

СЕГОДНЯ
В НОМЕРЕ:

Высокая награда –
Виктору Мищенко



▶▶ 2 стр.

А у нас во дворе.
Праздник ветеранам



▶▶ 3 стр.

Цветы и стихи –
капитану Калинину



▶▶ 4 стр.

Всё о фестивале
«А.море фест»



▶▶ 12 стр.

Частная скорая
помощь в Анапе



▶▶ 13 стр.



▲ Прах воинов, погибших при освобождении Благовещенской в 1943 году, был предан земле на станичном кладбище

Последний путь десанта

▶▶ 2 стр.

Лечение природными грязями Анапы



ГРЯЗЕЛЕЧЕНИЕ НА КУРОРТЕ – один из самых популярных и востребованных методов лечения с давних времен в связи с высокой эффективностью при различных заболеваниях.

ГРЯЗИ КИЗИЛТАШСКОГО ЛИМАНА, применяемые в медицинском центре ДИЛУЧ, имеют необходимый состав (липиды, каротиноиды, ферменты, гормоны, минеральные частицы) для использования в лечебных целях.

ГРЯЗЬ используется всегда свежая, не подвергается консервированию и восстановлению. Грязевые аппликации проводятся на кушетках с подогревом, что обеспечивает максимальное поступление питательных веществ в организм.

Применяются различные методики:

ГАЛЬВАНОГРЯЗЬ – уникальный метод, сочетающий воздействие грязи и гальванического тока при кожных болезнях.

ЭЛЕКТРОФОРЕЗ грязевого отжима назначают ослабленным больным. Грязи можно наносить на суставы, позвоночник, возможно полное обертывание.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД к каждому пациенту в медицинском центре ДИЛУЧ позволяет проводить грязелечение практически всем, с учетом противопоказаний, сопутствующей патологии, лицам пожилого возраста, детям с 4-5 лет.

Возможно применение комплексных программ лечения, а также отдельных грязевых процедур.

☎ 8-800-100-40-30. Анапа, ул. Пушкина, 22

🌐 www.diluch.ru 📷 diluch_idc; di_luch_

косметологический центр & SPA

«Мария»

**Весна – время для
красоты и здоровья!**

**Все виды массажа,
маникюр, педикюр.
Лучшая профессиональная
косметика.
Прогрессивные методики
для лица и тела:**

- ▶ омоложение, очищение, увлажнение
- ▶ контурная пластика, коррекция фигуры
- ▶ антицеллюлитные программы
- ▶ аппаратные методики, липолитики
- ▶ SPA-программы, релаксация.

☎ 8-988-3519710, 8-86133-32469

📷 diluch_spa ул. Калинина, 9

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Реклама

ВЕСТИ НЕДЕЛИ

Школы
проверят

После жуткой трагедии в столице Татарстана во всех школах Кубани проведут экстренную проверку систем безопасности.

Напомним, что 11 мая в казанской гимназии № 175 вооруженный молодой человек устроил массовый расстрел. В результате трагедии погибли 9 человек, среди которых 7 детей. 12 мая в Татарстане объявлен траур. Эта беда отозвалась в сердцах каждого из нас.

Свои соболезнования выразил и губернатор Кубани. «Это страшная трагедия, невозможно представить, что пришлось пережить детям, что сейчас испытывают родители. От всех жителей Кубани хочу передать им глубокие соболезнования и слова поддержки, сегодня все родители мысленно с вами», — отметил Вениамин Кондратьев.

Кроме того, он озвучил ряд экстренных поручений. В частности, во всех школах Кубани пройдет внеплановая проверка систем безопасности. На базе министерства образования края будет создана рабочая группа, задача которой проанализировать все риски и предпринять необходимые меры для недопущения подобных трагедий.

Также в ближайшее время будет организовано заседание антитеррористической комиссии с участием представителей силовых структур, профильных ведомств администрации края и муниципальных образований.

Высадили
Сад памяти

В День Победы в Анапе заложили еще один «Сад памяти». Молодые липы и сосны были высажены в парке военной техники на Симферопольском шоссе.

В акции приняли участие мэр Анапы Василий Швец, председатель Совета Леонид Красноруцкий, председатель совета ветеранов Александр Смирнов, начальник ОМВД России по городу-курорту Анапа Андрей Платонов, депутаты, волонтеры Победы, молодоговардейцы.

Всего в рамках акции на территории России и стран СНГ планируется высадить 27 миллионов деревьев в память о погибших в годы Великой Отечественной войны.

Конец
самостроя

В Анапе завершили снос одного из самых печально знаменитых самостроев, известного под названием «антипинский дом».

Напомним, что 12-этажный дом на углу улиц Калинина и Таманской возвели без разрешительной документации с нарушением градостроительных норм, не предусмотрев придомовой территории.

Суд постановил снести его еще в 2015 году. Но бизнесмен это решение не выполнил, поэтому к сносу после всех судебных тяжб приступила администрация Анапы.

Очень сложные в техническом плане работы начались прошлой осенью и были завершены на майских праздниках.

Все новости на сайте anapa-ch.ru

«Анапское Черноморье» в соцсетях



Оставляйте свои комментарии

Горит огонь негасимый

В Анапе почтили память солдат Великой Отечественной войны

✍️ Виктория Сологуб

ТОРЖЕСТВЕННО и очень проникновенно город-курорт отпраздновал 76-летие Великой Победы. И даже ограничения, наложенные коронавирусом, не стали тому препятствием. Да, не было шествия «Бессмертного полка», народных гуляний на площадях и в парках. Самый народный праздник частично «ушел» в онлайн. Но желание поклониться каждому солдату Победы — оно было неистребимо и ощущалось во всем. И анапчане поздравляли ветеранов во дворах и на улицах и снова расписывали «окна Победы» яркими праздничными картинками, как это сделали студенты Анапского филиала МПГУ. И приходили к монументам с цветами.

9 Мая в городском Сквере воинской славы Анапы состоялось возложение венков и цветов к Вечному огню.

Несмотря на холодный пронизывающий ветер, у мемориала было очень многолюдно.

Среди собравшихся был ветеран Великой Отечественной войны Виктор Михайлович Мищенко, который именно в этот день, 9 Мая, отмечает свой 95-й день рождения. Этот героический человек начал боевой путь под Сталинградом, а завершил в са-



Василий Швец и Леонид Красноруцкий вручили Виктору Мищенко высокую награду — знак Почетного гражданина города-курорта Анапа

мом логове врага, в Берлине.

Мэр Анапы Василий Швец и председатель Совета Леонид Красноруцкий вручили Виктору Мищенко высокую награду, символ признания родного города — знак Почетного гражданина города-курорта Анапа.

А затем ветеран принимал военный парад. Торжественным маршем прошли по площади военнослужащие частей Анапского гарнизона, отдела внутренних дел и Анапского районного казачьего общества.

Минутой молчания участники

митинга почтили память погибших в Великой Отечественной войне. К монументу легли гирлянды, венки и цветы от администрации Анапы и края, от общественных и ветеранских организаций, от благодарных жителей Города воинской славы.

Последний путь десанта

В Благовещенской предали земле 9 воинов-освободителей

« 1 стр.

✍️ Оксана Чурикова

5 МАЯ в станице Благовещенской состоялась церемония захоронения военных моряков 143-го отдельного батальона морской пехоты, погибших при освобождении станицы.

25 сентября 1943 года советский

десант высадился на Бугазской косе, чтобы воспрепятствовать отходу вражеских частей. Почти двое суток шли тяжелейшие бои, в которых погибло несколько сотен наших солдат и офицеров.

Останки девяти советских бойцов в водах Кизилташского лимана обнаружили в прошлом году участники поискового отряда «Вымпел». К сожалению, имен воинов установить не удалось.

А в этой памятной церемонии

приняли участие депутаты Совета, представители городской и сельской администраций, воинских частей Анапского и Новороссийского гарнизона, ветеранских, молодежных и поисковых организаций, казачества, жители станицы.

К участникам мероприятия обратились вице-мэр Роман Дикий, председатель Совета Леонид Красноруцкий, председатель совета ветеранов Александр Смирнов,

командир поискового отряда «Вымпел» Валерий Боль, представители ветеранских организаций. Все они говорили о том, как важно хранить память об истории страны и своей малой родины, передавать ее из поколения в поколение.

После минуты молчания участники церемонии проследовали на станичное кладбище, где прах воинов был торжественно предан земле.

Вечная слава героям!



Останки советских бойцов в водах Кизилташского лимана обнаружили участники поискового отряда «Вымпел»



✎ Оксана Чурикова

✎ Вадим Широкобородов

В ЭТИ майские дни Анапа чествовала своих героев – ветеранов Великой Отечественной войны. И самой трогательной частью праздника были персональные парады и концерты, которые проходили во дворах домов, где живут солдаты Победы.

Поздравили танкиста

Так, в жилом комплексе «Морская Горгиппия» поздравляли ветерана Великой Отечественной войны Алексея Петровича Парфёнова.

Мероприятие прошло во дворе многоквартирного дома на Ленина, 194. Почетный гость вышел в сопровождении своих родных, и по его теплой улыбке было видно, как рад он этому небольшому празднику.

Алексей Петрович дошел до Берлина, во время прорыва в Латвии был назначен командиром танковой группы. За свои подвиги он награжден медалями «За отвагу», «За взятие Берлина», «За Победу над Германией», орденами Великой Отечественной войны первой и второй степеней.

От имени депутатского корпуса, партии «Единая Россия» и совета ветеранов поздравил фронтовика депутат Совета города-курорта Анапа Дмитрий Дьяконенко.

– Ваш великий подвиг – символ мужества и национальной гордости, основа единства сильной и независимой России, неиссякаемый источник мудрости и непоколебимой веры в будущее для новых поколений. Желаю Вам крепкого здоровья, душевного спокойствия, мира, счастья, добра и благополучия! – произнес Дмитрий Николаевич.

К праздничным поздравлениям присоединились студенты из Анапского индустриального техникума, которые подготовили статуэтки для всех ветеранов Анапы и учащиеся гимназии «Росток» с поздравительными открытками ручной работы.

Работники культуры подготовили для Алексея Петровича небольшой концерт, во время которого прозвучали военно-патриотические композиции. Завершилось мероприятие легендарной песней «День Победы». Солистам подпевали и ветеран, и все собравшиеся зрители.

И настоящего полковника

В День Победы депутат Совета города-курорта Роман Макаров, координатор органов ТОС микрорайона «Южный» Светлана Мищенко, а также представители казачества, совета ветеранов, другие общественные активисты организовали масштабную и торжественную праздничную программу для участников и ветеранов Великой Отечественной войны, пожилых анапчан, детей, внуков и правнуков поколения Победителей.

В 11 утра состоялось возложение корзины роз, алых гвоздик, скромных букетов сирени к монументу «Три свечи», установленному возле школы № 7 в 2005 году, в честь 60-летия Великой Победы. Он символизирует память о воинах, погибших в трех войнах 20-го века. И создавали его, кстати, на



В ЖК «Морская Горгиппия» чествовали Алексея Петровича Парфёнова

А у нас во дворе

Депутаты Совета и общественники организовали праздник для ветеранов



Роман Макаров в гостях у Сарвара Файрузова



Анапчане возложили цветы к монументу «Три свечи»

средства самих анапчан.

«С большим волнением и чувством сыновней благодарности мы обращаемся сегодня к ветеранам Великой Отечественной войны, ценой невероятных усилий, самопожертвования и героизма завоевавших мир на планете, – обратился к участникам митинга депутат Совета Анапы по городско-

му избирательному округу № 12 Роман Макаров. – Низкий поклон погибшим, вечная им память! А всем ветеранам Анапы – доброго здоровья, радости, благополучия. Спасибо за мирное небо, под которым мы сегодня живем!».

Далее программа празднования Дня Победы переместилась во дворы многоквартирных домов микро-

района. Депутат Роман Макаров и активисты органов ТОС посетили участника Великой Отечественной войны Сарвара Саригаскаровича Файрузова, проживающего в доме 5/2 на бульваре Евскина. Полковника органов ФСБ в отставке, участвовавшего в завершающей фазе войны и в послевоенных оборонительных операциях на территории Восточной Европы.

Пожелав фронтовику крепкого здоровья, бодрости и больших успехов всей его семье (у Файрузовых уже целая династия воинов-десантников), депутат Макаров и представители общественности присоединились к праздничному столу, организованному анапчанами прямо во дворе многоквартирного дома по улице Ленина, 153.

Роман Игоревич оказал необходимую помощь в организации празднования Дня Победы на свежем воздухе. Для жителей окрестных домов стало уже доброй традицией – выставлять и накрывать столы, чтобы не сидеть в одиночку дома, а почувствовать общность и радость взаимного общения.

Пользуясь случаем, народный избранник, представляющий интересы жителей микрорайона за, выслушал пожелания и наказы избирателей. И вместе с координатором органов ТОС микрорайона «Южный» Светланой Мищенко вручил благодарности активистам ветеранской организации «Дети войны» и общественным помощникам, участвовавшим в организации уличных праздников для пожилых анапчан.

...Песни военных лет, горячий чай, угощения за общим столом. Внуки и правнуки почетных участников дворового праздника нарисовали мелом на асфальте рисунки и плакаты в честь Великой Победы. И с удовольствием помогали подносить к столам тарелки с ароматным пловом, приготовленным специально по праздничному случаю.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Жилье в Анапе подорожало

Причем значительно, более чем на 21 процент. В прошлом году рост цен на недвижимость на черноморских курортах составил в среднем 20 процентов. Об этом сообщает «Газета.ru» со ссылкой на риелторов.

Причиной повышения стоимости квадратного метра стали переход на удаленную работу и переезд людей на юг, а также покупка квартир в инвестиционных целях.

В том числе в Анапе цена на недвижимость почти достигла 100 тысяч рублей.

Для сравнения. В Сочи жилье подорожало на 25 процентов – до 165 тысяч рублей. В Геленджике за год стоимость квадратного метра в новостройках выросла на 22 процента и теперь составляет 123 тысячи рублей. В Новороссийске и Туапсе цены установились в пределах 60–80 тысяч за квадратный метр.

Спасли человека

В минувшие выходные в жилом комплексе «Раз, два, три» чуть не произошла трагедия. Молодой человек выбрался на край балкона, возможно, чтобы совершить суицид. Но на помощь пришли храбрые анапские спасатели.

«Начальник караула старший лейтенант Роберт Ким принял решение развернуть лестницу, чтобы спастись мужчине со стороны улицы. По автолестнице поднимались пожарные Максим Князев и командир отделения Дмитрий Кудряшкин. Роберт Ким и пожарный Михаил Хуторной зашли в квартиру пострадавшего, чтобы спастись его со стороны окна. Михаил Хуторной сумел подойти ближе к пострадавшему и, предложив ему помощь, ухватил мужчину за руку», – сообщает подробности дела пресс-служба ГУ МЧС России по Краснодарскому краю в городе Анапа.

Сотрудникам пожарной охраны удалось спасти пострадавшего и передать его полиции и скорой помощи.

Лучшие кураторы года

В Анапском индустриальном техникуме прошел конкурс «Куратор года».

Семь преподавателей АИТ и его филиалов продемонстрировали свое мастерство, находчивость и таланты. И конечно, не могло обойтись такое мероприятие без студентов, которые активно поддерживали участников и вместе с ними выполняли творческие задания.

В жюри вошли представители руководства техникума и управления образования.

– Этот конкурс Анапский индустриальный техникум проводит совместно с Анапским отделением партии «Единая Россия». Куратор – это важный человек в образовательном и воспитательном процессе. Студент, если возникли трудности, в первую очередь обращается к куратору. Мы планируем на следующий год сделать это мероприятие общегородским, – рассказал Владимир Пономарёв, учредитель Анапского индустриального техникума, руководитель исполкома Анапского местного отделения партии «Единая Россия».

По итогам были определены лидеры, которые получили дипломы и денежные премии. Победителем стала Вероника Пономарёва. Второе место занял Станислав Ваганов, третье место – Любовь Старжинская.

Цветы и стихи – капитану Калинин

В долине Сукко под Анапой почтили память моряков героического десанта

✍️ Виктория Сологуб

1 МАЯ в Анапе отметили очередную годовщину гибели Героя Советского Союза Дмитрия Калинина. И традиционно в этот день в Варваровской щели, где над живописной долиной Сукко возвышается белоснежный монумент, собрались жители Супсехского сельского округа, представители администрации, казачество. Собрались, чтобы почтить память героического десанта капитана Дмитрия Калинина, который погиб здесь в далеком 1943-м, защищая нашу землю от фашистских захватчиков.

– Спасибо всем, кто пришел сегодня сюда – общественности, братьям-казакам, которые из года в год проводят это мероприятие, сохраняя память о подвиге освободителей Анапы, – подчеркнул, открывая небольшой митинг, глава Супсехской сельской администрации Илья Волков.

Кстати, местные казаки как раз и были инициаторами проведения памятного мероприятия на месте высадки десанта 20 лет назад.

– К сожалению, в этом году в связи с пандемией мы проводим возложение без привлечения большого числа школьников, общественности. Но не прийти сюда мы не имели морального права, потому что для нас это свято. На подвиге Дмитрия Калинина мы вырастали, теперь воспитываются наши дети, – сказал атаман хуторского общества «Курень



▲ В возложении приняли участие анапчане и гости курорта

Ореховый» Борис Беспалый.

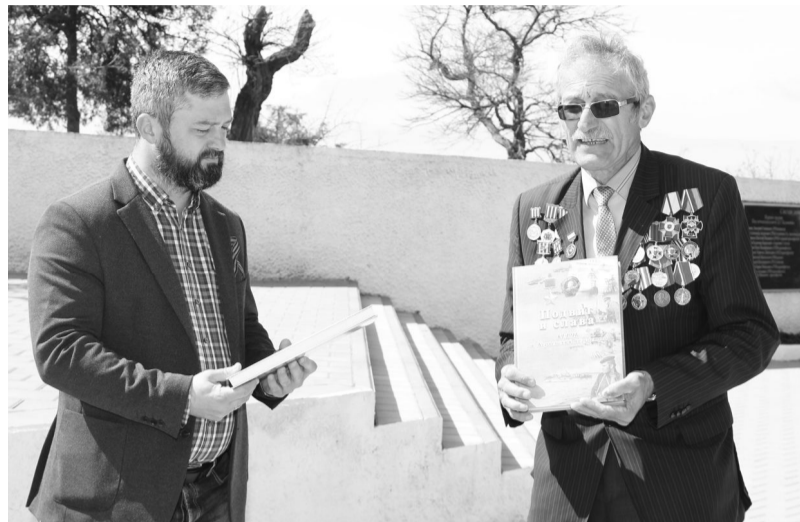
Был среди участников памятной встречи и гость из соседней Керчи – председатель Совета ветеранов и пенсионеров УМВД России по городу Керчь Сергей Хорошко:

– Я сейчас нахожусь на знаменитом месте – месте гибели Героя Советского Союза Калинина Дмитрия Семёновича – человека, который для керчан, для всего города-героя значит очень многое. В декабре 1941 года во время Керченско-Эльтигенского десанта он одним из первых вошел в освобожденный город с группой разведчиков из 18 человек. И среди них был керчанин Александр Лубенцов. Дядя Саша, как мы его называли.

В 2019 году, 1 мая, Александр Лубенцов с нашей делегацией приехал

на это святое место, в Анапу – поклониться праху своего командира, к которому он стремился все последние годы и никак не мог попасть. И только в последний год своей жизни, за двадцать дней до своей смерти, все-таки выполнил свою миссию.

Сергей Викторович также вспомнил, как в 2019-м делегация Супсехского сельского округа приезжала в Керчь с ответным визитом. Тогда анапчане посетили крепость Керчь, откуда Дмитрий Калинин в мае 1942-го уходил последним, подорвав за собой склады. Кстати, два дня после этого все считали героя погибшим. Между тем разведчики подобрали капитана Калинина на шлюпке, после чего он попал уже в разведку штаба



▲ Сергей Хорошко (справа) из Керчи передал в дар книги главе сельского округа Илье Волкову

Черноморского флота.

Сергей Хорошко рассказал, что не так давно решением сессии городского Совета 19-й школе Керчи было присвоено имя Дмитрия Калинина. И передал в дар анапчанам два издания: книгу очерков о героях войны «Достоины славы и памяти», выпущенную городским советом ветеранов, а также сборник «Подвиг и слава», посвященный героям-освободителям Керчи, среди которых был и комиссар Дмитрий Калинин.

– Низкий поклон от города-героя Керчь Городу воинской славы Анапа! – поклонился Сергей Викторович собравшимся у памятника анапчанам.

Затем к подножию монумента были возложены венки и цветы.

Подводя итог встречи, председатель совета общественности округа Наталья Маслова сказала:

– Ежегодно 1 мая по инициативе наших казаков мы собираемся здесь много-много лет и чтим память десанта Дмитрия Калинина. У меня есть стихи по этому поводу, которые я так и назвала «У памятника Дмитрию Калинин»». Прочту только один куплет:

*Весна, погода – благодать,
А наш десант погиб,
Им жизни всем пришлось
отдать,
Их подвиг – не забыть.*

Вот поэтому мы здесь – чтобы наши дети, внуки хранили память героя, подвиг которого оценили даже враги, похоронив его с воинскими почестями.

Новые дорожки и «домик волонтера»

✍️ Николай Пушкарь

📷 Архив

В АНАПЕ реализуется социальный проект по благоустройству городского кладбища.

В этом году на городском кладбище Анапы появились новые пешеходные дорожки, «домик волонтера», туалеты и автобусная остановка.

А началось все в феврале, когда председатель Совета молодых депутатов Анапы Дмитрий Сорокин совместно с заместителем руководителя МУП «Бюро по оказанию ритуальных услуг» Леонидом Пушечкиным запустили социальный проект по благоустройству этого мемориального места. Его поддерживали предприниматели и обычные жители города-курорта.

В результате совместными усилиями был построен хозблок для хранения садового инвентаря. Теперь на территории городского кладбища имеется так называемый домик волонтера, где можно взять все необходимое для уборки мест захоронений своих близких.

Кроме того, было установлено два новых стационарных туалета, один из которых находится в отдаленном секторе кладбища. Также был разработан проект и проложено более пятисот метров водопроводной трубы, которую в дальнейшем подключат к системе водоснабжения.



▲ Обустроено более 200 метров новых бетонных дорожек и установлены бордюры

На самом же кладбище проведен ямочный ремонт дороги, а также обустроено свыше двухсот метров новых бетонных дорожек и уложен бордюрный камень.

Для комфорта сотрудников и посетителей магазина «Ритуальные услуги», который расположен на кладбище, установлена сплит-система в помещении. А с целью

обеспечения правопорядка установлен пульт охраны. Наконец, было осуществлено кронирование аварийных деревьев и ремонт остановочного павильона.

В проведении всех этих работ приняли активное участие сотрудники МУП «Бюро по оказанию ритуальных услуг», АТП «Каскад», ООО «Атлант», индивидуальные

предприниматели Артём Рябенко, Юрий Петренко, Александр Лыткин, Сергей Слюсарь, Артур Варганян и другие неравнодушные анапчане.

«Уход за могилами близких людей, содержание их в чистоте и порядке – очень важно для каждого из нас. Это способ отдать дань и вспомнить счастливые дни с ушедшим человеком, поэтому кладбище

СКАЗАНО



“ Кладбище является важным социальным объектом для города. Именно из этого исходили мы, когда проводили работы по его благоустройству.

Дмитрий Сорокин,
депутат Совета Анапы

является важным социальным объектом для города. Именно из этого исходили мы, когда проводили работы по его благоустройству. И я надеюсь, что нам удалось сделать его более комфортным для посещения людей», – отмечает организатор проекта, депутат Совета города-курорта Анапа Дмитрий Сорокин.

ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

В ожидании строителей

В Анапе приступают к созданию филиала детской поликлиники возле торгового центра «Красная площадь». На портале Госзакупок в эти дни завершается прием заявок от потенциальных подрядчиков на участие в аукционе. Заказчиком выступает краевая дирекция госзакупок, на общестроительные работы по созданию столь нужного для Анапы детского медучреждения выделено 10,5 миллиона рублей.

Филиал детской поликлиники разместится в просторных помещениях первого этажа в жилом комплексе по улице Астраханская, 97. Вход – со стороны перекрестка. Согласно проектной документации, подрядчику предстоит осуществить перепланировку стен, прокладку и подключение инженерных коммуникаций, монтаж электрооборудования, вентиляции, оштукатуривание и покраску стен и других поверхностей.

Филиал должен будет обслуживать 8 педиатрических участков. Здесь обустраивают пять кабинетов врачей-педиатров, помещения для процедур и прививок, кабинеты функциональной диагностики, приема заболевших детей, технические и служебные помещения. «АЧ» продолжит следить за реализацией этого социального проекта.

На форум в «Тавриду»

Министерство образования и молодежной политики края приглашает деятелей культуры и искусства в возрасте от 18 до 35 лет пройти бесплатные познавательные профильные смены в летнем арт-кластере в Крыму.

Ежегодный форум для студентов, аспирантов, преподавателей, артистов, сценаристов, режиссеров, представителей других творческих дисциплин пройдет с 1 июня по 15 октября в бухте Капсель близ города Судак. Планируется 10 тематических смен различных форматов: школы-студии, междисциплинарные воркшопы, блогерский дом, многопрофильный центр для креативных профессий и прочее. Онлайн-регистрация участников на официальном сайте «Тавриды» уже началась. Организаторы обещают не только научить новым творческим «фишкам», но и оказать грантовую поддержку и продюсерское сопровождение наиболее интересных проектов.

ИЗ ПОЧТЫ «АЧ»

Спасибо за поддержку!

В редакцию обратилась семья Холодаревых из хутора Усатова Балка Анапского сельского округа. Глава семьи Николай и его сын Максим решили развивать свое личное подсобное хозяйство и, присмотрев участок земли, обратились по вопросу его оформления в администрацию.

«Хотим от души поблагодарить мэра города Василия Швеца, а также специалистов управления архитектуры и градостроительства мэрии и кадастрового инженера за помощь в оформлении документов на участок под ЛПХ, – пишут сельчане. – Мы простые аграрии, поэтому особенно ценим очень внимательное и чуткое отношение к нам специалистов «архитектуры». Все процедуры прошли оперативно, вскоре надеемся стать полноправными арендаторами земли. Спасибо большое за поддержку развития сельскохозяйственного производства».

Артиллерист из Запорожской Сечи

Митрофан Боев освобождал станицу Анапскую

✍ Александр Трущенко

📷 Архив

«СТВОЛ длинный, жизнь короткая», «Двойной оклад – тройная смерть!», «Прощай, Родина!» – все эти прозвища, намекающие на высокую смертность, достались солдатам и офицерам, сражавшимся в годы Великой Отечественной войны в истребительно-противотанковой артиллерии. Все это правда: и повышенные выплаты, и длина стволов многих противотанковых пушек, и необычайно высокая смертность среди артиллеристов этих частей, позиции которых часто располагались рядом, а то и перед фронтом пехоты. Так воевал и наш герой – участник освобождения Анапы Митрофан Боев.

Прямой наводкой

Родился Митрофан Боев в 1918 году в селе Шукавка Воронежской области. Его предки были шукавскими казаками, выходцами из Запорожской Сечи. Донское казачество не принимало шукавцев, и они считались вольными и гордыми отшельниками. На них удивительным образом не распространилось крепостное право, местные крестьяне были свободными и самостоятельными. В годы Великой Отечественной войны многие из шукавцев самоотверженно сражались с врагом, в боях за Родину погибло более 500 жителей села.

На фронте Митрофан Боев находился с января 1942 года. До мая сражался в Крыму. Участвовал в Керченско-Феодосийской десантной операции. С мая 1943-го воевал на Северо-Кавказском фронте.

21 сентября 1943 года батарея 433-го отдельного истребительно-противотанкового дивизиона 318-й горнострелковой дивизии под командованием старшего лейтенанта Боева в упор на открытой местности уничтожила два пулемета противника и ворвалась в станицу Анапскую раньше пехотных частей.

Накануне в боях за Новороссийск батарея Боева прямой наводкой разрушила 24 амбразуры ДЗОТов, подавила огонь 21 пулеметной точки в районе цементного завода «Октябрь», около электростанции уничтожила один крупнокалиберный пулемет врага.

Огнем батареи был уничтожен немецкий корректировщик и убито до 30 солдат и офицеров вермахта. За проявленную стойкость и решительность Митрофан Боев 3 ноября 1943 года был награжден орденом Красной Звезды.

Командиру Боеву приходилось не только решать боевые задачи, но и участвовать в политической и партийной жизни подразделения. Он был уполномоченным по проведению подписи на 2-й Государственный военный заем. За боевые дела и успешное проведение подписки Митрофан Митрофанович был награжден медалью «За боевые заслуги».



▲ На огневой позиции в окрестностях Анапы



▲ В одном из сражений он уничтожил три таких 75-миллиметровых орудия немцев



От Крыма до Одера

После освобождения Кубани и Таманского полуострова воинскую часть, в составе которой сражался шукавский казак, снова перебросили в Крым. С 7 по 12 мая 1944-го на Севастопольском участке фронта батарея старшего лейтенанта Боева поддерживала огнем нашу пехоту и в одном из сражений уничтожила три 75-миллиметровых орудия, две пушки «Эрликон», один крупнокалиберный и шесть станковых пулеметов, одну грузовую автомашину и три мотоцикла. Артиллеристы подавили пять фашистских огневых точек и уничтожили до 100 гитлеровцев. За успешное выполнение боевой задачи и умелое руководство батареей старший лейтенант Боев 26 мая 1944 года был награжден орденом Отечественной войны II степени.

30 ноября того же года командир батареи 1672-го истребительно-противотанкового артиллерийского Станиславского Краснознаменного полка Резерва Главного

Командования капитан Митрофан Боев отличился снова. На сей раз – в боях за село Павловце, расположенное в нынешней Словакии. Митрофан Митрофанович получил второй орден Отечественной войны II степени.

За три дня на прямой наводке и без прикрытия пехоты Боев со своей батареей отразил три контратаки превосходящих сил противника. При этом было подбито самоходное орудие и уничтожено до двух взводов вражеской пехоты.

Конец 1944-го и начало победного 1945-го прошли в подготовке к наступлению. Советские войска 18-й армии должны были наступать из района южнее Мокранце в направлении Смольника. Но прежде надо было преодолеть вражеское сопротивление. Получившие подкрепление немцы активно контратаковали, пытались перехватить инициативу. Батарея капитана Боева трое суток отражала натиск озверевших гитлеровцев, прямой наводкой уничтожив два средних танка, до двух взводов пехоты и пять пулеметов. За стойкость, мужество и отвагу Боев был награжден орденом

Отечественной войны I степени.

В конце марта 1945-го он в очередной раз отличился. При форсировании Одера Боев одним из первых перетащил на руках орудия на плацдарм в районе кирпичного завода. В окружении, без пищи и боеприпасов Митрофан и его соратники отражали настойчивые контратаки противника. 9 и 10 апреля в течение суток враг с направления Крейценорт предпринял четыре контратаки при поддержке танков и самоходных орудий.

Боев хладнокровно указывал цели и корректировал огонь батареи. Все атаки были отбиты. В шесть часов утра после сильного арталета противник атаковал вновь. Бой был напряженный, местами переходящий в рукопашную, но артиллеристы выстояли. Боеву повезло выжить. После войны Митрофан Митрофанович продолжил службу в армии. Служил, как и воевал – достойно. В 1985 году в честь 40-й годовщины Великой Победы майор запаса Митрофан Боев был награжден орденом Отечественной войны II степени.

Итоговый протокол заседания муниципальной общественной комиссии по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Анапа на 2018 – 2022 годы», определения очередности благоустройства дворовых и общественных территорий в рамках муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Анапа на 2018 – 2022 годы» о рассмотрении поступивших предложений от населения и результатах обсуждения с населением предлагаемых мероприятий и функций общественной территории «Театральная площадь и прилегающие территории»

Дата проведения: 30 апреля 2021 года

Место проведения: г. Анапа, ул. Крымская, 150, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Мариев Дмитрий Павлович – заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Члены комиссии:

Вовк Вячеслав Анатольевич – заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, заместитель председателя комиссии;

Азарян Оган Артакович – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, секретарь комиссии;

Аксёнов Алексей Александрович – депутат Совета муниципального образования город-курорт Анапа по Анапскому городскому округу № 3;

Антипина Лилия Модарисовна – главный специалист отдела эксплуатации средств вычислительной техники муниципального казенного учреждения «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа»;

Балашова Татьяна Ивановна – координатор деятельности органов ТОС Приморского сельского округа, руководитель ОТОС № 159;

Бронникова Карина Сергеевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, главный архитектор муниципального образования город-курорт Анапа;

Ведехин Сергей Сергеевич – координатор деятельности органов ТОС Виноградного сельского округа, руководитель ОТОС № 86;

Воронов Виталий Сергеевич – заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа;

Жукова Зульфия Керимовна – координатор деятельности органов ТОС Благовещенского сельского округа, руководитель ОТОС № 80;

Жулий Лидия Тимофеевна – координатор деятельности органов ТОС города Анапы, микрорайона «Северный», руководитель ОТОС № 29;

Иванова Наталья Станиславовна – координатор деятельности органов ТОС города Анапы, микрорайона «Алексеевский», руководитель ОТОС № 38;

Ивченко Владислав Сергеевич – начальник управления информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Ключникова Наталья Михайловна – координатор деятельности органов ТОС города Анапы, микрорайона «Восточный», руководитель ОТОС № 27;

Маслова Наталья Александровна – координатор деятельности органов ТОС Супсехского сельского округа, руководитель ОТОС № 149;

Пелогова Ольга Ивановна – координатор деятельности органов ТОС Анапского сельского округа, руководитель ОТОС № 73;

Плющ Михаил Алексеевич – главный специалист отдела благоустройства и охраны окружающей среды управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Попова Ольга Григорьевна – заместитель начальника управления, начальник отдела по взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления управления внутренней политики администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

Родина Ольга Анатольевна – начальник управления по взаимодействию со средствами массовой информации администрации

муниципального образования город-курорт Анапа;

Смирнов Александр Иванович – председатель Совета ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов муниципального образования город-курорт Анапа;

Стамбольян Валентина Ивановна – координатор деятельности органов ТОС Гайкодзорского сельского округа, руководитель ОТОС № 98;

Стужук Людмила Сергеевна – координатор деятельности органов ТОС Гостагаевского сельского округа, руководитель ОТОС № 64;

Суздаев Сергей Васильевич – председатель совета местного отделения регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по Краснодарскому краю в муниципальном образовании город-курорт Анапа;

Федченко Надежда Григорьевна – координатор деятельности органов ТОС Витязевского сельского округа, руководитель ОТОС № 89;

Хижняк Светлана Ивановна – депутат Совета муниципального образования город-курорт Анапа по Анапскому городскому округу № 16;

Шмакова Людмила Викторовна – депутат Совета муниципального образования город-курорт Анапа по Анапскому городскому округу № 1, координатор деятельности органов ТОС города Анапы, микрорайона «Западный», руководитель ОТОС № 6;

Штейнбрехер Оксана Ивановна – координатор деятельности органов ТОС Джигинского сельского округа, руководитель ОТОС № 113

СЛУШАЛИ: Азарян О.А.:

Общественные обсуждения объявляются открытыми.

В сегодняшнем заседании будут рассмотрены поступившие предложения от населения и результаты обсуждения с населением предлагаемых мероприятий и функций общественной территории «Театральная площадь и прилегающие территории», на которой будет реализовываться проект благоустройства для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «Малые города».

Сбор предложений от населения осуществлялся в период с 20 апреля 2021 г. по 30 апреля 2021 г.

Сбор предложений осуществлялся: на бумажном носителе в пунктах сбора предложений по адресам:

- город Анапа, ул. Крымская, 150 – здание администрации муниципального образования город-курорт Анапа (корпус 2);

- город Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22 – офис работы органов территориального общественного самоуправления по микрорайону «Горгиппия»;

- город Анапа, ул. Ленина, 171 – офис работы органов территориального общественного самоуправления по микрорайону «Южный»;

- город Анапа, ул. Стахановская, 15/1 – офис работы органов территориального общественного самоуправления по микрорайону «Восточный»;

- город Анапа, ул. Терская, 79, – офис работы органов территориального общественного самоуправления по микрорайону «Западный»;

- город Анапа, ул. Крымская, 181 – офис работы органов территориального общественного самоуправления по микрорайону «Северный»;

- город Анапа, ул. Крылова, 18 а – офис работы органов территориального общественного самоуправления по микрорайону «Ореховая роща»;

- город Анапа, ул. Ленинградская, 75 – офис

работы органов территориального общественного самоуправления по микрорайону «Алексеевский»;

- в электронной форме на адрес электронной почты: ugkh@anapa-official.ru, с обязательным указанием в теме электронного письма «Предложения для благоустройства на конкурс»;

- в электронной форме через электронную приемную администрации, муниципального образования город-курорт Анапа, размещенную на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 7 апреля 2021 г. № 999 «Об участии муниципального образования город-курорт Анапа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды» было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовано в газете «Анапское Черноморье».

Открытая стратегическая сессия по обсуждению проекта благоустройства была проведена 28 апреля 2021 года.

Информационные сообщения о проведении стратегической сессии были опубликованы на официальном сайте и в печатном виде в газете «Анапское Черноморье», размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в сети «Интернет», а также в социальных сетях «ВКонтакте», «Instagram». Информационные афиши в печатном виде распространены на территории города Анапы. Видеосюжет о планируемой стратегической

сессии был показан в телевизионном эфире телеканала «Анапа Регион».

Всего по результатам приема предложений и результатам обсуждения с населением предлагаемых мероприятий и функций общественной территории «Театральная площадь и прилегающие территории» поступило – 156 предложений.

По результатам поступивших предложений и в соответствии с результатами обсуждения с населением предлагаемых мероприятий и функций общественной территории «Театральная площадь и прилегающие территории» определены следующие виды работ:

1. Реконструкция и модернизация сцены;
2. Организация тематической экспозиции, связанной с музеем «Горгиппия»;
3. Функциональное использование площади перед Триумфальной аркой и рестораном «KFC»;
4. Устройство теневого озеленения;
5. Организация мест для отдыха молодежи;
6. Организация мест для тихого отдыха жителей;
7. Организация единого дизайн кода площади;
8. Трассировка велос дорожки;
9. Перенос информационного табло;
10. Устройство питьевого фонтана;
11. Модернизация уличного освещения территории.

Председатель комиссии, заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа

Д.П. Мариев.

Секретарь комиссии, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа О.А. Азарян

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В рамках инвестиционной программы АО «Анапа Водоканал» для развития водоснабжения, в том числе и водоснабжения с. Витязево, предусмотрены следующие мероприятия:

- замена участков аварийного водопровода диаметром 700 мм муниципального образования город-курорт Анапа на диаметры 800-900 мм общей протяженностью 4,5 км,

- реконструкция водозабора на реке Кубань с увеличением мощности до 100 тыс.м³/сут. с реконструкцией очистных сооружений водопровода (ОСВ) по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Джигинка, с доведением мощности до 100 тыс. м³/сут.

Также есть предпроектная документация по ливневой канализации. В настоящий момент разработанные предпроектные решения находятся на согласовании служб администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

По завершению согласования будут проработаны вопросы по определению источника финансирования и поданы заявки в соответствующие ведомства для проектных работ.

Начальник управления капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа К.В. Горбунов

ВСЕМ обо ВСЁМ

Объявления в «Анапском Черноморье»

Недвижимость, работа, услуги, товары...

АЧ

1. Объявление в газете – от 100 рублей!
2. Больше 3 выходов – первый – бесплатно!
3. Вашу информацию увидит 37 000 подписчиков!
4. Любая форма оплаты!

Объявление можно дать: ☺ в нашем офисе, ✉ по почте, @ на e-mail, 📱 в WhatsApp.

353440, г. Анапа, ул. Советская, 134.
Тел. 4-65-84. E-mail: achreklama@mail.ru;
WhatsApp: 89186675408.

1-ком. пр. Победы, 19. Тел.: 8-962-55-77-526
2-ком. пр. Победы, 19. Тел.: 8-987-277-67-62
1-ком. квартира 6000. Тел.: 8-905-305-59-77
Жилье всер.-ш. без выск. городские виллы. Тел.: 8-917-396-69-91
Офисы в аренду Оренбургский тракт, д. 17 и Назарбаева, д. 8. Тел.: 535-70-06

ВАННЫЕ КОМНАТЫ
Рестораны виллы. Тел.: 248-53-52
Эксплуатация. Тел.: 259-76-86

САНТЕХНИКА
Плющ Михаил Сергеевич. Замена труб. Электрика. Тел.: 8-919-680-66-48
Замена труб. Сантехника. Отопление. Тел.: 8-917-909-65-25
Сантехработы. Тел.: 255-8-857

КОМПЬЮТЕРЫ
Айти Сервис. Вызов 24/7. Гарантия до 2 лет. Замена картриджей, вирусов и т.д.
Профессиональная компьютерная помощь на дому. Тел.: 259-13-05
Компьютерщики. Приеду быстро, возму мало. Тел.: 8-9625-566-585 Илья

ТЕЛЕВИЗОРЫ
ЖК + плазма + ТВ + LED. Настройка Ремонт. Сборка. Навеска. Тел.: 253-5-4-65
Антенны
Антеннотехнология: Проверка. Прокладка. Ремонт. Испытание сигнала. Тел.:

ПОСУТОЧНО
Квартиры посуточно, посуточно. Тел.: 8-917-259-01-12

СТРОЙКА
Колонны верста, решетки, изыскания. Тел.: 239-47-12
Срубы недорого. Продам. Тел.: 8-962-557-05-88
Строительство, отделка деревянных и каркасных домов. Срубы, установка вод/кв. Тел.: 8-987-219-97-65

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
Керамзитные блоки. Тел.: 226-95-45

Чтобы город чистым был

Майские субботники прошли в Алексеевке, на бульваре Евскина и в «Морской Горгии»

✍ Виктория Сологуб

📷 Архив

В ПРЕДДВЕРИИ Дня Победы в Анапе прошел общегородской субботник, в котором приняли участие многие и многие анапчане. Засучив рукава, активные и неравнодушные жители курорта сажали деревья, собирали мусор, приводили в порядок моменты и памятные места. Вот как жители микрорайона «Алексеевский», которые присоединились к общегородской акции чистоты.

Обновили звезду, покосили траву

«Жители микрорайона вместе с казаками, общественниками, администрацией города-курорта – тут у нас весь отдел КУМИ в полном составе – вышли поработать. Мы планируем пройти по улицам – собрать мусор, побелить деревья, покосить траву. Сто пакетов я уже раздал – думаю, заполнятся быстро!» – заявил один из главных вдохновителей трудового десанта депутат Совета города-курорта Амазасб Эйриян.

Казаки Алексеевского хуторского казачьего общества во главе с атаманом Сергеем Журавлевым наводили порядок в районе печально известного дома на Лазурной, 18 – вырубали дикую древесную поросль, косили траву – готовили территорию под детскую площадку.

«Кстати, казаки работают бензокосой, которую в прошлом году подарил нашему ТОСудепутат Амазасб



▲ Жители провели благоустройство территории и высадили молодые деревца липы

Эйриян – знаете, сколько участков мы покосили с ее помощью за это время! – сказала в интервью «АЧ» координатор деятельности ОТОС Алексеевский Наталья Иванова. – И это далеко не первый субботник этой весной. В прошлые выходные мы памятник-стелу – вот здесь, на Анапском шоссе – отреставриро-

вали: звезду мраморной крошкой посыпали, цифры обновили».

Видели бы вы, как старательно работали не только взрослые, но и юные жители микрорайона! Вот, к примеру, эта очаровательная компания. Пока родители на работе, подружки Лиза Волкова, Лера и Алёна Рожко в компании с черным

котом Тишей вышли на субботник! Как немой укор тем взрослым, которые предпочитают оставаться дома и равнодушно взирать на грязь и запустение вокруг.

Так что еще раз спасибо таким людям, как житель Алексеевки Виталий Сукасян, который работал на покосе со своей собственной

бензокосилкой.

«Да, сегодня выходной. Но я коренной анапчанин, и хочу, чтобы мой город был чистым. Почему бы не поработать на благо родной Анапы!» – заявил он.

От саженцев и до ГТО

С пользой провели эти праздничные дни и жители ЖК «Морская Горгии».

Совместно с депутатом Совета Анапы Дмитрием Дьяконенко они выполнили ряд работ по благоустройству территории, а также высадили саженцы липы.

Активное участие в работах приняли также представители УК «Репино» и совет дома.

А в планах у активистов – сдача нормативов ГТО.

«Мы согласовали с жителями место проведения мероприятия, которое пройдет в середине мая на футбольном поле по адресу: улица Ленина, 233. Приглашаем спортивных, неравнодушных граждан принять в нем участие», – говорит Дмитрий Дьяконенко.

В эти же дни на улице Ленина работали специалисты управления по делам молодежи и подведомственных учреждений. На братской могиле на углу Ленина и Советской шла высадка цветов.

А на бульваре Евскина депутат Совета Анапы Роман Макаров организовал покос травы. Затем эти работы были продолжены в сквере возле монумента «Три свечи».

Сбор и вывоз мусора проводили машины регоператора «Экотехпром» и «Ремстрой».

В общем, молодцы. Но порядок в городе еще наводить и наводить.

Кино, вино и... воздушные шары!

Фестиваль «А.море фест» объединит российских и зарубежных звезд кино, музыки и винопроизводства

✍ Николай Пушкарь

📷 Архив

МОЩНЫЙ старт сезону-2021 в Анапе даст уникальная новинка – масштабный фестиваль «А.море фест», который пройдет на курорте с 14 по 23 мая. Это целая феерия ярких событийных мероприятий.

На Театральной площади развернется эногастрономическая ярмарка #MOREWINEXPO. Свою продукцию представят лучшие виноделы Юга России. Дегустации изысканных вин, мастер-классы профессионалов отрасли, широкий ассортимент на самый разный вкус – все это ждет гостей фестиваля.

15 мая в Анапе состоится первый в России Винный марафон. Его маршруты проложены через самые живописные пейзажи побережья и вдоль виноградников. Предусмотрены дистанции для новичков и профи: Винный марафон и полумарафон протяженностью 42,2 и 21,1 км, Винный забег на 10 км, Винная двойная миля на 5 км и Funrun на Винной ПроМИЛЕ на 1,8 км. Подобные мероприятия очень популярны в Европе, а теперь приходят и в нашу страну.

В течение недели пройдут вин-



▲ Желающие смогут устроить в небе регистрацию бракосочетания и сделать самый необычный фотосет

ные туры – экскурсии на местные винодельни, а рестораны Анапы предложат коллекцию российских вин. Впервые состоится межконтин-

тентальная дегустация – телемост с винной столицей Америки Напой. О винных трендах расскажет заслуженный сомелье России, автор

ежегодного винного гида «Российские вина и армянские вина», винный эксперт Артур Саркисян.

На период «А.море фест» Анапа станет южным центром киноиндустрии. Новинка сезона – открытые кинопоказы на центральном пляже: провести вечер за просмотром известных кинолент под шум прибоя можно будет на лаундж-зоне с 15 по 22 мая в 18.00.

Каждый вечер с 14 по 21 мая в 20.00 на Театральной площади будут проводиться открытые кинопоказы. С наступлением темноты зрители смогут насладиться просмотром любимых фильмов.

15 мая, в 20.00 пройдет презентация фильма «Честный развод» с Агатой Муцениеце. На большом экране Театральной площади состоится один из первых показов фильма в России. Агата расскажет о съемках фильма, ответит на вопросы зрителей. Кроме того, в этот же день, с 16 по 17 часов, на стенде Chateau Tamagne пройдет автограф-и фотосессия с ее участием.

Более того, в Анапе будут проходить съемки российских фильмов, в кастинге смогут принять участие и местные жители, и туристы.

Еще одна фишка «А.море фест» – фестиваль воздушных шаров. Невозможную картину все желающие смогут наблюдать на анапских пля-

жах с 15 по 22 мая, за исключением 19-го. Массовый полет аэростатов станет самым зрелищным событием сезона-2021, причем у гостей фестиваля будет возможность самим подняться в воздух на воздушном шаре, провести в небе регистрацию бракосочетания и сделать самый необычный, фантастически красивый фотосет.

Ценителей музыки соберет фестиваль джаза на Театральной площади. Выступит целая россыпь популярнейших музыкантов! Откроет концертную неделю биг-бэнд Георгия Гараняна (Краснодар), а хедлайнером станет знаменитый Игорь Бутман. Кроме того, свои программы представят вокалистка Фаби Медина (Франция), music band RockSoul и скрипач-виртуоз Самвел Айрапетян под аккомпанемент Кубанского симфонического оркестра, джаз-квинтет Сергея Кокорина (Сочи-Москва), джаз-бэнд «Диксиленд» и другие артисты.

22 мая на территории археологического музея «Горгии» пройдет театрализованное представление «Оживший город». Художники, декораторы и актеры воссоздадут быт и традиции древней Греции.

И это – далеко не все мероприятия «А.море festa».

Так что приходите и приезжайте! Будет интересно!

✎ Виктория Сологуб

ЗНАЕТЕ ли вы, дорогие читатели, что у нас на курорте есть частная скорая помощь? Вот и мы не знали! Пока в редакцию не обратилась анапчанка с проблемой. «В нашей многоэтажке на Лермонтова есть пожилые люди, которые уже не выходят из дому, лежачие больные, – сообщила она. – К примеру, мой муж. А он хотел бы привиться от коронавируса: мы ведь общаемся с другими людьми. Как это сделать?». В поликлинике развели руками. Мол, вакцина требует особых условий хранения, разморозки, поэтому пациенты должны непременно прибыть в прививочный пункт. Не желая отступать, мы стали изучать проблему. И нашли службу, которая готова помочь в сложной ситуации. Причем, «скоро и неотложно»!

«Бригада – на вызов!»

Итак, отправляемся по указанному адресу, на улицу Астраханская, 98. Во дворе медицинского центра «Альфа Kids» в ряд стоит несколько машин – всем знакомый желтый реанимобиль и линейные кареты скорой помощи.

Поднимаемся на второй этаж, в диспетчерскую, где то и дело звонит телефон.

– Скорая помощь «Альфа», добрый день! Диспетчер Татьяна. Чем я могу вам помочь?

Придерживая трубку плечом, диспетчер застучала по клавиатуре, вслух повторяя: «Анатолий Васильевич, 1941 год рождения...». И тут же, по внутренней связи, объявила:

– Вторая бригада на вызов! Мужчина, 70 лет. Острая сердечная недостаточность».

Фельдшер Александр Стрельцов спешно берет свой дежурный оранжевый чемоданчик. Мы, едва поспевая за ним, запрыгиваем в реанимобиль. Александр Владиславович – настоящий профи: стаж его работы в здравоохранении составляет более 16 лет. Как, впрочем, и у большинства сотрудников скорой помощи «Альфа».

Обычно в составе экипажа фельдшер (или врач СМП), медсестра и водитель. Пока бригад достаточно, но к лету штат будет расширяться. Сегодня автопарк «Альфы» включает 8 машин скорой помощи, в том числе реанимобиль и линейные.

– Как видите, автомобиль оснащен всем необходимым для оказания экстренной неотложной медицинской помощи, в том числе для транспортировки тяжело больных на дальние расстояния, – рассказывает Александр Владиславович. – Имеются кислородный аппарат, дефибрилятор, электроотсос. Вот это – инфузomat. Аппарат предназначен для медленного, дозированного введения препарата. Тут – монитор для наблюдения за состоянием пациента во время транспортировки.

В путь – с врачом

Скорая медицинская помощь «Альфа» работает чуть больше полугода, но уже весьма и весьма востребована.

Врач скорой помощи Борис Леонидович Духин рассказывает:

– За это время мы неоднократно оказывали помощь пациентам на дому. Если была необходимость,



▲ Сегодня автопарк «Альфы» насчитывает 8 карет «неотложки»

В любую точку России

Когда в Анапе появилась частная скорая помощь «Альфа» и кому она помогает?



Бывают такие ситуации, когда человеку по медицинским показаниям нельзя лететь самолетом, поэтому мы доставляем его автомобильным транспортом.

▲ Борис Духин, врач скорой помощи «Альфы»



▲ «Диспетчерская слушает!»



▲ Автомобиль оснащён всем необходимым для оказания экстренной помощи



госпитализировали в стационар. Также мы занимаемся транспортировкой пациентов – как по краю, так и по России. Доставляем в самые

разные регионы. Бывают такие ситуации, когда человеку по медицинским показаниям нельзя лететь самолетом, поэтому мы доставляем

его автомобильным транспортом. Причем, важно, что пациент на протяжении всего пути находится под наблюдением специалистов.

Вообще, частная скорая помощь, ничуть не соперничая с государственной, достаточно успешно решает целый ряд проблем. Ну, как минимум, в четырех случаях.

1. Неотложка

Бригада частной скорой медицинской помощи выезжает, если человек жалуется на различные виды боли, давление. Если у него высокая температура, тошнота, рвота, головокружение, в случаях травм, ушибов (за исключением ДТП). Также оказывается педиатрическая помощь детям.

Есть множество примеров, когда врачи, вовремя оказавшиеся на месте, спасали жизни. Перевозка пострадавшего, тяжелобольного человека, беременной женщины в стационар в сопровождении врача и на автомобиле, оснащенном всем необходимым, позволяет свести к минимуму риск для жизни и здоровья.

2. Стационар на дому

Кроме того, частная скорая может предоставить на дому услуги врача, в случаях, когда нет возможности пригласить специалиста из своей поликлиники (позднее время, выходные, праздники).

Медики не только окажут неотложную помощь, но и могут выполнить экспресс-диагностику на месте, сделать ЭКГ на дому или забор анализов для лабораторных исследований, а также доставить пациента в свой медицинский центр на КТ, УЗИ, МРТ, рентген-диагностику, организовать консультацию узкого специалиста.

3. Медицинское такси

Если у пациента есть показания для определения в стационар, скорая – хоть частная, хоть государственная – доставит его туда. Но что делать, если маломобильного человека надо отвезти, например, в стоматологическую клинику, диагностический центр или, как в нашем случае, на вакцинацию?

В такси же носилки не поместятся! Частная скорая в этом смысле – настоящая палочка-выручалочка. Кроме того, может доставить пациента в аэропорт, на железнодорожный вокзал для перемещения в другой город, в любое медучреждение по всей России. Конечно, при условии, что у вас есть направление в лечебное учреждение.

Как рассказывают медики «Альфы», они доставляли пожилого человека для проведения плановой операции в московскую клинику, ребенка – в детское хирургическое отделение Новороссийска. Также транспортировали гостя курорта после стационара домой в Санкт-Петербург, другой пациент после выписки из больницы ехал на реабилитацию в Москву.

4. Сопровождение мероприятий

Ну и, наконец, бригады частной скорой медицинской помощи успешно дежурят на спортивных, культурных, других массовых мероприятиях. Так что будьте здоровы, дорогие читатели. Но важный номер частной скорой помощи 8 (800) 5110003 на всякий случай запишите!

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.04.2021 № 1233

**Об утверждении схемы размещения общественных туалетов
нестационарного типа на территории муниципального образования
город-курорт Анапа**

На основании статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить схему размещения общественных туалетов нестационарного типа на территории муниципального образования

город-курорт Анапа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании апар-официал в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Мариева Д.П.

**Глава муниципального образования
город-курорт Анапа В.А. Швец**

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.04.2021 № 1218

**О проведении на территории муниципального образования город-курорт
Анапа муниципальных специализированных розничных сезонных
выставок-ярмарок «Арт-сообщество» по реализации изделий
народно-художественного промысла, декоративно-прикладного,
художественного искусства и творчества**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 г. № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 г. № 208 «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании заявки ассоциации мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности «Арт-сообщество города-курорта Анапа» (далее – Арт-сообщество города-курорта Анапа) постановляю:

1. Проводить на территории муниципального образования город-курорт Анапа муниципальные специализированные розничные сезонные выставки-ярмарки «Арт-сообщество» по реализации изделий народно-художественного промысла, декоративно-прикладного, художественного искусства и творчества (далее – выставки-ярмарки) по адресу: г. Анапа, ул. Горького, в районе здания Легней эстрады, и по адресу: г. Анапа, ул. Набережная, в районе музея «Горгияпия», с 1 мая по 30 октября 2021 г., ежедневно, в соответствии с режимом работы, разработанным и утвержденным организатором выставок-ярмарок.

2. Определить организатором выставок-ярмарок Арт-сообщество города-курорта Анапа (Полякова М.В.) (ИНН 2301103349, ОГРН 1212300010570, юридический адрес: г. Анапа, ул. Крымская, д. 262, контактный телефон +7 (918) 469-89-99).

3. Рекомендовать организатору выставок-ярмарок:

Извещение о предоставлении земельного участка

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о приеме заявлений о возможности предоставления в аренду сроком на 5 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 215 159 кв.м с кадастровым номером 23:37:0709001:5466, расположенного относительно ориентира: Анапский район, 900 м на восток от восточной границы хут. Красная скала, с видом разрешенного использования – «сельскохозяйственное использование».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения данного извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 14 июня 2021 г. включительно.

Заявления принимаются в Анапском многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (г. Анапа, пр. Революции, 3, режим работы: пн – пт с 9:00 до 20:00, сб. с 9:00 до 14:00) в течение 30 дней со дня опубликования.

**Исполняющий обязанности
начальника управления
Е.С. Ященко**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Уполномоченным органом – управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа принято решение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приказ управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29.04.2021 г. № 078).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в помещении администрации муниципального образования Большой зал, **18.06.2021 года в 15.00** (по московскому времени).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копии всех страниц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставленные недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членстве коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукциона **16.06.2021 года в 10.00** (по московскому времени) рассмотрит заявки и документы претендентов, установит факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с расчетного счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукциона:

Регистрация участников аукциона проводится организатором аукциона с 14:00 до 14:45. После окончания регистрации участников прекращается выдача табличек с номером и регистрацией в журнале участников аукциона. В дальнейшем участники, незарегистрированные до 14:45, не имеют права участвовать в аукционе.

Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Помимо участника (представителя участника) аукциона на аукционе допускается присутствие одного советника участника (представителя участника) аукциона. Советник также обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и пройти процедуру регистрации.

Теплая одежда и сумки должны быть оставлены участниками аукциона после регистрации на посту охраны на 1 этаже.

Участники аукциона размещаются в зале для проведения аукциона на 2 и 3 ряду в шахматном порядке.

Советники участников аукциона располагаются в последнем ряду зала для проведения аукционов.

После объявления секретарем комиссии начала аукциона по лоту участникам аукциона необходимо пройти в зал для аукциона в течение 3 минут. Участники аукциона проходят непосредственно в зал аукциона с табличкой и документом, удостоверяющим личность (паспорт). Участники зарегистрировавшиеся, непосредственно опоздавшие к началу торгов по лоту, в отношении которых ими поданы заявки, к торгам не допускаются. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последнюю цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер арендной платы за земельный участок. Затем аукционист объявляется следующая цена предмета аукциона, которая была увеличена на шаг аукциона, установленный в соответствии с извещением о проведении данного аукциона. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет предыдущую цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео- или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

Использование мобильных телефонов в зале проведения аукциона запрещается. При входе в зал проведения аукциона мобильные телефоны должны быть оставлены на столе секретаря.

При проведении аукциона ведется аудио- и видеозапись.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем на десятый день со дня проведения аукциона.

В случае повышения итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору торгов, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Торги по каждому выставленному предмету аукциона признаются несостоявшимися в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления оснований, согласно которым земельный участок не может быть предметом аукциона, в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентами и участниками аукциона самостоятельно, в любое время в течение периода приема заявок.

1) Лот № 379 – земельный участок общей площадью 23 250 кв.м с кадастровым номером 23:37:0904004:1186, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Анапский район, 135 м на юг от южной границы хут. Заря. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Обременения:
1) расположен в границах III горно-санитарной охраны курорта;
2) в границе водоохранной зоны (частично);
3) в границе прибрежной защитной полосы (частично);
4) в границе периодического подтопления (по материалам генерального плана).
Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0225-Н от 15.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 92 686 (девятьсот две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2 780 (две тысячи семьсот восемьдесят) рублей.
Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Строительство не предусмотрено.

2) Лот № 428 – земельный участок общей площадью 108 510 кв.м с кадастровым номером 23:37:0904004:1247, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Анапский, в 950 м на юго-запад от южной границы хут. Рассвет. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Обременения:
1) расположен в границах III зоны горно-санитарной охраны курорта;
2) в границе 3-ой подзоны ПАТ;
3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
4) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0232-Н от 15.02.2021г. рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 331 229 (триста тридцать одна тысяча двести двадцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 9 936 (девять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Строительство не предусмотрено.

3) Лот № 434 – земельный участок общей площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 23:37:0801010:822, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, с. Бужор, ул. Горная, 26 б. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:
1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта.
Срок действия договора аренды – 20 лет.
Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0223-Н от 12.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 146 300 (сто сорок шесть тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 389 (четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3209/2020 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

- Электроэнергия:
 - 15 кВт – максимальная мощность;
 - категория надежности: III- 15 кВт.
 - 2021 год – срок подключения;
 - основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ-Анапская
 - 2 года – срок действия технических условий;
 - размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.
- Водоснабжение (от 22.12.2020 № 560):
 - возможно от действующей водопроводной линии Д=160 мм ПНД, проходящей по ул. Солнечной.
 - трубы ПНД диаметром 20 мм.
 - вентиль бронзовый диаметром 20 мм.
 - гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 3 м.
 - лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;
 - 3 года – срок действия технических условий.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 №3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978,38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м³ и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м³.

4) Лот № 430 – земельный участок общей площадью 144 кв.м с кадастровым номером 23:37:0302001:1026, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, п. Виноградный, ул. Заводская, 15 а.

Разрешенное использование: для магазина.

Обременения:
1) расположен в границах III зоны горно-санитарной охраны курорта;
2) в границе 3-ой подзоны ПАТ;
3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;
Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0222-Н от 10.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 038 (одна тысяча тридцать восемь) рублей.
Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 №17.3214/20-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота зданий (м)
		min	max			
Магазины	4.4	(минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП)	10000	50%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

- Электроэнергия:
 - 15 кВт – максимальная мощность;
 - основной источник питания: ПС 35/6/ кВ Виноградная;
 - 2 года – срок действия технических условий.
 - размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.
- Водоснабжение: (ТУ (ТП) от 30.10.2020 № 621):
 - водоснабжение:
 - точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения возможна от действующей водопроводной линии: водопроводная сеть Ду=110 мм проходящей по ул. Заводской.
 - осуществление мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения установить ко-

лодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 МПа (0,3 атм).
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и заказчика является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=110 мм. по ул. Заводской.

- свободный напор в месте присоединения: не менее 3 м.
- лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;
Срок действия ТУ – 3 года.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978, 38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м³ и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м³.

5) Лот № 421 – земельный участок общей площадью 1 053 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0801000:388, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, х. Тарусин, ул. Хуторская, 10. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:
1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;
2) в границе памятника археологии;
3) в границе санитарно-защитных зон от линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры (частично);
5) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
6) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
7) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
8) в границе 7-ой подзоны ПАТ;
Срок действия договора аренды – 20 лет.
Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0224-Н от 12.02.2020 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 108 300 (сто восемь тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 3 249 (три тысячи двести сорок девять) рублей.
Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3212/2020 земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:
- 15 кВт – максимальная мощность;
- категория надежности: III- 15 кВт.
- 2021 год – срок подключения;
- основной источник питания: ПС 35/10 кВ-Котлома;
- 2 года – срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (от 12.11.2020 № 658):
- точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду=100 мм (а/ц) по ул. Речной.
- границей эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=100 мм по ул. Речной.

- осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);
- лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;
- 3 года – срок действия технических условий.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 №3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978, 38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м³ и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м³.

6) Лот № 439 – земельный участок общей площадью 2 465 кв.м с кадастровым номером 23:37:0302001:4328, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, п. Виноградный, ул. Красная, д. 167 б/5.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
Обременения:
1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;

2) в границе охранной зоны памятника археологии (частично);
3) в границе 3-ой подзоны ПАТ;
4) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
5) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
6) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
7) в границе 7-ой подзоны ПАТ;
Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0226-Н от 10.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 299 900 (двести девяносто девять тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 8 997 (восемь тысяч девятьсот девяносто семь) рублей.
Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3189/20-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:
- 15 кВт – максимальная мощность;
- категория надежности: III- 15 кВт.
- 2021 год – срок подключения;
- основной источник питания: ПС 35/6 кВ Виноградная
- 2 года – срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение:
- точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду=63 мм. (ПНД) по ул. Красной.

- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 мм ПНД по ул. Красной.

- осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);
- лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;
- 3 года – срок действия технических условий.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 №3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978, 38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м³ и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м³.

7) Лот № 440 – земельный участок общей площадью 2 500 кв.м с кадастровым номером 23:37:0302001:4327, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, п. Виноградный, ул. Полевая, д. 4. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:
1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;
2) в границе охранной зоны памятника археологии;
3) в границе 3-ей подзоны ПАТ;
4) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
5) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
6) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
7) в границе 7-ой подзоны ПАТ;
Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0227-Н от 10.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 303 200 (триста три тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 9 096 (девять тысяч девяносто шесть) рублей.
Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3188/20-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12
---	-----	-----	-------	-----	---	----

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

- 15 кВт – максимальная мощность;
- 2021 год – срок подключения;
- категория надежности: III- 15 кВт.
- основной источник питания: ПС 110/35/6 кВ Виноградная;
- 2 года – срок действия технических условий;

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 18.11.2020 № 663):

- точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду=63 мм. (ПНД) по ул. Красной.

- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 мм ПНД по ул. Красной.

- осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованной система холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);

- лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;

- 3 года – срок действия технических условий.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 №3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978,38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м³ и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м³.

8) Лот № 441 – земельный участок общей площадью 2 000 кв.м с кадастровым номером 23:37:0302001:4336, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Красная, 167 б/3.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

- 1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;
- 2) в границе 3-ей подзоны ПАТ;
- 3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
- 4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
- 5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
- 6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0219-Н от 10.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 251 300 (двести пятьдесят одна тысяча триста) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 539 (семь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3187/20-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

- 15 кВт – максимальная мощность;
- 2021 год – срок подключения;
- основной источник питания: ПС 35/6 кВ Виноградная;
- 2 года – срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 23.11.2020 № 669):

- точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду=63 мм (ПНД) по ул. Красной.

- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 мм ПНД по ул. Красной.

- осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованной система холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);

- лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;

- 3 года – срок действия технических условий.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 №3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978,38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м³ и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м³.

9) Лот № 442 – земельный участок общей площадью 2 500 кв. м с кадастровым номером 23:37:0302001:4330, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Красная, 167 б/6.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

- 1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;
- 2) в границе 3-ей подзоны ПАТ;
- 3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
- 4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
- 5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
- 6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0221-Н от 10.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 303 200 (триста три тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 9 096 (девять тысяч девятьсот шесть) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3194/20-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

- 15 кВт – максимальная мощность;
- 2021 год – срок подключения;
- основной источник питания: ПС 35/6 кВ Виноградная;
- 2 года – срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 18.11.2020 № 664):

водоснабжение:

- точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду=63 мм (ПНД) в районе ул. Красной. Все технические данные уточнить при проектировании.

- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 ПНД мм в районе ул. Красной.

- осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованной система холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);

- лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;

Срок действия ТУ – 3 года.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 №3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978,38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м³ и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м³.

10) Лот № 443 – земельный участок общей площадью 1 505 кв.м с кадастровым номером 23:37:0302001:4329, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Красная, 167 б/4.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

- 1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;
- 2) в границе 3-ей подзоны ПАТ;
- 3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
- 4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
- 5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
- 6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0220-Н от 10.02.2020 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 197 800 (сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5 934 (пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля. Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3186/20-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Код (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для индивидуального жилищного строительства	2.2	400	5000	60%	3	20

Технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

1. Электроэнергия:
 - 15 кВт – максимальная мощность;
 - основной источник питания: ПС 35/6 кВ Виноградная
 - 2 года – срок действия технических условий;
 - размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.
2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 23.11.2020 № 668): водоснабжение:
 - точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду=63 мм (ПНД) по ул. Красной. Все технические данные уточнить при проектировании.
 - границей эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=63 мм ПНД в районе ул. Красной.
 - осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.
 - гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,03 Мпа (0,3 атм.);
 - лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³ /сут.;

Срок действия ТУ – 3 года.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 №3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978, 38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м³ и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м³.

- размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, арендная плата за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями;
- невозможность изменения вида разрешенного использования арендуемого земельного участка, объединения, раздела, переселения, а также переуступки прав в отношении земельного участка, приобретенного посредством торгов;
- арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год (кроме первого года).
- в случае повышении итоговой цены победителя аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

Условия использования участка арендатором:

- 1) обязанность недопущения ухудшения экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
 - 2) обязанность осуществления комплекса мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохраняющих технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв;
 - 3) обязанность освоения участка в течение года с момента заключения договора аренды земельного участка.
 - 4) Победителю аукциона запрещено совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества до ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
 - 5) Победитель аукциона обязуется уведомить управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о получении согласования строительства объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами в срок не позднее 6 месяцев с начала реализации проекта способами, предусмотренными п. 13 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 6) Победитель аукциона в срок не позднее 6 месяцев после согласования строительства обязуется уведомить управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о завершении работ нулевого цикла (устройство котлована, фундамента, устройство стен и перекрытий подземной части объекта).
- В случае неисполнения данных условий договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке. При этом арендные платежи, оплаченные победителем по договору аренды, возврату не подлежат.

О форме заявок на участие в аукционе, порядке их приема, об адресе места их приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки на участие в аукционе указана в приложении № 1 к настоящему извещению. Прием заявок осуществляется Филиалом государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ГАУ КК «МФЦ КК»): понедельник 9:00 – 19:00, вторник 9:00 – 19:00, среда 9:00 – 19:00, четверг 10:00 – 20:00, пятница 9:00 – 19:00, суббота 9:00 – 14:00, воскресенье – выходной, по местному времени по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр. Революции, д. 3.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой возвращается претенденту Организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Электронный документооборот не предусмотрен. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **с 14.05.2021 с 9 часов 00 мин. (по московскому времени).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **14.06.2021 года, 19.00**

Размер задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврат, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка за участие в аукционе составляет – 100% от начальной цены Лота. От претендентов, желающих приобрести земельные участки задатки должны поступить, на расчетный счет Организатора аукциона: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Получатель: УФК по Краснодарскому краю (финансовое управление администрации муниципального образования город-курорт Анапа (УИО л/с 921.41.019.0) ИНН 2301006401 КПП 230101001 Банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар. БИК 010349101 Счет банка получателя: 40102810945370000010 Счет получателя средств: 03232643037030001800 ОКТМО: 03703000.

Назначение: задаток на участие в торгах по лоту №_____. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не заключившими в установленный срок (порядок) договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы внесенного задатка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Регистрационные действия в отношении подписанного сторонами договора аренды осуществляются организатором аукциона.

Победитель аукциона передает Организатору аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в срок, отведенный для подписания договора аренды.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона _____
(полное наименование организатора аукциона)

« _____ » _____ 20 _____ г

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) юридический адрес, почтовый адрес заявителя _____
действующего(-ий, -ая) на основании _____
(наименование документа) в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность) контактный телефон, электронный адрес (обязательно) _____
именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона размещенным на сайте: _____
(наименование, адрес сайта)

_____, просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ № _____, площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного _____
(адрес земельного участка)

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно (или в присутствии представителя организатора торгов) в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в извещении об проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить в 30-дневный срок договор аренды земельного участка, подготовленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа;
- 3) в случае повышения итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нас – юридического лица/меня – индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании нас – юридического лица/меня – индивидуального предпринимателя банкротом, наша/моя деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае не признания меня участником или победителем аукциона, прошу Вас внесенный нами(мною) задаток вернуть в соответствии с действующим законодательством по следующим реквизитам:

Заявитель
(или его полномочного представителя)

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
_____ час. _____ мин.
за № _____ » _____ » _____ 20 _____ г
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров
1.			
2.			
3.			

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
_____ час. _____ мин.
за № _____ » _____ » _____ 20 _____ г
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

Форма договора
аренды земельного участка
от _____ № 370000 _____ город-курорт Анапа

Управление имущественных отношений администрации муниципального

образования город-курорт Анапа, в лице начальника управления Лобасова Эдуарда Геннадьевича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 10.11.2020 года № 832-РЛ «О переводе Лобасова Э.Г.», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок).

1.2. Земельный участок расположен _____.
1.3. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ года

1.4. Документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору, является акт приема - передачи земельного участка (приложение № 1).

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен по результатам аукциона, согласно протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, от _____, о результатах торгов по лоту № _____ и составляет _____.

2.2. Задаток в размере _____, перечисленный Арендатором на счет организатора конкурса – управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, до проведения конкурса, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок по Договору.

2.3. Денежные средства в сумме _____, равной сумме арендной платы за Участок, указанной в пункте 2.1 Договора, за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 Договора, должны быть внесены Арендатором одновременно в течение 5 банковских дней со дня подписания итогового протокола по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (получатель – Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа), ИНН получателя 2301006401, КПП 230101001, счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810945370000010; счет получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800 Наименование банка: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101; ОКТМО – 03703000, КБК 9211105024040000120 – арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

2.4. Начиная с _____ арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год, путём перечисления по реквизитам, указанным в п. 2.3 Договора.

В платежном документе Арендатором указываются: основание платежа, период, за который осуществляется платеж, номер договора аренды, дата заключения договора аренды, тип и назначение платежа.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.2. Договора, по КБК 921110502404000120 - арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

Пени перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.2. Договора по КБК 92111607090040012140 – денежные взыскания (пени, штрафы, неустойки) за нарушение условий договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городских округов.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.7. Платежные реквизиты, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, изменяются Арендодателем без согласования с Арендатором путем направления письменного уведомления Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо через средства массовой информации, либо сети «Интернет»: www.anapa-official.ru, www.diok.ru.

Вносимые изменения являются обязательными для Арендатора не зависимо от формы уведомления не предусмотренной настоящим пунктом.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:
3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.1.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.3. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

-использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1. Договора;

- неиспользовании Участка (его части) в течение одного года;

-нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 4 Договора, и невыполнением Арендатором обязанностей, указанных в разделе 11 и п. 4.1. и 4.3. Договора;

-невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 2.2 Договора срока платежа;

- не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;

-использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение арендатором пункта 2.3. Договора.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора

3.2.6. Уведомить Арендодателя о получении согласования строительства объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами в срок не позднее 6 месяцев с начала реализации проекта способами, предусмотренными п. 13 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2.7. Уведомить Арендодателя в срок не позднее 6 месяцев после согласования строительства а о завершении работ нулевого цикла (устройство котлована, фундамента, устройство стен и перекрытий подземной части объекта).

В случае неисполнения данных условий договора аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке. При этом арендные платежи, оплаченные победителем по договору аренды, возврату не подлежат.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного в п. 2.2 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, с учетом изменения уровня инфляции.

4.1.4. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 января года следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков.

4.1.7. Запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.

4.1.8. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию в радиусе 15 м.

4.1.10. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.12. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей неправомерной хозяйственной и иной деятельности.

4.1.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение на строительство в установленном порядке.

4.1.14. Выполнять согласно требованиям уполномоченных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

4.1.16. Беспрепятственно допускать на участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.17. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.18. В случае перехода прав на здания, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения договора.

4.1.19. Направить до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.1. Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора.

4.1.20. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. в состоянии, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.21. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.22. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Анапа.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4. Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора с условием оплаты арендных платежей с начала действия договора до расторжения договора аренды.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать земельный участок в субаренду, права и обязанности по договору.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3.5. Изменять вид разрешенного использования арендуемого земельного участка.

4.3.6. Производить действия, приводящие к изменению конфигурации Участка и место-

положения его границ (раздел, объединение, перераспределение).

4.3.7. Совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества до ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также штрафа, наложенного уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с _____.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение Договора.

8. Прекращение действия договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечению срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Внесенная арендная плата возврату не подлежит.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, за исключением пункта 2.4, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.2.4 Договора.

9.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

первый экземпляр – Арендодателю;

второй экземпляр – Арендатору;

третий экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются следующие документы:

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____;

- протокол заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа от _____.

11. Особые условия

11.1. Арендатор обязан своевременно представлять в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

11.2. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам использования земельного участка.

11.3. Расходы по государственной регистрации изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

11.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю только после исполнения Арендатором финансовых обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
ОГРН 1022300518118
ИНН/КПП 2301006401/230101001
353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99

АРЕНДАТОР:

_____, Э.Г. Лобасов

М.П.

Проект договора аренды земельного участка

от _____ № 370000

город-курорт Анапа

законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также штрафа, наложенного уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ года по _____ года.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с _____.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение Договора.

8. Прекращение действия договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечению срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Внесенная арендная плата возврату не подлежит.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, за исключением пункта 2.4, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.2.4 Договора.

9.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

первый экземпляр – Арендодателю;
второй экземпляр – Арендатору;
третий экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются следующие документы:

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- протокол заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, от _____ № ____.

11. Особые условия

11.1. Арендатор обязан своевременно представлять в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

11.2. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам использования земельного участка.

11.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

11.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю только после исполнения Арендатором финансовых обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Управление имущественных
отношений администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
ОГРН 1022300518118
ИНН/КПП 2301006401/230101001
353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99

АРЕНДАТОР:

М.П. Э.Г. Лобасов

Секретарь комиссии по проведению
аукционов по продаже земельных участков или
на право заключения договоров
аренды земельных участков Л.А. Пелипенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

20 апреля 2021 г.

г. Анапа

Дата и место проведения: 20 апреля 2021 г. в 12.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 1 апреля 2021 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 1 апреля 2021 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 20 апреля 2021 г.

1. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД». Инициатор проведения – ООО «АртДизСтрой».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 марта 2021 г. № 782.

Замечания и предложения от граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес комиссии не поступали.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Иных участников общественных обсуждений		
1.1	Хандошко Я.В. – проект подготовлен с целью строительства железнодорожного пути необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на строящуюся базу. Планируемая к строительству железная дорога располагается в г. Анапа, хут. Воскресенский. Начало дороги – станция Анапа четная горловина Северо-Кавказской железной дороги, конец дороги – база.	Рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД».

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 0.

Выводы: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД».

2. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г. Анапа Краснодарского края». Инициатор проведения - ООО «Газпром Межрегионгаз».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 16 марта 2021 г. № 656.

Замечания и предложения от граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес комиссии не поступали.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Иных участников общественных обсуждений		
1.1	Хандошко Я.В. – предлагается строительство газопровода высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г. Анапа Краснодарского края с целью закольцовки сети газоснабжения для бесперебойного газоснабжения потребителей.	Рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г. Анапа Краснодарского края».

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 0.

Выводы: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г. Анапа Краснодарского края».

3. Утверждение внесения изменений в проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира - водонапорной башни по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 метрах по направлению на северо-запад от ориентира - жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная, 12. Инициатор проведения – ООО «Кубань-Строй» (корректировка проекта межевания территории).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 марта 2021 г. № 730.

Замечания и предложения от граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес комиссии не поступали.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Иных участников общественных обсуждений		

1.1	<p>Хандошко Я.В. – корректировка проекта межевания территории осуществляется для определения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе под ДДУ, площадью 8542 м² и 9523 м².</p> <p>Наплавкова С.В. – предложение инициатора проведения общественных обсуждений оставить земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 в утвержденной редакции в части выделения обособленного земельного участка (участок № 2а.25 S = 2613 кв.м, квартал 2а) для размещения проезда к СОШ и ДДУ.</p>	<p>Рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении изменений в проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – водонапорной башни по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная.</p>
-----	---	---

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении изменений в проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – водонапорной башни по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа Р.Г. Юнаев

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Коноваловой Еленой Юрьевной (почтовый адрес: 353456, Краснодарский край, Анапский район, п. Верхнее Джемте, ул. Дмитрия Орехова, 5, электронная почта: keju@list.ru, контактный телефон 8 (918) 3123182, квалификационный аттестат 23-10-19, рег. номер 570, СНИЛС 051-247-936 45, СРО «Кадастровые инженеры юга», договор подряда № 48 от 21.04.2021 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0502003:135, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, х. Иванов, ул. Пионерская, 1, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **ЩЕРБИНА Надежда Игоревна** (почтовый адрес: Киевская обл., с. Хотов, ул. Московская, д. 41-в, тел. 8 918 3123182).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, х. Иванов, ул. Пионерская, 1, 16 июня 2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Мелюхиным Евгением Валерьевичем (адрес: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Омелькова/Владимирская, 21/134, кв. 129, адрес электронной почты: malina.evgen@mail.ru, контактный телефон 8-918-0509879, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-24 от 13 ноября 2010 г., номер государственного реестра лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 577, СРО «Кадастровые инженеры юга», номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 006) в отношении земельного участка с к.н. 23:37:0801011:855, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, СОНТ «Колос», проезд 13, участок 13/10, дополнительный участок проезд 11, участок 55, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **ЛЯЩУК Алла Анатольевна** (почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Пятилеток, д. 15, к. 5, кв. 113, тел. 8 981-683-71-81).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, возле здания правления СОНТ «Колос», 18 июня 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Парфеновым Владиславом Ивановичем (Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 42, адрес электронной почты: 9182120392@mail.ru, квалификационный аттестат 23-11-744, тел. 8 918 2120392, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 151157, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования кадастрового инженера 071-546-036 48, являющегося членом СРО КИ (СРО «ОКИ») № 20 от 15.08.2011,

сведения о СРО (СРО «ОКИ») содержатся в государственном реестре СРО КИ № 010 от 28.10.2016 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:17, расположенного, Краснодарский край, г. Анапа, 300 м на юг от х. Уташ (полевые земли ТОО «Россия») выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **НОВОПАШИН Евгений Павлович** (телефон 8 918 0587424, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, д. 48).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, д. 48, 16 июня 2021 года в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14 мая 2021 г. по 15 июня 2021 г. по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, 9, 2 этаж, 15 кабинет.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Краснодарский край, г. Анапа, земли КФХ Медичева Б.С., в границах кадастрового квартала 23:37:0401000; Краснодарский край, г. Анапа, земли ТОО «Россия», в границах кадастрового квартала 23:37:0401000; Краснодарский край, г. Анапа, земли КФХ Назаренко В.Н. в границах кадастрового квартала 23:37:0401000.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 апреля 2018 г. № 181 «О составлении списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции», по результатам проведенной в 2021 году ежегодной проверки:

1) в список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования город-курорт Анапа для Новороссийского гарнизонного военного суда внесены следующие изменения:

исключены из списка:

Буддаков Владимир Викторович
Захаров Сергей Иванович
Павлов Евгений Юрьевич
Шуйцева Наталья Георгиевна
Яненко Александр Николаевич
Сиргиенко Александр Александрович
Михайлов Нарек Радионович
Васильев Игорь Петрович

включены в список:

Гурова Вера Михайловна
Ильин Василий Васильевич
Кузнецов Андрей Андреевич
Мельник Олеся Владимировна
Музыченко Артем Павлович
Павлюченко Александр Васильевич
Понышев Сергей Юрьевич
Татратина Елена Николаевна

2) в запасной список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования город-курорт Анапа для Новороссийского гарнизонного военного суда внесены следующие изменения:

исключены из списка:

Ивашова Наталья Викторовна
Красников Кирилл Васильевич
Майс Дмитрий Александрович

включены в список:

Гузова Софья Андреевна
Дмитриенко Ирина Леонидовна
Еременко Вадим Сергеевич

3) в список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования город-курорт Анапа внесены следующие изменения:

исключены из списка:

Ананикова Сусана Дмитриевна
Антонова Галина Викторовна
Болдырева Любовь Михайловна
Ватолин Леонид Владимирович
Гесаль Иван Максимович
Дажина Наталья Васильевна
Захарьян Евгений Сагакович
Каракасида Христофор Константинович
Косых Андрей Алексеевич
Кумпан Надежда Николаевна
Мамай Нелли Аркадьевна
Мариненко Лидия Васильевна
Нефедова Надежда Яковлевна
Охолин Игорь Викторович
Симонова Валентина Валентиновна
Стебелько Анатолий Иванович
Стягина Любовь Александровна
Сыроватская Татьяна Петровна
Грабчук Лариса Егоровна
Бородина Елена Николаевна
Зиновьева Надежда Николаевна
Коленов Сергей Викторович
Колесов Виктор Андреевич
Палоян Арутюн Мартинович

включены в список:

Акинфеева Татьяна Анатольевна
Акопов Георгий Леванович
Ахматвалиева Лилия Алексеевна
Багрий Любовь Ивановна
Барабаш Олег Геннадьевич
Баранова Оксана Александровна
Будинкова Светлана Михайловна
Битенова Марина Игоревна
Власова Надежда Михайловна
Войтенко Александр Викторович
Гаврин Алексей Александрович
Жиркова Ирина Анатольевна
Зимин Валентин Анатольевич
Иванова Ирина Рустемовна
Илларионов Анатолий Александрович
Казазова Елена Александровна
Калиниченко Вадим Иванович
Карамзина Екатерина Олеговна
Клименко Валерий Дмитриевич
Княжева Евгения Александровна
Кольга Сергей Семенович
Лисанка Петр Казимирович
Лукьяненко Лидия Ильдаровна
Мартыненко Андрей Геннадьевич

4) в запасной список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования город-курорт Анапа внесены следующие изменения:

исключен из списка:

Астахов Юрий Федорович
Данилин Сергей Игоревич
Дахин Александр Александрович
Гончарова Анна Александровна
Власова Екатерина Александровна
Атморков Виктор Викторович
Денисов Анатолий Васильевич

включен в список:

Агаев Владимир Актай Оглы
Азизова Майя Александровна
Бойко Виталий Иванович
Гайдара Елена Викторовна
Криони Виталий Сергеевич
Наконечная Елена Петровна
Рагожник Виктор Леонидович

5) в список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования город-курорт Анапа для Анапского городского суда внесены следующие изменения:

исключены из списка:

Буркина Алла Карповна
Федосеенко Андрей Владиленич
Мартыненко Андрей Владимирович
Сидорова Ольга Анатольевна
Крапивка Елена Александровна
Ивашова Наталья Викторовна
Майс Дмитрий Александрович

включены в список:

Акименко Ольга Владимировна
Алексеев Александр Петрович
Барабанова Елена Вячеславовна
Бунин Геннадий Викторович
Вейсгейм Олеся Владимировна
Глушич Алена Олеговна
Городько Алексей Витальевич

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

