зоны сельскохозяйственных угодий и отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном
		23:37:1006000:11250 для индивидуального жилищного строительства,		плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28
		23:37:1006000:11249 для индивиду- ального жилищного строительства,		декабря 2021 г. № 262)
		23:37:1006000:11248 для индивиду- ального жилищного строительства, 23:37:1006000:11247 для индивиду-		
		ального жилищного строительства, 23:37:1006000:11246 для индивиду-		
		ального жилищного строительства, 23:37:1006000:11245 для индивиду-		
		ального жилищного строительства, 23:37:1006000:11243 для индивиду-		
		ального жилищного строительства, 23:37:1006000:11242 для индивиду-		
		ального жилищного строительства, 23:37:1006000:11241 для индивидуального		
22	Луговой Андрей	жилищного строительства 23:37:1005001:4142- зона смешанной плот-		Отклонить предложение. Границы зон затопления и подтопления установлены
	Петрович	ной жилой застройки	селенного пункта с. Сукко муниципального образования город-курорт	в соответствии с приказами Федерального агентства водных ресурсов Кубанского БВУ.
			Анапа, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, Проезд 1-й, 6, кадастровый номер 23:37:1005001:4142	
23	Пладян Варужан Варткесович	23:37:0903001:3034, 23:37:0903001:3033, 23:37:0903001:3032	Отнести земельные участки 23:37:0903001:3034, 23:37:0903001:3033, 23:37:0903001:3032 к зоне ИЖС	
24	Блошенко Юлия Георгиевна,		На карте зоны землепользования и застройки допущена ошибка, на карте указана зона СХ-2, СХ-1 не верно, опечатка цвета. (из журнала	
	председатель ТСН «Красный луч»		учета посетителей экспозиции)	
25	Аникин Вячеслав Борисович		район, п. Верхнее Джемете, ул. Васильковая, 10, кадастровый номер	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном
			регистрирован 18.06.2013г., вид – для ведения садоводства ранее чем	плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28
			был принят Генплан г. Анапа 14.11.2013г. и ПЗЗ 26.12.2013г. 4.02.2014г. исходный земельный участок разделен на более мелкие. Вид разрешенного использования «Для ведения садоводства». Моему участку	декаоря 2021 г. № 202).
			присвоен кадастровый номер 23:37:0716003:224, вид- «для ведения садоводства». Мосму участку садоводства». Согласно п.3 ст.11.3 Земельного кодекса при разделе	
			участка, ВРИ новых соответствует изначальному (разделенного). Мой участко поставлен на кадастровый учет 11.02.2014г. Классификатор ВРИ	
			принят Приказом министерства экономического развития РФ № 540 от 01.08.2014г позже даты постановки моего участка на учет. Согласно	
			ч.11 ст.34 ФЗ 171 от 23.06.2014 г. Земельный кодекс устанавливает, что ВРИ установленное до дня принятия классификатора в соответствии	
			с ЗК. ВРИ участков признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору, т.е. ВРИ моего участка	
			«Для ведения садоводства» Прошу рассмотреть вопрос изменения территориальной зоны из сельскохозяйственных угодий особо ценных	
			земель в зону садоводства и огородничества. прошу пояснить почему земельные участки, находящиеся выше земельных участков ДНТ «Ромашка» переведены в зону ведения садоводства, а наши участки	
26	П		не оказались.(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в гене-
26	Пронина Надежда Ивановна			ральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах
	Пвановна		y teta nocetimenen skenosiiquin)	указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
				в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без
				установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального
				строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных
				следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться
				своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
27	Минченко Галина Михайловна	23:37:0110001:26	Прошу при формировании и утверждении проекта изменений в ПЗЗ учесть сведения из ЕГРН относительного земельного участка	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не
			23:37:0110001:26 и расположенных на нем строений и сооружений; сохранить территориальное зонирование земельного участка, как это	влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
			тельной ситуации, ранее отраженной в Генеральном плане 2013 г.;	Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строи-
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
			комнаты отдыхающим в летнее время; внести изменения в регламенты	установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регла-
				ментом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наслелия.
			Правил земельный участок 23:37:0110001:26 и всю улицу Буковая	Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
			решенного использования следующие ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание. (из журнала	застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или
28	Лобанова Виктория	Земельные участки с кадастровы-	учета посетителей экспозиции) Внести изменения по функциональному зонированию земельных	регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территори-
	Викторовна	ми номерами 23:37:0721001:3340, 23:37:0721001:3341, 23:37:0721001:3342,	участков с CX-1/CX-3 на CX-2 в План застройки и землепользования и разрешить использовать эти земли в соответствии с этой категорией.	альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными
		23:37:0721001:3343, 23:37:0721001:3344, 23:37:0721001:33445, 23:37:0721001:3346, 23:37:0721001:3346, 23:37:0721001:3348	(из журнала учета посетителей экспозиции)	решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
		23:37:0721001:3347, 23:37:0721001:3348, 23:37:0721001:3349, 23:37:0721001:3338, 23:37:0721001:3338, 23:37:0721001:3334		
		23:37:0721001:3335, 23:37:0721001:3334, 23:37:0721001:3332, 23:37:0721001:3331, 23:37:0721001:3328, 23:37:0721001:3327,		
		23:37:0721001:3328, 23:37:0721001:3327, 23:37:0721001:3324, 23:37:0721001:3322, 23:37:0721001:3350,		
	<u> </u>		<u>I</u>	<u>ı</u>

<u> </u>	<i>y</i>			1 1 1/ Max 2022 1.
		23:37:0721001:3326, 23:37:0721001:3329, 23:37:0721001:3330, 23:37:0721001:3333, 23:37:0721001:3333, 23:37:0721001:3333, 23:37:0721001:3336, 23:37:0721001:3388, 23:37:0721001:5161, 23:37:0721001:5159, 23:37:0721001:5157, 23:37:0721001:5158, 23:37:0721001:5162, 23:37:0721001:5162, 23:37:0721001:5182, 23:37:0721001:5162, 23:37:0721001:1538, 23:37:0721001:1540, 23:37:0721001:1538, 23:37:0721001:1540, 23:37:0721001:1538, 23:37:0721001:1540, 23:37:0721001:1538, 23:37:0721001:1539, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:1021, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:1021, 23:37:0721001:1022, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1022, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1020, 23:37:0721001:1022, 23:37:0721001:1022, 23:37:0721001:1023, 23:37:0721001:1024, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:1025, 23:37:0721001:3254, 23:37:0721001:3254, 23:37:0721001:3257, 23:37:0721001:3258, 23:37:0721001:3259, с назначением земель СХ-1.		
29	Журавский Дмитрий Вячеславович	Земельный участок 23:37:0107002:1207, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание	пользования на зону Р2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
30	Анисимов Геннадий Николаевич	Земельный участок 23:37:0110001:277 для индивидуального жилищного строительства	шу учесть сведения из ЕГРН относительно земельного участка 23:37:0110001:277; сохранить территориальное зонирование земельного участка 23:37:0110001:277, как это было утверждено действующими правилами с учетом градостроительной ситуации; рассмотреть возможность внесения в Правила таких изменений, которые приведут к созданию территориальной смешенной зоны в целях сохранения возможности проживать в жилом доме и сдавать комнаты отдыхающим в летнее время как самозанятый; внести изменения в регламенты ИЖС, предоставив возможность нового строительства и реконструкции домов, регистрации (прописки) по месту жительства, продажи и наследования домов и земельных участков, прошу при рассмотрении Правил земельный участок 23:37:0110001:277 и всю улицу Славную отнести в территориальную зону, включающую основные виды разрешенного	Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды,
	Трефилова Татьяна Викторовна		зоны отдыха, стратегический запас пресной воды и мелиоративное сооружение для защиты от подтоплений. 2. Нужен ремонт аварийной задвижки для сброса воды.(из журнала учета посетителей экспозиции)	1. Отклонить предложение. В связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262) 2. Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
32	Изюрова Лариса Петровна		и у всех прилежащих участков от 4 до 6 соток). Много построено домов, люди проживают, проездов к зоне нет. Как можно использовать	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
33	Запевалов Вячеслав Михайлович		Прошу земельный участок 23:37:0721001:2624, находящийся в зоне СХ-1 перевести в зону СХ-2(из журнала учета посетителей экспозиции).	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территори- альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
	Штаич Юрий Викторович		Прошу земельный участок 23:37:0721001:5428, находящийся в зоне CX-1 перевести в зону CX-2(из журнала учета посетителей экспозиции).	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
35	Орлов Владимир Николаевич		Прошу привести Генплан в соответствии с ЕГРН 23:37:0709001:3463, 23:37:0709001:3469, 23:37:0709001:3470, 23:37:0709001:3471, 23:37:0709001:3470, 23:37:0709001:3471, 23:37:0709001:3473, 23:37:0709001:3454, 23:37:0709001:3472, 23:37:0709001:3454, 23:37:0709001:3473, 23:37:0709001:3454, 23:37:0709001:3474, 23:37:0709001:3463, 23:37:0709001:3476, 23:37:0709001:3465, 23:37:0709001:3478, 23:37:0709001:3465, 23:37:0709001:3480, 23:37:0709001:3481, 23:37:0709001:3482, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3482, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3485, 23:37:0709001:3482, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3485, 23:37:0709001:3485, 23:37:0709001:3485, 23:37:0709001:3485, 23:37:0709001:3485, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3484, 23:37:0709001:3485,	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
	Акобян Карен Гагикович		(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
	Ткачева Алла Владимировна		в зону СХ-2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
38	Юрьевна	4 многоквартирных дома по адресу: х. Красный, ул. Мира, 1, 3, 6, 8	Прошу дать ответ, почему к территории малоэтажной жилой застройки в хут. Красном, ул. Мира, 1, 3, 6, 8 не отнесена прилегающая территория с расположенными хозяйственными постройками.	Учесть предложение.
39	Шестаков Александр Николаевич	23:37:0110001:476 под жилую застройку индивидуальную	сохранить право распоряжаться своим имуществом, включая проживание, передачу по наследству, продажу, прописку. 2. Сохранить территориальное зонирование земельного участка как это было утверждено действующими правилами с учетом градостроительной ситуации ранее отраженной в генеральном плане 2013 года. 3. Внести в правила изменения, которые приведут к созданию территориальной смешанной зоны, в целях сохранения возможности проживать в жилом доме и сдавать комнаты отдыхающим в летнее время.	Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строи-
40	Закарьяева Людмила Николаевна	23:37:0107002:7575, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание	При внесении изменений в правила застройки и землепользования исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с моего земельного участка, нанесенного новым генеральным планом	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Неотражение в правилах землепользования и застройки

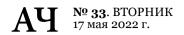


-				
40	Строганкова	23:37:0107002:10263, вид разрешенного	При внесении изменений в правила застройки и землепользования	территориальной зоны улично-дорожной сети, в границы которой вошел рас- сматриваемый земельный участок, означало бы несоответствие нормативного правового акта генеральному плану и противоречило бы требованиям Градо- строительного кодекса. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градо- строительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует
71	Екатерина Васильевна		на постоя изменения в правима застроным изменения с моего земельного участка нанесенную новым генеральным планом.	положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Не отражение в правилах земелепользования и застройки территориальной зоны улично-дорожной сети, в границы которой вошел рассматриваемый земельный участок, означало бы несоответствие нормативного правового акта генеральному плану и противоречило бы требованиям Градостроительного кодекса. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
42	Лизун Виктория Витальевна	23:37:0107002:9119 Гостиничное обслуживание	исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с моего земельного участка, нанесенную новым генеральным планом городского округа г-к. Анапа	правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Не отражение в правилах землепользования и застройки территориальной зоны улично-дорожной сети, в границы которой вошел рассматриваемый земельный участок, означало бы несоответствие нормативного правового акта генеральному плану и противоречило бы требованиям Градостроительного кодекса. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
43	Трофимова Галина Владиславовна, Шатова Елена Владиславовна, Шатов Николай Николаевич, Шатова Любовь Борисовна	23:37:0101011:1, вид разрешенного использования- малоэтажные многоквартирные дома	[23:37:0101011:1 из территориальной зоны Ж1.1- зона застройки ин-	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условноразрешенных видах предусмотрен ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Код 2.1.1).
44		Анапский район, г-к. Анапа	«Многофункциональная общественно-деловая» для ранее зарегистри-	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в многофункциональной общественно-деловой зоне не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
45	Леошко Роман Анатольевич	23:37:0203001:0880 индивидуальное жилищное строительство	Перевести земельный участок из зоны 02 в зону Ж 1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
46	Казарян Арамаис Артурович	23:37:0107002:10281 Спорт	При внесении изменений в правила землепользования и застройки исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с моего земельного участка, нанесенную новым генеральным планом городского округа г-к Анапа	Отклонить предложение. Вопрос размещения объектов местного значения не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. Данная территория входит в разрабатываемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Славной, пр. Южным, границей функциональной зоны сельскохозяйственного назначения, ул. Мира, пр. Южным, бульв. Шардоне, ул. Горького, ул. Курортной, ул. Батарейной, ул. Промышленной, административной границей муниципального образования город-курорт Анапа, Симферопольским шоссе, ул. Северной, ул. Красноармейской, ул. Горького, ул. Гребенской, береговой линией Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа, которой будут выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования.
47	Владимирович	23:37:0107002:9123 Для сельско- хозяйственного производства, 23:37:0107002:9124 Для сельско- хозяйственного производства, 23:37:0107002:1182 Для сельскохозяй- ственного производства	исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с моих земельных участков, нанесенную новым генеральным планом городского округа г-к Анапа	Отклонить предложение. Вопрос размещения объектов местного значения не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. Данная территория входит в разрабатываемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Славной, пр. Южным, границей функциональной зоны сельскохозяйственного назначения, ул. Мира, пр. Южным, бульв. Шардоне, ул. Горького, ул. Курортной, ул. Батарейной, ул. Промышленной, административной границей муниципального образования город-курорт Анапа, Симферопольским шоссе, ул. Северной, ул. Красноармейской, ул. Горького, ул. Гребенской, береговой линией Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа, которой будут выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования.
48	Аннагиев Алихан Салман-Оглы	23:37:0000000:3435 Для личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства» на функциональные зоны «Многофункциональная	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
	Анагиев Рашид Джафарович	23:37:0716001:518 для индивидуального жилищного строительства	общественно-деловая зона».	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условноразрешенных видах предусмотрены ВРИ «Магазины» (Код 4.4); «Общественное питание» (Код 4.6).
	Сыркин Александр Владимирович, Сыркина Ирина Ивановна Кирилина Наталья	23:37:0101012:7 Для индивидуального жилищного строительства 23:37:0101013:14 под жилую застройку	кв. м. 3. Разрешить реконструкцию существующих объектов капитального строительства по красной линии и возведение и устройство мансардного этажа.	1. Отклонить предложение, на основании статьи 31 ГрК РФ. 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 3. Согласно проекту правил землепользования и застройки реконструкция существующих объектов возможна при соблюдении требований градостроительных регламентов. Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Красно-
	Дмитриевна	индивидуальную	мого придуманного «исторического поселения – Зона Будзинского». 2. Оставить нам те же правила землепользования и застройки как и для всех остальных участков и домов города-курорта Анапа, входящих в Зону Ж 1 – зону жилой застройки.	дарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
	Александровна	23:37:0101009:179, вид разрешенного использования- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	участка из территориальной зоны Ж1.1 и перевода в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, в которой ВРИ земельного участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны.	
53	Насибуллина Яна Андреевна	23:37:0101009:179, вид разрешенного использования- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	участка из территориальной зоны Ж1.1 и перевода в территориальную	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условноразрешенных видах предусмотрен ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Код 2.1.1).

54	Антоненко Виктор Николаевич (председатель СНТ «Морское»), Антоненко Ирина Викторовна, Фролова Татьяна Викторовна	23:37:0721001:5206 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721001:5205 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721001:5204 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0721001:5203 для сельскохозяйственного производства	стровыми номерами: 23:37:0721001:5206, 23:37:0721001:5205,23:37:	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
55	Мелюхин Евгений Валерьевич- кадастровый инженер	23:37:0801011:1116 Земельные участки садоводческих товариществ, 23:37:0801011:1455 Для садоводства и огородничества, 23:37:0801011:1061 Земельные участки садоводческих товариществ	СОНТ «Колос»	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
56	Овчаренко Елена Владимировна, Думан Сергей Владимирович, Пасхали Ирина Владимировна	23:37:0101010:4 под жилую застройку индивидуальную	ного образования город-курорт Анапа в соответствие с Генеральным	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
57	Варавка Галина Николаевна	Анапский р-он, ст. Анапская, ул. Александра Каширина	стройки индивидуальными жилыми домами» на «зону транспортной инфраструктуры» (улично-дорожная сеть). 2. Увеличить ширину улицы Александра Каширина до 16 метров. 3. При планировании территории прошу учесть строительство водоотводных и дренажных систем для	1. Отклонить предложение. 2. Отклонить предложение. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр утвержден Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», согласно которому ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается 10 − 20 м для улиц и дорог местного значения. Ширина полосы движения для улиц и дорог местного значения в зонах жилой застройки 3,0 −3,5 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара 1,5 м. 3. Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
58	Рожанская Оксана Александровна	23:37:0110001:233 для индивидуального жилищного строительства	земельного участка и расположенных на нем построек. 2. Сохранить территориальное зонирование земельного участка как это было утверждено действующими правилами землепользования и застройки и с учетом градостроительной ситуации, ранее отраженной в генеральном плане 2013 года. 3. Рассмотреть возможность внесения таких изменений, которые приведут к созданию территориальной смешанной зоны в целях сохранения возможности проживать в жилом доме и сдавать комнаты отдыхающим в летнее время. 4. Внести изменения врегламенты ИЖС, предоставив возможность нового строительства и реконструкции дома, регистрации (прописки) по месту жительства продажи и наследования домов и земельных участков. 5. Отнести мой земельный участок и целиком улицу Буковая к территориальной зоне, включающей следующие основные виды разрешенного использования: — Для индивидуального жилищного строительства — Гостиничное обслуживание	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
59	Дмитриев Андрей Викторович	23:37:0110001:477 под жилую застройку индивидуальную	земельного участка и расположенных на нем строений и сооружений. 2. Сохранить территориальное зонирование земельного участка как это было утверждено действующими правилами землепользования и застройки и с учетом градостроительной ситуации, ранее отраженной в генеральном плане 2013 года. 3. Рассмотреть возможность внесения таких изменений, которые приведут к созданию территориальной смешанной зоны в целях сохранения возможности проживать в жилом доме и сдавать комнаты отдыхающим в летнее время. 4. Внести изменения в регламенты ИЖС, предоставив возможность нового строительства и реконструкции дома, регистрации (прописки) по месту жительства продажи и наследования домов и земельных участков. 5. Отнести мой земельный участок и целиком улицу Буковая к территориальной зоне,	Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или
60	Полетаева Нина Валентиновна (коллективное в количестве 7 подписей)	23:37:0101009:93 для эксплуатации мало- этажного многоквартирного жилого дома	риальной зоны Ж 1.1 и перевода его в территориальную зону застройки	регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условноразрешенных видах предусмотрен ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Код 2.1.1).
61	Верховых Валентина Олеговна		с ЕГРН (из журнала учета посетителей экспозиции)	альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
62	Гавриленко Евгений Иванович		Прошу перевести земельный участок 23:37:0709001:4873 из зоны СХ1 в зону СХ2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
63	Иволгина Тамара Ильинична	земельный участок 23:37:0502003:35 Для размещения фельдшерско-акушерского пункта	Прошу изменить зону земельного участка в правилах землепользования и застройки, из зоны ОД2 в зону ИЖС (Ж1Б), кадастровый номер земельного участка 23:37:0502003:35. (из журнала учета посетителей экспозиции)	
64	Алексеев Александр Анатольевич		23:37:0709001:4692, 23:37:0709001:4182 из зоны СХ1 в зону СХ2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
65	Камышанов Александр Константинович	Формируемый под объектами недвижимости земельный участок по адресу Анапский р-он х. Воскресенский ул. Трудовая д. 20/ул. Северная д. 30 (согласно прилагаемой схемы)	Анапа в части расширения границ «Производственной зоны» – «П» в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (не менять действующую редакцию правил землепользования и застройки г-к. Анапа по отношению к формируемому земельному участку под принадлежащими мне объектами)	плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
66	Стоцкий Алексей Александрович (коллективное в количестве 15 подписей)	хутор Усатова Балка Анапский район	несена к зоне O-1 (Общественно-деловая зона), хотя это территория по сути — плавни вдоль ручья. Существующая дорога проходит непосредственно по насыпной дамбе, что недопустимо. 2. Территория, примыкающая к первому пруду, также отнесена к зоне O-1, хотя последние 30 лет это место выпаса скота, водоохранная зона, и к тому же незаконно предоставлена в аренду физическому лицу еще с 2011 года. Просим отнести данную территорию к зоне отдыха либо озеленения, то есть чем по факту она и является, без возможности ее застройки как жилыми, так и коммерческими объектами.	ем испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262). З. В проекте правил землепользования и застройки территория отнесена к зоне специализированной общественной застройки. 4. Отклонить предложение по изменению территориальной зоны, рассмотреть возможность формирования земельного участка в муниципальную собственность, не нарушая права третьих лиц. 5. Отклонить предложение по изменению территориальной зоны, рассмотреть возможность формирования земельного участка в муниципальную собственность, не нарушая права третьих лиц. 6. Отклонить замечание. В проекте правил территория отнесена к зоне отдыха.

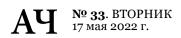
67	Дыбля Екатерина Анатольевна	г-к. Анапа	1. Указать в правилах землепользования и застройки в зоне P2 (зоне отдыха) – строительство и эксплуатацию апарт-отелей (малоэтажные). 2. Сохранить в зоне отдыха реконструкцию ИЖС.	нодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ на территории муниципального образования город-курорт Анапа на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей апарт-отели не входят в перечень объектов приоритетных для строительства. 2. Отклонить предложение, в связи с отсутствием в градостроительных регламентах в зоне отдыха ВРИ – ИЖС
68	Ершова Эльвира Алексеевна – председатель инициативной группы поселка «ДАЧИ» с. Сукко		Жители поселка с условным название «Дачи» (п. Сукко) (собственники ЗУ) поддерживают внесённые изменения в ПЗЗ, так как считают, что новые ПЗЗ приводят в соответствие ПЗЗ и принятого генплана Анапы. Кроме этого, ВРИ земельных участков собственников поселка «Дачи» (13.2 (ведение садоводства) – аналог размещение дачных и садовых домов) подтверждены вступившим в силу генпланом Анапы, что так же соответствует принимаемыми изменениями в ПЗЗ. Территориальная зона ЗУ «Дачи» в графической и описательной части предлагаемых к обсуждению ПЗЗ на публичных слушаниях соответствует функциональной зоне в Генеральном плане, а также действующему законодательству и нормативным актам.	
69	Токарева Людмила Ивановна	земельные участки зоны водогрязелечебницы Будзинского – в переулках 8 Марта, Музейный, часть улиц Протапова, Лечебной, Кирова, Таманской, Крепостной	тельству и нормативным актам. 1. Внести изменения в ПЗЗ в части установления минимального размера	

	<u> </u>			
	Брилль Станислав Евгеньевич (от собственников земельных участков села Сукко)	— Астафьева Светлана Вениаминовна; 23:37:1006000:10729 (для индивидуального жилищного строительства)- Сидоренко Сергей Николаевич; 23:37:1006000:10730 (для индивидуального жилищного строительства) — Надыров Рамис Сагитович; 23:37:1006000:10731 (для индивидуального жилищного строительства) — Тимофеев Геннадий Георгиевич; 23:37:1006000:10732 (для индивидуального жилищного строительства) — долматова Яна Александровна; 23:37:1006000:10733 (для индивидуального жилищного строительства) — Брилль Станислав Евгеньевич; 28:37:1006000:10734 (для индивидуального жилищного строительства) — Брилль Станислав Евгеньевич; 28:37:1006000:10724 (для индивидуального жилищного строительства) — Козиевская Татьяна Валерьевна; 23:37:1006000:10724 (для индивидуального жилищного строительства) — Козиевская Татьяна Валерьевна; 23:37:1006000:10726 (для индивидуального жилищного строительства) — Карпинский Владислав Николаевич; 23:37:1006000:10727 (для индивидуального жилищного строительства) — Карпинский Владислав Николаевич; 23:37:1006000:10727 (для индивидуального жилищного строительства) — Брмолаева Тамара Григорьевна; 28:37:1006000:8185 (для индивидуального жилищного строительства) — Блинов Илья Борисович; 28:37:1006000:8213 (для индивидуального жилищного строительства) — Блинов Илья Борисович; 28:37:1006000:8213 (для индивидуального жилищного строительства) — Маницына Ангелина Валерьевна; 23:37:1006000:8213 (для индивидуального жилищного строительства) — Маницына Ангелина Валерьевна; 23:37:1006000:8213 (для индивидуального жилищного строительства) — Маницына Ангелина Валерьевна; 23:37:1006000:8213 (для индивидуального жилищного строительства) — Маницына Ангелина Валерьевна; 23:37:1006000:8213 (для индивидуального жилищного строительства) — Маницына Ангелина Валерьевна; 23:37:1006000:8213 (для индивидуального жилищного строительства) — Маницына Ангелина Валерьевна; 23:37:1006000:8213 (для индивидуального жилищного строительства) — Маницына Ангелина Валерьевна; 23:37:1006000:8213 (для индивидуального жилищного строительства) — Маницына	ства, нормам градостроительного регламента утвержденный Генплан и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в отношении границ функциональной/территориальной зоны Р1 села Сукко. 2. Изменить (уменьшить) границу функциональной зоны Р1 и, соответственно, сохранить Участки в прежней зоне Ж1. 3. Исключить из проекта ПЗЗ часть зоны Р1 — зона озелененных территорий общего пользования, в границы которой вошли Участки, и, соответственно, установить в отношении Участков зону Ж1.1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами.	
71	Гуржиев А.М. – председатель ГСК «Факел»	земельный участок под гаражами расположен в территориальной зоне «P1.1 зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства».	изменений в проект изменений Плана застройки землепользования города-курорта Анапа, включив земельный участок в территориальную	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
72	Михайлюк А.В. — управляющий директор ООО «Специализированный застройщик ЛЕГИС»	земельные участки: 23:37:1006000:8178, 23:37:1006000:12939- отнесены к функциональной зоне Т2 «зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)»	Просим внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, а именно в функциональные зоны Т2 «зона транспортной инфраструктуры (уличнодорожная сеть) в соответствии с координатами и конфигурацией участков, согласно данным содержащимся в ЕГРН.	
73	Шиндирюк Валентин Иванович	земельный участок 23:37:0107002:1311 Для сельскохозяйственного производства	Прошу изменить зону в соответствии с проектом генплана с зеленой на розовую, зона объектов санаторно-курортного назначения, что предусматривает жилую застройку.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
	Кострюков Александр Николаевич	земельный участок 23:37:0101009:93, вид разрешенного использования: для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома.	многоквартирные)	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условноразрешенных видах предусмотрен ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Код 2.1.1). Отклонить предложение. В проекте внесения изменений в правила землепользо-
	Мошкин Руслан Эдуардович		подзоне со следующими градостроительными регламентами: установить минимальную площадь земельного участка ИЖС- 100 кв. метров; установить минимальную площадь земельного участка на секцию домов блокированной застройки -100 кв. метров; разрешить реконструкцию существующих объектов капитального строительства с отступом от красной линии равным нулю, а также с отступом 0 метров от границ смежных земельных участков при условии устройства глухих торцевых фасадов. А также возведение вспомогательных объектов: гаражей, навесов, веранд также по сложившейся красной линии и с нулевыми отступами от смежных земельных участков. При определении этажности здания должны включаться все надземные этажи, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. Этаж подземный — этаж пола помещений, которого расположена ниже планировочной отметки земли. Сохранить право на размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские. Прачечные, химчистки). Сохранить право на размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для размещение объектов капитального строительства в целях общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Включить в основные виды разрешенной деятельности гостичичное обслуживание, общественное питание, магазины. Включить в проект ПЗЗ понятие гостевой дом (которое было в прежнем ПЗЗ) под перспективу принятия закона о гостевых домах.	вания и застройки не установлены подзоны, т.к. сведения о границах подзоны не вносятся в ЕГРН. Минимальный размер земельного участка в 100 кв. м невозможно образовать, ввиду крайне малой площади и невозможностью размещения на нем полноценного объекта жилищного строительства, что обязательно приведет к изломанности планировочной структуры. Блокированная жилая застройка предусматривает до 10 блок-секций на одном земельном участке, что невозможно на земельном участке в 100 кв. м. Согласно ст.36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. ст. 40 Градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитальных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Наборы ВРИ в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установленые соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росресстра от 10.11.2020
76	Пигина Виктория Андреевна	земельный участок 23:37:0101009:179 Для размещения малоэтажного многоквартирного дома	23:37:0101009:179, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крепостная,	
77	Гребенева Татьяна Юрьевна, Шехирев Николай Юрьевич Бирин Александр	земельный участок 23:37:0107002:7499, разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства.	правил землепользования и застройки MO r-к Анапа в отношении земельного участка условно-разрешенный вид использования- для индивидуального жилищного строительства.	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
/0	Владимирович	земельные участки зоны водогрязелечео- ницы Будзинского – в переулках 8 Марта, Музейный, часть улиц Протапова, Лечеб- ной, Кирова, Таманской, Крепостной	земельного участка для индивидуального жилищного строительства в	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.



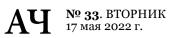
78			строительных и отделочных материалов не позволит людям не то что	
			провести реконструкцию, но даже элементарно улучшить свои жилищные и бытовые условия. Или 1. Прошу внести изменения в ПЗЗ и отнести	
			участки по вышеназванным адресам к зоне Ж1.1, согласно принятому	
			Генплану. Второй вариант более соответствует действительности, по-	
			скольку наши дома являются образцами анапской архитектуры второй	
			половины 20 века, но никак не эпохи доктора Будзинского. А «подтянутые за уши» к исторической застройке наши дома – это	
			просто несерьёзно, вызывает неприятие у населения и не может пред-	
			ставлять интерес для любознательных туристов.	
			В то же время в зоне Ж1.1 при фасаде участка не менее 12 метров и отступах с обеих сторон по 3 метра от соседних участков под строи-	
			тельство самого дома остаётся всего 6 метров по фасаду. Почему в	
			старой части Анапы устанавливаются заведомо невыполнимые гра-	
			достроительные нормы?	
			2. Прошу дать разъяснения, на основании чего, каких документов, по	
			чьей инициативе и когда участки домовладений в переулках 8 Марта и Музейном, на части улиц Протапова, Лечебной, Кирова, Таманской	
			и Крепостной были включены в зону водогрязелечебницы Будзинско-	
			го согласно приказу администрации Краснодарского края № 2-кн от	
			10.01.2019 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах террито-	
			рии исторического поселения регионального значения город Анапа	
			Краснодарского края» и приказу № 933-кн от 22.12.2020 о внесении	
			изменений в приказ № 2-кн от 10.01.2019.	
			Прошу в ПЗЗ учесть уже сложившуюся застройку на участках, расположенных в ТОС № 1 «Маяк» и нас, анапчан, не разделять зонами,	
			сотками и неравнозначными условиями и требованиями. Тем более	
			в это непростое время, когда так важны консолидация общества,	
			объединение людей.	
			ЗАМЕЧАНИЯ:	
			1. Статья 74. «В границах территории исторического поселения	
			запрещаются: использование строительных (отделочных) мате-	
			риалов, характерных для исторической застройки-оштукатуренные и окрашенные фасады, сочетание стеклянных фасадов с кирпичными и	
			окрашенные фасады, сочетание стеклянных фасадов с кирпичными и юштукатуренными элементами, керамическая черепица, окрашенные	
			или оцинкованные металлические листы с фальцевыми соединения-	
			ми – для кровель. Допускается применение материалов, аналогичных	
			традиционным или имитирующих их» Вопрос: Так, запрещается использование или, наоборот, рекоменду-	
			ется?	
			2. Статья 74. «В границах территории исторического поселения запре-	
			щаются:размещение крупных объектов общественного обслуживания: многофункциональных центров и торговых центров, физкультурно-	
			многофункциональных центров и торговых центров, физкультурно- спортивных и зрелищных объектов».	
			Замечание: Этот пункт вступает в полное противоречие с действитель-	
			ностью, так как в изначально исторической части города – на мысе Анапский – находятся и МФЦ, и спорткомплекс, и жилой комплекс,	
			по архитектуре совершенно не соответствующий анапской истори-	
			ческой застройке.	
			3. Стр 155. Планировочная структура и ее элементы. Охране подлежат	
			п. 5 ул. Горького от ул. Ленина до ул. Астраханской. Улица Горького	
			начинается от улицы Астраханской. А между ул. Ленина и ул. Астраханской находятся отрезки улиц Протапова и Крепостной!	
			4. В ПЗЗ санаторий «Старинная Анапа» имеет другое название – «Старая	
			Анапа». Вопрос: Это ошибочно?	
			ПРЕДЛОЖЕНИЯ:	
			1. Анапа на самом деле имеет богатую историю, и не только антич-	
			ную, но и более близкую нам. Через семь лет, в 2029 году мы будем	
			отмечать 200-летие вхождения этих территорий в состав Российской	
			империи. Поэтому хотелось бы, чтобы в изначально исторической части города появились наглядные и воссозданные объекты архитектуры	
			старинной Анапы периода становления её как лечебной здравницы	
			и города для дачников.	
			В те годы в районе мыса Анапский находились прекрасные образцы	
			архитектуры конца 19-начала 20 века: театр «Курзал», курортная поликлиника, санатории, дома и дачи (в 1930-х годах эти дачи ста-	
			ли корпусами детского санатория «Ривьера»). Можно хоть что-то	
			воссоздать, построить их заново в том же стиле и в этом же районе	
			вместо «Золотых бухт» и «Ковчегов». Вот это была бы настоящая	
			старинная Анапа! Однако вся территория мыса Анапский почему-то не является сейчас	
			исторической охраняемой территорией, выведена из-под статуса охра-	
			няемой. Так же, как не находятся в списке охраняемых объектов здания	
			музыкальной школы, бывшего Анапского отдела статистики и бывшего Ивановского училища по ул. Ивана Голубца, здание начальных классов	
			в СОШ № 1 – бывший дом семьи Пиленко, дом на улице Таманской,	
			в котором когда-то жил В. Будзинский с детьми, здания детского са-	
			натория «Чайка» (на территории санатория «ДиЛуч»), и Дома отдыха	
			«Анапа» (на территории санатория «Анапа» на улице Гребенской), здание мельницы и маслобойни на улице Красноармейской и другие	
			строения. С архитектурной точки зрения представляют интерес здания	
			сельскохозяйственного техникума, прокуратуры и ряд других.	
			2. Ещё одно предложение: вдоль аллей по улице Малая бухта и про-	
			спекту Революции установить пилоны с фотографиями старинной Анапы, с кратким описанием и пояснением, где эти здания находились,	
			в каком месте на карте города, кому принадлежали и что в них находи-	
			лось в разные периоды истории города. Совершенно другой вид имел	
			анапский маяк до 1940-х годов, построенный по проекту архитектора М. Ружейникова. Почему бы рядом с современным маяком не установить	
			пилон с его изображением и описанием богатой истории?	
			3. На всех улицах и исторических зданиях, которые ещё сохранились,	
			или на тех местах где они находились и были разрушены в годы немецко-	
			фашистской оккупации, установить таблички- как ранее назывались улицы или переулки, что это за здания, кому эти дома и дачи принад-	
			лежали, что в них находилось в разные периоды. Это очень интересно!	
			Такие примеры есть во многих 'городах России и края: Севастополе,	
			Симферополе, Краснодаре, Ростове-на-Дону, где возвращаются к своим корням и по-настоящему чтят историю своего города.	
79	Бичахчян Светлана	земельный участок 23:37:0107002:6515	Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки.
. ,		Индивидуальное жилищное строитель-	в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для	3. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным
		ство, гостевые дома	обсуждения для зоны Ж-1: установить максимальный размер застройки	приказом Росресстра от 10.11.2020 № П/0412. Применение данного ВРИ пред-
			земельных участков до 60%, тем более, что многие собственники земельных участков при получении разрешения на строительство имели	полагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми
			разрешение на застройку в границах своих земельных участков до 60%;	домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
			внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь	r.v.v. r
			возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных	
			зтажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных	
			лодок и гидроциклов; дополнительно внести в вид разрешенного ис-	
			пользования гостевое обслуживание.	
80		земельный участок 23:37:0107002:3522	Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений	1, 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки.
	Михайлович	Индивидуальное жилищное строительство	в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: установить максимальный размер застройки	
			земельных участков до 60%, тем более, что многие собственники зе-	полагает положительное заключение экологической экспертизы.
			мельных участков при получении разрешения на строительство имели	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми
			разрешение на застройку в границах своих земельных участков до 60%;	домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
			внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных	
			этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500	
			квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных	
			лодок и гидроциклов; дополнительно внести в вид разрешенного ис-	
	<u> </u>	<u> </u>	пользования гостевое обслуживание.	

4				
81	Саргсян Ростом Рафикович	индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание	в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: в соответствии со СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установить максимальный процент застройки земельного участка — 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 квадратных метров; запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов; сохранить в функциональной зоне Ж1 смешанную зону Ж1А.	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
82	Саргсян Ростом Рафикович	земельный участок 23:37:0107002:6941 индивидуальная жилая застройка	в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: в соответствии со СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
83	Палагин Григорий Михайлович	земельный участок 23:37:0107002:3288 индивидуальное жилищное строительство	проект Правил землепользования и застройки, предложенные для об- суждения для зоны Ж-1: установить максимальный процент застройки земельного участка – 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
84	Моткина Светлана Михайловна	земельный участок 23:37:0709001:5885 для индивидуального жилищного строительства	Прошу при внесении изменений предусмотреть в перечне видов раз- решенного использования в зоне общественно-деловой застройки О2 вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в качестве основного или условно разрешенного вида разрешенного использования.	
85	Чаус Ольга Николаевна	земельный участок 23:37:0107002:3092 Индивидуальное жилищное строительство	в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: установить максимальный размер застройки земельных участков до 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
86	Фёдоров Андрей Петрович	земельный участок 23:37:0110001:77 Под жилую застройку Индивидуальную		Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
87	Волосков Анатолий Иванович	земельный участок 23:37:0107001:3230 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	прошу исключить земельный участок 23:37:0107001:3230 из территории, в границах которой предусмотрено осуществление комплексного развития территорий	В проекте правил землепользования и застройки данный земельный участок
88	Платонова Ольга Константиновна	земельный участок 23:37:0107002:6301 Индивидуальное жилищное строительство	Прошу принять предложения и замечания для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: установить максимальный процент застройки земельного участка- 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
89	Клевакин Сергей Александрович	земельный участок 23:37:0107002:1277 Для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание.	в проект Правил землепользования и застройки, предложенные для обсуждения для зоны Ж-1: установить максимальный размер застройки земельных участков до 60%; внести изменения в п.4.4. Правил, изменив	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
90	Коновалова Елена Абрамовна	23:37:0101009:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	из территориальной зоны Ж 1.1 и перевода его в территориальную	
91	Прасолова Ирина Николаевна	23:37:0101009:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	из территориальной зоны Ж 1.1 и перевода его в территориальную	
92	Каменских Наталья Алексеевна	23:37:0101009:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	из территориальной зоны Ж 1.1 и перевода его в территориальную	
93	Тимохин Роман Сергеевич	23:37:0107002:3091 Индивидуальное жилищное строительство	стройки земельных участков до 60%, тем более, что многие собствен- ники земельных участков при получении разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве) имели разрешение на застройку в границах своих земельных участков до 60 процентов.	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.



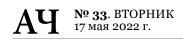
94	Александрович	23:37:0107002:6516 Индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома	получении разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве) имели разрешение на застройку в границах своих земельных участков до 60 процентов. 2. Внести изменения в п 4.4 правил землепользования и застройки, изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством наземных этажей не более, чем три, включая мансардное помещение, до 1500 кв. м. 3. Необходимо запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов, т.к. муниципальное образование г-к. Анапа позиционирует себя как «детский оздоровительный курорт», а также в связи с тем, что рельеф морского побережья, особенно в районе Джемете, не имеет необходимую глубину, а строительство причалов нанесет непоправимый вред естественной природной среде. 4. Для вида использования — индивидуальное жилищное строительствовнести вид разрешенного использования «Гостевое обслуживание». С учетом специфики города-курорта Анапа, являющегося детской здравнищей и одним из ведущих курортов и туристических центров России, должно приветствоваться строительство в частном секторе гостевых домов.	 Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
	Рубикович	ского хозяйства	в части расширения (включения) границ жилой зоны (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) для земельного участка 23:37:0801000:538.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
	Шинкаренко Денис Николаевич	23:37:0110001:136 для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома (общая долевая собственность на земельный участок, пропорционально площади занимаемого жилого помещения)	жилой дом) к территориальной зоне, включающей в основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: 1. Для индивидуального жилищного строительства 2. Гостиничное обслуживание 3. Реконструкция, ремонт существующих индивидуальных жилых домов	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу
	Арчиловна	земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0709004:1443, 23:37:0709004:1454, 23:37:0709004:1465, 23:37:0709004:1466, 23:37:0709004:1465, 23:37:0709004:1466, 23:37:0709004:1467, 23:37:0709004:1468, 23:37:0709004:1469, 23:37:0709004:1444, 23:37:0709004:1446, 23:37:0709004:1446, 23:37:0709004:1446, 23:37:0709004:1446, 23:37:0709004:1446, 23:37:0709004:1446, 23:37:0709004:1447, 23:37:0709004:1445, 23:37:0709004:1445, 23:37:0709004:1451, 23:37:0709004:1452, 23:37:0709004:1451, 23:37:0709004:1452, 23:37:0709004:1456, 23:37:0709004:1451, 23:37:0709004:1451, 23:37:0709004:1451, 23:37:0709004:1452, 23:37:0709004:1458, 23:37:0709004:1458, 23:37:0709004:101, 23:37:0709004:100, 23:37:0709004:101, 23:37:0709004:1098, 23:37:0709004:1098, 23:37:0709004:1096, 23:37:0709004:1095	Гостагайка к зоне садоводства и огородничества, предоставленному в 2018г. проектному предложению, согласно которого эти земли с 2018 г. относятся к садоводству и огородничеству (СХ-2)	плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
98	Арчиловна	земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0401000:2006, 23:37:0401000:2005, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:1998, 23:37:0401000:1991, 23:37:0401000:1997, 23:37:0401000:2081, 23:37:0401000:2080, 23:37:0401000:2087, 23:37:0401000:2079, 23:37:0401000:2078, 23:37:0401000:2077, 23:37:0401000:2076, 23:37:0401000:2075, 23:37:0401000:2075, 23:37:0401000:2075, 23:37:0401000:2075, 23:37:0401000:2076, 23:37:0401000:2075, 23:37:0401000:2076, 23:37:0401000:2073, 23:37:0401000:2074, 23:37:0401000:2073, 23:37:0401000:2072, 23:37:0401000:2073, 23:37:0401000:2070, 23:37:0401000:2071, 23:37:0401000:2070, 23:37:0401000:2067, 23:37:0401000:2067, 23:37:0401000:2068, 23:37:0401000:2067, 23:37:0401000:2008, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2008, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:2009, 23:37:0401000:1988, 23:37:0401000:1989, 23:37:0401000:1988, 23:37:0401000:1985, 23:37:0401000:1988, 23:37:0401000:1985, 23:37:0401000:2061, 23:37:0401000:2062, 23:37:0401000:2061, 23:37:0401000:2062, 23:37:0401000:2061, 23:37:0401000:2062, 23:37:0401000:2061, 23:37:0401000:2062, 23:37:0401000:2059, 23:37:0401000:2062, 23:37:0401000:2063, 23:37:0401000:2064, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2055, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2055, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2055, 23:37:0401000:2054, 23:37:0401000:2055, 23:37:0401000:2055, 23:37:0401000:2055, 23:37:0401000:2055, 23:37:0401000:2055, 23:37:0401000:2055, 23:	к зоне садоводства и огородничества, предоставленному в 2018г. про-	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
99	Бедарев Сергей Владимирович	25.57.0401000.2012, 25.57.0401000.2011 земельный участок 23:37:0107002:1205 ЗУ для строительства группы малых курорт- ных гостиниц	Прошу внести изменения в ПЗЗ с зоны озеленения территорий общего пользования на зону Р2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28
	Ивановна, от жителей улиц Славная, Буковая, Видная, Верхняя дорога, Толмазова, Айвазовского, Пионерский проспект, проезд Гостевой, тупик Тихий, тупик Степной (коллективное	дивидуальную, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:66 под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:65 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0110001:277 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:26 под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание,	районе улиц Славная, Буковая, Видная, Верхняя дорога, Толмазова, Айвазовского, Пионерский проспект, проезд Гостевой, тупик Тихий, тупик Степной: 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м780 кв.м.), для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в на-	декабря 2021 г. № 262). Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитальногостроительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных

<u>ZC</u>)			17 мая 2022 г.
		жилую застройку индивидуальную, 23:37:0110001:107 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:233, 23:37:0110001:292 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:234 под индивидуальное жилищное строительства, 23:37:0110001:916 под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0107002:6104 индивидуальная жилая застройка, 23:37:0107002:485 индивидуальное жилищное строительство, предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары), вместимостью до 50 мест, 23:37:0110001:77 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:1227 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:1228 для индивидуального строительства жилого дома, 23:37:0110001:106 индивидуальное жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:20 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:1751 для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:1751 для индивидуального строительства жилого дома, 23:37:0110001:1751 для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:1240 для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:1751 для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:163 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:163 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:163 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:163 для индивидуального жилищного строительства; Гостиничное обслуживаного строительства, 23:37:0110001:163 для индивидуального жилищного строительства; Гостиничное	еурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв. И Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 – удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 – удалить, на пляже она не нужна.	
		обслуживание, 23:37:0110001:799 под жилую застройку Индивидуальную		
101	Евгеньевич	23:37:0107002:1197 для строительства группы малых курортных гостиниц, 23:37:0107002:1198 з/у для строительства группы малых курортных гостиниц, 23:37:0107002:1199 з/у для строительства группы малых курортных гостиниц	Внести изменения в ПЗЗ с зоны озеленения территорий общего пользования на зону P2.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
	Иванович	23:37:0302001:4766 Под жилую застройку Индивидуальную	Отсутствие в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки МО г-к. Анапа части улицы Ореховой в п. Виноградном, фактически существующей более 30 лет, нарушает мои права как собственника земельного участка. ПРОШУ: – исключить часть жилой застройки из зоны Ж 1.2 и включить участок, расположенный между земельными участками в п. Виноградном по ул. Ореховая № 1,3,5 и № 7,9,11, в зону Т1 (согласно приложенной схеме)	
103	Колесник Сергей Антонович	23:37:0709001:1649 Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	предложения в части установления максимальной застройки земельных участков до 60 процентов. 2. Внести изменения в п 4.4 правил землепользования и застройки,	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми
104	Колесник Людмила Михайловна	23:37:0107002:1646 индивидуальная жилая застройка, гостиничное обслуживание	застройки земельных участков до 60 процентов. 2. Внести изменения в п 4.4 правил землепользования и застройки,	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми
105	Маницына Ангелина Валерьевна	23:37:1006000:8213 для индивидуального жилищного строительства	23:37:10060000:8213 в зоне – Ж-1А.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
106	Гатальский Юрий Владимирович	23:37:1001001:8760 для индивидуального жилищного строительства		Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
107	Гатальский Владимир Михайлович	23:37:1001001:8759 для индивидуального жилищного строительства	Ж-1А указанного земельного участка, какой она была изначально,	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
108	ОАО Агропро- мышленный строительный комбинат «Гулькевичский»	23:37:1003000:3382 для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Направляет следующие предложения и замечания: В статью 95 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» дополнить пункты следующего содержания: 6. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.». 7. Для территории, в отношении которой утверждена до вступления в силу настоящих Правил документация по планировке территории, такая документация по планировке территории ввляется действующей и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются такой документацией по планировке территории. 8. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, соответствующие Классификатору, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории до утверждения настоящих Правил, являются действительными в том случае, если они утверждены администрацией муниципального образования в установленном порядке до вступления в силу Правил и соответствуют действующим на момент утверждения документации по планировке территории нормативам градостроительного проектирования.	Отклонить предложение. При выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства необходимо руководствоваться ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.



	1/ Max 2022			
			9. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. 10. В случае, если земельный участок сформирован в текущих границах	
			до установления в отношении него территориального зонирования настоящими Правилами и находится в соответствии с Правилами в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок до приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел) относится к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть, но не менее 75 процентов общей площади, за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».	
109	Давыдова Елена Дмитриевна	23:37:0101009:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	Внести изменения в ПЗЗ путем исключения земельного участка из	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условноразрешенных видах предусмотрен ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Код 2.1.1).
	Манвелович	23:37:0903001:1866 для размещения мага- зина и автобусной остановки	указанного земельного участка и исправить несоответствия. На участке расположено здание магазина. Участок ранее относился к зоне делового, общественного и коммерческого местного назначения, а в настоящий момент — в зоне транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть), с чем не согласен.	
	Владимировна	23:37:0110001:57, 23:37:011000:56	При утверждении Правил землепользования и застройки прошу добавить в условно разрешенный вид использования для зоны O1 «многофункциональная общественно-деловая» для ранее зарегистрированных участков с видом разрешенного использования ИЖС возможность осуществлять строительство и реконструкцию. Минимальный размер участка установить от 600 кв., площадь застройки 60%. (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в многофункциональной общественно-деловой зоне не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
112	Димитриади Елена Борисовна	23:37:0107002:445 Для индивидуального жилищного строительства		Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
113		23:37:0107002:444 для индивидуального жилищного строительства	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
114	Артюшенко Лариса Клементьевна		оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
115	Артюшенко В.В.	23:37:0107002:45 Под жилую застройку Индивидуальную	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).

U	<u> </u>			
116	Тимохина Елена Станиславовна	23:37:0107001:2997 индивидуальное жилищное строительство; гостевые дома		Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах
				указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строи- тельства.
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регла-
				ментом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных
				зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или
117	Пеньковая Ольга Васильевна	23:37:0107002:1104-Индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах
				указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строи-
				тельства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регла-
				ментом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных
				зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
118		23:37:0107002:1567 индивидуальное жилищное строительство	чающую в основные виды разрешенного использования следующие	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон
			жилых домов(из журнала учета посетителей экспозиции)	Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального
				строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
				застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
119	Яичковская Ирина Викторовна	23:37:0107002:0696 Индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
				Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
				ствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального
				строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
120	Vannauva Tamava	22.27.0107002.6204 Horrows	HWC	застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
120	Карпенко Татьяна Юрьевна	23:37:0107002:6394 Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения		Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
				Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
				ствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды,
				объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
121	Осадчая Анна	23:37:0107001:3335 для индивидуального	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в гене-
	Станиславовна	жилищного строительства;гостиничное обслуживание		ральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
				в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
				ствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды,
				объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
122	Утратенко			застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в гене-
	Валентина Леонидовна			ральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
				в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
				ствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды,
				объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться
				своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).



123		23:37:0107002:210 Под жилую застройку Индивидуальную	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
				в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или
124		23:37:0107002:601 Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
				Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или
125	Алексеевна	23:37:0107002:208 гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание, 23:37:0107002:753Индивидуальное жилищное строительство; гостиничное обслуживание	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
				в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
126	Лубожева Ольга Владимировна	23:37:0100011:799	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
				Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
127	Кульбида Елена Федоровна	23:37:0107002:1229 под жилую застройку индивидуальную	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального
				строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регустацию по месту жители стра (проциект).
128	Шумейко Юлия Сергеевна	23:37:0107002:47 для индивидуального жилищного строительства	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального
				ментом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
129	Владимировна	ное строительство	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Учесть предложение.
130	Шадров Олег Юрьевич	аз:37:0107002:1336 Индивидуальное жилищное строительство; гостевые дома; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров.	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
				застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).

			T. Ware	
13	Болотов Евгений Владимирович	23:37:0107002:594 ИЖС	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
				Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строи-
				тельства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без
				установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды,
				объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных
				зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или
132		23:37:0101012:5	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	регистрацию по месту жительства (прописку). Учесть предложение.
133	Александровна Бало Сергей	23:37:0107002:120 ЗУ для строительства	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в гене-
	Петрович	группы малых курортных гостиниц		ральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
				Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без
				установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды,
				объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
				застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
134	Рычкова Татьяна Витальевна	23:37:0101011:16 Индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Учесть предложение.
13:		23:37:0107002:3091 Индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Учесть предложение.
130	Б Кузьмина Елена Сергеевна	23:37:0107002:119 ЗУ для строительства группы малых курортных гостиниц	оставить в зоне ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не
				влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
				в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регла-
				ментом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
				Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
				застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
13′	Парфенова Ольга Васильевна	23:37:0107001:2846	оставить в зоне многоквартирной жилой застройки (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не
			,	влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
				в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регла-
				ментом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
				Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
				застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
138	Екатерина	23:37:0107001:3061 блокированная жилая застройка	оставить в зоне ИЖС (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не
	Александровна			влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
				в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регла-
				ментом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды,
				объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
				застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
139	Сульдина Марина Николаевна	23:37:0107002:1247 для индивидуального жилищного строительства	оставить в зоне ИЖС (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не
				влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
				в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
				ствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительнымрегла-
				ментом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
				Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться
				своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
140	Душевская Лариса Николаевна	23:37:0107002:1248 индивидуальное жилищное строительство	оставить в зоне ИЖС (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных
				зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного
				строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без
				установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального
				строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

_		T			Craranaman va varavan va varavan va
	141	Грачев Александр Федорович		оставить в Ж-2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
	142	Манелова Медея Георгиевна	23:37:0107003:615 для эксплуата- ции лечебно-оздоровительного ком- плекса курортного обслуживания, 23:37:0107003:892 для эксплуатации лечебно-оздоровительного комплекса курортного обслуживания	капитального строительства к территориальной зоне P3 — зона объектов санаторно-курортного назначения, что будет соответствовать генплану, согласно которому участки находятся в зоне P3 — курортная зона. (включая запись из журнала учета посетителей экспозиции)	
		Викторовна		включающую в основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: – Для индивидуального жилищного строительства -Реконструкция, ремонт существующих индивидуальных жилых домов	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
		Шмульевна, Гень Сергей Михайлович (коллективное в количестве 147 подписей) жители улиц Пионерский проспект в границах 36-241, ул. Морская, ул. Виноградная, Песчаная, Славная, Буковая, Видная, 1-й проезд, Гостевой проезд, Курортный проезд, район Джемете (коллективное в количестве 4 подписи)	Индивидуальную, 23:37:0107002:1210 Индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:6394 Индивидуальное жилищное строительство с размеще-	в границах 36-241, ул. Морская, ул. Виноградная, Песчаная, Славная, Буковая, Видная, 1-й проезд, Тостевой проезд, Курортный проезд, в территориальную зону, включающую в основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: 1. Для индивидуального жилищного строительства 2. Гостиничное обслуживание В условно разрешенные виды использования следующие: 1. Магазины 2. Общественное питание	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строи-

23:37:0107002:119 Под жилую застрой-ку Индивидуальную, 23:37:0107002:253 Под индивидуальную жилую застрой-ку, 23:37:0107002:6545 индивидуальное жилищное строительство с размещени-ем объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:445 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:330 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:444 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:166 жилищного строительства, 23:37:0107002:166 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:210 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:598 под индивидуальное жилищное строительство, участок23:37:0107002:442 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1229 под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0107002:594 (Без координат границ) ИЖС, 23:37:0107002:585 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:589 (Без координат границ) Лиз индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:589 (Без координат границ) Лиз индивидуального (Без координат границ) Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:47 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:876 Для ведения личного подсобного хозяйства, 23:37:0110001:136 Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома, 23:37:0107002:1566 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:6337 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:1340 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1567 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:469 (Без координат границ) для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:1248 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1568 (Без координат границ) индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:247 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1247 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:2655 Гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:2646 гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:208 гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание, 23:37:0107002:3329 Для индивидуального жилищного строительства; гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:763 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:3328 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0107002:761 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:601 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0107002:602 Индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома, 23:37:0107002:476 (Без координат границ) Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:65 индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения, 23:37:0110001:64 Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:26 под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:19 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0110001:77 Застроику пиднвидуальную, 23:37:0110001:79 Под жилую застройку Индивидуальную, 23:37:0110001:293 для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:1040 Под жилую 23:37:0110001:1040 Под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание, 23:37:0107002:465 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:234 под индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0110001:277 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:1038 для индивидуального строительства жилого дома, 23:37:0110001:106 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0110001:1751 Для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:477 под жилую застройку индивидуальную, 23:37:0110001:233 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0110001:27 Для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание, 23:37:0110001:36 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное облуживание, 23:37:0107002:341 Под индивидуальную жилую застройку, 23:37:0000000:3152 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:482 ИЖС, 23:37:0107002:695 Индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:1104 Индивидуальное жилищное строительство, 3:37:0107002:1527 Индивидуальное жилищное строительство, размещение предприятия общественного питания, объектов мелкорозничной торговли, 23:37:0107002:696 Индивидуальное жилищ-

23:37:0107002:696 Йндивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:692 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:694 (Без координат границ)

ИЖС, 23:37:0107002:1006 индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома.

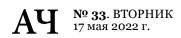
ное строительство, гостевые дома, 23:37:0107002:8 индивидуальные жилые

23:37:0107002:282 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, магазины, 23:37:0107002:524 Для индивидуального

23:37:0107002:524 Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание,

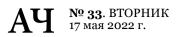
23:37:0107002:9813 г. Анапа, пр. Гостевой, 34-а Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание.

Пионерский проспект в границах 36-241, ул. Морская, ул. Виноградная, Песчаная, Славная, Буковая, Видная, 1-й проезд, Гостевой проезд, Курортный проезд, район Джемете



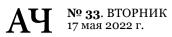
145	Кочергин Дмитрий Александрович, Атнабаева Закира Галеевна, Панова Елена Михайловна (как законный представитель Атнабаевой Алины Рустамовны)	23:37:0107002:3528 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	земельный участок, следующие виды разрешенного использования земельных участков: 2.1.1 — Малоэтажная многоквартирная застройка (минимальная площадь участка 500 кв.м или по расчету, исходя из площади участка) 4.4 — Магазины (минимальная площадь 18 кв.м, отступ от соседей — 1м, от дома — 1м, от дороги — 1м) 4.6 — Общественное питание 4.7- Гостиничное обслуживание (количество номеров установить по расчету исходя из площади участка) 5.2.1 — Туристическое обслуживание (количество сдаваемых комнат установить по расчету, исходя из площади участка) 2. Максимальный процент застройки участков ИЖС — 60% Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого	
146	Кузнецова Олеся Сергеевна	23:37:0107002:1200 ЗУ для строительства группы малых курортных гостиниц	дома до 1500 кв.м 3. Ограничить строительство причалов Прошу внести изменения в ПЗЗ с зоны озеленения территорий общего пользования на зону P2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
	Киевцева Раиса Ханлар-Кызы	23:37:0101009:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	участка из территориальной зоны Ж1.1 и перевода в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, в которой ВРИ земельного участка соответствует основным видам разрешенного использования этой территориальной зоны.	
148	Юданова Ирина Олеговна	23:37:0101008:25 Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	в пределах границ исторического центра (в границах ул. Ленина, ул. Шевченко, ул. Таманская, ул. Пушкина) к подзоне со следующими градостроительными регламентами: установить минимальный размер земельного участка для ИЖС 200 кв. м., установить минимальный размер (площадь) земельного участка для секции домов блокированной застройки 100 кв. м., разрешить реконструкцию с увеличением этажности существующих объектов капитального строительства с отступом от красной линии равным нулю, а также с отступом 0 метров от границ смежных участков при условии устройства глухих торцевых фасадов, разрешить в 500-метровой от береговой линии Черного моря полосе реконструкцию существующих малоэтажных жилых домов путем надстройки в пределах допустимого для данного вида жилья и данной зоны количества этажей, с сохранением существующих нулевых отступов от границ земельного участка.	Отклонить предложение. В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки не установлены подзоны, т.к. сведения о границах подзоны не вносятся в ЕГРН. Минимальный размер земельного участка в 100-200 кв.м невозможно образовать, ввиду крайне малой площади и невозможностью размещения на нем полноценного объекта жилищного строительства, что обязательно приведет к изломанности планировочной структуры. Блокированная жилая застройка предусматривает до 10 блок-секций на одном земельном участке, что также невозможно на земельном участке в 100 кв. м. Согласно ст.36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. ст. 40 Градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
149	Пионерский проспект, Гостевой проезд, Курортный	23:37:0107001:136, 23:37:0107002:442, 23:37:0107001:136, 23:37:0107002:469, 23:37:0107002:8, 23:37:0107002:476, 23:37:0107002:444, 23:37:0107002:445, 23:37:0107002:1568, 23:37:0107002:1567, 23:37:0107001:136, 23:37:0107001:876, 23:37:0107002:1566, 23:37:00000000:3152	ный проезд в территориальную зону, включающую в основные виды разрешенного использования следующие ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, реконструкция, ремонт существующих индивидуальных жилых домов	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
150	Григорян Сурен Агасинович	23:37:0107002:1206 ЗУ для строительства группы малых курортных гостиниц		Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
151	Кисляков Вадим Александрович, Устян Сергей Павликович	23:37:0105009:955 для размещения индивидуального гаража		Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
152	Дрюков Геннадий Викторович	23:37:0107002:3727-для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, 23:37:0107002:3724-для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	стройки земельных участков до 60% тем более многие собственники при получения разрешения на строительство имели разрешение на застройку до 60% и уже построили в таком проценте, внести изменения в п.4.4.	 Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росресстра от 10.11.2020 № П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
	Миракян Элида Георгиевна	23:37:0107002:10280- гостиничное обслуживание	Просим при внесении изменений в правила исключить магистральную дорогу муниципального и иного значения с земельного участка 23:37:0107002:10280, нанесенную новым генеральным планом.	Отклонить предложение. Вопрос размещения объектов местного значения не относится к положениям правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. Данная территория входит в разрабатываемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Славной, пр. Южным, границей функциональной зоны сельскохозяйственного назначения, ул. Мира, пр. Южным, бульв. Шардоне, ул. Горького, ул. Курортной, ул. Батарейной, ул. Промышленной, административной границей муниципального образования город-курорт Анапа, Симферопольским шоссе, ул. Северной, ул. Красноармейской, ул. Горького, ул. Гребенской, береговой линией Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа, которой будут выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования.
154	Боголепова Елена Александровна, Пигина Виктория Андреевна (как законный представитель Пигиной Варвары Александровны), Насибуллина Яна Андреевна (как законный представитель Насибуллиной Вероники Ришатовны)	23:37:0101009:179 Для размещения малоэтажного многокваргирного дома	территориальной зоны Ж 1.1 и отнесения его в территориальную	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условноразрешенных видах предусмотрен ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Код 2.1.1).
155	Носова Елена Ивановна	23:37:0110001:64 Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслуживание	1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами, для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС.	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

<u> </u>)			А 17 мая 2022 г.
154	Прогосоротого	23:37:0721001:4359, 23:37:0721001:4356,	дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв. м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 – удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 – удалить, на пляже она не нужна.	Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росрестра от 10.11.2020 № П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.
	Председатель потребительского кооператива «Южный» Лиев А.Т.	23.37.0721001:4357, 23.37.0721001:4350, 23.37.0721001:4357, 23.37.0721001:4361, 23.37.0721001:4362, 23.37.0721001:4716, 23.37.0721001:4717, 23.37.0721001:4720, 23.37.0721001:4717, 23.37.0721001:4720, 23.37.0721001:4717, 23.37.0721001:4721, 23.37.0721001:4722, 23.37.0721001:4721, 23.37.0721001:4722, 23.37.0721001:4721, 23.37.0721001:4722, 23.37.0721001:4724, 23.37.0721001:4365, 23.37.0721001:4724, 23.37.0721001:4365, 23.37.0721001:4724, 23.37.0721001:4366, 23.37.0721001:4724, 23.37.0721001:4366, 23.37.0721001:4724, 23.37.0721001:4368, 23.37.0721001:4725, 23.37.0721001:4368, 23.37.0721001:4726, 23.37.0721001:4369, 23.37.0721001:4727, 23.37.0721001:4370, 23.37.0721001:4729, 23.37.0721001:4371, 23.37.0721001:4728, 23.37.0721001:4371, 23.37.0721001:4731, 23.37.0721001:4348, 23.37.0721001:4731, 23.37.0721001:4348, 23.37.0721001:4707, 23.37.0721001:4348, 23.37.0721001:4707, 23.37.0721001:4352, 23.37.0721001:4708, 23.37.0721001:4352, 23.37.0721001:4707, 23.37.0721001:4352, 23.37.0721001:4708, 23.37.0721001:4352, 23.37.0721001:4710, 23.37.0721001:4352, 23.37.0721001:4710, 23.37.0721001:4352, 23.37.0721001:4710, 23.37.0721001:4352, 23.37.0721001:4712, 23.37.0721001:4354, 23.37.0721001:4712, 23.37.0721001:4352, 23.37.0721001:4712, 23.37.0721001:4354, 23.37.0721001:4712, 23.37.0721001:4354, 23.37.0721001:4712, 23.37.0709001:5499, 23.37.0709001:5814, 23.37.0709001:5814, 23.37.0709001:5814, 23.37.0709001:5814, 23.37.0709001:5814, 23.37.0709001:5814, 23.37.0709001:5810, 23.37.0709001:5811, 23.37.0709001:5810, 23.37.0709001:5811, 23.37.0709001:5940, 23.37.0709001:5940, 23.37.0709001:5940, 23.37.0709001:5940, 23.37.0709001:5945, 23.37	в СХ-2, для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил земле-
	«Акватур- индустрия» Испирьян С.А.	эксплуатации парка аттракционов «Тукан»	планировки и застройки	пользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. Данная территория входит в разрабатываемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Славной, пр. Южным, границей функциональной зоны сельскохозяйственного назначения, ул. Мира, пр. Южным, бульв. Шардоне, ул. Горького, ул. Курортной, ул. Батарейной, ул. Промышленной, административной границей муниципального образования город-курорт Анапа, Симферопольским шоссе, ул. Северной, ул. Красноармейской, ул. Горького, ул. Гребенской, береговой линией Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа, которой будут выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования.
158	Старостин Вячеслав Анатольевич	23:37:0709001:7094, 23:37:0709001:7095, 23:37:0709001:7096, 23:37:0709001:7097- для индивидуального жилищного строительства	за пределами принадлежащих земельных участков, либо существенно сократить ее площадь	Отклонить предложение, согласно генеральному плану города-курорта Анапа перечисленные земельные участки попадают в зону планируемого объекта местного значения — магистральной улицы районного значения, минимальная ширина в красных линиях которой в соответствии с НГП составляет 30 м. Кроме того в границах земельных участков проходит ВЛ, в охранной зоне которых размещение жилых объектов запрещено
	Аксенов Владимир Юрьевич	23:37:1006000:10742, 23:37:1006000:10744, 23:37:1006000:10738, 23:37:1006000:10740, 23:37:0000000:3245, 23:37:0000000:3244, 23:37:0000000:3446, 23:37:0000000:3456, 23:37:0000000:3465, 23:37:1006000:13037, 23:37:1006000:13037, 23:37:1006000:13039, 23:37:1006000:13033, 23:37:1006000:13039, 23:37:1006000:13039, 23:37:1006000:13039, 23:37:1006000:13039, 23:37:1006000:13039, 23:37:1001001:18290, 23:37:1001001:18293	дорога общего пользования, которая затрудняет использование указанных земельных участков. предлагаю в правилах землепользования и застройки не отображать дорогу, а определить ее в соответствии с разработанным проектом планировки и застройки.	Учесть предложение, дорогу отобразить в соответствии с разрабатываемой документацией по планировке территории
160	Тишкова Елена Геннадьевна		общественных слушаний, а именно: 1. Статья 39. Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 4.4 Максимальная площадь возводимого жилого дома с количеством этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать	 Учесть предложение, исправить техническую ошибку. Отклонить предложение. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Применение ВРИ «причалы маломерных судов (код 5.4)» предполагает положительное заключение экологической экспертизы. Отклонить предложение, перечисленные ВРИ установлены для территориальной зоны ОТ2, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурноздоровительной и спортивной деятельности граждан, ВРИ необходимы для осуществления вспомогательных функций



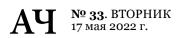
				<u>UI</u>
			3.6.3 Цирки и зверинцы. Комментарий: Удалить	
			4.4 Магазины. Комментарий: Удалить 4.5 Банковская и страховая деятельность.	
			Комментарий: Удалить 7.4 Воздушный транспорт.	
			Комментарий: Удалить (в том числе из журнала учета посетителей экспозиции)	
161	Зиннатова Наталья Григорьевна		виды разрешенного использования включить вид – хранение автотран-	Отклонить предложение. В условно-разрешенных видах зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
			спорта, ранее данный вид был включен в ПЗЗ, которые на сегодняшний день действуют.	предусмотрен ВРИ «хранение автотранспорта»
162	Горгун Александр Иванович, Руденок	23:37:1101000:199 – вид отсутствует	Просим внести изменения в правила с отнесением земельного участка 23:37:1101000:199 с видом разрешенного использования малоэтажное	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном
	Яна Геннадьевна		многоквартирное строительство.	плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28
				декабря 2021 г. № 262)
163	Саликова А.Г.	23:37:0721001:4727 – для сельскохозяйственного производства	прошу изменить функциональную зону земельных участков с СХ1 в СХ2 для садоводства и огородничества в соответствии с видом	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном
		•	разрешенного использования. Либо внести изменения в части отнесения участков к границам населенных пунктов поселков Пятихатки	плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными
164			и Цибанобалка.	декабря 2021 г. № 262).
164	Сароян Айказ Геворгович	23:37:0110001:65 – индивидуальное жилищное строительство с размещением	зоне отдыха, сохранить регистрацию по месту проживания, сохранить	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не
		объектов коммерческого назначения	предельно допустимые размеры участков с уже существующими, для	
			ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для	Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строи-
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
			природных ресурсов: море, пляж. Общее возражения по ПЗЗ:	ствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регла-
			Статья 39. Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	ментом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды,
			4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая	Следовательно, установление новых функциональных и территориальных
			мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв. м. Статья 53. P2.1. Зона отдыха (пляжи)	зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться
			Основные виды разрешенного использования зоны P2.1 П.4 Причалы маломерных судов 5.4 – удалить, т.к. это приведёт к некон-	
			тролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих.	
				5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.
165	Бирина Лидия Илларионовна	23:37:0101013:19	1). Исключить земельный участок по адресу: Анапа, пер. 8 Марта, 8 из	 Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Красно- дарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные
	Пларионовна			регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального
			2). В основных видах разрешённого использования зоны Ж1.1 для	значения город Анапа Краснодарского края. 2. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки.
			отступы от красной линии 0 метров и от границ земельного участка	3. Отклонить предложение, п. 4 ст. 95 проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа предусмотрено,
				что реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться только путем при-
			строительства, разрешения на строительство которых были выданы	ведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного
			владельцам до вступления в силу настоящих ПЗЗ, принятых в 2022 году, на земельных участках городского округа может осуществляться	
			в соответствии с градостроительными регламентами, действовавшими до 2022 года, до вступления в силу настоящих ПЗЗ.	
166	Лысенко Ирина	23:37:0110001:64 – Под жилую застройку		Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном
	Александровна	индивидуальную, гостиничное обслуживание		собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных
			возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха, указать в	зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
			и реконструкцию ИЖС, возможность беспрепятственно использования природных ресурсов: море, пляж.	установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регла-
			Общее возражения по ПЗЗ: Статья 39. Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми до-	
			мами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома	объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных
			с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв. м.	застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться
			использования зоны Р2.1	своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
				Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росрестра от 10.11.2020 № П/0412. Применение данного ВРИ (код
			Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П. 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1. – удалить, на пляже она не	5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.
167	Носов Евгений	23:37:0110001:64 – Под жилую застройку	нужна. Прошу учесть замечания в ПЗЗ: сохранить существующее ИЖС в	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в гене-
	Александрович	индивидуальную, гостиничное обслуживание	зоне отдыха, сохранить регистрацию по месту проживания, сохранить	ральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах
			предельно допустимые размеры участков с уже существующими, для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха, указать в	указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
			ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков, сохранить строительство	в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
			и реконструкцию ИЖС, возможность беспрепятственно использования природных ресурсов: море, пляж.	Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без
			Общее возражения по IT33: Статья 39. Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми до-	установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального
			мами. 4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома	строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды,
			 н. имаксимальная попадль возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв. м. 	Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
				зон, которые предполагают иные виды застроики, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или
			П.4 Причалы маломерных судов 5.4 – удалить, т.к. это приведёт некон-	регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росресстра от 10.11.2020
			тролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П. 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1. – удалить, на пляже она не	№ П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное
1.50		22.27.0110001.64.77	нужна.	•
168	Носов Александр Васильевич	23:37:0110001:64-Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслужи-		плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за
		вание	предельно допустимые размеры участков с уже существующими, для	собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального
			возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха, указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для	плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
			существующих размеров земельных участков, сохранить строительство и реконструкцию ИЖС, возможность беспрепятственно использования	Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
			природных ресурсов: море, пляж. Общее возражения по ПЗЗ:	установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального
			Статья 39. Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
			4.4 Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома	Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей
			мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв. м. Статья 53. P2.1. Зона отдыха (пляжи)	застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или
			Основные виды разрешенного использования зоны Р2.1	регистрацию по месту жительства (прописку). Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным
			тролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих.	приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.
			П. 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1. – удалить, на пляже она не нужна.	
		1		

Произучеств замения в 133 гоприять существущей в предвеждующей странций с предвеждующей предвежду	ональных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответ- к, могут использоваться без градостроительным регла- в и объектов капитального овека, окружающей среды, вных и территориальных гличные от существующей ижимости распоряжаться аренду, сдачу в залог или орикатором, утвержденным ненение данного ВРИ (код гической экспертизы. Спрашиваемой территори- повленному в генеральном нениями, утвержденными ород-курорт Анапа от 28 от временных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответ- к, могут использоваться без градостроительным регла- в и объектов капитального овека, окружающей среды, вных и территориальных гличные от существующей
пределенно допуставмие реальнера участкого суж региструющих И. Да на пределенно допуставмие разлежера участкого суж региструющих разлежения и пределения	ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответ- к, могут использоваться без градостроительным регла- во и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных личные от существующей ижимости распоряжаться аренду, сдачу в залог или рикатором, утвержденным инение данного ВРИ (код гической экспертизы. спрашиваемой территори- новленному в генеральном нениями, утвержденными ород-курорт Анапа от 28 утверждение в генеральном нальных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответ- к, могут использоваться без градостроительным регла- в и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных личные от существующей
участвующих расокром зоверень довженимих участово, сехранить героительного выпользования правращимих ресурсов, море, пажк. Общее могражения по 1133. 4 Максимальная поедального индивидуального изпекторов довжения по 1134. 4 Максимальная поедального индивидуального инд	у, могут использоваться без градостроительным регларов и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных личные от существующей ижимости распоряжаться аренду, сдачу в залог или орикатором, утвержденным денение данного ВРИ (код гической экспертизы. спрашиваемой территориювленному в генеральном орикатором, утвержденными ород-курорт Анапа от 28 от распорациальных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального сение объектов жилищного сение объектов жилищного овека, окружающей среды, выых и территориальных личные от существующей среды,
разрышных ресурсов: море, пияж. Общее возражения по 1133. 170 АО «Джемете» 170 АО «Джемете» 23.37/071600/119 для сельсомомібетнене произдодумом данамовильня должна предвада должна предвада должна дельнях става для мотерить должна дельнях става должна дельнях должна дельнях става должна дельнях става должна дельнях става должна дельнях става должна дельнях должна должна дельнях должна должна дельнях должн	градостроительным регла- вы и объектов капитального овека, окружающей среды, вых и территориальных личные от существующей ижимости распоряжаться аренду, сдачу в залог или рикатором, утвержденным иненение данного ВРИ (код гической экспертизы. спрашиваемой территори- овленному в генеральном нениями, утвержденными ород-курорт Анапа от 28 утверждение в генеральном ональных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответ- умогут использоваться без градостроительным регла- ов и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных личные от существующей
4.4 Мажливальная площаль озвольного индивируального ожлого, чем три (выспомая обсавить паделения) также обсавать паделения с может производства, участве в своем от располять об подати от предамення объектов коммерческого наизведения междения пределения междения с пределения междения по даза с пределения по пада с также по пределения междения пределения междения междения пределения пределения по пада с также по пределения междения пределения пределения пределения междения пределения пределения на пределения по пада с также по пределения пределения по пада с также по пределения по пада с также пределения пределения объектов ком пределения по пада с также пределения по пада с также по пределения на какже на пера объектов ком пределения по па	овека, окружающей среды, выых и территориальных гличные от существующей ижимости распоряжаться аренду, сдачу в залог или рикатором, утвержденным ненение данного ВРИ (код гической экспертизы. спрашиваемой территориювленному в генеральном енениями, утвержденными ород-курорт Анапа от 28 границах указанных ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответся, могут использоваться без градостроительным реглара и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных гличные от существующей
манаедрилаў ін саражна превышать общей плонада 190 м. м. Спасовательно, установление новых функциональ (Статы 53 р. 21. Зона отджающих доль у доль и превый право собствення перы пропружной установа привающих доль и продаждающих доль и продаждающих доль и право собствення перы продаждающих доль и продажда	пичные от существующей ижимости распоряжаться аренду, сдачу в залог или оикатором, утвержденным иненение данного ВРИ (код гической экспертизы. спращиваемой территориювленному в генеральном ненениями, утвержденными ород-курорт Анапа от 28 ответиваемой правинаемой распоративаемой распоративаемой распоративаемой территориород-курорт Анапа от 28 ответиваемой распоративаемой распоративаемой распоративаемой распоративаемой распоративаемой распоративаемой правитаемой распоративаемой распоративае
170 АО «Джемете» 23:37:0116000.119 для сельсовхозийственного производство (дам образования в приням в продава, предоставления образования в продава, предоставления образования в продава, предоставления образования в продава, предоставления образования в предоставления образования в предоставления образования в продава, предоставления образования в предоставления образования продава, предоставления образования предоставления предостав	пичные от существующей ижимости распоряжаться аренду, сдачу в залог или оикатором, утвержденным иненение данного ВРИ (код гической экспертизы. спращиваемой территориювленному в генеральном ненениями, утвержденными ород-курорт Анапа от 28 ответиваемой правинаемой распоративаемой распоративаемой распоративаемой территориород-курорт Анапа от 28 ответиваемой распоративаемой распоративаемой распоративаемой распоративаемой распоративаемой распоративаемой правитаемой распоративаемой распоративае
П. 4. Причалы маломерных судов 5.4 - удалить, т. к. 70 опрывает немон- троитриченное договных образования и причаем объектов коммерческого (установке причаем стр. 12.0.1 - удалить, п. пляже опа не 170 АО «Джемете» 171 Сарови Татъвна 23.37.0110001.65 индивидуальное жи- пишное строительство с размещения объектов коммерческого папачения 172 Сарови Татьна 23.37.0110001.65 индивидуальное жи- пишное строительство с размещения объектов коммерческого папачения 173 Сарови Татьна 23.37.0110001.65 индивидуальное жи- пишное строительство с размещения объектов коммерческого папачения 174 Сарови Татьна 23.37.0110001.65 индивидуальное жи- пишное строительство с размещения объектов коммерческого папачения 175 Сарови Татьна 23.37.0110001.65 индивидуальное жи- пишное строительство с размещения объектов коммерческого папачения 176 Сарови Татьна 23.37.0110001.65 индивидуальное жи- пишное строительство с размещения объектов коммерческого папачения 177 Сарови Татьна 23.37.0110001.65 индивидуальное жи- пишное строительство с размещения объектов коммерческого папачения 178 Саровить реговерацию с межений размещения объектов коммерческого папачения 179 Такир 23.37.0110001.65 индивидуальном запачения размещения объектов коммерческого папачения 170 Такир 23.37.0110001.66 (да жилую застройк) и предеста размещения объектов коммерческого папачения 170 Такир 23.37.0110001.66 (да жилую застройк) и предеста размещения объектов установания (да жилую застройк) и предеста размещения объектов установания (да жилую застройк) и предеста размещения объектов установания (да жилую застройк) и переметоры (да жилую за жилую за жилую за жилую за жилую з	аренду, сдачу в залог или рикатором, утвержденным ненение данного ВРИ (код гической экспертизы. Спрашиваемой территориювленному в генеральном экспертинород-курорт Анапа от 28 генеральном ональных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального эксператьного сние объектов жилищного ания которых не соответся, могут использоваться без градостроительным реглара и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных гличные от существующей
Потом они будут съдить по головым отдъххающих. П. 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 2 (Украино-дорожная сеть 13.0.1 2 (Украино-дорожная сеть 12.0.1 2 (Украино-дорожная сеть 12.0.1.	пенение данного ВРИ (код гической экспертизы. спращиваемой территори- ковленному в генеральном нениями, утвержденными ород-курорт Анапа от 28 утверждение в генеральном ональных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответ- кумогут использоваться без градостроительным регла- в и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных гичные от существующей
пуязиа. пуязиа сельскохозяйственного производства, 23:37:016000:119 для сельскохозяйственного производства, 23:37:0176000:119 для сельскохозяйственное производство (выращивание виноградника) 23:37:0716000:119 для сельскохозяйственное производство (выращивание виноградника) 23:37:0716000:119 для сельскохозяйственное производство (выращивание виноградника) 23:37:0110001:65 нидивидуальное жизона, в транивах участка с КН 23:37:07:16000:119 — территориальную зону «О1» — многофункциональная общественно-деловая решением. Совета муниципального образования голова. 23:37:0110001:65 нидивидуальное жизона, в транивах участка с КН 23:37:07:16000:119 — территориальную зону «О1» — многофункциональная общественно-деловая решением. Совета муниципального образования головам с доловам с класта в транивах участков коммерта с доловам с участво в манечением объектов коммерческого назвичения 12:37:07:1600:165 нидивидуального маличенном объектов коммерческого назвичения 12:37:07:1600:165 нидивидуального маличенном объектов коммерческого назвичения 13:37:07:1600:165 нидивидуального маличенном объектов коммерческого назвичения 13:37:07:1600:165 нидивидуального образования ковах функция 14:07:07:07:07:07:07:07:07:07:07:07:07:07:	гической экспертизы. спрашиваемой территори- ювленному в генеральном енениями, утвержденными ород-курорт Анапа от 28 утверждение в генеральном ональных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответ- у, могут использоваться без градостроительным регла- ов и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных сличные от существующей
ного производства, 23:37:0107002:1339 сельскохозяйственные производство (выращивание виноградника) сельскохозяйственные производство (выращивание виноградника) 23:37:0110001:65 индивидуальное жиздивное сумент производство (выращивание виноградника) 23:37:0110001:65 индивидуальное жиздивное сумент производство (выращивание виноградника) 23:37:0110001:65 индивидуальное жиздивное сумент производство (выращивае с производство образования головать предеста можема по 1133 в зоне моего проживания и продъяжи. 4. Сограсовать существующие ВИКС в зоне отдыха. 5. Указать в 1133 мальне формы средство долуетственно-деловать участков и предусматривается размены с уже существующим размерами (от 380 км. м − 780 км. м), для возем отдыха и приотивлення срока приведения из в сограсовать приотивлення предусматривается размены с уже существующим размеров земельных участко (добашть надземных) этажей не безоне, чем три (выстова манасарыный) не должна превышать общей площады возводимого индивидуальными домами. 44 Максимальная предоста при сетрои и предоста при сетрои и при	повленному в генеральном снениями, утвержденными ород-курорт Анапа от 28 утверждение в генеральном ональных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального сние объектов жилищного сние объектов жилищного объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных дичные от существующей
торівальную зону «О1»— многофункциональная общественно-деловав решением Совета муниципального образования го зона, — в траниваму участва с КН 23:37:0110001:65 индивидуальное жилинное строительство с размещением объектов коммерческого назначения 23:37:0110001:65 индивидуальное жилинное строительство с размещением объектов коммерческого назначения 23:37:0110001:65 индивидуальное жилинное строительство с размещения объектов коммерческого назначения 24: Сохравить реистрацию по месту проживания в наших домах. 3: Сохравить реистрацию по месту проживания в наших домах. 3: Сохравить реистрацию по реамеры участков уже существующим размерами (от 380 км. — 780 км.), для возможноств в сеценов размерны участков размения по праветельности в эсне страма. 5: Указать в 1133 мальае формы средств размещения отдыхающих, до труктывае для существующих размерами (от 380 км. — 780 км.), для возможноств в сеценов существующих размерами (от 380 км. — 780 км.), для возможноств в сеценов существующих размерами (от 380 км. — 780 км.), для возможноств в сеценов размеры участков размения прительства от предостратильного образования и продока уже существующим размерами (от 380 км. — 780 км.), для возможноств местра образования и продока уже существующим размерами (от 380 км. — 780 км.), для возможноств местра образования и продока уже существующим размерами (от 380 км. — 780 км.), для возможноств местра образования и продока уже существующим размерами (от 380 км. — 780 км.), для возможноств образования и продока уже существующения образования по предокательно установление в кона уже существующения предоками. 172 Гвоздик Лариса 172 Гвоздик Лариса 172 Гвоздик Лариса 173 (Сторанить регистрацион от местра образования по пользования по померу жета образования по померу же	ород-курорт Анапа от 28 утверждение в генеральном ональных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответ- у, могут использоваться без градостроительным регла- ов и объектов капитального овека, окружающей среды, ьных и территориальных личные от существующей
171 Сарови Татьяна Ильинична 23:37.0110001:65 индивидуальное жи- лишное строительство с размещения объектов коммерческого назначения Объектов корпедения корпедения от дължающих, до- пустимые для существующим издъяжеров земельных участков откруют измененному градостроительному регламенту Объектов культурного наследия. Зона застройки индивидуального жилого дома с количеством (добвить надрами) Оствонные виды разрешенного недользования природных ре- сурсов: море, пляжи. В объектов культурного наследия. Зона застройки причалов для комперных додок по док дот дома с количеством Сдоватить надрами участков на причального жилого дома с количеством (добвить надрами участков предострукцию и диамири дольного подава, праведения их вестроительному регаменту участка забра причального на причального дома с количеством (добвить надрами участков предострукцию и диамири дольного образования новых функционального дольное до	рнальных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответ- к, могут использоваться без градостроительным реглавы и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных личные от существующей
Мільинична объектов коммерческого назначения объектов коммерческого назначения объектов коммерческого назначения	ональных зон не влечет за ихся в границах указанных ержденного генерального ение объектов жилищного ания которых не соответ- к, могут использоваться без градостроительным реглавы и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных личные от существующей
2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить Риж Сведствение правового режима земель, находящи учествующим размером (от 380 кв. м. 780 кв.м.), для возможности ведения различной деятельности в эоне отдыха. 5. Указать В 1133 малье фольетов то режовствующим размером участков в нашем районе. 6 Сохранить строительства. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Обиден возражения при п133 стать з 39 ж. 1.1 Зона застройки индивидуальными жильмы. домами. 4.4 Максимальная доминами. 11. В обиденть на право собот измененном утрадостроительном урегламенту сустановления срасков то и ремогрукцию РКС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Обиден возражения по П133 статья 39 ж. 1.1 Зона застройки индивидуальными жильмы. домами. 4.4 Максимальная домами. 4. Максимальная домами. 5. Страментов стройки, от домами. 4. Максимальная домами. 5. Страментов домами. 6. Ст	ихся в границах указанных ержденного генерального сние объектов жилищного ания которых не соответ, могут использоваться без градостроительным реглави и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных личные от существующей
4. Согласовать минимальные предсемые долустимые размерым (от 380 кв. м. – 780 кв. м.), для вольства. 6. уже существующих размеров земельных участков в нашем рабоне. 6. Сохранить деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ мальче для существующих размеров земельных участков в нашем рабоне. 6. Сохранить сретовительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи, обще возражения по ПЗЗ. Статья з Э Ж. 1 Зоне застройки индивидуальными жильми домами. 4. 4 Максимальная доможность беспрепятственного использования в параже объектов куществов желиветельно, установление новых функционал отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П. 4 Причалы малоримых судов 5.4 — удалить, т. к. это приведет на право собственника пенежного и причествующих доможность беспрепятельно, отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования в пашких домах. 2. Сохранить регистрацию по месту мунус ездить по головам отдыхающих. П. 15 улично-дорожная сеть 12.0.1 — удалить, на пляже она не нужна. 172 Гвоздик Лариса Ивановна индивидуальную, тостиничное обслужны вание 183 головать предельно допустимые размещения в пашких домах. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить и регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить и регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить и регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить и регистрацию по месту проживания в нашех домах. 3. Сохранить и регистрацию по месту проживания по продажи. 4. Согласов тольков на предостроительного установление правового режима земель установления ромах не предостроительного установления размещения от дожах на	ение объектов жилищного ания которых не соответ- к, могут использоваться без градостроительным регла- в и объектов капитального овека, окружающей среды, выых и территориальных гличные от существующей
можности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в IT33 малые формы средств размещения отдыхающих, долустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспренятственного использования природных ресурсов: море, дляжи. 8. Обще возражения по IT33. Статья 39 Ж. 1. 1 30на застройки индивидуальными домами. 4.4 Максимальных ручастков в долученной в долучен	у, могут использоваться без градостроительным регла- в и объектов капитального овека, окружающей среды, ьных и территориальных личные от существующей
пустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить ретветов и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж. 1. Зона застройки индивидуальными жильми домами. 4.4 Максимальная деторительства не опасно для жизни или здоровья челе сурсов: море, пляжи в соответствие с и должна превышать обеще мыст индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая манеаральній) астройки, от отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 — удалить, т. к. это приведет к неконтролируем бустановке причалое для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 5 Умичьо-дорожная сеть 12.0.1 — удалить, на пляже она не нужна. 172 Гвоздик Лариса Ивановна 23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание 24:337:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслужна вание 25:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслужна вание 26:07:08:08:08:08:08:08:08:08:08:08:08:08:08:	градостроительным регла- вы и объектов капитального овека, окружающей среды, ьных и территориальных личные от существующей
7. Возможность, беспреівятственного и́спользо́вания природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1. Зона застройки индивидуальными жильми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого ийдивидуального жилого дома с количеством (Добавить надрам) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв. м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) Основные видь застройки, от отдыха (пляжи) Основные видь разрешенного использования зоны регистращию по месту митероциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причальном и для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причальном умительства и причалом для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут становк причальном умительства и опастьства и причальний умительства и причальном умительства и причальни	овека, окружающей среды, ьных и территориальных сличные от существующей
3 бона застройки индивидуальными жильми домами. 4.4 Максимальная и площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв. м. Статья 35 Р 2.1 Зона застройки, не влияет на право собственника недви не должна превышать общей площади 500 кв. м. Статья 35 Р 2.1 Зона застройки, не влияет на право собственника недви не должна превышать общей площади 500 кв. м. Статья 35 Р 2.1 Зона застройки, не влияет на право собственника недви не должна пределами по право для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 — удалить, на пляже она не нужна. 172 Гвоздик Лариса Ивановна 23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание 23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание 3 Учесть заменания по ПЗЗ в эоне моего проживания: 1. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить регистрацию по месту проживания в продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерым (от 380 кв. м. 780 кв. м.), для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы с редств размещения отдыхающих, до тельства. 5. Указать в ПЗЗ малые формы с редств размещения отдыхающих, до тельства. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможную учествующих размеров земельных участког рестов, веключающих природных с тельства не опасно для жизни или здоровья челя объектов культурного наследия. 22 сотранить отдемение новых функционального объектов культурного наследия. 3 объектов культурного наследия. 3 объектов культурного наследия. 4 согласно описанию функционального объектов культурного наследия. 5 объектов культурного наследия. 5 объектов куль	личные от существующей
Побавить надземных) этажей не более, чем три (включая манеардный) не должна превышать общей площади 500 кв. м. Статья 53 Р 2.1 Зона воги имуществом, включая проживание, продажу, отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 − удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гирикатом Росресстра от 0.11.2020 № П/0412. Прим приказом Росресстра то 1.11.2020 № П/0412. Прим приказом Росресстра по 1.11.2020 № П/0412. Прим приказом Росресстра то 1.11.2020 № П/0412. Прим приказом Росресстра по 1.11.2020 № П/0412. Прим приказом Росресстра то 1.11.2020 № П/0412. Прим приказом Росресстра то 1.11.2020 № П/0412. Прим приказом Росресстра по 1.11.2020 № П/0412. По 1.11.2020 № П/0412. Прим приказом Росресстра	
отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 — удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 — удалить, на пляже она не нужна. 172 Гвоздик Лариса Ивановна Индивидуальную; гостиничное обслуживание 23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживания по ПЗЗ в зоне моего проживания: 1. Сохранить Существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить Рижс в зоне отдыха. 3. Сохранить Рижс в зоне отдыха. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующим размерами (от 380 кв.м780 кв.м.), для возможность веспрения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого объектов культурного наследия. Следовательно, установление сновых функционали объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функционали.	ижимости распоряжаться
к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 – удалить, на пляже она не нужна. 23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживания по ПЗЗ в зоне моего проживания: 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м - 780 кв.м), для возможнение правового режима земельности в донно драгименном драгить об тременном предожение об тременных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидильного, установление новых функциональнох участков культурного наследия. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого объектов культурного наследия. 9. Сокранить строительства не опасно для жизни или здоровья челобъектов культурного наследия. 9. Сокранить строительства не опасно для жизни или здоровья челобъектов культурного наследия. 9. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидовного предества объектов культурного наследия. 9. Обще возражения по ПЗЗ: Статья 39 ж 1.1 зона застройки индивидовного предества объектов культурного наследия. 9. Обще возражения по ПЗЗ: Статья 39 ж 1.1 зона застройки индивидовного предества объектов культурного наследия. 9. Обще возражения и продожи. 9. Отклонить предложение. Согласно от 10.11.2020 № П/0412. Прим 5.4) предполагает положительном решей экспекта. 9. Отклонить предполагает положительном решей экспекта. 9. Отклонить предполагает положительном решей за собой изменение. Согласно описанию функциональном объектов и предполакта. 9. Отклонить предполагает положительном решей за собой изме	аренду, сдачу в залог или
Улично-дорожная сеть 12.0.1 — удалить, на пляже она не нужна. Улично-дорожная сеть 12.0.1 — удалить, на пляже она не нужна. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК ральном плане муниципального образования новью влечет за собой изменение правового режима земель участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м780 кв.м.), для возможность ведения различной деятельности в зоне отдыха. Согласно описанию функциональных зон.	енение данного ВРИ (код
Ивановна Ивановна Ивановна Ивановна Ивановна Ивановна Индивидуальную, гостиничное обслуживание 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м780 кв.м.), для возможность объектов, тости ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидивным и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков в зоне отдыха не предусматривается размещение об тельства. 3. Земельные участки, виды разрешенного использования триродных реструствующих регламенту установления срока приведения их в соответствие с готроительства не опасно для жизни или здоровья челе объектов культурного наследия. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыха. 6. Окранить существующим размерами (от 380 кв.м780 кв.м.), для возможнь тельства. 6. Окранить существующим размеры участков отдыха не предусматривается размещение об тельства. 6. Окранить существующим размерами (от 380 кв.м780 кв.м.), для возможнь за собой изменение правового режима земель выструкцию объектов от стрыха не предусматривается размещение об тельство. Заменение правового присчаться в за собой изменение правового объектов от стрыха не предусматривается размещение об тельства. 6. Окранить существующим размерами (от 380 кв.м780 кв.м.), для возможнь за собой изменение правового от стрыха не предусматривается размещение об тельства. 6. Окранить за собой изменение правовой изменение за собой изменение за собой изменение за собой изме	гической экспертизы.
2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м780 кв.м.), для возможности в домах. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого объектов культурного наследия. Следовательно, установление правового режима земель указанных зон. Согласно описанию функциональных зоне открытальных зоне открытальных зоне открытальных зоне открытальных зоне открытальных	
4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков с уже существующими размерами (от 380 кв.м780 кв.м.), для возможности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивы. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивы. 6. Слясноватию функциональных зон утвержден в зоне отдыха не предусматривается размещение об темества. 8. Общие возражения по приведения их в соответствие с готроительства не опасно для жизи или здоровья челе объектов культурного наследия. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивы. 8. Общо возражения по ПЗЗ: Статья за ужения площадь возводимого объектов культурного наследия.	
ности ведения различной деятельности в зоне отдыха. 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, допустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функционали	
пустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. 7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого следовательно, установление новых функционали	•
7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов; море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого Следовательно, установление новых функционали	у, могут использоваться без
8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индиви- объектов культурного наследия. дуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого Следовательно, установление новых функционали	ов и объектов капитального
пладавидуального жилого дома с количеством (доочавить надземных) зон, которые предполагают иные виды застроики, от	личные от существующей
этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превы- шать общей площади 500 кв. м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) своим имуществом, включая проживание, продажу,	
Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы регистрацию по месту жительства (прописку). маломерных судов 5.4 – удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой Наборы ВРИ установлены в соответствии с классиф	
установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Прим будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 5.4) предполагает положительное заключение эколог	
12.0.1 — удалить, на пляже она не нужна. 173 Гвоздик Анна 23:37:0110001:64 Под жилую застройку Учесть замечания по ПЗЗ в зоне моего проживания: Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, у	
Петровна индивидуальную, гостиничное обслу-	
застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. зон. Согласно описанию функциональных зон утве обслуживание предусматривается размеще размеры участков плана, в зоне отдыха не предусматривается размеще	
с уже существующими размерами (от 380 кв. м -780 кв. м), для воз- строительства. Земельные участки, виды разрешенного использов:	ания которых не соответ-
5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, до- ствуют измененному градостроительному регламенту пустимые для существующих размеров земельных участков в нашем установления срока приведения их в соответствие с г	
районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. ментом, если использование таких земельных участко 7. Возможность беспрепятственного использования природных рестроительства не опасно для жизни или здоровья чело	
сурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индиви- Следовательно, установление новых функционали	ьных и территориальных
дуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого зон, которые предполагают иные виды застройки, от индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных) застройки, не влияет на право собственника недв	личные от существующей
этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превы- своим имуществом, включая проживание, продажу, шать общей площади 500 кв. м. Статья 53 Р 2.1 Зона отдыха (пляжи) регистрацию по месту жительства (прописку).	
Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.1 П 4 Причалы Наборы ВРИ установлены в соответствии с классиф маломерных судов 5.4 – удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Прим	
установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они (5.4) предполагает положительное заключение эколог будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть	
12.0.1 — удалить, на пляже она не нужна.	/TDANAK JAHUA D PAYAN
174 Гвоздик Анастасия Викторовна 23:37:0110001:66 Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслужи-	ональных зон не влечет за
Вание 2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. собой изменение правового режима земель, находящи 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. зон. Согласно описанию функциональных зон утве	ержденного генерального
4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков плана, в зоне отдыха не предусматривается размеще с уже существующими размерами (от 380 кв.м-780 кв. м), для возмож- строительства.	·
ности ведения различной деятельности в зоне отдыха. Земельные участки, виды разрешенного использов: 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, до- ствуют измененному градостроительному регламенту	у, могут использоваться без
пустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. иментом, если использование таких земельных участко	ов и объектов капитального
7. Возможность беспрепятственного использования природных ресурсов: море, пляжи. 8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 объектов культурного наследия.	овека, окружающей среды,
Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная Следовательно, установление новых функционали площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством зон, которые предполагают иные виды застройки, от	
(добавить надземных) этажей не более, чем три (включая мансардный) застройки, не влияет на право собственника недви не должна превышать общей площади 500 кв. м. Статья 53 Р 2.1 Зона своим имуществом, включая проживание, продажу,	ижимости распоряжаться
отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны Р регистрацию по месту жительства (прописку). 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 – удалить, т.к. это приведет Наборы ВРИ установлены в соответствии с классиф	
к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и ги- дроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 (5.4) предполагает положительное заключение эколог	енение данного ВРИ (код
Улично-дорожная сеть 12.0.1 – удалить, на пляже она не нужна. 175 Гвоздик Виктор 23:37:0110001:66 Под жилую застройку Учесть замечания по ПЗЗ в зоне моего проживания: Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, у	•
Иванович индивидуальную; гостиничное обслужи- 1. Сохранить существующее ИЖС в зоне отдыха. плане муниципального образования новых функцис	ональных зон не влечет за
2. Сохранить регистрацию по месту проживания в наших домах. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 3. Сохранить ИЖС вследствие наследования и продажи. 3. Сохранить ижс в продажи. 3. Сохранить ижс в продажи. 3. Сохранить ижс в продажи.	ержденного генерального
4. Согласовать минимальные предельно допустимые размеры участков плана, в зоне отдыха не предусматривается размеще с уже существующими размерами (от 380 кв.м 780 кв.м.), для возмож- строительства.	ние ооъектов жилищного
ности ведения различной деятельности в зоне отдыха. Земельные участки, виды разрешенного использов 5. Указать в ПЗЗ малые формы средств размещения отдыхающих, до- ствуют измененному градостроительному регламенту	
пустимые для существующих размеров земельных участков в нашем районе. 6. Сохранить строительство и реконструкцию ИЖС. иментом, если использование таких земельных участко	ания которых не соответ-
7. Возможность беспрепятственного использования природных ре- сурсов: море, пляжи. — строительства не опасно для жизни или здоровья чело объектов культурного наследия.	ания которых не соответ- у, могут использоваться без градостроительным регла- в и объектов капитального
8. Общие возражения по ПЗЗ: Статья 39 Ж 1.1 Зона застройки индиви- Следовательно, установление новых функциональнь дуальными жилыми домами. 4.4 Максимальная площадь возводимого которые предполагают иные виды застройки, отличн	ания которых не соответ- к, могут использоваться без градостроительным регла- ов и объектов капитального овека, окружающей среды,
индивидуального жилого дома с количеством (добавить надземных)	ания которых не соответ- к, могут использоваться без градостроительным регла- ов и объектов капитального овека, окружающей среды, ых и территориальных зон,



<u> </u>	17 мая 2022	г.		39
176		22 27 0001000 1225 H	шать общей площади 500 кв. м. Статья 53 P 2.1 Зона отдыха (пляжи) Основные виды разрешенного использования зоны P 2.1 П 4 Причалы маломерных судов 5.4 – удалить, т.к. это приведет к неконтролируемой установке причалов для моторных лодок и гидроциклов. Потом они будут ездить по головам отдыхающих. П 15 Улично-дорожная сеть 12.0.1 – удалить, на пляже она не нужна.	Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росресстра от 10.11.2020 № П/0412. Применение данного ВРИ (код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.
	марка»	23:37:0801000:1325 Для сельскохозяйственного производства , 23:37:0801000:1326, 23:37:0801000:1327, 23:37:0801000:1328, 23:37:0801000:1329, 23:37:0801000:1331, 23:37:0801000:1330 Для сельскохозяйственного производства , 23:37:0801000:1334, 23:37:0801000:1334, 23:37:0801000:1335, 23:37:0801000:1334, 23:37:0801000:1337, 23:37:0801000:1338, 23:37:0801000:1339 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:0801000:1340, 23:37:0801000:1342, 23:37:0801000:1342, 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1345, 23:37:0801000:1882, 23:37:0801000:1885, 23:37:0801000:1887, 23:37:0801000:1883, 23:37:0801000:1887, 23:37:0801000:1883, 23:37:0801000:1887, 23:37:0801000:1889, 23:37:0801000:1888, 23:37:0801000:1889, 23:37:0801000:1888, 23:37:0801000:1888, 23:37:0801000:1888, 23:37:0801000:1889, 23:37:0801000:1888, 23:37:		Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
177	Владимировна, Мальцев Анатолий Иннокентьевич, Топоркова Ирина Анатольевна, Шевченко Геннадий Анатольевич, Зырянов Владимир Алексеевич, Соснина Елена Сергеевна, Касакин Артем Валентинович, Хорхорин Дмитрий Викторович, Назаров Максим Андреевич, Пономаренко Виктор Яковлевич, Брынзан Михаил Алексеевич, Мирошниченко Ольта Григорьевна, Остапенко Владимир Николаевич, Калинин Александр Сергеевич, Бунин Виктор Геннадьевич, Гаджибрагимов Назир Магомедович,	23:37:0721001:4145 Для сельскохозяйственного производства , 23:37:0721001:4112 , 23:37:0721001:4124 , 23:37:0721001:4121 , 23:37:0721001:4124 , 23:37:0721001:4130 , 23:37:0721001:4131 , 23:37:0721001:4133 , 23:37:0721001:415 , 23:37:0721001:4134 , 23:37:0721001:4134 , 23:37:0721001:4134 , 23:37:0721001:415 , 23:37:0721001:4139 , 23:37:0721001:415 , 23:37:0721001:4139 , 23:37:0721001:415 , 23:37:0721001:4139 , 23:37:0721001:415 , 23:37:0721001:414 , 23:37:0721001:414 , 23:37:0721001:414 , 23:37:0721001:414 , 23:37:0721001:414 , 23:37:0721001:414 , 23:37:0721001:414 , 23:37:0721001:414 , 23:37:0721001:414 , 23:37:0721001:414 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:416 , 23:37:0721001:416 , 23:37:0721001:416 , 23:37:0721001:416 , 23:37:0721001:416 , 23:37:0721001:416 , 23:37:0721001:419 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:0721001:418 , 23:37:072100	знания недостаточности оснований, оставить установленную ранее	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территори- альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
178	ООО «Омега»	23:37:0107001:3137 Санаторная деятельность	При внесении изменений в ПЗЗ дополнить перечень условно разрешенных видов использования зоны Р4 «Зона отдыха и оздоровления детей» наименованием «Санаторная деятельность» код 9.2.1.	Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации
	Владимирович (по доверенности Борисенко Н.В.)	23:37:1006000:11041 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11017, 23:37:1006000:11031, 23:37:1006000:11040 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11039, 23:37:1006000:11036, 23:37:1006000:11071, 23:37:1006000:11032 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11072, 23:37:1006000:11033, 23:37:1006000:11034, 23:37:1006000:11035 для индивидуального жилищного строительства	Вернуть зону Ж 1-А вместо зоны особо охраняемых природных территорий вышеуказанных земельных участков. Ранее земельные участки были включены в границы с. Варваровка Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 07.12.2010 № 1117 и находились в зоне Ж 1-А.	Краснодарского края Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
180	Генеральный директор ООО «ОБД – Инвест» Терентьев Н.Н.	23:37:1003000:502-для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	В статью 95 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» дополнить пункты следующего содержания: - Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка. - Для территории, в отношении которой утверждена до вступления в силу настоящих Правил документация по планировке территории, такая документация по планировке территории является действующей и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются такой документацией по планировке территории. - Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими	

			строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. - В случае если земельный участок сформирован в текущих границах до установления в отношении него территориального зонирования настоящими Правилами и находится в соответствии с Правилами в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок до приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел) относится к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть, но не менее 75 процентов общей площади, за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии	
181	Ионова Римма Викторовна		с Земельным кодексом Российской Федерации. прошу в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в ред. СНиП 2.07.0189, установить максимальный процент застройки	1. Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. 2. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Применение данного ВРИ (Код 5.4) предполагает положительное заключение экологической экспертизы.
182	Ляховкина Светлана Анатольевна	23:37:0107002:2702-Для индивидуального жилищного строительства, гостиничного обслуживания	Прошу комиссию рассмотреть предложение в части установления мак- симальной застройки земельных участков до 60 %, внести изменения в п.4.4. Правил изменив максимальную площадь возводимого индивиду- ального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем три включая мансардное помещение, до 1500 кв. м, запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов, дополнительно внести в	4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми
183	Ляховкин Андрей Петрович	23:37:0107002:1287-Для индивидуального жилищного строительства, гостиничного обслуживания	максимальной застройки земельных участков до 60 %, внести изменения в п.4.4. Правил изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не	приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Применение данного ВРИ пред- полагает положительное заключение экологической экспертизы. 4. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
184	Генеральный директор ООО «Юг-Центр» Глинина Н.Г.	23:37:1003000:3386-для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	завод железобетонных изделий № 1» Ремыга А.Н.	23:37:1003000:3389-Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания просим отнести указанные земельные	В статью 95 «Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам» дополнить пункты следующего содержания: - Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка. - Для территории, в отношении которой утверждена до вступления в силу настоящих Правил документация по планировке территории, такая документация по планировке территории является действующей и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются такой документацией по планировке территории. - Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также предельные объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период законодательством Российской Федерации. - В случае если земельный участок сформирован в текущих границах до установления в отношении него территориального зонирования настоящими Правилами и находится в соответствии с Правилами в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок до приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел) относится к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть, но не менее 75 процентов общей площади, за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской	
	Владимирович	просим отнести указанные земельные участки к зоне застройки малоэтажными жилыми домами23:37:1006000:7131 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7132 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7134 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7134 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7135 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7136 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7137 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7139 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7140 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7141 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:7142 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7143 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7144 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7144 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7144 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7144 блокированная жилая застройка, 23:37:1006000:7144 блокир		альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)



			ного производства, 23:37:1006000:6155, 23:37:1006000:6156, 23:37:1006000:6157, 23:37:1006000:6158, 23:37:1006000:6159, 23:37:1006000:61610, 23:37:1006000:6161, 23:37:1006000:6162, 23:37:1006000:6163, 23:37:1006000:6164, 23:37:1006000:6165, 23:37:1006000:6164, 23:37:1006000:6165, 23:37:1006000:6168, 23:37:1006000:6167, 23:37:1006000:6170, 23:37:1006000:6171, 23:37:1006000:6173, 23:37:1006000:6173, 23:37:1006000:6173, 23:37:1006000:6173, 23:37:1006000:6174, 23:37:1006000:6173, 23:37:1006000:6174, 23:37:1006000:6173, 23:37:1006000:6174, 23:37:1006000:6175, 23:37:1006000:6176, 23:37:1006000:6180, 23:37:1006000:6181, 23:37:1006000:6180, 23:37:1006000:6182, 23:37:1006000:6183, 23:37:1006000:6184, 23:37:1006000:6183, 23:37:1006000:6184, 23:37:1006000:6183, 23:37:1006000:6184, 23:37:1006000:6183, 23:37:1006000:6184, 23:37:1006000:6183, 23:37:1006000:6184, 23:37:1006000:6183, 23:37:1006000:6184, 23:37:1006000:6187, 23:37:1006000:6190, 23:37:1006000:6191, 23:37:1006000:6191, 23:37:1006000:6711, 23:37:1006000:6712, 23:37:1006000:6713, 23:37:1006000:6712, 23:37:1006000:6713, 23:37:1006000:6714, 23:37:1006000:6710, 23:37	сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: – к зоне	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленому в генеральном плане городского округа город-курот Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
	0.7		ление, банковская страховая деятельность. 23:37:1006000:208 Для сельскохозяйственного производства		плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
	(директор ООО «БизнесСервис» Осипов К.С.	23:37:1006000:690-сельскохозяйственное производство		Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
		директор ООО «Перспектива Плюс» — управляющий организации ООО «Горное озеро» Спринжунас А.Р.	23:37:1006000:5305, 23:37:1006000:5306, 23:37:1006000:5309, 23:37:1006000:5310, 23:37:1006000:5311, 23:37:1006000:5311, 23:37:1006000:5311, 23:37:1006000:5311, 23:37:1006000:5311, 23:37:1006000:5313, 23:37:1006000:5314, 23:37:1006000:5315, 23:37:1006000:5300, 23:37:1006000:5298, 23:37:1006000:5302, 23:37:1006000:5302, 23:37:1006000:5302, 23:37:1006000:5302, 23:37:1006000:5302, 23:37:1006000:5302, 23:37:1006000:5296, 23:37:1006000:5297, 23:37:1006000:5295, 23:37:1006000:5295, 23:37:1006000:5295, 23:37:1006000:5295, 23:37:1006000:5295, 23:37:1006000:5297, 23:37:1006000:5288, 23:37:1006000:5287, 23:37:1006000:5288, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5281, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5281, 23:37:1006000:5280, 23:37:1006000:5281, 23:37		Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
) (4) (4)	директор ООО «Перспектива Плюс» — управляющий организации ООО «Горное озеро»	23:37:1006000:4934-Сельскохозяйственное производство		Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
19	90 1		23:37:1006000:4249-Сельскохозяйственное производство		Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
1		ООО «Мегаполис»	23:37:1006000:689- сельскохозяйственное производство	ными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

23:37:1006000:7039 для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:7040, 23:37:1006000:7053, 23:37:1006000:7054, 23:37:1006000:7055 для сельскохозяйствен ного производства, 23:37:1006000:10845, 23:37:1006000:10846, 23:37:1006000:10945 Для индивидуального жилишного строительства, 23:37:1006000:10946 23:37:1006000:10947, 23:37:1006000:10948, 23:37:1006000:10953 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10954, 23:37:1006000:10955, 23:37:1006000:10956, 23:37:1006000:10949 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10950, 23:37:1006000:10951, 23:37:1006000:10952, 23:37:1006000:10828, 23:37:1006000:10829, 23:37:1006000:10830 Для индивиду ального жилищного строительства, 23:37:1006000:10831, 23:37:1006000:10832, 23:37:1006000:10833, 23:37:1006000:10834, 23:37:1006000:10835 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10836, 23:37:1006000:10837, 23:37:1006000:10810, 23:37:1006000:10811, 23:37:1006000:10812 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10813, 23:37:1006000:10818, 23:37:1006000:10820, 23:37:1006000:10821 Для индивиду ального жилищного строительства, 23:37:1006000:10814, 23:37:1006000:10815 23:37:1006000:10816, 23:37:1006000:10817 23:37:1006000:10960, 23:37:1006000:10961 23:37:1006000:10962, 23:37:1006000:10963 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:10964, 23:37:1006000:10822, 23:37:1006000:10823 23:37:1006000:10824, 23:37:1006000:10825 23:37:1006000:10826 Для индивидуального жилищного строительства. 23:37:1006000:375 Для целей жилищного

пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства, 23:37:1006000:7055 – Зона инженерной инфраструктуры 23:37:1006000:7057 – Зона озелененных территорий общего пользова-ния с возможностью размещения объектов капитального строительства, Отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10845, 23:37:1006000:10846, 23:37:1006000:10945, 23:37:1006000:10947, 23:37:1006000:10948, 23:37:1006000:10953, 23:37:1006000:10954, 23:37:1006000:10955, 23:37:1006000:10956, 1006000:10949, 23:37:1006000:10950, 23:37:1006000:10951 1006000:10833, 23:37:1006000:10834, 23:37:1006000:10835 :37:1006000:10836, 23:37:1006000:10837, 23:37:1006000:10810 :37:1006000:10811, 23:37:1006000:10812, 23:37:1006000:10813 1006000:10818, 23:37:1006000:10819, 23:37:1006000:10820 23:37:1006000:10821, 23:37:1006000:10814, 23:37:1006000:10815, 23:37:1006000:10816, 23:37:1006000:10817, 23:37:1006000:10960, 23:37:1006000:10961, 23:37:1006000:10962, 23:37:1006000:10963, 23:37:1006000:10964, 23:37:1006000:10822, 23:37:1006000:10823, 23:37:1006000:10824, 23:37:1006000:10825, 23:37:1006000:10826.

Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориниям ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:7039 – Зона улично-дорожной сети, 23:37:1006000:7040 – Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:7053 – Зона отдыха, 23:37:1006000:7054 – Зона озелененных территорий общего

строительства

ториальной зоне, а также учитывая тенденции к снижению высотности земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1.1). Основания несогласия с проектом - территория земельного участка частично неправомерно отнесена к зоне «сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения», для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, земельный участок не попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (согласно ответа Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 10.11.2021 г. № 52-3104-51875/21), земельный участок никогда не использовался для выращивания виноградных насаждений; частично территория земельного участка отнесена к «зоне особо охраняемых территорий природоохранного назначения», однако до внесения соответствующих изменений в ЕГРН земельный участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», не включен в границы ООПТ «Анапское взморье», соответственно и режим особой охраны в отношении земельного участка не установлен, уполномоченным органом решение о создании, включении земельного участка в зону особо охраняемой природной территории не принималось; не учтены границы земельного участка, внесенные в ЕГРН, земельный участок тнесен к двум зонам: частично к территориальной зоне «Зона особо охраняемых территорий природоохранного назначения» и частично в зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения», что нарушает требования законодательства установленные в проекте территориальные зоны влекут возникновение убытков, которые несоразмерны публичным интересам.

В целях соблюдения принадлежности земельного участка к одной терри- Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном планируемой застройки, просят внести следующие изменения в правила плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными землепользования и застройки МО г-к. Анапа и отнести территорию решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 цекабря 2021 г. № 262)

23:37:1006000:3855, 23:37:1006000:6310, 23:37:1006000:12392

Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:3855 — Многофункциональная общественно-деловая зона (О1), 23:37:1006000:6310 — Многофункциональная общественно-деловая зона (О1), 23:37:1006000:12392 — Многофункциональная общественно-деловая зона (O1). Предложения по градостроительному зонированию территории земельных участков.

Локация Супсехского сельского округа за счет приближенности к побережью Черного моря является перспективной приморской курортной зоной, позволяющей развивать основную направленность федерального курорта, а также способной разгрузить высокоплотную зону юго-западную и центральную урбанизированные части территории включающей непосредственно г. Анапа, станицу Анапскую.

Учитывая, что фактический рост численности населения опережает прогнозные показатели схемы территориального планирования Краснодарского края, действующего генерального плана и стратегии социально-экономического развития города-курорта Анапа (стр. 151 Материалов по обоснованию, Книга 1. Анализ современного состояния и использования территории Проекта внесения изменений), определяется необходимость в развитии жилых и обеспечивающих (общественноделовых, рекреационных, социальных) территорий.

Анализ динамики численности населения в населенных пунктах городского округа показал, что рост населения или его стабилизация отмечается в населенных Пунктах наиболее приближенных к административному центру городского округа, а также побережью Черного моря (стр.152 Материалов по обоснованию. Книга 1. Анализ современного состояния и использования территории Проекта внесения изменений), что также подтверждает необходимость установления равномерности и сбалансированности функционального зонирования территории Супссхского сельского округа. Земельные участки заявителя расположены рядом в с. Сукко. которое динамично развивается как в жилой, так и в курортной сфере, и нуждается в организации мест для горговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Заявитель, являясь собственником земельных участков, готов развивать

их территорию, что обеспечит: органичное продолжение концепции развития данной территории путем освоения земельных участков:

наиболее эффективное использование территории земельных участков без нарушения баланса градостроительных и природных компонентов развития данной территории.

Ваявитель считает необходимым сохранить ранее предусмотренное документами территориального планирования и градостроительного зонирования зонирование данной территории и отнести территорию земельных участков к территориальной зоне O1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», которая предназначена для размещения объектов обшественного использования (объекты коммунального социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления обеспечения научной деятельности ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования.

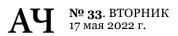
23:37:1006000:1170 для целей жилищного строительства, 23:37:1006000:284 для сели скохозяйственного использования

ЕГРН к следующей территориальной зоне: 23:37:1006000:1170 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, 23:37:1006000:284 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Этнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28

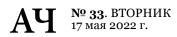
цекабря 2021 г. № 262)

Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территори альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 цекабря 2021 г. № 262)



		ного производства, 23:37:1006000:79 сельскохозяйственное производство, 23:37:1006000:4091, 23:37:1006000:4092 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:1182, 23:37:1006000:1180, 23:37:1006000:10728 для сельско-	В целях соблюдения принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне, а также учитывая тенденции к снижению высотности планируемой застройки, просят внести следующие изменения в правила земленользования и застройки МО г-к. Анапа и отнести территорино земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:8186, 23:37:1006000:8187, 23:37:1006000:10728, 23:37:1006000:1174 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1.1), 23:37:1006000:79, 23:37:1006000:4091, 23:37:1006000:4092 – Зона отдыха (Р2), 23:37:1006000:1182, 23:37:1006000:1180 – Многофункциональная общественно-деловая зона (О1), 23:37:1006000:1178 – Зона улично-дорожной сети (Т1). Основания несогласия с проектом – территория земельного участка частично неправомерно отнесена к зоне «сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения», для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, что противоречит, в частности, Положению об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утверждено Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 г. № 1425), земельный участок не попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (согласно ответа Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 03.11.2021 г. № 52-31-04-51153/21), ; до внесения соответствующих изменений в ЕГРН земельный участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», в составе которой не может быть установлена зона «сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственных пунктов», установление территориальной зоны «зоны права в использовании земельых участков и необоснованно, земельные участки 23:37:1006000:10728, 23:37:1006000:8186 не расположены в границиах территорий общего пользования, земельный участок 23:37:1006000:79 отнесен к двум зонам: частично к территориальной зоне «Зона инженерной инфраструктуры» и частично к зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскох	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
		23:37:1006000:10790 для сельско-хозяйственного производства,	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: — отнести к Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:10771, 23:37:1006000:10772, 23:37:1006000:10776, 23:37:1006000:10777, 23:37:1006000:10776, 23:37:1006000:10777, 23:37:1006000:10778, 23:37:1006000:10778, 23:37:1006000:10778, 23:37:1006000:10782, 23:37:1006000:10783, 23:37:1006000:10782, 23:37:1006000:10783, 23:37:1006000:10785, 23:37:1006000:10784, 23:37:1006000:10785, 23:37:1006000:10785, 23:37:1006000:10789, 23:37:1006000:10791, 23:37:1006000:10791, 23:37:1006000:10791, 23:37:1006000:10792, 23:37:1006000:10794, 23:37:1006000:10792, 23:37:1006000:10794, 23:37:1006000:10795, 23:37:1006000:10794, 23:37:1006000:10795, 23:37:1006000:10792, 23:37:1006000:10790, 23:37:1006000:10800, 23:37:1006000:10801, 23:37:1006000:10802, 23:37:1006000:10802, 23:37:1006000:10802, 23:37:1006000:10802, 23:37:1006000:10803, 23:37:1006000:10804, 23:37:1006000:10803, 23:37:1006000:10804, 23:37:1006000:10805, 23:37:100600	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
192	ООО «Черноморская усадьба»	23:37:1001001:714 Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	Учесть в зоне СХ-3 виды разрешенного использования: Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение дорожного отдыха(4.9.1.2) Туристическое обслуживание (5.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Отклонить предложение частично, зона сельскохозяйственных предприятий (СХЗ) установлена для ведения сельскохозяйственного производства, (животноводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранение и первичная переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, питомники), организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости), научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). В условно-разрешенных ВРИ предусмотрена выставочно-ярмарочная деятельность.
193	Хадчиковна	23:37:0107002:6351 индивидуальное жилищное строительство, 23:37:0107002:10274 индивидуальное жилищное строительство	Перевести из зоны ИЖС в коммерческую зону под строительство апартаментов – апарт-отелей	Отклонить предложение. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
194	000	23:37:1006000:2519 для сельскохозяйственного производства	Учитывая нижеизложенное, то, что ранее земельный участок находился в резерве развития населенного пункта, просят внести следующие изменения в правила землепользования и застройки МО г-к. Анапа и отнести земельный участок в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: — Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Основания, по которым не согласны с предлагаемым зонированием: — считаем отнесение земельного участка к территории «сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения», для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, противоречащим действующим нормативно-правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в частности, Положению об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утверждено Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. № 1425), в том числе, в части охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов от негативного воздействия при ведении сельскохозяйственного производства, выращивания виноградных насаждений. — до внесения изменений в сведения ЕГРН земельный участок относится к категории земель «земли населенных пунктов» и не может быть в проекте внесения изменений в ПЗЗ отнесен к территории «сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» — отнесение указанного земельного участка к зоне без градостроительных регламентов влечет возникночатка к зоне без градостроительных регламентов вопросе возможного участка к ослессие зовлежного участка к сельскохозяйственным итересам. — отнесение земельного зонирования территории и не обеспечивает е устойч	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

444	<u> </u>			1 1 1/ Man 2022 1.
		23:37:1006000:173, 23:37:1006000:174, 23:37:1006000:175, 23:37:1006000:176 — для сельскохозяйственного производства	отнести земельные участки к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
		23:37:1006000:10847 Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)), 23:37:1006000:10848, 23:37:1006000:10850 Для сельско-хозяйственного производства, 23:37:1006000:10851, 23:37:1006000:10852, 23:37:1006000:10853, 23:37:1006000:10854, 23:37:1006000:10855, 23:37:1006000:10856, 23:37:1006000:10855, 23:37:1006000:10856, 23:37:1006000:10857 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 23:37:1006000:10858, 23:37:1006000:10859, 23:37:1006000:10860 Среднеэтажная жилая застройка, 23:37:1006000:10861, 23:37:1006000:10862 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:10847 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10848 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10849 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10850 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10851 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10852 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10853 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10853 - Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10854 - Зона улично-дорожной сети, 23:37:1006000:10856 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10858 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10858 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10859 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 23:37:1006000:10860 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
195	Генеральный директор ООО «Перспектива Плюс» — управляющий организации ООО «Мегаполис» Спринжунас А.Р.	23:37:1006000:3846 для целей жилищного строительства	отнести территорию земельного участка к зоне транспортной инфраструктуры (T)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
196	Генеральный	23:37:1006000:364 для сельскохозяйственного производства	отнести территорию земельного участка к зоне застройки индивиду- альными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
	Генеральный директор ООО «Перспектива Плюс» – управляющий организации ООО «Мегаполис» Спринжунас А.Р.	23:37:1006000:4204, 23:37:1006000:4203, 23:37:1006000:4204, 23:37:1006000:4205, 23:37:1006000:4207, 23:37:1006000:4208, 23:37:1006000:4209, 23:37:1006000:4210, 23:37:1006000:4212, 23:37:1006000:4213, 23:37:1006000:4212, 23:37:1006000:4213, 23:37:1006000:4212, 23:37:1006000:4223, 23:37:1006000:4224, 23:37:1006000:4225, 23:37:1006000:4224, 23:37:1006000:4225, 23:37:1006000:4226, 23:37:1006000:4226, 23:37:1006000:4227, 23:37:1006000:4230, 23:37:1006000:4231, 23:37:1006000:4231, 23:37:1006000:4231, 23:37:1006000:4234, 23:37:1006000:4231, 23:37:1006000:4234, 23:37:1006000:4235, 23:37:1006000:4234, 23:37:1006000:4237, 23:37:1006000:4238, 23:37:1006000:4238, 23:37:1006000:4238, 23:37:1006000:5009, 23:37:1006000:5799, 23:37:1006000:5801 – зеленые насаждения, туристические базы	отнести земельные участки к зоне отдыха (Р2)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
198	Плюс» –	23:37:1006000:288, 23:37:1006000:12417, 23:37:1006000:12419, 23:37:1006000:12420, 23:37:1006000:12421, 23:37:1006000:12422, 23:37:1006000:12423, 23:37:1006000:12424, 23:37:1006000:12425-Для целей жилищного строительства	отнести земельные участки к зоне застройки малоэтажными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
		23:37:1006000:17 Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения), 23:37:1006000:15 Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) 23:37:1006000:22 Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	 Производственная зона, 23:37:1006000:15 – Многофункциональная общественно-деловая зона. Отнести территорию земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к территориальной зоне- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с учетом замечаний, изложенных в письменном обращении (земельный участок не может быть включен в границы ООПТ «Анапское взморье», соответственно режим особой охраны в отношении земельного участка не установлен; до внесения соответствующих изменений в ЕГРН земельный участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», в составе которых не предусмотрена «зона особо охраняемых природных территорий»; решения уполномоченного органа о включении земельного участка в границы особо охраняемой природной территории не принималось; территориальная зона, устанавливаемая для земельного участка влечет убытки, которые несоразмерны публичным интересам; в связи с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки будет отсутствовать возможность использования земельного участка на условиях, предусмотренных дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка, по которому арендатор имеет право возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением участка и его разрешенным использованием. 	
1 200	ООО «Перспектива Плюс» ОГРН 1177746535229	23:37:1006000:8069, 23:37:1006000:8620- для сельскохозяйственного производства	условиями использования территории, отсутствует масштаб, что не позволяет однозначно определить точность нанесения объектов, в том числе границ Территориальных зон.	альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

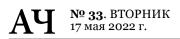


	10			
			территориальную зону, допускающую размещение вышеуказанных	
201	ООО «Винзавод «Кавказ»	ность, 23:37:1006000:10992 Пищевая промышленность, 23:37:1006000:10993 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 23:37:1006000:10994 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10995 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10996 Для сельскохозяйственного производства, 23:37:1006000:10996 Для сельскохозяйственного производства	ниям ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:10991 – Производственная зона, 23:37:1006000:10992 – Производственная зона, 23:37:1006000:10993 - Многофункциональная общественно-делова зона, 23:37:1006000:10994 – Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10995 – Многофункциональная общественно-деловая зона, 23:37:1006000:10996 - Зона улично-дорожной сети.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
202	Полянский Константин Романович		виды использования земельного участка зоны «Зоны отдыха» вид раз-	Отклонить предложение. Зоной отдыха не предусмотрены испрашиваемые виды разрешенного использования, наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росрестра от 10.11.2020 № П/0412. Автомобильные мойки, ремонт автомобилей в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74, отнесены к IV-V классу опасности (в зависимости от количества постов), для которых требуется установление санитарно-защитной зоны. Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, пандшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово- огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
203	Дьяченко Евгений Леонидович, Зайцева Елена Анатольевна	обслуживание	участков до 60%, внести изменения в п.4.4. Правил изменив максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем три, включая мансардное помещение, до 1500 кв. м., запретить строительство причалов для моторных лодок и гидроциклов, внести в вид разрешенного использования гостевое обслуживание.	 Отклонить предложение, в целях уменьшения плотности застройки. Наборы ВРИ установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росрестра от 10.11.2020 № П/0412. Применение данного ВРИ предполагает положительное заключение экологической экспертизы. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.
204	Балецкая Майя Николаевна	23:37:0203002:17-для строительства и экс- плуатации базы отдыха		Отклонить предложение, земельный участок находится в зоне особо охраняемых природных территорий (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 07.09.2020 № 552 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»).
205	ООО «Кубань-Строй»	многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	правам» дополнить пункты следующего содержания:	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрациваемой территори-
	ТСН «Златоград» Лопякова Н.М.	23:37:1006000:3757, 23:37:1006000:3758, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3755, 23:37:1006000:3756, 23:37:1006000:3759, 23:37:1006000:3760, 23:37:1006000:3761, 23:37:1006000:3763, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3765, 23:37:1006000:3770, 23:37:1006000:3771, 23:37:1006000:3771, 23:37:1006000:3773, 23:37:1006000:3774, 23:37:1006000:3773, 23:37:1006000:3774, 23:37:1006000:3775, 23:37:	тривающий строительство индивидуальных жилых домов.	альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

		23:37:1006000:4002, 23:37:1006000:4003, 23:37:1006000:4004, 23:37:1006000:4005, 23:37:1006000:7170, 23:37:1006000:7171, 23:37:1006000:7238, 23:37:1006000:399, 23:37:1006000:400-для ведения личного подсобного хозяйства		
	Евгеньевич	23:37:0107002:1197 -для строительства группы малых курортных гостиниц ,23:37:0107002:1198 -3У для строительства группы малых курортных гостиниц	щей данным участкам, либо внести изменения в виды разрешенного использования зоны P1- внести вид разрешенного использования соответствующий существующему, например гостиничное обслуживание (4.7.)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
208	Праводелова Светлана Георгиевна	23:37:0107002:1201, 23:37:0107002:1202, 23:37:0107002:1203, 23:37:0107002:1204- 3У для строительства группы малых курортных гостиниц	пользования в зону Р2	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
209	OOO «Омега»	23:37:0107001:3137 — санаторная деятельность	прошу вас отнести к территориальной зоне Р3- зона объектов санаторно-курортного назначения	Отклонить предложение. Одной из основных целей является отнесение земельных участков к зоне отдыха и оздоровления детей для обеспечения условий сохранения исторически сложившихся детских лагерей.
210	Бондаренко Владимир Александрович	23:37:0107002:8		Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
				Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
				Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
211	Бондаренко Татьяна Валентиновна	23:37:0107002:8		Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
				Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
				Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных
				зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
212	Бондаренко Александр Викторович			Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
				Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без
				установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
				Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
213	Гвоздик Виктор Иванович	23:37:0110001:66-Под жилую застройку индивидуальную; гостиничное обслуживание		Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
				Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответ-
				ствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды,
				объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться
214	Носова Елена Ивановна	23:37:0110001:64-Под жилую застройку индивидуальную, гостиничное обслужи-	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не
		вание		влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строи-
				тельства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без
				установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных
				зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
215	Иванченко Алексей Юрьевич			Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана,
				согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без
				установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
				Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные видызастройки, отличные от существующей

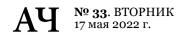
				застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
216		23:37:0110001:77 – под жилую застройку Индивидуальную	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
217	Гель Сергей Михайлович	23:37:0107002:6394 — индивидуальное жилищное строительство с размещением	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не
		объектов коммерческого назначения		влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или
	Александровна	жилищного строительства	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	регистрацию по месту жительства (прописку). Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
219	Шишкевич Евгений Александрович	23:37:0107002:501-Индивидуальное жилищное строительство	оставить в ИЖС с максимальной площадью застройки 60% (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
220	Сергеева Ирина Михайловна	23:37:0101010:29	оставить в ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Красно- дарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
221	Кучер Татьяна Николаевна		оставить ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. В соответствии с приказом администрации Красно- дарского края от 10.01.2019 № 2-КН утверждены границы и градостроительные регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
222		23:37:0603000:2710, 23:37:0603000:3265, 23:37:0603000:3371, 23:37:0603000:1973, 23:37:0603000:1876, 23:37:0603000:1936, 23:37:0603000:964	просим внести в зону СХ-2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
223	Дмитриев Андрей Викторович	23:37:0110001:477 – под жилую застройку индивидуальную	оставить ИЖС(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).
224		жилищного строительства, 23:37:1006000:11018, 23:37:1006000:11018, 23:37:1006000:11019, 23:37:1006000:11020, 23:37:1006000:11021, 23:37:1006000:11022, 23:37:1006000:11025 для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11026, 23:37:1006000:11027, 23:37:1006000:11028, 23:37:1006000:11037, 23:37:1006000:11038 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11042 для индивидуального жилищного жилищного строительства, 23:37:1006000:11043, 23:37:1006000:11045,	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующей территориальной зоне: — к зоне застройки индивидуальными жилыми домами отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:11016, 23:37:1006000:11018, 23:37:1006000:11019, 23:37:1006000:11020, 23:37:1006000:11022, 23:37:1006000:11025, 23:37:1006000:11026, 23:37:1006000:11027, 23:37:1006000:11028, 23:37:1006000:11036, 23:37:1006000:11047, 23:37:1006000:11045, 23:37:1006000:11045, 23:37:1006000:11045, 23:37:1006000:11045, 23:37:1006000:11045, 23:37:1006000:11045, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11065, 23:37:1006000:11060, 23:37:1006000:11064, 23:37:1006000:11065, 23:37:1006000:11066, 23:37:1006000:11064, 23:37:1006000:11065, 23:37:1006000:11069, 23:37:100600	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)

40	,			1 1 1/ MdH 20221.
225	Полетаева Нина	23:37:1006000:11056, 23:37:1006000:11057, 23:37:1006000:11058 Для индивидуального жилищного строительства, 23:37:1006000:11059, 23:37:1006000:11060, 23:37:1006000:11061, 23:37:1006000:11064, 23:37:1006000:11064, 23:37:1006000:11065, 23:37:1006000:11066, 23:37:1006000:11065, 23:37:1006000:11066, 23:37:1006000:11069, 23:37:1006000:11009;93 – для эксплуатации	отнести земельный участок к Ж2(из журнала учета посетителей экс-	Отклонить предложение. Проектом правил землепользования и застройки
226	Валентиновна	малоэтажного многоквартирного жилого дома 23:37:0721001:4721 – для сельскохозяй-	позиции)	муниципального образования город-курорт Анапа в зоне Ж1.1 в условно- разрешенных видах предусмотрен ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Код 2.1.1). Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территори-
	Ивановна	ственного производства	посетителей экспозиции)	альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
227	Саликова Анастасия Геннадьевна	23:37:0721001:4727 — для сельскохозяй- ственного производства	изменить функциональную зону с СХ-1 на СХ-2(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
	Моткина Светлана Михайловна	жилищного строительства	или при принятии ПЗЗ предусмотреть в зоне О2 вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства в качестве основного или условного разрешенного вида. (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
229	Маслеха Наталья Михайловна	23:37:1101002:35 – для индивидуального жилищного строительства	так как со стороны ул. Можжевеловой проезд невозможен, а часть улицы Набережной к моему участку относится к военной территории	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
	Зайцева Анжела Павловна		спечить подъезд, проезд, выезд к моему участку через ул. Набережная, 7(из журнала учета посетителей экспозиции).	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
231	Айтеков Адам Ахмедович		ний день по проекту ПЗЗ находится в зоне Р4 (зона детского отдыха). Этот объект был приобретен по кадастровой выписке рекреация. Зона	Отклонить предложение, предусмотреть курортную зону, в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
	Олегович	жилищного строительства	P-1, с чем я не согласен. Прошу перевести в функциональную зону Ж-1(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
	Воеводов Александр Михайлович	жилищного строительства	P-1. Я не согласен. Прошу перевести в зону Ж.1(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
234	Баринова Алина Юрьевна, Беспалых Б.А., Манукян Г.Г., Мартиросян А.А., Сурков О.М., Береснев Г.И., Сотников Д.В., Захарова Е.С., Атмачьян А.Н., Прохоренко С.В.	являюсь собственником кафе по адресу: с. Сукко, проезд Казачий, 3		Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
	Надыров Рамис Сагитович		был изъят. каких либо объяснений и подтверждающих документов не дали, тем самым нарушили мое Конституционное право на землю.(из журнала учета посетителей экспозиции)	
236	Брилль Станислав Евгеньевич	23:37:1006000:10722, 23:37:1006000:10734, 23:37:1006000:8185, 23:37:1006000:8213, 23:37:1006000:8212 — для индивидуального жилищного строительства-	земельные участки неправомерно внесены в границу зоны P1, оставить участки в зоне Ж-1(из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
	Блинов Илья Борисович	23:37:1006000:8185 – для индивидуального жилищного строительства	другую зону, что нарушает мои права, требую вернуть его в первоначальную зону. (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
238	Павлова София Владимировна		права на праве собственности и распоряжения моей недвижимостью по адресу: с. Сукко, ул. Приморская, 4. Прошу внести изменения в ПЗЗ и	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
239	ООО «Поле Сукко»	23:37:1006000:10769 для целей жилищного строительства, 23:37:1006000:10769 для целей жилищного строительства	ЕГРН к следующим территориальным зонам: 23:37:1006000:10768 – P2	



240	Павлов Иван Геннадьевич		права на праве собственности и распоряжения моей недвижимостью,	
241	Матвеев Олег Адамович	23:37:1006000:8212	моего участка из ИЖС в P1,P2. прошу признать ошибкой изменения в Генплан, внести изменения в перспективный генплан как ошибочный, предоставить копии протоколов мероприятия, проведенного 1.04.2022 (из журнала учета посетителей экспозиции)	плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
242	Гриб Ю.И.	23:37:1005001:3264, 23:37:1005001:3265, 23:37:1005001:238	В соответствии с новым генпланом ул. Георгиевский б-р стала короче. пропал кусок автомобильной дороги между кадастровыми номерами 23:37:1005001:3264,23:37:1005001:3265 и 23:37:1005001:238. Просим назначить комиссионный осмотр данной территории (Георгиевский б-р/Солнечная), определить границы данной территории, принять на кадастровый учет данную территорию(из журнала учета посетителей экспозиции)	
	Карпинский Владислав Николаевич	23:37:1006000:10726	прошу оставить мой участок в зоне Ж-1А (из журнала учета посетителей экспозиции)	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
244	(садовые) проекта «Южные дачи» – Кизикова Татьяна Вольдемаровна, Зайцева Елизавета Петровна, Молохатько Анастасия Сергеевна, Кокорев Сергей Александрович	23:37:1006000:1322, 23:37:1006000:7286, 23:37:1006000:7284, 23:37:1006000:7285, 23:37:1006000:7314, 23:37:1006000:7326	ториальную зону СХ-2 предназначенную для ведения садоводства и огородничества (из журнала учета посетителей экспозиции)	альной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262).
245	Лопякова Надежда Михайловна	23:37:1006000:4910, 23:37:1006000:4912	категорию земли СХ-2- зона сельскохозяйственного использования, т.к. данные земельные участки не могут быть отнесены к землям к сельскохозяйственных угодий по определению. Отнесение участков к зоне СХ-1 существенно нарушает права и законные интересы, а также будет принесен материальный ущерб (из журнала учета посетителей экспозиции)	
246	Дахно Валентина Ивановна		между улицами пер. Жемчужный и Львовская между домами по Солнечной 23-25 существует «безымянный» переулок от Шишкина до Солнечной. просим привести в соответствие (т.к. на плане она не указана) дорога как и все отсыпана и по ней все ездят (из журнала учета посетителей экспозиции)	
	лагерь «Электрон» (ООО)	23:37:1006000:3742 для рекреационного использования, 23:37:1006000:4877 для рекреационного использования	предварительно выставленным генеральным планом для общественных обсуждений, т.е. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3742, 23:37:1006000:4877 полностью к зоне P2 — «Зона отдыха».	Отклонить предложение, предусмотреть курортную зону, в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Анапа (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 декабря 2021 г. № 262)
248	Шадрина Людмила Николаевна, Синицина Татьяна Викторовна, Кучумов Александр Григорьевич		просим сделать дорогу для проезда к нашим домам в ст. Гостагаевская ул. Почтовая, так как на старом генплане была выделена дорога, а в новом генплане выделен земельный участок, который закрывает подъезд к домам.	
	Морозова Евгения Евгеньевна	23:37:1006000:6374 для индивидуального жилищного строительства	курорта Анапа (разработанный ООО «Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства») выражаю свое несогласие по выполненному в проекте генплана изменению функционального назначения земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город Анапа, посёлок Сукко, «Заповедный – 2», кадастровый номер 23:37:10060000:6374, принадлежащего мне на праве собственности, с зоны жилой застройки (по действующему в настоящий момент генплану) на рекреационную зону (предложенная проектом), так как это приведет к нарушению моих прав на собственность (охраняемых Конституцией РФ), включая права владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом, а также возможность реконструировать существующие объекты жилого назначения и возводить новые. Прошу изменить предложенную проектом генплана по отношению к моему земельному участку (рекреационная зона) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (жилая зона), сохранив таким образом существующее зонирование в соответствии с действующим в настоящий момент генпланом Анапы.	
250	Демурчян У.И., Бабиньян В.З., Крапивин В.Н.		Просим путем внесения изменений в проект ПЗЗ внести данный земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:6392 в зону комплексного развития территории.	
251	Лейтан Елена Анатольевна и жители ТОС 1 города-курорта Анапа		2. Иных участников общественных обсуждений Настаиваем на внесение в проект ПЗЗ следующих поправок: считаем необходимым установить минимальную площадь земельного участка, входящего в ЗБ, 300 кв. м., считаем необоснованным наложения запрета на возведение и устройство мансард и реконструкцию строении, расположенных на красной линии, считаем необходимым не запрещать использование шифера, металлочерепицы и профилированного металла распространённых коричневых и других цветов, также считаем необходимым разрешить использовать в отделке домов современные отделочные материалы (керамогранит, сайдинг, панели, облицовочный камень) светлых расцветок, требуем предоставить разъяснения о мероприятиях по регенерации в отношении наших домов и участков, упомянутых в ст. 74 проекта ПЗЗ.	регламенты зон предмета охраны исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края.
252	Карташев А.А. зам.главы администрации Анапского сельского округа		1. не правильно отображена ул. Атаманская хут. Курбацкий 2. В хут. Курбацкий ФАП находится в зоне Ж-1 необходимо указать соответствующую зону; 3. Дорога на кладбище х. Бужор не отображена; 4. Пункт полиции и музей по ул. Комсомольская, 70 попали в зону Ж-1:	3. Отклонить предложение. Вопрос не относится к положениям правил земле-пользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа. В

253	коллективное обращение с. Варваровка	Просим разрешить одноэтажные капитальное строительство пригодных под жилое на землях сельхозугодий не входящих в реестр особощенных примыкающих к землям населенных пунктов не далее одного километра не более 30% площади земельного участка. Это необходимо для упорядоченного строительства и соблюдения СН и безопасности от хаотичных застроек. Разрешить застройку домов отступая меньше 3-х метров от межи не меньше одного метра, только по согласованию с соседями не требуя дополнительных справок и документов, в данном согласовании указав обещания строительство не выше оговоренной высоты, место расположения, количества, размера или отсутствия окон в сторону соседа по меже, это согласие прикладывалось к документам домовладения. Это позволит избежать дальнейших споров. Запретить строительство на всей территории Супсехского сельского округа для любых видов строительства не более 10 метров в высоту от верхнего края уровня земли по периметру здания до высшей точки здания, либо конька кровли. На каждые 100 дворов выделять под зеленую зону не менее 30% муниципальной земли всей территории населенного пункта для зон отдыха и обслуживания селян, рынка. (из журнала учета посетителей экспозиции)
254	145 Кривошеев	В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки редлагаю дополнить условно разрешенные виды территоральной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) видом
255	Генеральный директор ООО «Аэропорт Девелопмент» Зайцев В.А.	рожен 25 (советствие с дойгороженых замовательствов, грасстранический соответствие с дойгороженых замовательствов, грасстранический с соответствие с дойгороженых замовательствов, грасстранический с дойгороженых замовательствов, году с дойгороженых замовательствов, году



Р1. Зона озеленённых территорий общего пользования.

В территориальную зону озеленённых территорий общего пользования Проектом включены, в частности, территории, прилегающие к водоёмам, имеющим рыбохозяйственное значение и традиционно используемым местным населением для любительской рыбалки. В целях создания условий для цивилизованной любительской рыбалки предлагаем дополнительно установить для зоны Р1 условно разрешённый ВРИ Охота и рыбалка (код 5.3), ограничив при этом гра-достроительными регламентами возможность размещения объектов капитального строительства.

Р2. Зона отдыха.

Пунктом 4.4.33 Нормативов для зоны отдыха предусмотрено, в частности, размещение временного жилья двух типов: инвентарного быстро монтируемого из сборно-разборных элементов, и мобильного состоящего из различных модификаций «домов на колесах» (трейлеров прицепов-палаток и другого).

В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями Нормативов, а также развития на курорте инфраструктуры для автомобильного отдыха, предлагаем для зоны Р2 в качестве основного ВРИ дополнительно установить Передвижное жильё (код 2.4).

Т. Зона транспортной инфраструктуры. Проектом в зоне Т для ВРИ Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) установлена предельная высота зданий 12 м. При этом для близких ункционально и планировочно ВРИ Хранение автотранспорта (код 2.7.1) и Служебные гаражи (код 4.9) установлена предельная высота зланий 20 м. Подобный дисбаланс может привести к нарушению гармоничности застройки территорий, ухудшить видовые и инсоляционные характеристики объектов дорожного отдыха. С учётом изложенного, предлагаем для ВРИ Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) в зоне Т установить предельную высоту зданий 20 м.

Необходимо учитывать, что в настоящее время и на ближайшую перспективу туристические транспортные потоки города-курорта имеют высокую сезонность. Железнодорожный вокзал и аэропорт в летние месяцы (высокий сезон) обеспечивают до 90% годового пассажиропотока. Высокая сезонность приводит к необходимости привлечения в летние месяцы на объекты транспортной инфраструктуры значительного количества временного персонала

С учётом удалённости аэропорта и железнодорожного вокзала от селитебных территорий, целесообразно предусмотреть возможность размещения временного персонала вблизи указанных объектов, а также созлания необходимых социально-бытовых условий для постоянного и временного персонала. С учётом изложенного, предлагаем в качестве основных ВРИ для зоны Т дополнительно установить:

Оказание услуг связи (код 3.2.3); Общежития (код 3.2.4); Бытовое обслуживание (код 3.3).

Проектом предусмотрено комплексное развитие территории, при-легающей к Международному Аэропорту Анапа. В целях создания развитой современной инфраструктуры обслуживания гостей курорта и местных жителей, одним из элементов комплексного развития территории может стать торгово-развлекательный центр районного формата Расположение торгово-развлекательного центра в районе Аэропорта за пределами плотной городской застройки, с хорошей транспортной доступностью как для жителей города, так и для населения сельских населённых пунктов муниципального образования, позволит создать новый общественный центр, новые рабочие места и возможности для местных предпринимателей. С учётом изложенного, предлагаем в качестве условно разрешённого ВРИ для зоны Т дополнительно установить Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2).

СХЗ. Зона сельскохозяйственных предприятий.

Проектом предусмотрено для зоны СХЗ установление минимального предельного размера земельных участков 15000 кв. м. Указанное предложение не в полной мере согласуется с нормами закона «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» № 532-К3 от 05.11.2002 г. Пункт 2 статьи 22 указанного закона устанавливает широкий перечень случаев, в которых минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения может быть менее 1,5 га. В частности, участки меньшей площади могут быть образованы для эксплуатации зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также в иных установленных законом случаях. В целях приведения проекта в соответствие с законом № 532-КЗ, предлагаем в зоне СХЗ для ВРИ, допускающих строительство зданий и сооружений, установить минимальный предельный размер земельных участков 1000 кв. м. Проектом предусмотрено для зоны СХЗ для ВРИ, допускающих строительство зданий и сооружений, установление максимального процента застройки 30%. Вместе с тем, пунктом 6.2.11 Нормативов императивно установлено, что минимальная плотность застройки площадок зон сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее предусмотренной в таблице 15 основной части Нормативов. Таблицей 15 для различных ВРИ установлены следующие значения минимальной плотности застройки

Овощеводство (с использованием теплиц) – 42-64%; Скотоводство – 38-70%; Звероводство – 22-45%; Птицеводство – 21-41 %; Свиноводство – 32-50%;

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – 50% Обеспечение сельскохозяйственного производства – 25-38%).

Таким образом, предлагаемый Проектом к установлению максимальный процент застройки прямо противоречит требованиям Нормативов. В целях соблюдения требований Нормативов, предлагаем в зоне СХЗ для ВРИ, допускающих строительство зданий и сооружений, установить максимальный процент застройки в размере не ниже верхней грани-цы минимальной плотности застройки для соответствующего ВРИ установленной таблицей 15 Нормативов. Требования к размещению объектов сельскохозяйственного назначения установлены разделом 6.2 Нормативов. В соответствии с п. 6.2.1 в производственной зоне сельских поселений следует размещать, в частности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов,

инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты Пунктом 6.2.32 для зон сельскохозяйственных произволств установле ны требования по устройству площадок для стоянки автотранспорта принадлежащего гражданам. В соответствии с Методическими рекоменлациями, для Зоны сельскохозяйственного использования в состав основных видов разрешённого использования рекомендовано включать в частности, опытно-производственные и научно-исследовательские учреждения. В состав условно разрешённых видов разрешённого ис-пользования рекомендовано включать перерабатывающие предприятия склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств, временные сооружения мелкорозничной торговли. В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями Нормативов и Методических рекомендаций, в качестве основных ВРИ для зоны СХЗ предлагаем дополнительно установить: Проведение научных испытаний (код 3.9.3) для обеспечения возможности размещения организаций, осуществляющих научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); Приюты для животных (код 3.10.2); Служебные гаражи (код 4.9) для обеспечения возможности размещения стоянок для хранения служебного автотранспорта; Охота и рыбалка (код 5.3) в целях создания условий для цивилизованной любительской рыбалки на водоёмах имеющих рыбохозяйственное значение и используемых в соответствии с ВРИ Рыбоводство (код 1.13); Пищевая промышленность (код 6.4) для обеспечения возможности размещения объектов по переработке сельскохозяйственнойпролукции способом, приволящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) Научно-производственная деятельность (код 6.12) для обеспечения возможности размещения агропромышленных парков.

52 АЧ № 33. ВТОРНИК 17 мая 2022 г.

		В качестве условно разрешённых ВРИ для зоны СХЗ предлагаем	
		дополнительно установить: Магазины (код 4.4) для обеспечения воз-	
		можности реализации продукции местных сельхозпроизводителей,	
		выработанной на размещённых в границах зоны предприятиях по	
		переработке сельскохозяйственной продукции; Общественное питание	
		(код 4.6) для обеспечения возможности знакомства жителей и гостей	
		курорта с продуктами и напитками, вырабатываемыми местными	
		предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, по-	
		пуляризации местной сельской кухни; Строительная промышленность	
		(код 6.6) для обеспечения возможности размещения предприятий по	
		изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных	
		материалов; Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся	
		под угрозой исчезновения видов животных (код 9.1.1).	
		Проектом для зоны СХЗ предусмотрено, что минимальный процент	
		озеленения земельного участка для сельскохозяйственных предприятий	
		не подлежит установлению. Вместе с тем, пунктом 6.2.33 Нормативов	
		императивно установлено, что площадь участков, предназначенных	
		для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади	
		сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более	
		50 процентов – не менее 10 процентов площади сельскохозяйственных	
		предприятий. В целях соблюдения требований Нормативов, пред-	
		лагаем в зоне СХЗ для ВРИ, допускающих строительство зданий	
		и сооружений, установить минимальный процент озеленения: при	
		максимальном проценте застройки до 50% – 15%; при максимальном	
		проценте застройки более 50% – 10%.	
		ОТЗ. Зона особо охраняемых территорий физкультурно-оздоровительного	
		и спортивного назначения. Комплексное развитие территорий	
		и спортивного назначения. Комплексное развитие территории физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения создаёт	
		ризкультурно-оздоровительного и спортивного назначения создает уникальную возможность развития в муниципальном образовании	
		учебно-спортивной базы для государственных, муниципальных и	
		общественных образовательных организаций: спортивных секций,	
		детско-юношеских спортивных школ, организаций специализирован-	
		ного среднего и высшего спортивного образования. В целях создания	
		условий для развития учебно-спортивной базы, расширения возмож-	
		ности для занятий спортом детей и молодёжи, размещения спортивных	
		объектов, предназначенных для занятия обучающихся физической	
		культурой и спортом, предлагаем в качестве основных ВРИ для зоны	
		ОТЗ дополнительно установить: Дошкольное, начальное и среднее	
		общее образование (код 3.5.1); Среднее и высшее профессиональное	
		образование (код 3.5.2).	
		Особо охраняемые территории физкультурно-оздоровительного и	
		спортивного назначения имеют большой потенциал для развития	
		вело- пешеходного туризма. Одна из таких территорий расположена в	
		непосредственной близости от особо охраняемой природной территории	
		регионального значения Государственный природный гидрологический	
		заказник «Анапский» и образует с ней единый природно-рекреационный	
		комплекс. В целях более полного раскрытия рекреационного потенциала	
		территории, предлагаем в качестве основных ВРИ для зоны ОТЗ до-	
		полнительно установить: Природно-познавательный туризм (код 5.2);	
		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) для обеспечения возможности раз-	
		мещения велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	
		Благоустройство территории (код 12.0.2).	
		С учётом рекреационного и бальнеологического потенциала терри-	
		торий, в целях размещения объектов для лечения, реабилитации и	
, '		стиния в нелях разментения опъектов пля печения реарилитации и	
		восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разре-	
		восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная	
		восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1).	
	Юнаев Руслан	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить ми-	Учесть предложение. Однако определить, что для земельных участков, состоящих
	Юнаев Руслан Геннадьевич	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить ми-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого
		восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить ми-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная мини-
		восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить ми-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной
		восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить ми-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная мини-
	Геннадьевич	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м.	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м.
257	Геннадьевич Юнаев Руслан	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич,	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной много-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м.	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м.	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич,	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой минимальный размер земельного участка для блокированной жилой	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м.	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой минимальный размер земельного участка для блокированной жилой	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович,	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой минимальный размер земельного участка для блокированной жилой	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой минимальный размер земельного участка для блокированной жилой	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой минимальный размер земельного участка для блокированной жилой	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной много-квартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок.	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) – 400 кв. м на один блок.	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) – 400 кв. м на один блок.	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич,	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной много-квартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок.	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Гонаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение
257	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Онаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома.	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение
257 258 259	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной много-квартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разре-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение
257 258 259	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома.	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение
257 258 259 260	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Нонаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Понаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Онаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Срдюк Максим	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной много-квартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разре-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение
257 258 259 260	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки»	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение
257 258 259 260	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Апихриевич Оновевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Онаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки»	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение
257 258 259 260	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич,	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки»	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение
257 258 259 260	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки»	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение
257 258 259 260	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) – 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м)	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение
257 258 259 260 261	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Леннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м)	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зонь Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение
257 258 259 260 261	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешенных ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использо-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зонь Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при
257 258 259 260 261	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешенных ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная вания — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при адми-
257 258 259 260 261	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использо-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зонь Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при
257 258 259 260 261	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешенных ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность»	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края
257 258 259 260 261 262	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешенных ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ — 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) — 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края
257 258 259 260 261 262	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешенных ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) – 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и пере-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края
257 258 259 260 261 262	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешенных ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) – 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету со-	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 — 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края
257 258 259 260 261 262	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) – 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету согласно СП, НГП	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края Учесть предложение
257 258 259 260 261 262 263	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Хандошко Яна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной много-квартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) – 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету согласно СП, НГП Предлагается коэффициент использования территории (КИТ) применять	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края Учесть предложение
257 258 259 260 261 262 263	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ − 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной много-квартирной жилой застройки (код 2.1.1) − 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) − 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного стройтельства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету согласно СП, НГП Предлагается коэффициент использования территории (КИТ) применять в соответствии с письмами ДАиГ КК от 18.01.21 № 71-01-09-276/21, в соответствии с письмами ДАиГ КК от 18.01.21 № 71-01-09-276/21,	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м, территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края Учесть предложение
257 258 259 260 261 262 263	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Мяшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Хандошко Яна Владимировна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ − 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной много-квартирной жилой застройки (код 2.1.1) − 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) − 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету согласно СП, НГП Предлагается коэффициент использования территории (КИТ) применять в соответствии с письмами ДАиГ КК от 18.01.21 № 71-01-09-276/21, от 24.12.20 № 71-01-08-11406/20	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м. территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края Учесть предложение
257 258 259 260 261 262 263	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Хандошко Яна Владимировна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ − 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) − 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) − 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету согласно СП, НГП Предлагается коэффициент использования территории (КИТ) применять в соответствии с письмами ДАиГ КК от 18.01.21 № 71-01-09-276/21, от 24.12.20 № 71-01-08-11406/20 Раздел земельных участков площадью более 5 000 кв. м для целей	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края Учесть предложение
257 258 259 260 261 262 263	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Мяшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Хандошко Яна Владимировна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаториая деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ − 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) − 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) − 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подообного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету согласно СП, НГП Предлагается коэффициент использования территории (КИТ) применять в соответствии с письмами ДАиГ КК от 18.01.21 № 71-01-09-276/21, от 24.12.20 № 71-01-08-11406/20 Раздел земельных участков с видом разрешенного использовано образования земельных участков в образования земельного использования земельных участков в образования земельног	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м. территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края Учесть предложение
257 258 259 260 261 262 263	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Хандошко Яна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ − 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малюэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) − 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) − 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного стройтельства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету согласно СП, НГП Предлагается коэффициент использования территории (КИТ) применять в соответствии с письмами ДАиГ КК от 18.01.21 № 71-01-09-276/21, от 24.12.20 № 71-01-08-11406/20 Раздел земельных участков с видом разрешенного использования «дяля индивидуального жилищного строительства» код 2.1, «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1, «для индивидуального жилищного строительства»	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края Учесть предложение
257 258 259 260 261 262 263	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Хандошко Яна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ − 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) − 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) − 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету согласно СП, НГП Предлагается коэффициент использования территории (КИТ) применять в соответствии с письмами ДАИГ КК от 18.01.21 № 71-01-09-276/21, от 24.12.20 № 71-01-08-11406/20 Раздел земельных участков площадью более 5 000 кв. м для целей образования земельных участков в видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1, «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельных участков в побразования ждля индивидуального жилищного строительства» код 2.1, «для вед	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края Учесть предложение
257 258 259 260 261 262 263	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Хандошко Яна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ − 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) − 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) − 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления детей (Р4) условно разрешенными видами разрешенного использования — «общественное питание», «спортивные базы», «санаторная деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету согласно СП, НГП Предлагается коэффициент использования территории (КИТ) применять в соответствии с письмами ДАИГ КК от 18.01.21 № 71-01-09-276/21, от 24.12.20 № 71-01-08-11406/20 Раздел земельных участков площадью более 5 000 кв. м для целей образования земельных участков в видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1, «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельных участков в побразования ждля индивидуального жилищного строительства» код 2.1, «для вед	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 — 300 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края Учесть предложение
257 258 259 260 261 262 263	Геннадьевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ашихмин Владислав Леонидович, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Соломонов Анастас Дмитриевич Юнаев Руслан Геннадьевич, Сердюк Максим Александрович Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Ляшенко Олеся Павловна Юнаев Руслан Геннадьевич, Хандошко Яна Владимировна Хандошко Яна	восстановления спортсменов, предлагаем в качестве условно разрешённых ВРИ для зоны ОТЗ дополнительно установить Санаторная деятельность (код 9.2.1). В целям снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для ИЖС и ЛПХ − 600 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для малюэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) − 2 000 кв. м. В целях снижения плотности застройки предлагается установить минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки (2.3) − 400 кв. м на один блок. На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного стройтельства», «ведение личного подсобного хозяйства» и/или «ведение садоводства» предлагается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства/ садового дома. Предлагается исключить из территориальной зоны Р1.1 виды разрешенного использования «деловое управление, рынки» Предлагается установить предельный минимальный размер участка для вида «санаторная деятельность» 10 000 кв. м (вместо 4 000 кв.м) Предлагается дополнить территориальную зону отдыха и оздоровления деятельность» Установить предельный минимальный размер земельных участков в зоне СХЗ для вида разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» по расчету согласно СП, НГП Предлагается коэффициент использования территории (КИТ) применять в соответствии с письмами ДАиГ КК от 18.01.21 № 71-01-09-276/21, от 24.12.20 № 71-01-08-11406/20 Раздел земельных участков с видом разрешенного использования «дяля индивидуального жилищного строительства» код 2.1, «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1, «для индивидуального жилищного строительства»	на государственном кадастровом учете до вступления в силу рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки применяется предельная минимальная площадь в территориальной зоне Ж1.1 – 300 кв.м. территориальной зоны Ж1.2 – 400 кв. м. Учесть предложение, с сохранением для существующей застройки предельного размера земельного участка по расчету согласно СП, НГП Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение Учесть предложение, предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования «санаторная деятельность», «спортивные базы» возможно при условии положительного заключения межведомственной комиссии при администрации Краснодарского края Учесть предложение

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 437.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа рекомендует главе муниципального образования город-курорт Анапа направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа и материалы к нему для утверждения в установленном порядке с учетом принятых предложений и замечаний.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа Р.Г. Юнаев

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Мининой О.С. (квалификационный аттестат № 59-15-961 от 23.03.2015 г., адрес: 353451, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 1, кв. 6, е-mail: elis30.01@bk.ru, тел. 8-908-26-16-008, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 33648) в отношении земельного участка с кадастровым № 23:37:0203001:1022, расположенного по адресу: Краснодарский

Кадастровым инженером Мининой О.С. край, г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Валификационный аттестат № 59-15-961 от Таманская, 12, кв. 1, выполняются кадастровые, оз. 2015 г., адрес: 353451, Краснодарский вые работы по уточнению местоположения оай, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 1, кв.

Заказчиком кадастровых работ является **КИСТАНОВ Илья Олегович** (адрес: г. Новороссийск, ул. Вербовая, 11 А, кв. 87 (тел. 8-988-76-21-000).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы

состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, станица Благовещенская, ул. Таманская, 12, 20 июня 2022 г. в 10 часов оо минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 119, 2 этаж, офис 16.
Возражения по проекту межевого плана и

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 18 мая 2022 г. по 19 июня 2022 г. по адресу: Краснодарский край,

состоится по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 119, 2 этаж, офис 16.

Г. Анапа, ул. Терская, 119, 2 этаж, офис 16. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Краснодарский край, Анапский район, станица Благовещенская, ул. Таманская, 14, кад. № 23:37:0203001:135; Краснодарский край, Анапский район, станица Благовещенская, ул. Таманская, 12, кв. 2, кад. № 23:37:0203001:1021.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.