

## Анапа прихорашивается

**В городе-курорте наводят порядок после зимы.**

В рамках подготовки к сезону коммунальные службы ежедневно очищают территории города и сельских округов от мусора, сухой растительности, моют улицы, красят скамейки и урны.

Накануне чистоту навели на Пионерском проспекте, а также в Витязево, по улице Южной, на бульваре Шардоне и на кладбище села. В настоящее время работы проводятся на городском кладбище и в Цибанобалке.

Мероприятия по наведению санитарного порядка коснутся всех территорий города и сельских округов.

## Приглашают школьников

**С 1 апреля управление образования Анапы начинает прием заявлений от родителей будущих первоклассников для устройства в строящуюся школу на 1 100 мест в Алексеевке, по улице Спортивной, 35-в.**

Заявления будут приниматься с понедельника по пятницу в здании средней школы № 1 по улице Самбурова, 19. Для записи ребенка в новую школу необходимо предоставить копии свидетельства о рождении, СНИЛС, полиса ОМС, паспортов родителей, свидетельства о регистрации по месту жительства (форма 8). В перспективе начнется прием заявок для закрепления учащихся со 2-го по 11-й класс. Но для этого семьи с детьми должны проживать на территории, закрепленной за новой школой, открытие которой запланировано на сентябрь этого года.

## «Планета ресурсов» в помощь

**Центр занятости населения города Анапы 25 марта проводит традиционную ежегодную ярмарку вакансий.**

– Для участия в ярмарке приглашаем как граждан, ищущих работу, так и работодателей, – рассказал руководитель ЦЗН Алексей Гирич. – Будет организовано комплексное информирование об услугах, предоставляемых центром, а главное – максимально полная база вакансий по Анапе, Краснодарскому краю и другим регионам страны.

Посетив «Планету ресурсов», можно получить бесплатные консультации по форматам профессиональной подготовки и переобучения, поддержки самозанятых, помощи с выбором профессии выпускникам школ и колледжей. Специалисты ЦЗН подскажут, где и на каких условиях организованы временные рабочие места, какие возможности трудоустройства у людей с инвалидностью.

Ярмарка вакансий откроется в 10 часов в актовом зале Центра развития образования по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 13-а. Справки по телефонам: 4-02-38, 3-20-41.



▲ В администрации прошла встреча с руководителем проекта Геннадием Опариним

# На экскурсию в «Винную деревню»

Новый объект под Гостагаевской станет местом притяжения для ценителей эногастрономического туризма

✍ Николай Зуров

📷 Александр Корневский

**ВАСИЛИЙ Швец** провел встречу с руководителем проекта «Винная деревня» Геннадием Опариним. В сентябре прошлого года мэр Анапы побывал на территории сельскохозяйственного потребительского кооператива «Винная деревня» рядом со станцией Гостагаевской, обсудил с фермерами перспективы создания здесь объекта, который может стать ярким образцом агротуризма, и пообещал поддержку в его реализации.

Под сопровождением главного

архитектора Анапы Карины Бронниковой разработана концепция развития территории комплекса. В современном экологичном проекте в кантри-стиле учтены существующие здания, добавлены новые локации и решения. Проект включает центральную площадку для концертных мероприятий, винодельню, ресторан, прогулочную аллею, смотровую площадку, зону отдыха, место для дегустаций и многое другое.

– У «Винной деревни» серьезный потенциал с точки зрения нового объекта притяжения для ценителей эногастрономического туризма, – подчеркнул мэр Анапы. – Это направление очень востребовано среди туристов и значимо

для курорта. Развитие виноградарства и виноделия – одна из наших ключевых задач.

Как мы уже сообщали, более 130 гектаров земли, на которых расположена «Винная деревня», были переданы из краевой собственности в муниципальную. На сегодняшний день на территории расположено 6 виноделен, еще 6 – в стадии сдачи, 12 – в проекте. В год винодельи производят порядка 200 тысяч бутылок, в планах на следующий год увеличить этот показатель до 500 тысяч.

Реализация проекта пройдет в несколько этапов. Первая очередь должна быть готова уже к сезону-2022.

Также на встрече Василий Швец

отметил, что сейчас самое время для доминирования отечественного вина на внутреннем рынке.

– Сегодня наши качественные российские вина не только составляют более достойную конкуренцию зарубежным, но и в непростых современных условиях готовы выполнить функцию импортозамещения, – сказал градоначальник. – Санкции могут стать и точкой роста для наращивания объемов изготовления вина, и стимулом для организации производства необходимых сопутствующих материалов. Мы готовы оказать максимальную поддержку виноделам, создать необходимые условия для развития отрасли.

### СТРОИТЕЛИ

## РЕМОНТ КРЫШ

Выполним любые виды работ: заборы, хозблоки, беседки, отмостки, сайдинг, печи, крыши, дома, бани, фундамент цокольный.



Быстро и качественно!

Из нашего материала

или материала заказчика.

Без выходных.

Выезд и замер бесплатно!

Опыт работы более 10 лет.

Пенсионерам скидка 20%.

☎ 8 952-820-56-33

(Александр)

## АКТУАЛЬНО Цены мониторят

По поручению мэра Анапы за недопущением искусственного роста цен на социально значимые продукты в магазинах курорта будут следить мониторинговые группы. В их состав вошли специалисты управлений потребительского рынка и сельского хозяйства.

Шесть групп в городе и десять в сельских округах в ежедневном режиме будут мониторить все оптовые и розничные площадки, особое внимание – сетевым магазинам.

В случае выявления фактов завышения цен на товары первой необходимости информация будет направляться в департамент потребительской сферы и Минсельхоз, а также в контрольно-надзорные органы. Сообщить о таких фактах можно по телефону: 2-08-16.

## Дети и дельфины

Ребятышки из городов Горловка и Ясиноватая Донецкой народной республики, отдыхающие во Всероссийском детском центре «Смена», 16 марта побывали на представлении в дельфинарии на Пионерском проспекте.

Увлекательную экскурсию для 75 ребят организовали Центр защиты и помощи семьям «Алиса», руководит которым Елена Полунина; сотрудники отдела вневедомственной охраны Росгвардии по городу-курорту во главе с начальником Игорем Дружининым; комитет солдатских матерей Анапы под председательством Ольги Воротецкой, совет ветеранов Благоевещенского сельского округа и его председатель Людмила Литтг.

– Хотим выразить особую благодарность директору анапского дельфинария на Пионерском проспекте Андрею Залевскому, менеджеру Юлии Костенко за подаренную ребятышкам удивительную встречу с дельфинами! – сказала Ольга Воротецкая. – А для нас, организаторов мероприятия, самая лучшая благодарность – улыбки на лицах детей Донбасса.

## Пожары в Сукко и Джигинке

В минувшую среду анапские пожарные дважды выезжали на загорания.

В 10 часов на пульт диспетчера Анапского пожарно-спасательного гарнизона поступило сообщение о загорании в частном домовладении в Сукко, на улице Советской. Прибывшие на место происшествия подразделения ПСЧ-60 и 44 подтвердили сильное задымление в одноэтажном жилом доме. Как выяснилось, очаг пожара – горящая кровать.

Через 20 минут возгорание было полностью ликвидировано. Погибших и пострадавших нет, предварительная причина – короткое замыкание электропроводки.

Вечером того же дня горел камыш в Джигинке на площади 150 квадратных метров. На место были направлены подразделения пожарной части № 36 и добровольной пожарной дружины. Загорание удалось ликвидировать в течение часа. Предварительная причина – неосторожное обращение с огнем неустановленных лиц, сообщили в отделе информации и связей с общественностью на территории города-курорта ГУ МЧС России.

# В перспективе – всесезонный туризм

Василий Швец отчитался об итогах работы за 2021 год



«Я благодарен каждому жителю нашей большой Анапы!» – подчеркнул мэр курорта

Николай Зуров

Александр  
Кореневский

В минувший вторник состоялась открытая сессия Совета, на которой мэр Анапы доложил о результатах своей деятельности и работы администрации за 2021 год. Сессию провел председатель Совета города-курорта Леонид Красноруцкий. В работе участвовали депутат Госдумы Иван Демченко, председатель ЗСК Юрий Бурлачко, вице-губернатор Александр Власов, руководители правоохранительных органов, представители общественности.

## Четыре миллиона гостей

Бюджет Анапы в 2021 году составил 6,6 миллиарда рублей – это 129,5% планового показателя. Оборот крупных и средних предприятий всех отраслей экономики сложился выше 2020 года на 45,5% и составил 56,8 миллиарда рублей. Инвестиционный портфель курорта включил 21 соглашение на общую сумму 72,1 миллиарда рублей.

За год в Анапе отдохнуло свыше четырех миллионов гостей. Это на 26% больше, чем в 2020 году. Протяженность благоустроенных пляжей увеличилась до 22 километров, 80 пляжных территорий привели к новому стандарту. За счет открытия современных отелей емкость курорта выросла на 2 300 койко-мест.

Утвержден проект Генерального плана Анапы. Его ключевое направление – сбалансированное развитие территории, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, соблюдение всех экологических и природоохранных требований.

Анапа стала первым городом в России, где статус виноградопригодных земель закреплен в генплане. На курорте создано национальное агентство маркетинга российского вина. В него уже вошли Роскачество, Союз со-



29-я сессия Совета прошла в зале ЦК «Родина»

мелье и экспертов России, группа компаний «Ариант», винодельня «Фанагория» и другие.

## Стадионы, скверы, школы

В Анапе построен современный Дворец бракосочетания, открыт сквер с мемориальным комплексом в память о сотрудниках органов правопорядка, погибших при исполнении служебных обязанностей, в рамках проекта «Городская среда» партии «Единая Россия» заложен парк Крещения Руси. В Супсехе заложен камень под строительство сквера.

Открыт спорткомплекс на территории СШОР № 1 в Супсехе, построен мини-стадион в Цибанобалке, идет реконструкция стадиона в Виноградном, строится центр единоборств в Алексеевке.

Идет строительство детсадов на 280 мест в Анапской и на 120 мест в Анапе, школы на 1 100 мест в Алексеевке и на 1 550 мест в микрорайоне «Горгиппия», корпуса для начальных классов на 400 мест школы № 12 в Анапской. Закончена реконструкция школы № 9 в Виноградном с увеличением

на 125 мест.

По проекту «Культура малой родины» партии «Единая Россия» в 2022 году пройдет техническое переоснащение ДК в Варваровке и Виноградном. В рамках нацпроекта «Культура» начнется строительство клуба на 200 мест в Сукко, запланировано изготвление проектно-сметной документации на ДК в Супсехе.

## Командная работа

Вице-губернатор Александр Власов поблагодарил участников открытой сессии за эффективную работу в 2021 году.

– Вы все внесли значительный вклад в развитие Кубани, – подчеркнул он и рассказал, что в 2022 году экономика Краснодарского края вошла с высокими темпами восстановления и роста. Был преодолен рубеж в три триллиона рублей, разработаны новые генпланы ряда городов, в том числе Анапы.

Спикер ЗСК Юрий Бурлачко отметил, что Анапа – стратегически значимый муниципалитет края, который вносит значительный вклад в развитие Кубани в целом: «Сезон-2021 в Анапе можно назвать успешным. Город был на



«Сегодня в тесном взаимодействии работают исполнительная и представительная власть, правоохранительные органы, бизнес-сообщество и общественность. За последние полтора года курорт сделал качественный рывок вперед по всем направлениям, в том числе и благодаря работе всей большой команды Анапы.»

Депутат Госдумы РФ  
Иван Демченко

втором месте по популярности среди курортов Кубани. Сегодня сделана ставка на всесезонный туризм, делается многое, чтобы Анапа стала круглогодичным курортом».

В качестве примера он привел флагман курортной отрасли Анапы «ДИЛУЧ», где в тот же день открылся современный СПА-комплекс. Также спикер краевого парламента добавил, что участие Анапы в реализации нацпроектов и региональных программ позволяет строить в муниципалитете новые школы и детсады, спортивные объекты.

Депутат Госдумы Иван Демченко подчеркнул, что мэр Анапы Василий Швец сделал работу всех структур командной: «Сегодня в тесном взаимодействии работают исполнительная и представительная власть, правоохранительные органы, бизнес-сообщество и общественность. За последние полтора года курорт сделал качественный рывок вперед по всем направлениям, в том числе и благодаря работе всей большой команды Анапы».

Мэр Анапы Василий Швец по итогам открытой сессии выразил слова благодарности за поддержку и совместную работу губернатору региона Вениамину Кондратьеву и краевой администрации, спикеру ЗСК Юрию Бурлачко и депутатскому корпусу краевого парламента, депутату Госдумы Ивану Демченко, Совету города-курорта и его председателю Леониду Красноруцкому, партии «Единая Россия», правоохранительному блоку, казначеству, общественным и ветеранским организациям, руководителям санаториев и отелей, органам ТОС, бизнес-сообществу.

– Я благодарен каждому жителю нашей Анапы! – подчеркнул Василий Швец. – Мы провели большую стратегическую работу. Вместе приняли генплан – нашу главную градостроительную конституцию. Его основная задача – развитие Анапы как курортного города. На инаугурации в 2020 году я говорил о стратегических планах за пять лет удвоить бюджет города. И я убежден, что, несмотря ни на какие трудности и испытания, мы справимся с этой задачей.



▲ Теперь повара готовят обед на новом оборудовании



“ Проблемы социальных учреждений я всегда стараюсь решать быстро, ведь как можно оставить без горячего питания детей? Сейчас детскому саду еще нужно приобрести стабилизатор напряжения для кухонной техники. Проанализируем, изучим, какой прибор сюда подойдет, и приобретем, чтобы все работало без перебоев

Николай Морарь,  
депутат Совета

## ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

### Наш курорт на МИТТ

**Анапские здравницы представлены на Международном туристическом форуме МИТТ.**

Ведущие предприятия гостиничного комплекса Анапы можно увидеть в составе консолидированного стенда курортов Краснодарского края, который расположился на площади 100 квадратных метров.

Это уже второе крупное мероприятие после Международной туристической выставки «Интурмаркет», в котором анапская делегация участвует в течение недели.

В рамках МИТТ-2022 запланированы презентации кубанских курортов, дегустации фермерских сыров и лучших вин, произведенных в хозяйствах Краснодарского края. Деловая программа включает ряд межрегиональных встреч, переговоры с партнерами и всероссийское совещание по вопросам развития туризма в актуальных условиях.

Международный форум МИТТ проводится в Москве в 28-й раз. В этом году он объединил свыше 600 экспонентов из 28 стран и регионов.

### Народную отремонтируют

**Новое покрытие улица Народная получит на всем своем протяжении – от Анапского шоссе до улицы Мира. Отремонтировать и расширить дорогу поручил мэр Анапы Василий Швец.**

– Я знаю, как много было обращений и жалоб на состояние улицы Народной, сколько неудобств это доставляло нашим жителям, – отметил мэр Анапы Василий Швец. – В плачевном состоянии дорога была долгие годы, поэтому ремонт этой улицы я поручил включить в перечень первоочередных. Уже к Радонице Народная получит новое покрытие и будет расширена. По сути, эта дорога вместе с Мирной поможет нам открыть дублер Анапского шоссе, и я очень благодарен бизнесу, который нам в этом помогает.

Ширину проезжей части планируется увеличить до семи метров, в настоящее время она составляет не более пяти. Уже начались подготовительные работы, после которых дорожники приступят к укладке асфальта, в связи с чем с 16 марта по 25 апреля движение по Народной будет ограничено. Автомобилистов просят заранее выбирать пути объезда.

### Прошли учения

**В Анапе прошли масштабные командно-штабные учения. Их первый этап был организован в селе Сукко, где отработывалась ликвидация возможного подтопления территории.**

В учениях участвовали федеральные, краевые и муниципальные спасательные службы, полиция, казачество, скорая помощь, представители мэрии, предприятий жизнеобеспечения и других ответственных структур.

Было отработано оповещение жителей через громкую связь, на месте организована работа оперативного штаба, подготовлены средства спасения. Командно-штабные учения продемонстрировали высокую степень взаимодействия и слаженности действий всех структур.

А на Большом Утрише во время второго этапа учений была проведена тренировка по развертыванию сил и средств в случае природного пожара.

# Булочки для «Дельфинёнка»

Анапский депутат помог детскому саду приобрести плиту

Оксана Чурикова

**В ДЕТСКОМ саду № 15 «Дельфинёнок» повара теперь работают на новой шестиконфорочной плите. С приобретением этого оборудования учреждению помог депутат Совета Анапы Николай Морарь.**

«Дельфинёнок» посещают 365 ребят. Это 13 полноценных развивающих групп и одна группа кратковременного пребывания. Также созданы две логопедические группы для детей с нарушениями речи. Всех воспитанников сотрудники стараются окружить заботой.

В детском саду организовано пятиразовое питание: завтрак, второй завтрак, обед, полдник и ужин. Повара работают в три смены, чтобы успеть приготовить для малышей вкусную еду.

– В феврале у нас случилась беда: из-за перепадов напря-



▲ Для детей организовано пятиразовое питание

жения вышла из строя плита, – рассказала заведующая Анна Лопушан. – Мы ее уже не раз ремонтировали, а теперь оказалось, что она больше не подлежит восстановлению, все обязательные части ее пришли в негодность.

Помог депутат Николай Морарь, спасибо ему за то, что так быстро откликнулся и приобрел для наших ребят такую замечательную печь.

Повар Наталья Бородина говорит, что готовить на новой плите

одно удовольствие. Она предназначена для приготовления первых и вторых блюд, а еще в ней есть духовой шкаф, в котором получаются вкуснейшие булочки и пирожки.

16 марта депутат Николай Морарь с главой Витязевского сельского округа Василием Апазиди побывали в детском саду № 15. Осмотрев пищевой блок учреждения, они отметили, что здесь чисто, пахнет домашней едой.

– Проблемы социальных учреждений я всегда стараюсь решать быстро, ведь как можно оставить без горячего питания детей? – сказал Николай Морарь. – Сейчас детскому саду еще нужно приобрести стабилизатор напряжения для кухонной техники. Проанализируем, изучим, какой прибор сюда подойдет, и приобретем, чтобы все работало без перебоев.

Анна Анатольевна поблагодарила Николая Ивановича и вручила ему благодарность от детского сада за оказанную помощь.

# Кого благоустроят?

Четыре общественные территории претендуют на участие в нацпроекте «Формирование современной городской среды»

Николай Зуров

**НА ПРОШЛОЙ неделе губернатор Краснодарского края провел совещание регионального проектного комитета по реализации нацпроектов. В работе принял участие мэр Анапы Василий Швец.**

– Несмотря на текущие трудности мы должны выполнить все социальные обязательства перед жителями, – подчеркнул Вениамин Кондратьев. – Нацпроекты

были и остаются инструментом развития региона. В этом году объемом их финансирования составляет 56,5 миллиарда рублей. Сейчас, как никогда, важно максимально быстро и эффективно распорядиться этими средствами.

Губернатор акцентировал, что в этом году в рамках нацпроектов предстоит построить 59 социальных объектов. Эта работа должна продолжаться в соответствии с утвержденными графиками. В настоящее время в крае не приостановлена ни одна стройка. Так, в Анапе идет строительство школ на улице Спортивной и в микрорайоне «Горгиппия», нового корпуса в школе № 12 в Анапской.

Также на совещании обсудили участие муниципалитетов в программе «Формирование современной городской среды».

– Сейчас мы готовимся к проведению отбора общественной территории для благоустройства в 2023 году, на голосование будут вынесены четыре проекта, – рассказал

губернатору Василию Швецу.

Рейтинговое голосование пройдет с 15 апреля по 31 мая. В нем будут участвовать парки в Виноградном, Джигинке, Красном и Юровке. Разработка дизайн-проектов уже идет. Эскизы благоустройства будут готовы до 1 апреля.

Кроме того, Василий Швец сообщил, что в текущем году проходит работа по обустройству сразу четырех парков: «Крещения Руси» в Анапе, а также в Супсехе, Гостагаевской и Витязево.

## АНТИНАРКО Сообща, где торгуют смертью

Так называется общероссийская акция, которая проходит в Анапе. В ней принимают активное участие антинаркотическая комиссия города-курорта и Отдел МВД России по городу-курорту. Первый ее этап будет продолжаться до 25 марта.

Одна из основных задач акции – активизация гражданской позиции анапчан по отношению к проблеме противодействия наркомании. Обращаясь ко всем неравнодушным анапчанам, организаторы акции призывают: если у вас есть информация о фактах незаконного оборота и потребления наркотиков, посева, произрастания, культивирования наркосодержащей растительности или других преступлениях; если вы знаете о местонахождении надписей, рекламирующих продажу наркотических средств, не молчите, не проходите мимо. Звоните по следующим телефонам:

– телефон доверия антинаркотической комиссии мэрии Анапы: 8 (86133) 5-04-61, с 9.00 до 18.00, в рабочие дни; e-mail: ovk@anapa.ru;

– дежурная часть ОМВД России по городу-курорту: 8 (86133) 4-68-82 или 02, круглосуточно;

– отдел по контролю за оборотом наркотиков ОМВД России по Анапе: 8 (86133) 5-48-95, с 9.00 до 18.00, в рабочие дни;

– дежурная часть Анапского ЛО МВД России на транспорте: 8 (86133) 3-37-14, круглосуточно;

– наркологический кабинет взрослой поликлиники: 8 (86133) 5-00-52, 8.00 – 17.00;

– наркологический кабинет детской поликлиники: 8 (86133) 4-04-79, 8.00 – 17.00.

Антинаркотическая комиссия приглашает к сотрудничеству всех, кому небезразлично будущее наших детей, кто осознает опасность сложившейся ситуации.

## О запрещённых трафаретах

Что делать, если вы обнаружили наркотрафарет, нанесенный на забор или стену дома? Куда сообщать? С этими вопросами мы обратились в Антинаркотическую комиссию города-курорта.

При обнаружении наружной рекламы интернет-ресурсов в виде надписей через трафареты или нанесенных иным способом, рекламирующих приобретение либо совершение других действий в сфере незаконного оборота наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов, необходимо в первую очередь незамедлительно проинформировать Отдел МВД России по городу-курорту, позвонив в дежурную часть: 8 (86133)-46-882 или 102 с мобильного телефона и указав местонахождение наркотрафарета.

Если трафарет нанесен: **на частное здание, торговые объекты** – отправьте информацию с фотофиксацией на электронный адрес ovk@anapa.ru, сообщите по телефону: 8 (86133)-50-461 и примите меры к устранению наркотрафарета с поверхности;

**на многоквартирный дом** – информацию с фотофиксацией на электронный адрес ovk@anapa.ru, информируйте управляющую компанию для его устранения;

**на поверхность рекламных щитов и автобусных остановок** – отправьте информацию с фотофиксацией на адрес ovk@anapa.ru.

# Набережная: перезагрузка

На главной прогулочной зоне меняют зелёный наряд



▲ На Высоком берегу посажено уже более 20 новых деревьев

Вадим Широкобородов

**В** эти солнечные, хотя еще холодные дни на прогулочную набережную Высокого берега вновь потянулись отдыхающие. Но не только: бригады дорожных рабочих и озеленителей также готовятся к летнему сезону и неизбежному наплыву гостей.

Первое, что бросается в глаза, – продолжение масштабных работ по реконструкции верхнего яруса набережной: от улицы 40 лет Победы до отеля «Утёсов». Этот 350-метровый участок за счет средств инвестора будет одет в новое тротуарное покрытие и оборудован ажурной оградой. Появятся в этом популярном среди туристов месте и стильные смотровые площадки. Работы планируют завершить до 1 мая, чтобы обновленная набережная предстала накануне высокого сезона во всей красе.

Ниже места проведения работ расположена длинная дорога



▲ Так выглядит спуск к морю в районе 40-летия Победы

спуска к пляжу «40 лет Победы». В прошлом году пляж претерпел позитивные перемены, обзавелся белоснежными беседками и привлекательными скамейками для отдыха, сидя на которых так удобно

любоваться восхитительными черноморскими закатами.

Основных новостей с этого участка две. Первая: полностью снесли кафе «Шатёр», располагавшееся прямо на скале, в начале спуска

к пляжу. Территория бывшего объекта общепита обнесена высоким забором, внутри работает строительная техника, но кто и что здесь строит – непонятно. Аншлаги с пояснениями сроков и видов строительных работ, а также контактами ответственных лиц, увы, не наблюдаются.

Вторая новость: безымянная дорога к пляжу получила название – улица Ивана Ладутько. Именно так указано в Яндекс-картах. Решение о наименовании одной из магистралей Анапы именем прославленного военачальника и общественного деятеля, участника Великой Отечественной войны, Героя Советского Союза Ивана Ивановича Ладутько, проживавшего в послевоенный период в Анапе, было принято Советом города-курорта в апреле 2010 года. Теперь в рамках проекта реконструкции этого уголка курорта решение будет воплощено в адресных табличках.

Прогуливаясь от улицы 40 лет Победы в сторону маяка, невозможно не заметить пожухлые молодые сосны. Их высадили осенью 2021 года по заданию мэрии, но многие деревца, к сожалению, не прижились. По пути от кафе «Парус» до памятника известному анапскому врачу-курортологу Владимиру Аванесову есть порядка двадцати подсохших хвойников. Росли они и дальше – от памятника до пересечения с улицей Тургенева. Однако на днях высохшие деревья удалили, выкопали ямы и приступили на этом участке к высадке новых сосен, более взрослых, зеленых и крепких.

Работы проводит бригада озеленения фирмы-подрядчика в рамках взятых гарантийных обязательств. Они предусматривают, что, в случае гибели высаженных в прошлом году деревьев, подрядчик за свой счет высадит новые. Обновление хвойного наряда обрывистого Высокого берега началось, уже высажено свыше двадцати деревьев, и это радует. По словам исполнителей работ, высаживаемые сосны при необходимом уходе и подкормке удобрениями должны лучше прижиться на продуваемом морскими ветрами берегу.

Работа по озеленению прогулочной зоны Анапы продолжается.

# Ноутбуки для казачат

Депутат Госдумы РФ Иван Демченко приехал с подарками в школу посёлка Уташ



▲ Теперь уроки станут еще более содержательными

Николай Зуров

Александр Корневский

**Н**а прошлой неделе в школе № 24 посёлка Уташ побывали депутат Госдумы Иван Демченко, председатель ЗСК Юрий Бурлачко, вице-губернатор Александр Власов, мэр Анапы Василий Швец, атаман анапского РКО Валерий Плотников.

Директор школы Алина Сапунова рассказала, что здесь учатся 200 детей, в том числе 38 юных спортсменов из ДНР, для которых также организован тренировочный процесс в Витязево.

Школьному компьютерному

классу была нужна современная техника для занятий. Подарком от депутата Госдумы Ивана Демченко стали новые ноутбуки. Теперь у учителя информатики появилась возможность применять инновационные технологии, делать уроки интерактивными.

Также на месте обсудили строительство на школьной территории спорткомплекса. Его проектирование начнется в ближайшее время, рассказал Василий Швец. Юрий Бурлачко пообещал содействие со стороны ЗСК, а Александр Власов отметил, что для учащихся казачьих школ особенно важна физподготовка. Напомним, что статус казачьей образовательной организации был присвоен школе № 24 в конце 2021 года.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка участниками общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения (местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, северная часть земель ЗАО АФ «Чекон»), находящегося в общей долевой собственности**

В соответствии со ст. 13.1 п.1,9,10,11 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. участник долевой собственности **ОСТРИШКО Вера Марковна** сообщает о своём намерении выделить земельный участок в счёт земельной доли для сельскохозяйственного производства площадью 2,26 га. Почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, х. Чекон, ул. Горная, 51, тел. 8-928-04-04-400.

Проект межевания земельного участка подготовил кадастровый инженер Забудько Виталий Сергеевич (квалификационный аттестат № 23-13-1166 от 20.08.2013 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 26799; почтовый адрес: 353400, Россия, Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Степная, 38, тел. 8-918-489-54-62, адрес электронной почты: vitalyzabudko@yandex.ru).

Исходный земельный участок имеет кадастровый номер 23:37:0505000:293, адрес:

Краснодарский край, г. Анапа, северная часть земель ЗАО АФ «Чекон». Местоположение выделяемого земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, земли ЗАО АФ «Чекон».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться лично со дня опубликования извещения, предъявив документы, подтверждающие права участника общей долевой собственности земельного участка в границах ЗАО АФ «Чекон», по адресу: 353445, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34.

Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли земельного участка осуществляются по адресу: 353445, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34. Они принимаются в течение 30 дней с момента опубликования извещения в газете.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Крышталевым Александром Анатольевичем (353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 136, оф. 16, СНИЛС 031-305-736-01, e-mail: sigma\_geo@mail.ru, тел. +7 (918) 456-09-84, номер государственного реестра лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 10931 от 15.08.2011 г.) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0802002:323, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 14, участок 9.

Заказчиком кадастровых работ является **НИ Александр Анатольевич** (адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 36-а, тел. +7 995-202-26-29).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Степная, 38, 22 апреля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 190/2.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Крышталевым Александром Анатольевичем (353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 136, оф. 16, СНИЛС 031-305-736-01, e-mail: sigma\_geo@mail.ru, тел. +7 (918) 456-09-84, номер государственного реестра лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 10931 от 15.08.2011 г.) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0802002:321, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 14, участок 7.

Заказчиком кадастровых работ является **НИ Анатолий Андреевич** (адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 36 а, тел. +7 995-202-26-29).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Степная, 38, 22 апреля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 190/2.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Мелюхиным Евгением Валерьевичем (адрес: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, 21/134, кв. 129, адрес электронной почты: malina.evgen@mail.ru, контактный телефон 8-918-0509879, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-24 от 13 ноября 2010 г., номер государственного реестра лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 577, СРО «Кадастровые инженеры юга», номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 006) в отношении земельного участка с к.н. 23:37:0801011:1769, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Колос», проезд 11, участок 3, дополнительный участок проезд 8, участок 56, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 марта 2022 г. по 22 апреля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 марта 2022 г. по 22 апреля 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 190/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 23:37:0802002:981, по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 14, участок 11; земельный участок с кадастровым номером 23:37:0802002:403, по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 15, участок 10.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 марта 2022 г. по 22 апреля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 марта 2022 г. по 22 апреля 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 190/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 23:37:0802002:401, по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 15, участок 8; земельный участок с кадастровым номером 23:37:0802002:319, по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Мечта», проезд 14, участок 5.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**СТАКАНОВА Галина Михайловна** (почтовый адрес: Краснодарский край, Анапский район, СОТ «Колос», проезд 12, участок 4, тел. 8 988-3171035).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, возле здания правления СОТ «Колос», 26 апреля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 101-а, офис 4 (2-й этаж).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 марта 2022 г. по 25 апреля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются

с 22 марта 2022 г. по 25 апреля 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 101-а, офис 4 (2-й этаж).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 2 контур: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Колос», проезд 7, участок 75, кадастровый номер 23:37:0801011:1772; СОТ «Колос», проезд 8, участок 54 (дополнительный участок), без кадастрового номера, в границах кадастрового квартала

23:37:0801011; земли общего пользования (проезды) СОТ «Колос» без кадастрового номера в границах кадастрового квартала 23:37:0801011.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Несновой Ольгой Вениаминовной (почт. адрес: г. Анапа, проспект Революции, 15, тел. 8 (86133) 32761, e-mail: kpt23@mail.ru, № квалиф. аттестата 23-10-141, № регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 3476) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, СОТ «Колос», проезд 4, участок 49, кадастровый номер 23:37:0801011:1732, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка, в связи с исправлением реестровой ошибки.

Заказчик кадастровых работ **АНУЧИН Евгений Вячеславович** (тел. 8 928 4323579, почт. адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Горького, 13).

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, проспект Революции, 15, с 10.00 до 12.00 в рабочие дни в офисе ООО «ЭКСКО» со дня опубликования данного извещения.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, СОТ «Колос», проезд 4, участок 49, 22 апреля 2022 г. в 12 часов 00 мин.

Обоснованные возражения по проекту ме-

жевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка с установлением таких границ на местности, принимаются в письменной форме с 7 апреля 2022 г. по 21 апреля 2022 г. по адресу: г. Анапа, проспект Революции, 15, в офисе ООО «ЭКСКО».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границы: Краснодарский край, Анапский р-н, СОТ «Колос», проезд 4, участок 47, кадастровый номер отсутствует, в границах кадастрового квартала 23:37:0801011.

От точки н1 до точки 2 – Краснодарский край, Анапский р-н, СОТ «Колос», адрес земельного участка неизвестен, кадастровый номер отсутствует, в границах кадастрового квартала 23:37:0801011; от точки н3 до точки 4 – Краснодарский край, Анапский р-н, СОТ «Колос», земельный участок без кадастрового номера, расположенный в границах кадастрового квартала 23:37:0801011, относящийся к имуществу общего пользования СОТ «Колос».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Мелюхиным Евгением Валерьевичем (адрес: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, 21/134, кв. 129, адрес электронной почты: malina.evgen@mail.ru, контактный телефон 8-918-0509879, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-24 от 13 ноября 2010 г., номер государственного реестра лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 577, СРО «Кадастровые инженеры юга», номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 006) в отношении земельного участка с к.н. 23:37:0801011:521, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, СОТ «Колос», проезд 3, участок 1-а, проезд 4, участок 62, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **ДЕМИДОВ Константин Дмитриевич** (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Садовая, 115, тел. 8 918-1431271).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, возле здания правления СОТ «Колос», 26 апреля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Пронченко Андреем Владиславовичем (Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская/ул. Заводская, 69-а/28-а, офис 18, e-mail: anastaspron@yandex.ru, тел. +7 918 3468093, квалификационный аттестат № 23-11-757, сведения о СРО КИ (СРО «ОКИ») содержатся в государственном реестре СРО КИ № 010 от 28.10.2016 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 15194, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 110-850-691-26) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101044:28, расположенного: Краснодарский край, г. Анапа, пер. Комсомольский, 15, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **ОВСЕПАН Ольга Александровна** (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пер. Комсомольский, дом №15, телефон +7 918 3805141).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край,

Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 101-а, офис 4 (2-й этаж).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 марта 2022 г. по 25 апреля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 марта 2022 г. по 25 апреля 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 101-а, офис 4 (2-й этаж).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 1 контур: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Колос», проезд 4, участок 2-а, с кадастровым номером 23:37:0801011:875; СОТ «Колос», проезд 3, участок 1, с кадастровым номером 23:37:0801011:533; 2 контур: СОТ «Колос», проезд 12, проезд 4, участок 30,60 с кадастровым номером 23:37:0801011:1466; земли общего пользования (проезды) СОТ «Колос» без кадастрового номера в границах кадастрового квартала 23:37:0801011.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

г. Анапа, пер. Комсомольский, 15, 25 апреля 2022 г. в 13 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская/Заводская, 69-а/28-а, офис № 18.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 марта 2022 г. по 24 апреля 2022 г. по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская/Заводская, 69-а/28-а, офис № 18.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 23:37:0101044:26, по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пер. Комсомольский, 13; кадастровый номер 23:37:0101044:29, по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Комсомольский, 17.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Даниловым Михаилом Илларионовичем (Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Львовская, 39-б, e-mail: tkzemlya@mail.ru, тел. 8-960-4885945, квалификационный аттестат № 23-11-496) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 23:37:0105007:31, расположенного: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таёжная, 17, к.к. 23:37:0105007.

Заказчиком кадастровых работ является **ХАСАНОВА Венера Каусаровна** (Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, Азовская, д. 19, тел. + 7 967 750-88-31).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таёжная, 17, 23 апреля 2022 г. в 15.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова, 71, офис 6.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участ-

ков на местности принимаются с 22 марта 2022 г. по 22 апреля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 марта 2022 г. по 22 апреля 2022 г. по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова, 71, офис 6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дальневосточная, 18, к.н. 23:37:0105007:39; Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дальневосточная, 20, к.н. 23:37:0105016:29; Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таёжная, 19, к.н. 23:37:0105007:103.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Мелюхиным Евгением Валерьевичем (адрес: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, 21/134, кв. 129, адрес электронной почты: malina.evgen@mail.ru, контактный телефон 8-918-0509879, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-24 от 13 ноября 2010 г., номер государственного реестра лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 577, СРО «Кадастровые инженеры юга», номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 006) в отношении земельного участка с к.н. 23:37:0801011:477, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, СОНТ «Колос», проезд 1-г, участок 5 (дополнительный участок, проезд 5, участок 4) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **ГОРЕЛИКОВ Виктор Клементьевич** (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 179, кв. 90, телефон 8 918-4443667).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, возле здания правления СОНТ «Колос», 26 апреля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

### ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка участниками общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения (местоположение: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Гостагаевская»), находящегося в общей долевой собственности

В соответствии со ст. 13.1 п. 2,9,10,11 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. участник общей долевой собственности **КОЛОТНЕЧА Александр Семенович** (почтовый адрес: ст. Гостагаевская ул. Советская, 66, кв. 1, тел. 8-918-3352688) сообщает о своем намерении выделить земельный участок в счет земельной доли для сельскохозяйственного производства площадью 4,46 га.

Проект межевания земельных участков подготовил кадастровый инженер Кусакина Эмма Георгиевна (почтовый адрес 353440, г. Анапа ул. Астраханская, 100, телефон 8 (918) 3243225 и адрес электронной почты: kusakina\_emma@mail.ru, № квалификационного аттестата 23-10-87, регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 1008).

Кадастровый номер исходного земельного участка 23:37:000000:74, адрес: Краснодар-

ский край, г. Анапа, с/о Гостагаевский, земли ЗАО АФ «Гостагаевская». Местоположение выделяемого земельного участка: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Гостагаевский, земли ЗАО АФ «Гостагаевская».

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться лично со дня опубликования данного извещения по предъявлению документов, подтверждающих право участника общей долевой собственности земельного участка в границах ЗАО АФ «Гостагаевская», по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, 100.

Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого участка осуществляется по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, 100. Возражения принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения в газете.

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Пронченко Андреем Владиславовичем (Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская/ул. Заводская, 69-а/28-а, офис 18, e-mail: anastaspron@yandex.ru, тел. +7 918 3468093, квалификационный аттестат № 23-11-757, сведения о СРО КИ (СРО «ОКИ») содержатся в государственном реестре СРО КИ № 010 от 28.10.2016 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 15194, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 110-850-691-26) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0801004:487, расположенного: Краснодарский край, г. Анапа, СОНТ «Пищевик», проезд 15, участок 1020, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **ДУБЕНКО Андрей Александрович** (по-

товый адрес: Краснодарский край, Анапский район, ст. Анапская, ул. Лермонтова, д. 58, телефон +7 918 4786488).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОНТ «Пищевик», проезд 15, участок 1020, 25 апреля 2022 г. в 14 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская/Заводская, 69-а/28-а, офис 18.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 марта 2022 г. по 24 апреля 2022 г. по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская/Заводская, 69-а/28-а, офис 18.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать

местоположение границ: по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОНТ «Пищевик», проезд 15, участок 1022, кадастровый номер 23:37:0801004:495; по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОНТ «Пищевик», проезд 15, участок 1018, кадастровый номер 23:37:0801004:528, и другими заинтересованными лицами, в границах кадастрового

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Мелюхиным Евгением Валерьевичем (адрес: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, 21/134, кв. 129, адрес электронной почты: malina.evgen@mail.ru, контактный телефон 8-918-0509879, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-24 от 13 ноября 2010 г., номер государственного реестра лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 577, СРО «Кадастровые инженеры юга», номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 006) в отношении земельного участка с к.н. 23:37:0801011:1167, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОНТ «Колос», проезд 3, участок 66, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **КОПТЕВ Артем Александрович** (почтовый адрес: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Суворова, 36, тел. 8 918-4511020).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, возле здания правления СОНТ «Колос», 26 апреля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Забудько Виталием Сергеевичем (квалификационный аттестат № 23-13-1166 от 20.08.2013 г., адрес: 353400, Россия, Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Степная, 38, e-mail: vitalyabudko@yandex.ru, тел. 8-918-489-54-62, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 26799) выполняются кадастровые работы в связи образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:37:0603007:1459 с сохранением в измененных границах, местоположением образуемого земельного участка: Краснодарский край, Анапский район, СОНТ «Здоровье», квартал 3, участок 362.

Заказчиком кадастровых работ является **КОЗЫРЕВА Ольга Дмитриевна** (адрес: Краснодарский край, Анапский район, СОНТ «Здоровье», ул. Звездная, 13, телефон 8-918-37-18-251).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, в районе жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, проезд 6, участок 38, 27 апреля 2022 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Забудько Виталием Сергеевичем (квалификационный аттестат № 23-13-1166 от 20.08.2013 г., адрес: 353400, Россия, Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Степная, 38, e-mail: vitalyabudko@yandex.ru, тел. 8-918-489-54-62, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 26799) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0603007:495, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, х. Куток, тер. СНТ «Здоровье», д. 176, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **ШЕЛЬСКЕ Ванда Юрьевна** (адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 105, кв. 5, тел. 8-918-145-53-63).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, в районе жилого дома расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, проезд 6, участок 38, 28 апреля 2022 г. в 11 часов 00 минут.

квартала 23:37:0801004; 23:37:0801000.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 101-а, офис 4 (2-й этаж).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 марта 2022 г. по 25 апреля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 марта 2022 г. по 25 апреля 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Владимирская, 101-а, офис 4 (2-й этаж).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: Краснодарский край, г. Анапа, СОНТ «Колос», проезд 4, участок 67 (дополнительный) без кадастрового номера в границах кадастрового квартала 23:37:0801011; земли общего пользования (проезды) СОНТ «Колос» без кадастрового номера в границах кадастрового квартала 23:37:0801011.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 22 марта 2022 г. по 26 апреля 2022 г. по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 23:37:0603007:1459, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОНТ «Здоровье» – проезд; земельный участок без кадастрового номера, расположенный в границах кадастрового квартала 23:37:0603000 с адресом: Краснодарский край, Анапский район, СНТ «Здоровье», квартал 3, участок 361; земельный участок без кадастрового номера, расположенный в границах кадастрового квартала 23:37:0603000 с адресом: Краснодарский край, Анапский район, СНТ «Здоровье», квартал 3, участок 363.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 марта 2022 г. по 27 апреля 2022 г. по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 23:37:0603007:1459, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОНТ «Здоровье» – проезд; земельный участок с кадастровым номером 23:37:0603007:488, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, СОНТ «Здоровье», кв-л 3, уч. 167.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона:** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 99.

**Уполномоченным органом** – управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа принято решение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приказ управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16.03.2022 г. № 058).

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион проводится в помещении администрации муниципального образования Большой зал, **25.04.2022 года в 10.00** (по московскому времени).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, для представителей юридических лиц) (копии всех страниц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
– непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членстве коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукциона **22.04.2022 года в 10.00** (по московскому времени) рассмотрит заявки и документы претендентов, установит факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с расчетного счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона:**  
Регистрация участников аукциона проводится организатором аукциона с 9:00 до 09:45. После окончания регистрации участников прекращается выдача табличек с номером и регистрацией в журнале участников аукциона. В дальнейшем участники, незарегистрированные до 9 час. 45 мин. не имеют права участвовать в аукционе.

Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Помимо участника (представителя участника) аукциона на аукционе допускается присутствие одного советника участника (представителя участника) аукциона. Советник также обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и пройти процедуру регистрации.

Теплая одежда и сумки должны быть оставлены участниками аукциона после регистрации в холле на 1-ом этаже.

Участники аукциона размещаются в зале для проведения аукциона на первых рядах зала в шахматном порядке.

Советники участников аукциона располагаются в последнем ряду зала для проведения аукциона.

После объявления секретарем комиссии начала аукциона по лоту участникам аукциона необходимо пройти в зал для аукциона в течение 3 минут. Участники аукциона проходят непосредственно в зал аукциона с табличкой и документом, удостоверяющим личность (паспорт). Участники зарегистрировавшиеся, непосредственно опоздавшие к началу торгов по лоту, в отношении которых ими поданы заявки, к торгам не допускаются. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.  
После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последнюю цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер арендной платы за земельный участок. Затем аукционистом объявляется следующая цена предмета аукциона, которая была увеличена на шаг аукциона, установленный в соответствии с извещением о проведении данного аукциона. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет предыдущую цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

Использование мобильных телефонов в зале проведения аукциона запрещается. При входе в зал проведения аукциона мобильные телефоны должны быть оставлены на столе секретаря.

За порядком проведения аукциона будет следить в том числе приглашенный наряд полиции.

При проведении аукциона ведется аудио и видеозапись.  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае повышения итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору торгов, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Торги по каждому выставленному предмету аукциона признаются несостоявшимися в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся;

– в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления оснований, согласно которым земельный участок не может быть предметом аукциона, в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентами и участниками аукциона самостоятельно, в любое время в течение периода приема заявок.

**1) Лот № 460** – земельный участок общей площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:37:000000:3354, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Анапский район, с. Супсех, ул. Кавказская, район дома № 12.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта, в границе 7 ПАТ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0281-Н от 16.02.2022 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 1 017 400 (один миллион семнадцать тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 30 522 (тридцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля. Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 27.01.2022 № 17.213/22-10 земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1А установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
			min	max			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	300	5000	60%	3	20

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия (от 27.01.2022 г):
  - 15 кВт – максимальная мощность;
  - категория надежности: III- 15 кВт.
  - 2022 год – срок подключения;
  - основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ Анапская;
  - 2 года – срок действия технических условий;
  - размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.
2. Водоснабжение (от 02.12.2021 № 5388):

В данном районе сети централизованного водоснабжения и водоотведения, находящиеся на балансе АО «Анапа Водоканал», отсутствуют.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

**2) Лот № 446** – земельный участок общей площадью 4836 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0107001:4218, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, Симферопольское шоссе, 72. Разрешенное использование: служебные гаражи.

Обременения:

- 1) расположен в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта.
- 2) в границе санитарно-защитной зоны (АЗС № 55 ООО «Газпромнефть-Центр», г. Анапа, Симферопольское шоссе, 80, от 21.10.2019 «23-00-03/19-14195-2019») и АЗС (АЗС ООО Газпромнефть-Юг, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 80, 23:37:0107001:3154 санитарно-эпидемиологического назначения заключение 2323.КК.03.000.Т.000222.01.16 от 22.01.2013);
- 3) В границе 4,5,6,7 подзоны ПАТ.

Срок действия договора аренды – 4 года 8 месяцев (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 ЗК РФ).

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0282-Н от 16.02.2022 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 2 161 800 (два миллиона сто шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 64 854 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 17.03.2022 № 17.785/22-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны: П. Производственные зоны.

Производственные зоны (П) выделены для размещения производственных объектов I – V класса опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только с учетом соблюдения нормативных санитарных требований.

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота зданий (м)
			min	max			
27.	Служебные гаражи	4.9	300	20000	75%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

**1. Электроэнергия:**

Процедура технологического присоединения осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с пунктом 8 Правил лицо, владеющее энергопринимающим устройством, направляет заявку на технологическое присоединение в сетевую организацию, к электрической сети которой планируется технологическое присоединение. Сетевая организация в установленные законодательством сроки рассматривает ее и в случае наличия технической возможности технологического присоединения направляет заявителю проект договора технологического присоединения, неотъемлемой частью которого являются технические условия.

Информация о плате за технологическое присоединение может быть предоставлена только после подачи заявки на технологическое присоединение со всеми необходимыми документами и разработки на основании данной заявки технических условий и договора на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение зависит от фактора наличия либо отсутствия технической возможности, а также необходимости осуществления строительства электрических сетей до границ участка заявителя.

Согласно п. 24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка, необходимая для обеспечения электроснабжением объекта определяется заявителем, а не сетевой организацией.

В случае, если у сетевой организации отсутствует определенная Правилами техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение будет осуществлено по индивидуальному проекту в установленном порядке, с учётом особенностей, предусмотренных разделом III Правил.

**2. Водоснабжение (от 24.05.2021 № 151):**

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на границе земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107001:4218 со стороны Симферопольского шоссе;

– максимальная нагрузка в точке подключения – до 1,0 м<sup>3</sup> /сут;

– срок подключения до 31.12.2023 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал»».

**3) Лот № 459** – земельный участок общей площадью 738 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0107001:428, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кольцевая, 8 «Г».

Разрешенное использование: размещение комплекса курортных гостиниц.

**Обременения:**

1) расположен в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе 4, 5, 6, 7 подзоны ПАТ;

3) публичный сервитут для прохода, проезда (122 кв.м) (приказ от 04.10.2007 №1535).

Срок действия договора аренды – 2 года 5 месяцев (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0280-Н от 14.02.2022 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 1 563 400 (один миллион пятьсот шестьдесят три тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 46 902 (сорок шесть тысяч девятьсот два) рубля.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 09.11.2021 № 17.4000/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны: РК. Зона объектов санаторно-курортного назначения.

Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р-К) предназначена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лечебными организациями и природными комплексами, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота зданий (м)
			min	max			
3.	Гостиничное обслуживание*	4.7	по расчету согласно СП, МНГП	500000	60%	3	30 (до 9 надземных этажей)

Технические условия подключения к сети инженерно – технического обеспечения:

**1. Электроэнергия:**

Процедура технологического присоединения осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 №861.

В соответствии с пунктом 8 Правил лицо, владеющее энергопринимающим устройством, направляет заявку на технологическое присоединение в сетевую организацию, к электрической сети которой планируется технологическое присоединение. Сетевая организация в установленные законодательством сроки рассматривает ее и в случае наличия технической возможности технологического присоединения направляет заявителю проект договора технологического присоединения, неотъемлемой частью которого являются технические условия.

Информация о плате за технологическое присоединение может быть предоставлена

только после подачи заявки на технологическое присоединение со всеми необходимыми документами и разработки на основании данной заявки технических условий и договора на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение зависит от фактора наличия либо отсутствия технической возможности, а также необходимости осуществления строительства электрических сетей до границ участка заявителя.

Согласно п. 24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка, необходимая для обеспечения электроснабжением объекта, определяется заявителем, а не сетевой организацией.

В случае, если у сетевой организации отсутствует определенная Правилами техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение будет осуществлено по индивидуальному проекту в установленном порядке, с учётом особенностей, предусмотренных разделом III Правил.

**2. Водоснабжение:**

точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107001:428.

максимальная нагрузка в точке подключения: до 1,0 м<sup>3</sup> /сут.

3 года – срок действия технических условий.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал»».

**4) Лот № 385** – земельный участок общей площадью 601 кв. м, с кадастровым номером 23:37:0107002:8705, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, проезд Атласный, 2. Разрешенное использование: гостиничное обслуживание.

**Обременения:**

1) расположен в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе охранной зоны памятника археологии;

3) в границе 3-ей подзоны ПАТ;

4) в границе 4-ой подзоны ПАТ;

5) в границе 5-ой подзоны ПАТ;

6) в границе 6-ой подзоны ПАТ;

7) в границе 7-ой подзоны ПАТ.

Срок действия договора аренды – 2 года 5 месяцев (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0277-Н от 14.02.2022 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 1 617 600 (один миллион шестьсот семнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 48 528 (сорок восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 17.03.2021 № 17.786/22-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны: РК. Зона объектов санаторно-курортного назначения.

Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р-К) предназначена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лечебными организациями и природными комплексами, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота зданий (м)
			min	max			
3.	Гостиничное обслуживание*	4.7	по расчету согласно СП, МНГП	500000	60%	3	30 (до 9 надземных этажей)

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

**1. Электроэнергия:**

Процедура технологического присоединения осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 №861.

В соответствии с пунктом 8 Правил лицо, владеющее энергопринимающим устройством, направляет заявку на технологическое присоединение в сетевую организацию, к электрической сети которой планируется технологическое присоединение. Сетевая организация в установленные законодательством сроки рассматривает ее и в случае наличия технической возможности технологического присоединения направляет заявителю проект договора технологического присоединения, неотъемлемой частью которого являются технические условия.

Информация о плате за технологическое присоединение может быть предоставлена только после подачи заявки на технологическое присоединение со всеми необходимыми документами и разработки на основании данной заявки технических условий и договора на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение зависит от фактора наличия либо отсутствия технической возможности, а также необходимости осуществления строительства электрических сетей до границ участка заявителя.

Согласно п. 24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка, необходимая для обеспечения электроснабжением объекта, определяется заявителем, а не сетевой организацией.

В случае, если у сетевой организации отсутствует определенная Правилами техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение будет осуществлено по индивидуальному проекту в установленном порядке, с учётом особенностей, предусмотренных разделом III Правил.

**2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 20.05.2019 № 622):**

Водоснабжение объекта осуществить от действующей сети водопровода Ду=110 мм (ПНД) по ул. Железнодорожной по согласованию с владельцем сети;

– глубина заложения труб 1 – 1,2 м, материал труб принять ПНД на 10 атм.

– свободный напор в точке подключения 10 м.

Водоотведение объекта осуществить в самотечный канализационный коллектор Ду=300 мм по ул. Ростовской;

– лимиты водопотребления и водоотведения установить по 40 м<sup>3</sup> /сут.

– срок действия ТУ – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

**5) Лот № 381** – земельный участок общей площадью 892 кв. м, с кадастровым номером 23:37:0107003:143, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, пр-кт Южный, 33.

Разрешенное использование: для строительства и дальнейшей эксплуатации малой гостиницы.

Обременения:

1) расположен в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта;  
2) в границе территории периодического подтопления (по материалам генерального плана);

3) в границе водоохранной зоны;  
4) в границе зоны ограничения жилой застройки (500 метров);  
5) в границе 4, 5, 6, 7 подзоны ПАТ.

Срок действия договора аренды – 2 года 5 месяцев (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0279-Н от 15.02.2022 г. рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 2 211 900 (два миллиона двести одиннадцать тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 66 357 (шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят семь) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 17.03.2022 № 17.788/22-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

**РК-1. Подзона объектов санаторно-курортного назначения**

Подзона объектов санаторно-курортного назначения (Р-К1) предназначена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лечебными организациями и природными комплексами, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота зданий (м)
			min	max			
3.	Гостиничное обслуживание*	4.7	1500	500000	50%	3	24 (до 7 надземных этажей)

Технические условия подключения к сети инженерно – технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

– 15 кВт – максимальная мощность;  
– основной источник питания: ПС 35/10 кВ Пионерская, Пн-2;  
– класс напряжения электрических сетей 0,4 кВ;  
– размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (от 15.03.2019 № 270):

– водоснабжение осуществить от водопровода Ду=110 мм ПНД, проходящего в районе застройки по согласованию с владельцем сети;

– глубина заложения труб 1 – 1,2 м, материал труб принять ПНД;

– свободный напор в точке подключения – не менее 3 м;

Водоотведение объекта осуществить в самотечный канализационный коллектор Ду=150 мм, проходящий в районе застройки по согласованию с владельцем сети

– лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

**6) Лот № 453** – земельный участок общей площадью 13 410 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0502000:1863, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, с. Юровка, туп. Промышленный, уч. 1.

Разрешенное использование: склады.

Обременения:

1) расположен за границами зон горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе охранной зоны памятника археологии;

3) частично в границе санитарно-защитной зоны (расчетная);

4) в границе санитарно-защитной зоны;

5) в границе санитарно-защитной зоны от линейных объектов инженерной инфраструктуры (частично);

6) в границе 4,6, 7-ой подзоны ПАТ.

Срок действия договора аренды – 5 лет 5 месяцев (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 3029-Н от 22.10.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 529 300 (пятьсот двадцать девять тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 15 879 (пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 05.08.2021 № 17.2821/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

П. Производственные зоны.

Производственные зоны (П) выделены для размещения производственных объектов I – V класса опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только с учетом соблюдения нормативных санитарных требований.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота зданий (м)
			min	max			

16.	Склад	6.9	1000	100000	60%	3	15
-----	-------	-----	------	--------	-----	---	----

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

– 15 кВт – максимальная мощность;  
– категория надежности: III- 15 кВт;  
– класс напряжения электрических сетей – 0,22 кВ;  
– основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ Джигинская;  
– размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 01.11.2021 № 178):

водоснабжение:

– точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: на границе земельного участка с кадастровым номером 23:37:1001001:17063 со стороны ул. Полевая в с. Юровка;

– максимальная нагрузка в точках подключения 1,0 м³ /сут.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

**7) Лот № 424** – земельный участок общей площадью 1 373 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0107002:9084, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, в 125 м на северо-запад от пересечения ул. Ростовской и просп. Пионерского.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения:

1) расположен в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе 3,4,5,6, 7 подзоны ПАТ.

Срок действия договора аренды – 2 года 5 месяцев (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0278-Н от 14.02.2022 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 511 400 (пятьсот одиннадцать тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 15 342 (пятнадцать тысяч триста сорок два) рубля.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 17.03.2022 № 17.787/22-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

**Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1А установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
			min	max			
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	100 (15) <*>	20000 (50) <*>	75% (100%) <*>	3 (0) <*>	15

<\*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан (кол-во)

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

Процедура технологического присоединения осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства от 27.12.2004 №861.

В соответствии с пунктом 8 Правил лицо, владеющее энергопринимающим устройством, направляет заявку на технологическое присоединение в сетевую организацию, к электрической сети которой планируется технологическое присоединение. Сетевая организация в установленные законодательством сроки рассматривает ее и в случае наличия технической возможности технологического присоединения направляет заявителю проект договора технологического присоединения, неотъемлемой частью которого являются технические условия.

Информация о плате за технологическое присоединение может быть предоставлена только после подачи заявки на технологическое присоединение со всеми необходимыми документами и разработки на основании данной заявки технических условий и договора на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение зависит от фактора наличия либо отсутствия технической возможности, а также необходимости осуществления строительства электрических сетей до границ участка заявителя.

Согласно п. 24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка, необходимая для обеспечения электроснабжением объекта, определяется заявителем, а не сетевой организацией.

В случае, если у сетевой организации отсутствует определенная Правилами техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение будет осуществлено по индивидуальному проекту в установленном порядке, с учётом особенностей, предусмотренных разделом III Правил.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 24.05.2021 № 150):

Водоснабжение:

– точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: на границе земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:9084 со стороны Пионерского проспекта.

– максимальная нагрузка в точках подключения 1,0 м³ /сут.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

**Существенные условия заключения договора аренды:**

– размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно

по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, арендная плата за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями;

– невозможность изменения вида разрешенного использования арендуемого земельного участка, объединения, раздела, перераспределения, а также переуступки прав в отношении земельного участка, приобретенного посредством торгов;

– арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год (кроме первого года).

– в случае повышения итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

#### Условия использования участка арендатором:

1) обязанность недопущения ухудшения экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

2) обязанность осуществления комплекса мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв;

3) обязанность освоения участка в течение года с момента заключения договора аренды земельного участка;

4) Победителю аукциона запрещено совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества до ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5) Победитель аукциона обязуется уведомить управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о получении согласования строительства объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами в срок не позднее 6 месяцев с начала реализации проекта способами, предусмотренными п. 13 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) Победитель аукциона в срок не позднее 6 месяцев после согласования строительства обязуется уведомить управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о завершении работ нулевого цикла (устройство котлована, фундамента, устройство стен и перекрытий подземной части объекта).

В случае неисполнения данных условий договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке. При этом арендные платежи, оплаченные победителем по договору аренды, возврату не подлежат.

**О форме заявок на участие в аукционе, порядке их приема, об адресе места их приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки на участие в аукционе указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

Прием заявок осуществляется Филиалом государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ГАУ КК «МФЦ КК»): понедельник – суббота 09:00 – 18:00 (по московскому времени), воскресенье – выходной, по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр. Революции, д. 3.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой возвращается претенденту Организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Электронный документооборот не предусмотрен.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 22.03.2022 с 9:00 часов 00 минут по московскому времени).**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20.04.2022 года, 19.00.**

**Размер задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврат, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Размер задатка за участие в аукционе составляет – 100% от начальной цены Лота.

От претендентов, желающих приобрести земельные участки, задатки должны поступить на расчетный счет Организатора аукциона: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Получатель: УФК по Краснодарскому краю (финансовое управление администрации МО г-к Анапа (УИО л/с 921.41.019.0)

ИНН 2301006401 КПП 230101001

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю

г. Краснодар БИК 010349101

Счет банка получателя: 40102810945370000010

Счет получателя средств: 03232643037030001800

ОКТМО 03703000.

Назначение: задаток на участие в торгах по лоту № \_\_\_\_\_.

Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не заключившими в установленный срок (порядок) договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы внесенного задатка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления по-

бедителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Регистрационные действия в отношении подписанного сторонами договора аренды осуществляются организатором аукциона.

Победитель аукциона передает Организатору аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в срок, отведенный для подписания договора аренды.

Приложение № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (полное наименование организатора аукциона)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

юридический адрес, почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_

действующего(-ий, -ая) на основании \_\_\_\_\_, (наименование документа)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

контактный телефон, электронный адрес (обязательно) \_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте: \_\_\_\_\_

(наименование, адрес сайта)

\_\_\_\_\_, просит допустить к участию в торгах на право заключения

договора аренды земельного участка, ЛОТ № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_

(адрес земельного участка)

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно (или в присутствии представителя организатора торгов) в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить в 30-дневный срок договор аренды земельного участка, подготовленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

3) в случае повышения итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нас – юридического лица/меня – индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании нас – юридического лица/меня – индивидуального предпринимателя банкротом, наша/моя деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае не признания меня участником или победителем аукциона, прошу Вас внесенный нами (мною) задаток вернуть в соответствии с действующим законодательством по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

(или его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

за № \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<\*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров
1.			
2.			
3.			

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

(или его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

за № \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<\*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

**Форма договора  
аренды земельного участка**

от \_\_\_\_\_ № 370000 \_\_\_\_\_ город-курорт Анапа

**Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа** в лице начальника управления Лобасова Эдуарда Геннадьевича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 10.11.2020 года № 832-РЛ «О переводе Лобасова Э.Г.», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – (далее – Участок).

1.2. Земельный участок расположен \_\_\_\_\_

1.3. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ года.

1.4. Документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору, является акт приема - передачи земельного участка (приложение № 1).

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен по результатам аукциона, согласно протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, от \_\_\_\_\_, о результатах торгов по лоту № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_, перечисленный Арендатором на счет организатора конкурса – управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, до проведения конкурса, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок по Договору.

2.3. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_, равной сумме арендной платы за Участок, указанной в пункте 2.1 Договора, за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 Договора, должны быть внесены Арендатором одновременно в течение 5 банковских дней со дня подписания итогового протокола по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (получатель - Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа), ИНН получателя 2301006401, КПП 230101001, счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810945370000010; счет получателя (номер казначейского счета): 0310064300000011800 Наименование банка: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101; ОКТМО – 03703000, КБК 9211105024040000120 – арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

2.4. Начиная с \_\_\_\_\_ арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год, путём перечисления по реквизитам, указанным в п. 2.3 Договора.

В платежном документе Арендатором указываются: основание платежа, период, за который осуществляется платеж, номер договора аренды, дата заключения договора аренды, тип и назначение платежа.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.2. Договора, по КБК 921110502404000120 - арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

Пени перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.2. Договора по КБК 92111050240400012140 – денежные взыскания (пени, штрафы, неустойки) за нарушение условий договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городских округов.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.7. Платежные реквизиты, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, изменяются Арендодателем без согласования с Арендатором путем направления письменного уведомления Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо через средства массовой информации, либо сети «Интернет»: www.anapa-official.ru, www.diok.ru.

Вносимые изменения являются обязательными для Арендатора независимо от формы уведомления, не предусмотренной настоящим пунктом.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
3.1.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.3. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

**3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.  
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1. Договора;

- неиспользование Участка (его части) в течение одного года;

- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 4 Договора, и не выполнение Арендатором обязанностей, указанных в разделе 11 и п. 4.1. и 4.3. Договора;

- невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 2.2 Договора срока платежа;

- неподписание Арендатором дополнительных соглашений к Договору;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение Арендатором пункта 2.3. Договора.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора

3.2.6. Уведомить Арендодателя о получении согласования строительства объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами в срок не позднее 6 месяцев с начала реализации проекта способами, предусмотренными п. 13 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2.7. Уведомить Арендодателя в срок не позднее 6 месяцев после согласования строитель-

ства а о завершении работ нулевого цикла (устройство котлована, фундамента, устройство стен и перекрытий подземной части объекта).

В случае неисполнения данных условий договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке. При этом арендные платежи, оплаченные победителем по договору аренды, возврату не подлежат.

**4. Права и обязанности Арендатора**

**4.1. Арендатор обязан:**

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия договора.  
4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного в п. 2.2 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, с учетом изменения уровня инфляции.

4.1.4. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков.

4.1.7. Запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.

4.1.8. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию в радиусе 15 м.

4.1.10. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.12. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей неправомерной хозяйственной и иной деятельности.

4.1.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение на строительство в установленном порядке.

4.1.14. Выполнять согласно требованиям уполномоченных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

4.1.16. Беспрепятственно допускать на участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.17. Письменно в течение 10 дней уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.18. В случае перехода прав на здания, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения договора.

4.1.19. Направить до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.1. Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора.

4.1.20. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. в состоянии, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.21. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.22. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Анапа.

**4.2. Арендатор имеет право:**

4.2.1. Досрочно, по инициативе надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4. Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора с условием оплаты арендных платежей с начала действия договора до расторжения договора аренды.

**4.3. Арендатор не вправе:**

4.3.1. Передавать земельный участок в субаренду, права и обязанности по договору.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3.5. Изменять вид разрешенного использования арендуемого земельного участка.

4.3.6. Производить действия, приводящие к изменению конфигурации Участка и местоположения его границ (раздел, объединение, перераспределение).

4.3.7. Совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества до ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также штрафа, наложенного уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров**

Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не

удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.
- 7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_.
- 7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение Договора.

#### 8. Прекращение действия договора

- 8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.
- 8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Внесенная арендная плата возврату не подлежит.
- 8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

#### 9. Изменение договора

- 9.1. Изменения и дополнения условий Договора, за исключением пункта 2.4, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.
- 9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.
- 9.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.2.4 Договора.
- 9.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

- первый экземпляр – Арендодателю;
- второй экземпляр – Арендатору;
- третий экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются следующие документы:

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_;
- протокол заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа от \_\_\_\_\_.

#### 11. Особые условия

- 11.1. Арендатор обязан своевременно представлять в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.
- 11.2. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам использования земельного участка.
- 11.3. Расходы по государственной регистрации изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.
- 11.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю только после исполнения Арендатором финансовых обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора.

#### 12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа ОГРН 1022300518118  
ИНН/КПП 2301006401/230101001  
353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99

##### АРЕНДАТОР:

Э.Г. Лобасов  
М.П.

#### Секретарь комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков Л.А. Пелипенко

**ВИДЕО-НАБЛЮДЕНИЕ, установка, монтаж.**  
☎ 8-918-33-77-366

**Электромонтаж. ЭЛЕКТРИК. Гарантия.**  
☎ 8-938-42-65-069

**ПРОДАМ**

**ФУРНИТУРА** мебельная. Магазин «Сделай сам». Анапа, ул. Толстого, 111-в, ТЦ «Атлантида». ☎ 8-928-43-91-744, 8-86133-394-20. @sdelai\_sam\_fur. Реклама

ЯЙЦА куриные фермерские по соц. ценам – от 80 Р/10. ☎ 8-902-910-88-18, 8-967-65-800-92. Реклама.

**ПРОТИВОПРОЛЕЖНЕВЫЙ** матрас Bubble B04. 2 000 руб. ☎ 8-918-444-82-70. Реклама

**ДРОВА** твердых пород (дуб, ясень, граб, бук). Доставка. ☎ 8-962-85-55-440, 8-918-110-15-60. Реклама

#### УСЛУГИ

**МАССАЖИСТ-реабилитолог:** родовые травмы, Д.И.П., эпилепсия, мышечная атрофия, энурез, гипертонус. ☎ 8-918-49-314-29. Сертификат № 1156242563547. Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста. Реклама

**СОЦИАЛЬНЫЕ** по дневному уходу за детьми, престарелыми и инвалидами. ИП Маслов В.Г. (ОГРНИП 312230135900012 ИНН 230112249311). ☎ 8-988-321-41-88. Реклама.

**УКЛАДКА ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ.** ☎ 8-988-350-26-01. Реклама

**БАЛКОН-ЧИК.** Любые сварочные работы. ☎ 8-988-77-000-73, 8-918-67-97-107 (Александр). neklyudov.2018@inbox.ru. Реклама

#### СДАЮ

В АРЕНДУ коммерческое помещение 320 м<sup>2</sup> после капитального ремонта, Анапа, ул. Промышленная, 9 (бывшее кафе «Славянка»). ☎ 8-902-910-88-18, 8-967-65-800-92. Реклама

#### КУПЛЮ

**ЛОМ ЦВЕТНЫХ И ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ.** Дорого! Демонтируем и вывезем сами. ☎ 8-918-434-05-38, ст. Анапская, ул. Тбилисская, 36. ООО «Новтормет». Лиц. КО43404, рег. 032/34 от 18.04.2003. Лиц. № 00074/35 от 16.01.2015. Реклама

**Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Забудько Виталием Сергеевичем (квалификационный аттестат № 23-13-1166 от 20.08.2013 г., адрес: 353400, Россия, Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Степная, 38, e-mail: vitalyabudko@yandex.ru, тел. 8-918-489-54-62, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 26799) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103012:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева/ул. Краснодарская, 176/43, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **СВЕТЛИЧНАЯ Ирина Алексеевна** (адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, 43, тел. 8-918-499-62-31).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева/ул. Краснодарская, 176/43, 26 апреля 2022 г. в 11 часов 00 минут.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Филимоненко Олесей Феофанович (почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121, к. 2, кв. 22, e-mail: filim23@mail.ru, тел. +79298427579, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 11803, член А СРО «ОКИ», № квалификационного аттестата 23-11-594 от 21.03.2011 г.) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с к.н. 23:37:0105017:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, проезд Рождественский, 4.

Заказчиком кадастровых работ является **ФУНДУКЪЯН Ервант Ахаджанович** (почтовый адрес: 353445, Краснодарский край, г. Анапа, проезд Рождественский, д. 4, тел. +7 918 1250666).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, проезд Рождественский, 4, 25 апреля 2022 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121, к. 2, кв. 22.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 22 марта 2022 г. по 25 апреля 2022 г. по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Крымская, 216, офис 34.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103012:30, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, 45.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 марта 2022 г. по 22 апреля 2022 г. по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121, к. 2, кв. 22.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым № 23:37:0105017:5, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Рождественская, 8; земельный участок с кадастровым № 23:37:0105017:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, проезд Рождественский, 2, а также со всеми заинтересованными лицами.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Постановление главы муниципального образования город-курорт Анапа от 18.03.2022 № 544

#### Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 9 февраля 2016 г. № 360 «О разрешении Шишковой Алле Валентиновне подготовки проекта межевания территории» Шишковой Алле Валентиновне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10.

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10.

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общественных обсуждений от 3 марта 2022 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 3 марта 2022 г., постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки, ул. Анап-

ская, 10, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании anapa-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа**  
**Р.Г. Юнаев**

Адрес редакции, издателя: 353440, г. Анапа, ул. Советская, 134 (юр. адрес: г. Анапа, ул. Ленина, 26). Часы работы: 9.00–18.00 (пт – до 17); пер. 13.00–14.00. Сб, вс – вых.

**УЧРЕДИТЕЛИ:** ООО «Редакция газеты «Анапское Черноморье», ООО «Газетное издательство «Периодика Кубани», администрация муниципального образования г-к Анапа.  
**Издатель:** ООО «Редакция газеты «Анапское Черноморье».

**Главный редактор С.Е. ШВЕДКО**  
Газета выходит 2 раза в неделю: вторник и четверг.

Глав. редактор – 46-584  
Замредактора – 46-355  
Обозреватели – 46-657

Реклама, объявления:  
☎ 46-584; ☎ 8-991-07-41-839  
E-mail: achreklama@mail.ru

«Анапское Черноморье»  
в соцсетях:

Индекс издания 00200. Газета набрана и сверстана в редакции «АЧ». Подписано в печать: по графику в 15.00, фактически в 15.00. Отпечатана в ОАО «Печатный двор Кубани»: 350072, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19. Печать офсетная. **Тираж 6310.** Печатных листов – 3. **Заказ № 901**  
Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ



сайт:  
anapa-ch.ru



Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ23-01215 от 6 ноября 2013 года.