Общественно-политическая газета города-курорта Анапа

АНАПСКОЕ ЧЕРНОМОРЬЕ

12+

НОЯБРЬ – 2021
23
ВТОРНИК
№ 85 (14370)

ИЗДАЕТСЯ с 27.02.1918
цена свободная

По темпам прироста вакцинации Анапа сегодня на третьем месте в Краснодарском крае

На прививку в новый пункт!

Вакцинироваться от COVID-19 теперь можно и рядом с ТРЦ «Красная площадь»

Виктория Сологуб

Вадим Широкобородов

РЯДОМ с ТРЦ «Красная площадь» начал работу новый, пятнадцатый пункт вакцинации от COVID-19.

Он расположен на первом этаже помещения по улице Астраханской, 97, напротив входа в торгово-развлекательный центр. Поставить прививку здесь можно ежедневно с 11 до 18 часов.

– Новый пункт вакцинации мы открыли как раз потому, что в торгово-развлекательный центр вход разрешен только по QR-кодам. То есть, люди не могут пройти, чтобы вакцинироваться. Ну а если вы уже имеете QR-код и хотите ревакцинироваться, ваш путь лежит на второй этаж торгового центра. То есть кабинет на «Красной площади» так же продолжает свою работу. А вот новый, временный пункт – он для первичной вакцинации, – рассказывает заместитель главного врача Городской больницы Анапы по амбулаторно-поликлинической работе Инна Тихонова.

Как сообщает Инна Михайловна, по темпам прироста вакцинации Анапа сегодня на третьем месте в Краснодарском крае. То есть, активность населения, как бы то ни было, растет.

– На данный момент мы провакцинировали уже более 90 тысяч взрослого населения Анапы. Ежедневно около 800 человек – первым компонентом и столько же – вторым. Хотя, случается, в отдельные дни мы 2000 – 2200 человек прививаем. День на день не приходится, – продолжает Инна Тихонова. – Считаю, что активность населения в части вакцинопрофилактики повысилась в том числе и в связи с введением QR-кодов.

Всего же вакцинация от коронавируса в Анапе проводится еще в 15 пунктах, расположенных на базе амбулаторий и поликлиник. Мобильный фельдшерско-акушерский пункт выезжает в отдаленные населенные пункты и по заявкам трудовых коллективов на предприятия курорта.

Между тем в минувшую пятницу на заседании краевого оперативного штаба, с учетом ухудшения эпидситуации, были приняты следующие решения:

– с 22 ноября по 18 января 2022 года посещение торгово-развлекательных комплексов на территории Краснодарского края возможно только при предъявлении QR-кода из личного кабинета портала Госуслуги о вакцинации от COVID-19 или перенесенном заболевании, а также при наличии справки о медотводе от вакцинации.

– Такие же требования сохраняются для посещения мест общественного питания.

Кроме того, QR-код о вакцинации, перенесенном заболевании или справка о медотводе потребуются при посещении:

- всех предприятий сферы бытовых услуг,
- объектов розничной торговли (за исключением аптек и магазинов с товарами первой необходимости),
- фитнес-центров,
- спортзалов,
- бассейнов.

А также при проведении деловых и конгрессно-выставочных мероприятий.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Реабилитация – в Анапе

Более 17 тысяч человек прошло оздоровление по программам постковидного восстановления в здравницах Краснодарского края. В их числе 266 сотрудников инфекционных госпиталей.

Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия региона сформировало сборник лучших практик санаторно-курортного оздоровления для пациентов, перенесших COVID-19. В перечень входят 53 объекта на 37 тысяч койко-мест. Большинство из них расположено на Черноморском побережье. В краевом центре реабилитацию проводит Краснодарская бальнеолечебница.

В семи санаториях Анапы, Геленджика и Горячего Ключа можно пройти курс восстановления за счет средств обязательного медицинского страхования по направлению государственных медучреждений.

Как рассказали в министерстве, на сегодняшний день санаторно-курортное оздоровление после коронавируса прошло свыше 17 тысяч человек. Это жители Краснодарского края и других регионов.

Поступили энцефалографы

В Анапу поступило оборудование для исследований головного мозга. Электроэнцефалографы приобретены по краевой госпрограмме «Модернизация первичного звена здравоохранения».

Новое оборудование установили в диагностическом отделении горбольницы и в детской поликлинике.

Ранее анапчане для подобных обследований обращались в медучреждения Краснодара. Благодаря новым аппаратам исследования будут проводить на месте.

Общее финансирование госпрограммы «Модернизация первичного звена здравоохранения» в Краснодарском крае на 2021 год составляет 3,7 миллиарда рублей.

СИЗы – медикам

В Анапе проходит благотворительная акция «Мы вместе». В ее рамках представители администрации Анапского сельского округа, партии «Единая Россия», «Молодой гвардии», а также депутат Совета города-курорта Светлана Хижняк передали медикам средства индивидуальной защиты.

Благотворительную помощь получили врачи филиала поликлиники в городе на улице Ленина, скорая помощь и амбулатория станицы Анапской, фельдшерско-акушерский пункт хутора Усатова Балка.

Содействие в приобретении антибактериальных и гигиенических средств индивидуальной защиты оказало ООО «Инфоторгсервис».

О вреде вейпов

Медики города-курорта побывали на прошлой неделе в Анапском сельскохозяйственном техникуме, а также в первой и шестой городских школах. Встречи с молодежью были посвящены Международному дню отказа от курения.

Инфаркт, инсульт, рак, бесплодие – неполный перечень заболеваний, к которым приводят сигареты и электронные средства доставки никотина. Педагоги-психологи отделения медицинской профилактики городской больницы Анапы Ольга Венгерская и Олеся Толстых постарались просто и доступно, с учетом возраста аудитории, рассказать о механизмах воздействия вредных веществ на организм человека и возможных последствиях.

Материалы для просмотра также подбирались с учетом возраста: для младших классов – мультфильмы, для более старших – фильмы с участием экспертов, сюжеты новостных программ. Ребятам также раздавались листовки, буклеты, книжные закладки.

ОФИЦИАЛЬНО

Построена наполовину

В Алексеевке продолжается строительство школы на 1100 мест. Строительная готовность образовательного учреждения составляет 55%.

Это будет трехэтажное здание с двумя спортзалами, медпунктом, библиотекой, столовой и другими помещениями.

– Такие школы сегодня строятся в нашем крае благодаря нацпроекту «Образование», – отметил губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев в социальных сетях. – Планируем, что уже 1 сентября следующего года сюда придут учиться дети. Школа будет большая, светлая, с просторными классами и современным оборудованием. Здесь точно будет комфортно и преподавать, и учиться.

Казино прикрыли

Полицейские Анапы пресекли незаконную деятельность двух игорных заведений.

Как сообщает пресс-служба отдела МВД, нелегальные казино работали под видом букмекерских контор. Правоохранители выявили их во время оперативно-розыскных мероприятий.

При осмотре помещений стражи порядка обнаружили компьютерное оборудование, с помощью которого осуществлялось проведение азартных игр. С места происшествия изъято 40 компьютеров, ресиверы видеонаблюдения, маршрутизаторы, Wi-fi роутеры, около 40 флэш-карт, кассовый аппарат, мобильные телефоны, блокноты с бухгалтерскими записями, а также денежные средства в сумме более 250 000 рублей.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
председателя Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 15.11.2021 № 17

О созыве очередной двадцать третьей сессии Совета муниципального образования город-курорт Анапа четвертого созыва

В соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Анапа:

1. Созвать очередную двадцать третью сессию Совета муниципального образования город-курорт Анапа 25 ноября 2021 года в 10 час. 00 мин. в большом зале администрации.

2. Утвердить проект повестки дня сессии согласно приложению.

Председатель Совета муниципального образования город-курорт Анапа Л.П. Красноруцкий

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ ДНЯ
очередной двадцать третьей
сессии Совета муниципального
образования город-курорт
Анапа четвертого созыва

1. О рассмотрении предложений о внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования город-курорт Анапа «Развитие культуры в муниципальном образовании город-курорт Анапа».

2. О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 21 декабря 2020 г. № 84 «О бюджете муниципального образования город-курорт Анапа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

3. О назначении публичных слушаний по проекту решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа «О бюджете муниципального образования город-курорт Анапа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Генплан – возможности, а не ограничения

На прошлой неделе мэр Анапы провёл расширенное заседание общественного градсовета

Анапа должна быть городом-курортом, доступным для всех, считает Василий Швец

Николай Пушкарь
Александр Кореневский

В мероприятии приняли участие председатель Совета Леонид Красноруцкий, советник губернатора Кубани, заслуженный архитектор РФ Юрий Рысин, представители Росреестра, прокуратуры и других государственных структур, активисты общественных организаций, блогеры и СМИ. Обсуждался вопрос разработки генплана Анапы.

Выступает заслуженный архитектор РФ Юрий Рысин

«Задачу внести изменения в генпланы прибрежных городов поставил губернатор региона Вениамин Кондратьев, чтобы прекратить хаотичную точечную высотную застройку, сохранить рекреационные и сельхозземли, создать новые зеленые зоны, сохранить курорты для наших детей. Разработчики учли все эти направления», – отметил во вступительном слове Василий Швец.

Так, действующим генпланом 2013 года к новому жилищному строительству отнесено свыше 1700 гектаров земли. В новом генплане оставлено почти в два раза меньше – 900, из них только 96 – под многоэтажное строительство. А вот зоны санаторно-курортного и гостиничного назначения увеличены в 3 раза, озеленение – в 10 раз.

В частности, планируется продление набережной города почти на 4 километра. Первый этап – до лестницы 800 ступеней. Затем и дальше в сторону Супсеха. И на своем пути набережная будет соединяться с Императорским парком.

Ну, и важно отметить, что около 40 тысяч гектаров зарезервировано под виноградопригодные земли, что должно остановить разбазаривание этого уникального ресурса.

«При разработке генплана мы хорошо понимали значение Анапы в структуре российских городов. Это была крайне ответственная задача: подготовить генплан курорта федерального значения, и мы разработали его в интересах всех жителей и гостей, которые хотят видеть Анапу современной, цветущей, комфортной и безопасной», – подвел итог своей работы директор Научно-исследовательского института перспективного градостроительств Павел Спирин.

К сожалению, на сегодня Анапе не хватает 69 детских садов и 26 школ, почти в два раза меньше нормативов – площадь зеленых насаждений. Именно поэтому ключевыми направлениями документа стали развитие курортной составляющей, увеличение зеленых зон, резервирование площадей под строительство социальных объектов, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

В свою очередь, Юрий Рысин отметил, что генплан – это документ общественного согласия. А еще – результат колоссальной работы. Взять хотя бы тот факт, что документ проходит согласование 14 краевых и 28 федеральных министерств и ведомств. Среди главных задач – сохранение бальнеоресурсов, дюн, особо охраняемых природных территорий.

Как было отмечено на заседании, анапчане очень активно приняли участие в обсуждении генплана. Так, в опросе на сайте генплана приняли участие 3,5 тысячи человек. В каждом населенном пункте были проведены экспозиции, на которых были представлены материалы этого важного документа. Во время этих мероприятий поступило порядка 800 замечаний и предложений. А после многочисленных вопросов от жителей было принято решение провести общественные рабочие встречи. В результате в комиссию по землепользованию поступило еще более тысячи предложений. Каждое из них детально рассматривается, в том числе с выездом на место, и по каждому готовится итоговое заключение.

На заседании градсовета специалисты еще раз ответили на наиболее часто встречающиеся вопросы анапчан. Так, заместитель руководителя Росреестра по Краснодарскому краю Роман Антонов в очередной раз акцентировал внимание на вопросе ограничений на земельные участки по статьям 56 и 56.1 Земельного кодекса.

«Третью неделю мы разъясняем, что людям не стоит переживать. Достаточно на информационных ресурсах Росреестра или в МФЦ получить выписку по участку и посмотреть, что написано об этом ограничении. Нигде не говорится, что землю будут изымать или резервировать для государственных нужд», – отметил он.

Что касается установления новых функциональных и территориальных зон – это никак не влияет на право собственника распоряжаться своим имуществом. Даже если земля находится в «зоне отдыха», но зарегистрировано право собственности на ИЖС, то налоговая инспекция будет применять ставку по ИЖС. Однако если в зоне ИЖС есть гостиницы, то это административное правонарушение, и рано или поздно за это будет наложен штраф. Перевод функционального назначения в «зону отдыха» – это возможность для людей узаконить бизнес, а не обязанность продавать кому-то свою недвижимость.

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в их границах.

Изменение функционального и территориального зонирования не является причиной для изменения разрешенного вида использования земельного участка, объекта капстроительства. Правообладатель, использующий объекты по назначению, соответствующему виду разрешенного использования, указанному в правоустанавливающем документе, не может быть по этому основанию привлечен к какой-либо ответственности.

В свою очередь, мэр Анапы также ответил на вопросы жителей, в частности СНТ «Лазурное» и СНТ «Морское».

«Ситуация, в которой оказались люди, плохая, но не они виноваты в этом. Кто допустил, почему, это уже другой вопрос. Там, где уже есть официально зарегистрированные дома, там будут рассматривать возможность перевести землю под СНТ и ДНТ. То есть то, что люди покупали изначально», – отметил Василий Швец.

Что касается, земельных участков, которые вошли в «розовую» зону, в частности, по улице Крепостной, то мэр Анапы подчеркнул, что генплан – это возможности, а не ограничения, и никто забирать собственность людей не собирается. Другое дело, что в зоне ИЖС невозможно коммерческое использование земли, а в зоне отдыха – возможно.

«Здесь должно быть решение ваше, а не навязанное вам. Все вместе соберитесь и подумайте, что вы хотите здесь через двадцать лет? Если все оставить как есть, ради бога: мы перекрасим в желтый (ИЖС). Просто я хочу, чтобы у вас было понимание ваших будущих возможностей», – обратился Василий Швец к представителям жителей, присутствовавших на заседании градсовета.

«Я абсолютно уверен, что генеральный план городу-курорту нужен. И та работа, которая проделана за этот год, знаменует качественно новый этап развития города, и мы вместе с коллегами-депутатами примем решение по нему на основании тех заключений и согласований от федеральных и краевых органов, которые получим», – отметил в своем выступлении председатель Совета депутатов Анапы Леонид Красноруцкий.

«Анапа должна быть городом-курортом, доступным для всех. Чтобы сюда можно было приехать и оздоровиться. Поэтому я против большого количества многоквартирного жилья. Я за год не выдал ни одного разрешения на строительство нового многоквартирного дома», – сказал в своем заключительном слове мэр Анапы.

Но генплан – это еще начало пути.

«Нам с вами вместе нужно создать весь градостроительный «пирог»: генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, наконец, выйти на заключение договоров о комплексной застройке территории, где будут четко расписаны этапы строительства социальных объектов и многоквартирных домов. И будет невозможно выдать разрешение на строительства без учета всех этих документов», – подчеркнул Василий Швец.

Работа по согласованию нового генплана продолжается.

На курорте около 42 тысяч гектаров сельскохозяйственных угодий

ЦИФРЫ

41 800 гектаров сельскохозяйственных угодий имеется сегодня в Анапе, в том числе **28 200** – обрабатываемой пашни.

44,3 процента земельного фонда составляют земли сельхозназначения, используемые агропредприятиями, индивидуальными предпринимателями, крестьянско-фермерскими и личными подсобными хозяйствами, физическими лицами. Более 67 процентов сельхозземель занимает пашня, 10,8 процента отведено под многолетние насаждения.

19 агропредприятий, **256** субъектов малого бизнеса и **31 766** личных подсобных хозяйств ведут сельскохозяйственную деятельность в городе-курорте.

Дождям и зною вопреки

Анапские аграрии подводят итоги

Сергей Мумин

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ год всегда завершается раньше календарного: собран урожай, посеяны озимые – значит можно подвести итоги. Каким был уходящий 2021-й для анапских тружеников полей и виноградников, читайте в материале.

На полях, виноградниках и в садах

«Я пока располагаю данными за 9 месяцев, поэтому могу говорить лишь о предварительных итогах, окончательные экономические показатели будут известны только в начале 2022-го», – заметил начальник управления по агропромышленному комплексу администрации города-курорта Андрей Шевченко.

В полеводческой отрасли сохраняется положительная динамика. Земледельцы собрали 66 600 тонн зерновых и зернобобовых культур, что на 12 процентов больше, чем в прошлом году.

Отдельно скажем о виноградарстве. В 2021-м, несмотря на августовские удары стихии, собрали 27 600 тонн янтарной ягоды. Это на 9 процентов превысило прошлогодние показатели. По крайней мере, площади постепенно увеличиваются.

«В уходящем году молодые виноградники были высажены на общей площади 320 гектаров. Посадки велись в 9-м отделении агрофирмы «Южная» в Виноградном сельском округе, а также – в сельхозпредприятии «Возрождение», «Первом винодельческом кооперативе», в обособленных подразделениях агрофирм «Фанагория», «Абрау-Дюрсо» и в крестьянско-фермерских хозяйствах. Закладка плантаций продолжается и осенью», – рассказал Андрей Шевченко.

Несмотря на непогоду, собрано 27 600 тонн винограда

Окончательные итоги работы садоводов пока не подведены, но специалисты прогнозируют, что валовый сбор плодов составит 9 600 тонн или 133,3 процента к уровню прошлого года.

На овощных грядках

«У нас новые теплицы на общей площади 13 тысяч квадратных метров построили фермеры Закир Гасанов, Игорь Дегтярев и Самвел Бедикян. Развивается это направление и в сельхозпредприятии «Новая земля» в окрестностях Джигинки. Там запланирована установка второй очереди теплиц на площади 15 гектаров. Предприниматели поняли, что заниматься производством овощей, в том числе в теплицах, выгодно. Поддержку этой отрасли оказывают краевые власти, предоставляя предпринимателям субсидии, чтобы покрыть часть затрат, понесенных на строительство теплиц», – подчеркнул начальник управления по АПК администрации города-курорта.

> «В полеводческой отрасли сохраняется положительная динамика. Земледельцы собрали 66 600 тонн зерновых и зернобобовых культур, что на 12 процентов больше, чем в прошлом году.

К слову, система государственной поддержки малого агробизнеса в Краснодарском крае действует с 2008 года. Фермеры и индивидуальные предприниматели, занимающиеся сельхозпроизводством, могут получить бюджетные субсидии.

Это позволяет компенсировать часть затрат на строительство теплиц, на приобретение и установку систем капельного орошения.

Меры господдержки

Поддерживают краевые власти и малых предпринимателей-животноводов, компенсируя последним часть затрат, понесенных на закупку маточного поголовья сельхозживотных, на увеличение основного поголовья крупного рогатого скота и на реализованное переработчикам мясо и молоко.

Субсидии предусмотрены также по затратам на приобретение элитных семян, закладку садов, виноградников и уход за ними, на поддержку мясного и молочного животноводства.

Появился и новый вид господдержки хлебопекарных предприятий – субсидии на реализацию хлеба и хлебобулочных изделий.

«Через краевой минсельхоз за 9 месяцев уходящего года анапские сельхозпроизводители, своевременно оформившие все необходимые документы, получили субсидии на общую сумму 55,9 миллиона рублей. Средства в размере 3 204 000 рублей предусмотрены и в местном бюджете на текущий год для субсидирования малых форм хозяйствования. Кстати, к этой категории недавно были добавлены граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, которые зарегистрировались в качестве самозанятых и перешли на уплату налога на профессиональный доход», – заметил Андрей Шевченко.

В настоящее время в управлении агропромышленного комплекса администрации приняли и обрабатывают документы от претендентов на получение субсидий.

«Все лимиты бюджетных средств, направляемых на эти цели, будут освоены в полном объеме», – заверили в агропромышленном структурном подразделении мэрии.

ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

Грант для совета ветеранов

Анапский совет ветеранов войны и труда выиграл губернаторский грант. Активисты общественной организации разработали проект открытого муниципального спортивного фестиваля «Горгиппийские игры», который получил поддержку администрации Краснодарского края. Сумма гранта составила миллион рублей.

Подобные соревнования пройдут в Анапе впервые. Участники будут состязаться в таких дисциплинах, как самбо, греко-римская и вольная борьба, бокс, мини-лапта, также состоятся турниры по пляжному футболу, волейболу и баскетболу.

– Спортивный фестиваль пройдет с широким охватом детей и молодежи, – рассказал председатель городского совета ветеранов Александр Смирнов. – Ожидается, что в нем примут участие порядка 300 юных спортсменов из Краснодарского края и других регионов России.

25 спорных участков

Мэрия возвращает муниципалитету 25 участков на Большом Утрише, незаконно ставших частной собственностью.

Анапский районный суд удовлетворил требования мэрии к физическим лицам о признании отсутствующим права собственности в отношении 25 земельных участков, расположенных в районе Змеиного озера рядом с Большим Утришом. Участки находятся на береговой полосе Черного моря, на землях общего пользования и не должны быть в частной собственности граждан.

Данные спорные участки выбыли из собственности муниципалитета в собственность юрлица в 2010 году по решению суда. Однако спустя 10 лет, после обжалования дела в Верховном суде РФ, установлена незаконность их отчуждения в частную собственность.

Мэрия обратилась с исковым заявлением к физлицам, которые после переуступок являлись собственниками участков, незаконно выбывших из муниципальной собственности. Суд в первой инстанции выигран.

Новая победа нашей Софьи

Софья Бейман из Анапы получила грант мэра Москвы. Церемония награждения лауреатов, получивших гранты в сфере культуры и искусства, состоялась в Москве.

В этом году в конкурсе приняло участие около 3000 учащихся и коллективов московских школ и колледжей искусств. В финал вышли 99 кандидатов. Победительницей в номинации «Театральное искусство» стала анапчанка Софья Бейман.

Софья поет с 3 лет. Закончила класс вокала педагога Елены Остапенко в анапской ДШИ № 1, занималась хореографией и актерским мастерством, пела в ансамблях «Акварель» и «Мятный бриз».

В ее копилке более 20 Гран-при престижных вокальных конкурсов, финал Всероссийского шоу юных талантов «Синяя птица», золотая медаль VII Молодежных Дельфийских игр, звание лауреата Международной ежегодной премии Artis-2017.

В 2019 году Софья Бейман стала студенткой бюджетного отделения Московского театрального колледжа при Московском театре под руководством Олега Табакова.

АНОНС

Когда история повторяется

Не так давно в Санкт-Петербургском издательстве увидело свет новое издание самого, наверное, известного научного труда об Анапе периода русско-турецких войн – «Военно-исторический очерк города Анапы» Николая Ивановича Веселовского. Один экземпляр – яркую брошюру с парусниками русской эскадры на обложке – преподнес редакции лично издатель Александр Слободчиков.

Конечно, это уже не первое издание «Военно-исторического очерка», выпущенное Александром Слободчиковым. Если точнее, третье. Первое вышло в свет в 1995 году. Но последнее, безусловно, самое яркое и современное.

По словам Александра Ивановича, текст оригинала сохранен им неизменным. Главное, что отличает это издание – это картина художника Дмитрия Окулова «Русский штурм Анапы, 1828 г.» на обложке. А также вкладыш – штурм русскими войсками крепости Анапа, воссозданный в 3D Сергеем Пятибратовым.

«Сейчас я готовлю новую, дополненную версию, где будет глава, посвященная пребыванию в Анапе императора Николая I, а также истории Свято-Онуфриевского храма. Также имеется предварительная договоренность с художником Дмитрием Окуловым, что он напишет картину, изображающую атаку флота Ушакова на турецкую крепость Анапа. Я считаю, что «Военно-исторический очерк» достоин того, чтобы много раз быть переизданным. Наверняка не все молодые люди знают, что профессор Веселовский прожил в Анапе 20 лет. И двухэтажная башня на территории санатория «Малая бухта» – это все, что осталось от дачного домика ученого, разрушенного после революции. Так что эта книга – самая большая ценность, оставленная выдающимся археологом грядущим поколениям. И хочется, чтобы она была еще и яркой и привлекательной», – говорит Александр Слободчиков.

Книга издана тиражом 900 экземпляров. Так что у желающих ее приобрести такая возможность имеется. Ее можно купить в отделах археологии и краеведения анапского музея, а также в книжных магазинах. Телефон для справки: 8-918-66-248-99, WhatsApp: 89602613691. Александр Слободчиков.

Все новости на сайте анапа-ch.ru
«Анапское Черноморье» в соцсетях
Оставляйте свои комментарии

На улице Дружбы

В селе Гай-Кодзор помнят и почитают героев войны и труда

Асмик Григорян

Архив

В начале 20-го века сотни армян из Трапезунда, спасаясь от геноцида и резни, нашли свое спасение в России. Одним из них был Атом Овагимович Закарян. «Акимович», как его называли по-русски. Вместе с другими трапезундцами он обосновался в Гай-Кодзоре.

В селе переплелись традиции добрососедства, мира и сотрудничества

В благодарность России за приют и возможность жить в мире и спокойствии гайкодзорцы решили построить улицу новых домов и пригласить русские семьи жить и работать в селе. А когда дома построили, жители отправили Атома Акимовича в Курскую и Воронежскую области, откуда он привез пять десятков первых семей переселенцев, которые вселились в новые дома.

С этого времени в Гай-Кодзоре живут Лунины, Гуковы, Кожуховы, Поповы, Зайцевы. В этом селе тогда было всего две улицы: та, на которой жили армяне, называлась Армянской, а новую улицу назвали Русской.

В 1929 году в Гай-Кодзоре был создан колхоз «Ашхаданк» (труд). И на собрании обсуждался вопрос, кому быть председателем. Решающим стало мнение переселенцев: «Акимович, ты нас сюда привез, тебе и быть председателем».

Так началось служение России семьи Закарян. Атом Акимович был хорошим хозяйственником, умелым организатором. Гайкодзорцы отличались истинным трудолюбием, благодаря чему колхоз стал хозяйством-миллионером. А его работницам Сатеник Сероповне Кабасакалян и Асмик Акоповне Диленян были присвоены звания Героев Социалистического Труда.

К своему председателю гайкодзорцы относились с большим уважением. Коренной житель села Томас Геворкович Чекучан вспоминал так: «Он всем был свой, люди его любили». Атом Акимович вырастил замечательных детей: три дочери и три сына. Дочери Азадуи и Ерануи (Ирина Атомовна) стали педагогами – отличниками народного образования. А еще Ерануи – участница Великой Отечественной войны, фронтовичка.

Она прошла дорогами войны Россию, Украину, Румынию, Болгарию, Югославию, Чехословакию, Австрию. Ее боевой путь был отмечен орденом Отечественной войны II степени, несколькими медалями. После войны работала завучем, затем три года директором гайкодзорской школы. Переехав в Анапу, трудилась завучем в четвертой городской. А старшие сыновья Атома Акимовича – Закар и Ованес сложили свои головы на фронтах Великой Отечественной.

Утешением отцу стал младший сын Куркен, горный инженер. Его трудовая деятельность началась на Украине, в городе Северске Донецкой области, где он в 38 лет стал директором доломитного комбината. Под его руководством на предприятии решались сложнейшие технические и производственные задачи. Именно там впервые в СССР был освоен выпуск огнеупорной теплоизоляционной ваты для оборонной и металлургической промышленности.

Куркену Атомовичу принадлежит 15 изобретений в области огнеупорных материалов и 22 рацпредложения с высоким экономическим эффектом. Большое внимание директор комбината уделял социальной сфере. В Северске были построены дворец спорта, детский сад, столовая, ресторан, кинотеатр, оказывалась помощь подшефным школам.

Куркен Атомович. 1947 г.

Ирина Атомовна с товарищами

Ирина со своей подругой до войны

Ерануи поздравляют с 90-летием

Совершенно закономерно то, что нашему земляку присвоили звание «Почетный гражданин города Северска». В 49 лет Куркен Атомович возглавил крупное объединение «Укрогнеупор», в которое входило два десятка предприятий и организаций. Его многолетний труд был отмечен двумя орденами Трудового Красного Знамени и Государственной премией СССР. А венцом трудовой деятельности Куркена Атомовича стало присвоение ему звания «Заслуженный работник промышленности Украины».

Став пенсионером, Куркен Атомович Закарян часто приезжал в Гай-Кодзор, в свой отчий дом. Навещал друзей юности, любил пройтись по улицам родного села. Его сыновья Владимир и Ованес стали по примеру отца инженерами. Владимир живет в Донецке, а Ованес, выйдя на пенсию, обосновался в доме деда в Гай-Кодзоре.

В трудовой книжке Ованеса Куркеновича первая запись сделана в 1978 году. В возрасте 23 лет он стал мастером участка, затем работал инженером-технологом и начальником тепло-технологической лаборатории. В 1988-м был откомандирован в распоряжение Министерства черной металлургии СССР для работы за границей. На мой вопрос, где именно, Ованес Куркенович отвечает немногословно: «Строил завод в Пакистане». Последняя запись в его трудовой книжке – в 2009 году он работал генеральным директором ассоциации «Укрогнеупор».

Сегодня Ованес Куркенович Закарян проживает в Гай-Кодзоре на улице Шаумяна. Как когда-то его отец и дед. Именно так сейчас называется бывшая улица Армянская. А Русская улица, которую основал его дед Атом Овагимович, сейчас – улица Дружбы. Вот так переплелись в селе традиции добрососедства, мира и сотрудничества между русским и армянским народами. А также славные страницы нашей общей героической истории – военной и трудовой.

С автоматом и скальпелем

Они спасали жизни освободителей Анапы

Александр Трущенко
Архив

В 5-й гвардейской танковой бригаде, осенью 1943-го сражавшейся с гитлеровцами в Новороссийске, Анапе и Тамани, в одном ряду с танкистами шли военные медики. О них наш сегодняшний рассказ.

Под огнём противника врачи и санитары выносили раненых с поля боя

Медики-танкисты

Медико-санитарным взводом танковой бригады командовал гвардии капитан медицинской службы Константин Иваницкий. Мобилизованный Киевским горвоенкоматом военврач участвовал в боевых действиях с июля 1942 года.

С 25 сентября 1942-го командир медотделения бригады, военврач 3-го ранга сутками не смыкал глаз: оперировал, обрабатывал раны, делал переливания крови. 22 февраля 1943-го Константин Иваницкий получил медаль «За боевые заслуги», а в октябре того же года по итогам Новороссийско-Таманской операции Константин Исидорович был награжден орденом Красной Звезды.

Бригада часто передвигалась, вступая в бои с фашистами, но работа медиков была поставлена четко, бойцы и офицеры быстро восстанавливались после ранений и возвращались в строй. Была в этом заслуга и Константина Иваницкого. В 1944-м он был награжден орденом Отечественной войны II степени, а после Победы, в июне 1945-го получил ту же награду I степени. Майор медицинской службы Иваницкий прослужил в армии до 1955 года, а в 1985 году, к 40-летию Победы, Константину Исидоровичу вручили еще один орден Отечественной войны II степени.

Врач на передовой

Командир медотделения, гвардии старший лейтенант Виктор Харитонов находился в подчинении Иваницкого. Родился Виктор Фёдорович в 1920 году в Тамбовской области. В 40-е судьба забросила его на Кубань, где Харитонова и призвали в армию. 1 августа 1942 года в 1173-м стрелковом полку 349-й стрелковой дивизии он получил боевое крещение, сражаясь в районе станиц Пензенской, Саратовской и Горячего Ключа. Отличился в боях на Кубани и был награжден медалью «За отвагу».

Последующие награды Виктор Харитонов получил уже как старший врач 116-го ордена Ленина гаубичного артполка 162-й гаубичной артбригады 10-й Гумбинненской орденов Суворова и Кутузова артдивизии прорыва Резерва Верховного Главнокомандования.

В наступательных боях с 16 октября 1944-го по 23 января 1945-го на подступах к границе Восточной Пруссии, гвардии старший лейтенант Харитонов вывозил из-под вражеского огня раненых на санитарной машине, оказывал им помощь и эвакуировал в медсанроту. За этот период Виктор Фёдорович доставил с поля боя 180 раненых бойцов и офицеров, за что был награжден орденом Красной Звезды. Второй такой же орден военврач Харитонов получил, отличившись в стратегической наступательной Восточно-Прусской операции.

В сражениях на подступах к городу Пиллау 22-24 апреля 1945-го старший лейтенант Харитонов более двух суток находился под ураганным вражеским артогнем, спасая пациентов. Раненые вспоминали заботливого врача Харитонова с любовью. После войны Виктор Фёдорович продолжил армейскую службу и в 1953 году был награжден медалью «За боевые заслуги». Дослужился до подполковника, уволился 12 января 1957 года.

Константин Иваницкий

Виктор Харитонов

Отвага Натальи Аверченко

Наташа Аверченко была призвана в действующую армию 1 сентября 1941 года, в день своего семнадцатилетия военкоматом города Орджоникидзе, позднее переименованного в Енакиево Сталинской области, а ныне – Донецкой Народной Республики. По другим документам ее фамилия значилась как Оверченко. Через три года на груди двадцатилетней гвардии старшины медицинской службы сверкали три медали «За отвагу» и орден Красной Звезды.

Она выносила раненых с поля боя под сильным пулеметным и снайперским огнем. 8 ноября 42-го Гвардии старшина Аверченко перевязала и отправила в тыл семнадцать человек, в том числе – батальонного комиссара 2-го отдельного стрелкового батальона и старшего политрука-инструктора политотдела бригады. Вскоре санинструктор отдельного батальона автоматчиков получила первую медаль «За отвагу».

Второй медалью Наталью наградили уже осенью 1943-го, по итогам боев за освобождение Анапы и Анапского района. Вот лишь два героических эпизода. 21 сентября 1943 года санинструктор 1-го танкового батальона, гвардии старшина медицинской службы Аверченко под артиллерийским и пулеметным огнем оказала помощь 10 раненым.

26 сентября противник открыл ураганный артогонь по командному пункту батальона. Наталья Аверченко откопала двух офицеров, которых завалило землей, перевязала еще троих раненых и отправила в медсанвзвод. Наталью Дмитриевну представили к ордену Красной Звезды, но командование бригады ограничилось медалью «За отвагу».

Орден гвардии старшина медицинской службы Аверченко получила уже в августе 44-го. Санинструктор 332-го гвардейского тяжелого самоходного артиллерийского Краматорского полка спасла пятерых тяжело раненных бойцов. Всего за время Псковско-Островской операции Наталья Аверченко вынесла с поля боя и оказала помощь семнадцати советским воинам.

Третью медаль «За отвагу» Наталья Аверченко заслужила в боях в Восточной Пруссии в апреле 45-го, когда Победа была уже совсем близко. В то время она была телефонисткой и не раз под вражеским огнем исправляла порывы телефонных линий и всегда обеспечивала командование четкой и бесперебойной связью, что способствовало выполнению боевой задачи.

Неизвестно, как сложилась ее послевоенная судьба. Знаем только, что ушла из жизни Наталья Дмитриевна 25 января 1995 года.

Миссия военфельдшера

Старший фельдшер роты управления бригады Григорий Будкевич в армию пришел в октябре 40-го, а через год уже бился с врагом на Юго-Западном фронте. Первую награду получил 28 апреля 1943 года, имея на своем счету 50 раненых, которых он вынес с поля боя и эвакуировал в госпиталь.

В сражениях за Анапу гвардии лейтенант медицинской службы Григорий Будкевич оказал медицинскую помощь с эвакуацией в госпиталь тридцати тяжело раненным воинам и оказал помощь еще восемнадцати бойцам, которых «слегка зацепило». В Цемдолине, под Новороссийском тяжело больной старший фельдшер не ушел с поля боя, продолжая выполнять свою миссию. 12 октября 1943-го Григорий Будкевич был награжден медалью «За отвагу».

Отличился Григорий Васильевич и при освобождении городов Закарпатской Украины. Во время взятия города Мукачево старший фельдшер 3-го танкового батальона, гвардии старший лейтенант Будкевич ехал на броне головного танка и огнем из автомата уничтожил семерых гитлеровцев и двух захватил в плен.

В боях за Ужгород Григорий Будкевич занимался привычным делом, оказывал медпомощь и выносил в тыл раненых офицеров и бойцов. Заметив немцев, пытавшихся занять оборону в саду, военфельдшер обходным путем подобрался к гитлеровцам, огнем из автомата убил четверых и заставил сдаться в плен пятнадцать фашистов.

Старший лейтенант медицинской службы погиб уже после войны 19 января 1946 года при невыясненных обстоятельствах и был похоронен на офицерском кладбище в Венгрии.

Слава санитаров

Когда шли бои за Анапу, санитару медико-санитарного взвода, гвардии красноармейцу Фёдору Фирсову уже исполнилось 40 лет. Родом он был из деревни Казанской губернии. И хотя в 1925 году был признан негодным к строевой службе, с началом Отечественной войны, в августе 1941 года его взяли в 490-й санитарный батальон.

Во время Новороссийско-Таманской операции санинструктор 5-й гвардейской танковой бригады, гвардии красноармеец Фирсов был тяжело болен. Преодолевая недуг, оказывал помощь раненым под гул канонады, за что и был отмечен медалью «За боевые заслуги».

К следующей награде, ордену Славы III степени, Фёдора Фирсова представили в конце войны. В период с августа 1944 по май 1945 он работал на переднем пункте медпомощи. Ни ружейный и пулеметный огонь, ни артобстрел не останавливали Фирсова. 20 октября 1944-го Фёдор Гурьянович дотянул раненого до укрытия, при этом сам получил ранение.

В последние дни победного мая 1945-го гвардии ефрейтор Фирсов был награжден орденом Красной Звезды. 25 сентября 1945 года Фёдор Гурьянович уволился со службы. Больше сведений о его послевоенной судьбе нет.

Коллега Фирсова, старшина медицинской службы орловский крестьянин Кузьма Морозов призвался на фронт Калужским райвоенкоматом на шестой день войны. Он уже имел опыт армейской службы в 1930-1934 годах.

К медали «За отвагу» Кузьму Морозова представляли дважды. Первый раз в августе 43-го. Санитар Морозов вынес с поля боя с оружием не один десяток раненых бойцов и командиров. Так в ходе сражеий бригады с 3 мая по 12 августа он эвакуировал из-под обстрела более двадцати бойцов и командира.

8 августа раненых и больных пришлось эвакуировать на санитарной машине, под ураганным огнем противника. Шофер был убит. Кузьма Морозов, никогда не водивший машину, на свой страх и риск сел за руль и доставил раненых из-под обстрела в медсанвзвод. Получил медаль «За боевые заслуги».

В боях за Новороссийск, Анапу и Бимлюк с 17 по 29 сентября санинструктор, гвардии старшина медицинской службы Морозов под сильным артиллерийским и минометным огнем противника вынес с поля боя 21 раненого бойца и командира с их оружием. 19 ноября 1943-го он был награжден орденом Красной Звезды.

Мужество и отвагу проявил он и в сражениях в Закарпатье с 18 сентября 1944 по 5 мая 1945-го. На поле боя он оказал необходимую помощь и эвакуировал в безопасное место с оружием до 39 бойцов и командиров. Старшина Морозов за проявленное мужество и отвагу 31 мая 1945 года был награжден орденом Отечественной войны II степени. К 40-летию Победы Кузьма Владимирович получил такой же орден I степени.

Таким образом, медики 5-й гвардейской танковой бригады были героями вдвойне: они сражались не только с фашистами, но и с самой смертью, за жизнь наших бойцов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Уполномоченным органом – управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа принято решение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приказ управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17.11.2021 г. № 255).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в помещении администрации муниципального образования, Большой зал, **27.12.2021 года в 10.00** (по московскому времени).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копии всех страниц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членстве коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукциона **24.12.2021 года в 10.00** (по московскому времени) рассмотрит заявки и документы претендентов, установит факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с расчетного счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукциона:

Регистрация участников аукциона проводится организатором аукциона с 9.00 до 9.45. После окончания регистрации участников прекращается выдача табличек с номером и регистрация в журнале участников аукциона. В дальнейшем участники незарегистрированные до 9.45 не имеют права участвовать в аукционе.

Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Помимо участника (представителя участника) аукциона на аукционе допускается присутствие одного советника участника (представителя участника) аукциона. Советник также обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и пройти процедуру регистрации.

Теплая одежда и сумки должны быть оставлены участниками аукциона после регистрации в гардеробной на первом этаже.

Участники аукциона размещаются в зале для проведения аукциона на первых рядах зала в шахматном порядке.

Советники участников аукциона располагаются в последнем ряду зала для проведения аукционов.

После объявления секретарем комиссии начала аукциона по лоту участникам аукциона необходимо пройти в зал для аукциона в течение 3 минут. Участники аукциона проходят непосредственно в зал аукциона с табличкой и документом, удостоверяющим личность (паспорт). Участники зарегистрировавшиеся, непосредственно опоздавшие к началу торгов по лоту, в отношении которых ими поданы заявки, к торгам не допускаются. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последнюю цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер арендной платы за земельный участок. Затем аукционистом объявляется следующая цена предмета аукциона, которая была увеличена на шаг аукциона, установленный в соответсвии с извещением о проведении данного аукциона. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет предыдущую цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео- или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

Использование мобильных телефонов в зале проведения аукциона запрещается. При входе в зал проведения аукциона мобильные телефоны должны быть оставлены на столе секретаря.

За порядком проведения аукциона будут следить в том числе приглашенный наряд полиции.

При проведении аукциона ведется аудио- и видеозапись.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем по истечению 10 дней со дня проведения аукциона.

В случае повышения итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору торгов, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Торги по каждому выставленному предмету аукциона признаются несостоявшимися в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся;

в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления оснований, согласно которым земельный участок не может быть предметом аукциона, в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентами и участниками аукциона самостоятельно, в любое время в течение периода приема заявок.

1) Лот № 444 – земельный участок общей площадью 1 990 кв.м с кадастровым номером 23:37:0602003:3675, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, пер. Широкий, 20. Разрешенное использование: для строительства предприятия общественного питания.

Обременения: в границе 3,4,5,6,7 ПАТ.

Срок действия договора аренды – 2,5 года (в соответсвии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса).

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 3028-Н от 22.10.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 775 000 (семьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 23 250 (двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 12.11.2021 № 17.4066/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны: ОД-2. Зона долевого, общественного и коммерческого назначения местного назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия (от 21.01.2021 г.):

– 15 кВт – максимальная мощность;

– категория надежности: III- 15 кВт;

– 2022 год – срок подключения;

– основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ-ст. Гостагаевская;

– 2 года – срок действия технических условий;

– размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (от 22.05.2020 № 1843):

расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте (станица Гостагаевская) следует опеделять согласно п. 5.2 СП 31.13330.2012 (23.12.2019) «Водоснабжение» по формуле Qmax сут = qжNжk/1000.

Из расчета водопотребления следует, что общий расход питьевой воды (без учета полива) превышает фактическую возможность водозабора ст-ца Гостагаевская составляет 2066 м3/сут.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подкючения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

2) Лот № 403 – земельный участок общей площадью 1 089 кв.м с кадастровым номером 23:37:0801010:207, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, с. Бужор, ул. Виноградная, 21. Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Обременения:

1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 3027-Н от 22.10.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 115 400 (сто пятнадцать тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 3 462 (три тысячи четыреста шестьдесят два) рубля.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 12.11.2021 № 17.4060/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	5000	60%	3	20

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

– 15 кВт – максимальная мощность;

– категория надежности: III- 15 кВт.

– 2022 год – срок подключения;

– основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ-Анапская;

– 2 года – срок действия технических условий;

– размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (от 24.12.2019 № 1672):

– возможно от действующей водопроводной линии Д=160 мм. ПНД, проходящей по ул. Виноградной.

– глубина заложения труб – 1-1,2 м. Материал труб приянть ПНД;

– свободный напор в точке подключения – не менее 3 м;

– гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 3 м;

– лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³/сут.;

– 3 года – срок действия технических условий.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

3) Лот № 439 – земельный участок общей площадью 2 465 кв.м с кадастровым номером 23:37:0302001:4328, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, п. Виноградный, ул. Красная, д. 167 б/5.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе охранной зоны памятника археологии (частично);

3) в границе 3-ой подзоны ПАТ;

4) в границе 4-ой подзоны ПАТ;

5) в границе 5-ой подзоны ПАТ;

6) в границе 6-ой подзоны ПАТ;

7) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 3022-Н от 21.10.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 301 100 (триста одна тысяча сто) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 9 033 (девять тысяч тридцать три) рубля.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 12.11.2021 № 17.4062/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

– 15 кВт – максимальная мощность;

– категория надежности: III- 15 кВт.

– 2021 год – срок подключения;

– основной источник питания: ПС 35/6 кВ Виноградная

– 2 года – срок действия технических условий;

– размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение:

– точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду = 63 мм. (ПНД) по ул. Красной.

– границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 мм. ПНД по ул. Красной.

– осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

– гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);

– лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;

– 3 года – срок действия технических условий.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

4) Лот № 440 – земельный участок общей площадью 2 500 кв.м с кадастровым номером 23:37:0302001:4327, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Полевая, д. 4. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе охранной зоны памятника археологии;

3) в границе 3-ей подзоны ПАТ;

4) в границе 4-ой подзоны ПАТ;

5) в границе 5-ой подзоны ПАТ;

6) в границе 6-ой подзоны ПАТ;

7) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 3021-Н от 21.10.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 304 600 (триста четыре тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 9 138 (девять тысяч сто тридцать восемь) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 12.11.2021 № 17.4063/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

– 15 кВт – максимальная мощность;

– 2022 год – срок подключения;

– категория надежности: III- 15 кВт.

– основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ Джигинская;

– 2 года – срок действия технических условий;

– размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 18.11.2020 № 663):

– точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду = 63 мм. (ПНД) по ул. Красной.

– границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 мм. ПНД по ул. Красной.

– осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);

– лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;

– 3 года – срок действия технических условий.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

5) Лот № 441 – земельный участок общей площадью 2 000 кв.м с кадастровым номером 23:37:0302001:4336, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Красная, 167 б/3.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе 3-ей подзоны ПАТ;

3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;

4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;

5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;

6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 3023-Н от 21.10.2021 г. рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 301 100 (триста одна тысяча сто) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 9 033 (девять тысяч тридцать три) рубля.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 12.11.2021 № 17.4065/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

– 15 кВт – максимальная мощность;

– 2021 год – срок подключения;

– основной источник питания: 35/10/10 Виноградная

– 2 года – срок действия технических условий;

– размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 23.11.2020 № 669):

– точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду = 63 мм. (ПНД) по ул. Красной.

– границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 мм. ПНД по ул. Красной.

– осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

– гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);

– лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м3 /сут.;

– 3 года – срок действия технических условий.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после раз-

работки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

6) Лот № 442 – земельный участок общей площадью 2 500 кв.м с кадастровым номером 23:37:0302001:4330, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Красная, 167 б/6.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе 3-ей подзоны ПАТ;

3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;

4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;

5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;

6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 3025-Н от 21.10.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 304 600 (триста четыре тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 9 138 (девять тысяч сто тридцать восемь) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 12.11.2021 № 17.4064/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
с содержанием домашнего скота и птицы
Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

– 15 кВт – максимальная мощность;

– 2021 год – срок подключения;

– основной источник питания: ПС 35/6 кВ Виноградная;

– 2 года – срок действия технических условий;

– размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 18.11.2020 № 664):

водоснабжение:

– точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду = 63 мм (ПНД) в районе ул. Красной. Все технические данные уточнить при проектировании.

– границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 ПНД мм. в районе ул. Красной.

– осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

– гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);

– лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;

Срок действия ТУ – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

7) Лот № 443 – земельный участок общей площадью 1 505 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0302001:4329, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Красная, 167 б/4.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе 3-ей подзоны ПАТ;

3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;

4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;

5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;

6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 3024-Н от 21.10.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 202 900 (двести две тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6 087 (шесть тысяч восемьдесят семь) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 12.11.2021 № 17.4067/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
с содержанием домашнего скота и птицы
Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

– 15 кВт – максимальная мощность;

– основной источник питания: ПС 110/35/6 кВ Виноградная;

– 2 года – срок действия технических условий;

– размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 23.11.2020 № 668):

водоснабжение:

– точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду = 63 мм (ПНД) по ул. Красной. Все технические данные уточнить при проектировании.

– границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 мм. ПНД в районе ул. Кубанской.

– осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

– гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);

– лимит водоснабжения и водоотведения - 1,0 м³ /сут.

Срок действия ТУ – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной докусентации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

8) Лот № 438 – земельный участок общей площадью 820 кв.м с кадастровым номером 23:37:0801010:833, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, с. Бужор, ул. Горная, 19 г.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе 3-ей подзоны ПАТ;

3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;

4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;

5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;

6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 3026-Н от 22.10.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 82 300 (восемьдесят две тысячи триста) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2 469 (две тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 12.11.2021 № 17.4061/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
с содержанием домашнего скота и птицы
Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

– 15 кВт – максимальная мощность;

–категория надежности: III – 15 кВТ.

– основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ Анапская.

– 2 года – срок действия технических условий;

–размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ от 25.11.2020 № 467):

водоснабжение:

– возможно от действующей водопроводной линии Д = 160 мм. (ПНД) проходящей по ул. Виноградной. Водопроводный ввод в дом принять 20 мм.

– предусмотреть установку водомера калибром не более 20-тимм. водонепроницаемом колодце глубиной 1 м на территории двора 1 м от забора.

– свободный напор в точке подключения – не менеее 3 м.

– лимит водоснабжения устанавливается в соответствии с заявкой – 1,03 м.

– границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 мм. ПНД в районе ул. Кубанской.

– осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованным система холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

– гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);

– лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.

Срок действия ТУ – 3 года.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м³ и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м³.

9) Лот № 450 – земельный участок общей площадью 750 кв.м с кадастровым номером 23:37:1001001:17063, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Николая Старшинова, 99.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения:

1) расположен в границе 7-ой ПАТ;

2) в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 3030-Н от 22.10.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 495 300 (четыреста девяносто пять тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 14 859 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 07.04.2021 № 17.1162/21-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	300	5000	60%	3	20

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1.Электроэнергия:

– 15 кВт – максимальная мощность;

– категория надежности: III – 15 кВТ.

– основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ Анапская.

– 2 года – срок действия технических условий;

– размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ от 01.11.2021 № 177):

– точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: на границе земельного участка уточнить при проектировании.

– максимальная нагрузка в точках подключения заявлено 1,00 м³/сут.

Водоотведение:

на границе земельного участка со стороны ул. Жолоба в с. Супсех все технические данные уточнить при проектировании.

– максимальная нагрузка в точках подключения заявлено 1,00 м³/сут.

Срок действия ТУ – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения будет определено после разработки проектно-сметной документации в соответствии с тарифом, установленным Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал».

– размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, арендная плата за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями;

– невозможность изменения вида разрешенного использования арендуемого земельного участка, объединения, раздела, переспределения, а также переуступки прав в отношении земельного участка, приобретенного посредством торгов;

– арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год (кроме первого года).

– в случае повышении итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

Условия использования участка арендатором:

1) обязанность недопущения ухудшения экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

2) обязанность осуществления комплекса мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв;

3) обязанность освоения участка в течение года с момента заключения договора аренды земельного участка.

4) Победителю аукциона запрещено совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества до ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5) Победитель аукциона обязуется уведомить управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о получении согласования строительства объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами в срок не позднее 6 месяцев с начала реализации проекта способами, предусмотренными п. 13 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) Победитель аукциона в срок не позднее 6 месяцев после согласования строительства обязуется уведомить управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о завершении работ нулевого цикла (устройство котлована, фундамента, устройство стен и перекрытий подземной части объекта).

В случае неисполнения данных условий договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке. При этом арендные платежи, оплаченные победителем по договору аренды, возврату не подлежат.

О форме заявок на участие в аукционе, порядке их приема, об адресе места их приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки на участие в аукционе указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

Прием заявок осуществляется Филиалом государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ГАУ КК «МФЦ КК») Понедельник – суббота с 9:00 до 18:00 (по московскому времени), воскресенье – выходной, по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр. Революции, д. 3.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой возвращается претенденту Организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Электронный документооборот не предусмотрен.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **с 23.11.2021 с 9 час. 00 мин. (по московскому времени).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **23.12.2021 года, 19.00.**

Размер задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврат, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка за участие в аукционе составляет – 100% от начальной цены Лота.

От претендентов, желающих приобрести земельные участки задатки должны поступить, на расчетный счет Организатора аукциона: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Получатель: УФК по Краснодарскому краю (финансовое управление администрации МО г-к Анапа (УИО л/с 921.41.019.0)

ИНН 2301006401 КПП 230101001

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 010349101

Счет банка получателя: 40102810945370000010

Счет получателя средств: 03232643037030001800

ОКТМО: 03703000

Назначение: задаток на участие в торгах по лоту №_____ .

Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не заключившими в установленный срок (порядок) договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы внесенного задатка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Регистрационные действия в отношении подписанного сторонами договора аренды осуществляются организатором аукциона.

Победитель аукциона передает Организатору аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в срок, отведенный для подписания договора аренды.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона _____
_____ (полное наименование организатора аукциона)

«_____» _____ 20_____ г

Заявитель _____
_____
_____
_____
_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
юридический адрес, почтовый адрес заявителя _____
_____,
действующего(-ий, -ая) на основании _____
_____, (наименование документа)
в лице _____
_____, (фамилия, имя, отчество, должность)
контактный телефон, электронный адрес (обязательно) _____
_____,
именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона размещенным на сайте: _____
(наименование, адрес сайта)
_____
_____, просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ № _____, площадью _____кв. м с кадастровым номером _____, расположенного _____
_____
(адрес земельного участка)

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно (или в присутствии представителя организатора торгов) в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в извещения об проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить в 30-тидневный срок договор аренды земельного участка, подготовленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

3) в случае повышении итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нас – юридического лица/меня – индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании нас – юридического лица/меня – индивидуаль-

ного предпринимателя банкротом, наша/моя деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае не признания меня участником или победителем аукциона, прошу Вас внесенный нами(мною) задаток вернуть в соответствии с действующим законодательством по следующим реквизитам:_____
_____
_____.

Заявитель
(или его полномочного представителя)
_____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

_____час. _____ мин.
за № _____»_____» _____20_____г
_____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров
1.			
2.			
3.			

_____
Подпись Претендента
(или его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

_____час. _____ мин.

за № _____»_____» _____20_____г

_____
_____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

Форма договора
аренды земельного участка

от_____№ *370000*_____ _____ город-курорт Анапа

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, *в лице начальника управления Лобасова Эдуарда Геннадьевича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 10.11.2020 года № 832-РЛ «О переводе Лобасова Э.Г.», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа,* _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель_ _____, с кадастровым номером,_____, расположенный по адресу: , с видом разрешенного использования – (далее - Участок).

1.2. Земельный участок расположен _____
_____

1.3. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____года _____.

1.4. Документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору, является акт приема - передачи земельного участка (приложение № 1).

2.Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер ежегодный арендной платы за Участок определен по результатам аукциона, согласно протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, от _____, о результатах торгов по лоту № _____ и составляет _____
_____.

2.2. Задаток в размере _____
_____
_____, перечисленный Арендатором на счет организатора конкурса – управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, до проведения конкурса, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок по Договору.

2.3. Денежные средства в сумме _____
_____, равной сумме арендной платы за Участок, указанной в пункте 2.1 Договора, за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 Договора, должны быть внесены Арендатором единовременно в течение 5 банковских дней со дня подписания итогового протокола по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (получатель – Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа), ИНН получателя 2301006401, КПП 230101001, счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810945370000010; счет получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800 Наименование банка: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101; ОКТМО – 03703000, КБК 92111105024040000120 – арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

2.4. Начиная с _____ арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год, путём перечисления по реквизитам, указанным в п. 2.3 Договора.

В платежном документе Арендатором указываются: основание платежа, период, за который осуществляется платеж, номер договора аренды, дата заключения договора аренды, тип и назначение платежа.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.2. Договора, по КБК 92111105024040400120 – арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

Пени перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.2. Договора по КБК 92111607090040012140 – денежные взыскания (пени, штрафы, неустойки) за нарушение условий договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городских округов.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.7. Платежные реквизиты, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, изменяются Арендодателем без согласования с Арендатором путем направления письменного уведомления Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо через средства массовой информации, либо сети «Интернет»: www.anapa-official.ru, www.diok.ru.

Вносимые изменения являются обязательными для Арендатора не зависимо от формы уведомления не предусмотренной настоящим пунктом.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.3. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

– использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1. Договора;

– неиспользовании Участка (его части) в течение одного года;

– нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 4 Договора, и не выполнением Арендатором обязанностей, указанных в разделе 11 и п. 4.1. и 4.3. Договора;

– невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 2.2 Договора срока платежа;

– не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;

-использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

– неисполнение арендатором пункта 2.3. Договора.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора

3.2.6. Уведомить Арендодателя о получении согласования строительства объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами в срок не позднее 6 месяцев с начала реализации проекта способами, предусмотренными п. 13 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2.7. Уведомить Арендодателя в срок не позднее 6 месяцев после согласования строительства а о завершении работ нулевого цикла (устройство котлована, фундамента, устройство стен и перекрытий подземной части объекта).

В случае неисполнения данных условий договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке. При этом арендные платежи, оплаченные победителем по договору аренды, возврату не подлежат.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1.В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2.Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного в п. 2.2 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, с учетом изменения уровня инфляции.

4.1.4 Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 января года следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков.

4.1.7. Запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.

4.1.8. Использовать Участок в соответствие с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию в радиусе 15 м.

4.1.10. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.12. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей неправомерной хозяйственной и иной деятельности.

4.1.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение на строительство в установленном порядке.

4.1.14. Выполнять согласно требованиям уполномоченных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

4.1.16. Беспрепятственно допускать на участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.17. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.18. В случае перехода прав на здания, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения договора.

4.1.19. Направить до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.1. Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора.

4.1.20. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. в состоянии, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.21. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.22. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Анапа.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4. Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и соору-

жения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

– Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

– предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора с условием оплаты арендных платежей с начала действия договора до расторжения договора аренды.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать земельный участок в субаренду, права и обязанности по договору.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3.5. Изменять вид разрешенного использования арендуемого земельного участка.

4.3.6. Производить действия, приводящие к изменению конфигурации Участка и местоположения его границ (раздел, объединение, перераспределение).

4.3.7. Совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества до ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также штрафа, наложенного уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Срок аренды Участка устанавливается **с _____ по _____.**

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с _____ _____.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Сторон от ответственности за нарушение Договора.

8. Прекращение действия договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечению срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Внесенная арендная плата возврату не подлежит.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, за исключением пункта 2.4, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, уставленном разделом 6 Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.2.4 Договора.

9.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

первый экземпляр – Арендодателю;

второй экземпляр – Арендатору;

третий экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются следующие документы:

– акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1);

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____;

– протокол заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа от _____.

11. Особые условия

11.1. Арендатор обязан своевременно представлять в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

11.2. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам использования земельного участка.

11.3. Расходы по государственной регистрации изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

11.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю только после исполнения Арендатором финансовых обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
ОГРН 1022300518118
ИНН/КПП 2301006401/230101001
353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99

_____ Э.Г. Лобасов
М.П

АРЕНДАТОР:

Секретарь комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков Л.А. Пелипенко

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2021 № 3060

О проведении на территории муниципального образования город-курорт Анапа муниципальных специализированных розничных сезонных ярмарок по реализации рыбной продукции

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 г. № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 г. № 208 «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании заявки индивидуального предпринимателя Гречкина Георгия Ивановича постановляю:

1. Проводить муниципальные специализированные розничные сезонные ярмарки по реализации рыбной продукции (далее – ярмарки) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить организатором ярмарок индивидуального предпринимателя Гречкина Георгия Ивановича (ИНН 230114044126, ОГРНИП 321237500381181, почтовый адрес: г. Анапа, ул. Ленина, д. 169, кв. 90, контактный телефон +7 (918) 032-66-39).

3. Рекомендовать организатору ярмарок:

1) разработать и утвердить план мероприятий по организации ярмарок и продажи товаров на них;

2) определить режим работы и порядок организации ярмарок, порядок предоставления торговых мест на них;

3) обеспечить размещение торговых мест на ярмарках с соблюдением норм и правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

4) обеспечить принятие мер по охране общественного порядка во время проведения ярмарок;

5) обеспечить доступность торговых мест на ярмарках для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечить продажу товаров на ярмарочных площадках, оборудованных подъездами для погрузочно-разгрузочных работ, отвечающими установленным действующим законодательством условиям;

7) опубликовать в средствах массовой информации и разместить на своем сайте (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о плане мероприятий по организации ярмарок и продажи товаров на них.

4. Рекомендовать государственному бюджетному учреждению Краснодарского края «Управление ветеринарии Анапского района» (Ракитин Б.П.) обеспечить прохождение ветеринарной экспертизы рыбной продукции, реализуемой на ярмарках.

5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

6. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа В.С. Воронов

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 15.11.2021 № 3060

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных специализированных розничных сезонных ярмарок по реализации рыбной продукции, проводимых на территории муниципального образования город-курорт Анапа

№ п/п	Место проведения ярмарки	Количество торговых мест на ярмарке	Время проведения ярмарки	Срок проведения ярмарки
1	2	3	4	5
1	г. Анапа, ул. Ивана Голубца, около д. 105	2	с 08.00 до 20.00 час.	с 15 ноября 2021 г. по 20 марта 2022 г., ежедневно
2	г. Анапа, ул. Протапова, д. 86, напротив входа в магазин «Магнит»	2	с 08.00 до 20.00 час.	с 15 ноября 2021 г. по 20 марта 2022 г., ежедневно
3	г. Анапа, ул. Адмирала Меньшикова, около д. 15	2	с 08.00 до 20.00 час.	с 15 ноября 2021 г. по 20 марта 2022 г., ежедневно
4	г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, около д. 22/6	2	с 08.00 до 20.00 час.	с 15 ноября 2021 г. по 20 марта 2022 г., ежедневно
5	г. Анапа, ул. Парковая 91а, около магазина «Пятёрочка»	2	с 08.00 до 20.00 час.	с 15 ноября 2021 г. по 20 марта 2022 г., ежедневно

Начальник управления торговли и потребительского рынка администрации муниципального образования город-курорт Анапа В.М. Блинский

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Мосовой Дарьей Александровной (почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, улица Краснодарская, 44, адрес электронной почты: darya_yakovleva@bk.ru, контактный телефон 8-953-386-44-25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 17438) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 23:37:0602003:354, расположенного: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Гостагаевский, ст-ца Гостагаевская, ул. Урожайная, 47 а.

Заказчиком кадастровых работ является **АГАФОНОВ Николай Петрович** (адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Урожайная, 47 а, телефон +7-918-485-57-55).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Урожайная, 47 а, 27 декабря 2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, 44.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 ноября 2021 г по 24 декабря 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, 44.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: к.н. 23:37:0602003:793, расположенный: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Гостагаевский, ст-ца Гостагаевская, ул. Украинская, 56; к.н. 23:37:0602003:353, Краснодарский край, г. Анапа, с/о Гостагаевский, ст-ца Гостагаевская, ул. Урожайная, 47.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Кусакиной Эммой Георгиевной (почтовый адрес: г. Анапа, ул. Астраханская, 100, адрес электронной почты: kusakina_amma@mail.ru, контактный телефон 8-918-32-43-225, № квалификационного аттестата 23-10-87) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0812002:617, расположенного по адресу: Анапский р-н, ст. Анапская, ул. Московская, 74, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **БАНДИКЯН Артавазд Артюшович** (адрес: Анапский р-н, ст. Анапская, ул. Московская, 74, телефон 8-916-66-99-661).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Анапский р-н, ст. Анапская, ул. Московская, 74, 26 декабря 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, 100.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23 ноября 2021 г. по 25 декабря 2021 г. по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, 100.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый номер 23:37:0812002:615, адрес: Анапский р-н, Анапский р-н, ст. Анапская, ул. Московская 72; кадастровый номер 23:37:0812002:616, адрес: Анапский р-н, Анапский р-н, ст. Анапская, ул. Московская, 72 А.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка и проведении общего собрания участников общей долевой собственности

Собственники земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:443 (почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Витязево, с. Витязево, секция 24, контур 14, юго-западная часть, проводят кадастровые работы по формированию земельного участка путем выдела в счет земельных долей из вышеуказанного земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства в соответствии со ст. 13 и 13.1, 14, 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ.

Сведения о заказчике кадастровых работ – **МАЛИНКА Юлия Владимировна** (адрес: Краснодарский край, Анапский район, пос. Уташ, ул. Центральная, 52, тел. 8-918-477-42-99).

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Амбражевской Еленой Валерьевной (квалификационный аттестат № 23-11-295, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Родниковая, 2/2, кв. 23, контактный телефон 8-918-134-13-17, адрес электронной почты: 9181341317@mail.ru).

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, кор. 3, пом. 79, с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13.00 до 14.00, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей или земельной доли земельного участка, а также предложения о доработке проекта межевания земельных участков, после ознакомления с ним можно вручить или направить по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, кор. 3, пом. 79, или кадастровому инженеру Амбражевской Е.В. по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, кор. 3, пом. 79 (цокольный этаж), а также в Управление Федеральной службы государственного кадастра и картографии по адресу: г. Краснодар, ул. Ленина, 28, в срок с 1 декабря 2021 г. до 1 января 2022 г. в течение 30 дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности.

Общее собрание участников общей долевой собственности состоится 10 января 2022 г. Место проведения собрания: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, кор. 3, пом. 79 (цокольный этаж).

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей 10:00, время окончание регистрации: 11:00. Начало общего собрания в 11:15.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии – для подсчета голосов.

2. Предложения относительно проекта межевания земельных участков.

3. Утверждение проекта (проектов) межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:443 (почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Витязево», с. Витязево, секция 24, контур 14, юго-западная часть), подготовленного Амбражевской Еленой Валерьевной (квалификационный аттестат № 23-11-295, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Родниковая, 2/2, кв. 23, контактный телефон 8-918-134-13-17, адрес электронной почты: 9181341317@mail.ru).

4. Утверждение перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки и утверждение местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельного участка.

5. Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

6. Прочее.

С документами по вопросам, выносимым на обсуждение общего собрания и проектом (проектами) межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:443 (почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Витязево», с. Витязево, секция 24, контур 14, юго-западная часть) можно будет ознакомиться у кадастрового инженера по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, кор. 3, пом. 79 (цокольный этаж), в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Парфенов Владислав Иванович (Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 42, e-mail: 9182120392@mail.ru, квалификационный аттестат 23-11-744, тел. 8 918 2120392, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 15157, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования кадастрового инженера 071-546-036 48, являющегося членом СРО КИ (СРО «ОКИ») № 20 от 15.08.2011, сведения о СРО КИ (СРО «ОКИ») содержатся в государственном реестре СРО КИ № 010 от 28.10.2016 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0721002:385, расположенного: Краснодарский край, Анапский р-н, с/о Приморский, х. Воскресенский, ул. Северная, 3, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **ТИХОНОВ Михаил Викторович** (тел. 8-918-3609792, почтовый адрес: Краснодарский край, Анапский р-н, с/о Приморский, х. Воскресенский, ул. Северная, 3).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с/о Приморский, х. Воскресенский, ул. Северная, 3, 27 декабря 2021 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются 23 ноября 2021 г. по 26 декабря 2021 г. по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Краснодарский край, Анапский р-н, с/о Приморский, х. Воскресенский, ул. Северная, 2-3, кадастровый номер 23:37:0721002:383.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама в «АЧ» 4-65-84

ПРОДАМ

КРОВАТЬ функциональную медицинскую механическую Е-8 в комплекте с матрасом. 27 000 рублей. ☽ 8-918-444-82-70. Реклама

ПРОТИВОПРОЛЕЖНЕВЫЙ матрас Bubble B04. 2 000 рублей. ☽ 8-918-444-82-70. Реклама

ДРОВА твердых пород (дуб, ясень, граб, бук). Доставка. ☽ 8-962-85-55-440, 8-918-110-15-60. Реклама

ФУРНИТУРА мебельная. Магазин «Сделай сам». г. Анапа, ул. Толстого, 111в, ТЦ «Атлантида». ☽ 8-988-347-02-08, 8-86133-39-420. @sdelai_sam_fur. Реклама

УСЛУГИ

БАЛКОН-ЧИК. Любые сварочные работы. ☽ 8-988-77-000-73, 8-918-67-97-107 (Александр), neklyudov.2018@inbox.ru. Реклама

СОЦИАЛЬНЫЕ услуги по дневному уходу за детьми, престарелыми и инвалидами. ИП Маслов В.Г. ☽ 8-988-321-41-88. (ОГРНИП 312230135900012, ИНН 230112249311). Реклама

КУПЛЮ

ЛОМ ЦВЕТНЫХ И ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ. Дорого! Демонтируем и вывезем сами. ООО «Новвтормет», ст. Анапская, ул. Тбилисская, 36. ☽ 8-918-434-05-38. Лиц. КО43404, рег. 032/34 от 18.04.2003. Лиц. № 00074/35 от 16.01.2015). Реклама

ЗНАКОМСТВА

МУЖЧИНА (34 года) познакомится с женщиной 40–48 лет для создания семьи. ☽ +7-909-762-51-25 (Денис).

В санаторий «Анапа» требуются **подсобные рабочие** (з/пл от 35 000 руб.) ☎ 8(86133) **22-020**. Реклама

Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель

ПЕРЕТЯЖКА, РЕМОНТ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ мягкой МЕБЕЛИ + БЕСПЛАТНО: оценка объема работ по фото, выезд на дом, доставка. *Любая форма оплаты** Только сейчас! СКИДКА! до 50% на 1-й заказ ☽ 8-988-322-85-24 *ИП Арзуманов Артур Юрьевич. ОГРН 319237500320647 Реклама

ВИДЕО-НАБЛЮДЕНИЕ, установка, монтаж. ☽ 8-918-33-77-366 Реклама

Электромонтаж. ЭЛЕКТРИК. Гарантия. ☽ 8-938-42-65-069 Реклама

ТРЕБУЮТСЯ

ВОДИТЕЛИ пожарного автомобиля в 44-ю пожарно-спасательную часть г-к Анапа.
График работы 1/3 (сутки через трое).
Требования: – возраст - до 35 лет;
– уровень образования – не ниже среднего (полного);
– служба в вооруженных силах РФ (категория годности к военной службе «А»);
– отсутствие судимости (в том числе снятой);
– водительские права категории «В» и «С», с подтвержденным трудовым стажем управления автомобилями категории «С» не менее 1 года.

Гарантии:
- полное медицинское обеспечение;
- обязательное государственное страхование;
- дополнительные отпуска за выслугу лет;
- ежегодная материальная помощь;
- выход на пенсию по льготной выслуге лет (20 лет);
- премирование по итогам года.

Обращаться: г. Анапа ул. Астраханская, 74.
Тел.: 8-918-99-444-82.

Рыбзаводу «Юровский» требуются: **РЫБООБРАБОТЧИКИ, УПАКОВЩИКИ, ПРОДАВЕЦ в универсам.** Зарплата – сдельно-премиальная ☽ 8-918-419-44-35 Реклама

Адрес редакции, издателя: 353440, г. Анапа, ул. Советская, 134 (юр. адрес: г. Анапа, ул. Ленина, 26). Часы работы: 9.00–18.00 (пт – до 17); пер. 13.00–14.00. Сб, вс – вых.

УЧРЕДИТЕЛИ: ООО «Редакция газеты «Анапское Черноморье», ООО «Газетное издательство «Периодика Кубани», администрация муниципального образования г-к Анапа.
ИЗДАТЕЛЬ: ООО «Редакция газеты «Анапское Черноморье».
Главный редактор С.Е. ШВЕДКО
Газета выходит 2 раза в неделю: вторник и четверг.

Глав. редактор – 46-584
Замредактора – 46-355
Обозреватели – 46-657

Реклама, объявления: ☎ 46-584; ☽ 8-991-07-41-839
E-mail: achreklama@mail.ru

«Анапское Черноморье» в соцсетях: TikTok
сайт: anapa-ch.ru

Индекс издания 00200. Газета набрана и сверстана в редакции «АЧ».
Подписано в печать: по графику в 15.00, фактически в 15.00
Отпечатана в ОАО «Печатный двор Кубани»: 350072, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19. Печать офсетная.
Тираж 6207. Печатных листов – 3. **Заказ № 4066**
Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям

7 930056 260000 21085

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ23–01215 от 6 ноября 2013 года.