



▶▶ 10 стр.



▶▶ 11 стр.



Дипломы лауреатов первой степени и сертификаты на 35 000 рублей получили несколько солистов и дуэтов ▶▶ 10 стр.

## В море талантов

Гран-при первого открытого конкурса получил солист Александр Нифонтов

### Реабилитация пациентов, перенесших COVID-19



Последствия COVID-19 могут быть опасней самой болезни!

В первую очередь это остаточные явления со стороны бронхолегочной системы. Длительно сохраняются слабость, одышка, поражение сердечно-сосудистого звена, нервной, эндокринной систем, даже у тех, кто легко перенес инфекцию.

**ДИЛУЧ успешно применяет комплекс мероприятий** для восстановления утраченных функций сразу после выздоровления и спустя время. За этот год реабилитации прошли уже около 250 человек, из них 98,9% выписаны с улучшением.

**Лечебные мероприятия назначаются** после осмотра мультидисциплинарной команды врачей – терапевта, физиотерапевта, врача ЛФК, психолога, кардиолога, эндокринолога и др.

**Физиолечение подбирается индивидуально**, все манипуляции проводят обязательно с учетом имеющейся патологии. В программу реабилитации входит еженедельный контроль за лабораторными показателями.

**Высокую эффективность показало** применение барокамеры, кислородной камеры, оксигенотерапии.

**Инструктор ЛФК обучит** дыхательной гимнастике.

**Рекомендованный курс лечения – 14-18 дней.**

*Возможно приобретение путевки, курсовки, отдельных процедур.*

**В ДИЛУЧЕ** соблюдаются все меры санитарно-эпидемиологического режима и защиты. Вы будете в безопасности!

Дорогие анапчане,  
земляки!

*От всей души поздравляю вас с предстоящим праздником весны и труда и светлым Христовым Воскресением!*

Первомай, проникнутый особой атмосферой, одинаково радостно встречают люди разных поколений. Он олицетворяет обновление жизни и уважение к созидательному труду, который обеспечивает благополучие каждого человека, каждой семьи, всего государства.

В этот светлый день хочу поблагодарить всех анапчан, которые добросовестным трудом вносят вклад в развитие и благоустройство родного города, умножая трудовые традиции, переданные отцами и дедами.

Поздравляя с праздником Пасхи Христовой, хочу пожелать жителям города-курорта помощи Божией, крепости духа, сердечного тепла, пасхального ликования, здоровья близким, тепла дому, трепетной радости, благодати, милости, душевного просветления.

*Пусть Воскресение Христова принесет свет, счастье, мир. Храни Господь!*

Генеральный директор  
АО «ДИЛУЧ»,  
Заслуженный врач РФ  
Вера Севрюкова

8-800-100-40-30. Анапа, ул. Пушкина, 22

www.diluch.ru diluch\_idc; di\_luch\_

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

### Колонка «О ЗДОРОВЬЕ»

г. НОВОРОССИЙСК  
НОВОМЕД



#### ТЕМА НОМЕРА:

#### «ВТОРИЧНАЯ КАТАРАКТА»

▶▶ Совет офтальмохирурга с 20-летним стажем, много лет заведовавшего III микрохирургическим отделением Уфимского НИИ глазных болезней, кандидата медицинских наук **Абдуллина Рустема Рифовича**.

Бывают случаи, когда после удаления катаракты проходит время, и Вы начинаете замечать, что зрение постепенно ухудшается. Опять появляется «туман» при ярком свете, ореолы, засветы, а врач говорит, что у вас вторичная катаракта.

Не стоит паниковать и отчаиваться. Это не катаракта «вернулась». Это лишь помутнела задняя капсула хрусталика, которая была специально оставлена хирургом во время первой операции, чтобы было куда опираться имплантированному Вам искусственному хрусталику.

**От напасти под названием «ВТОРИЧНАЯ КАТАРАКТА»** легко избавиться при помощи современных методик, использующих энергию лазера. Лазерное лечение вторичной катаракты не требует нахождения пациента в стационаре. Оно проводится амбулаторно, с использованием местной анестезии глазными каплями и абсолютно безболезненно. Зрение восстанавливается сразу же, как только сужается расширенный зрачок.

*Пациент при этом не теряет работоспособности, также нет ограничений на зрительные и физические нагрузки.*

#### ЗА КОНСУЛЬТАЦИЕЙ

по поводу лазерного лечения вторичной катаракты можно обратиться в МЦ «НОВОМЕД»

по адресу: г. Новороссийск, ул. Свердлова, 36а.

Запись ежедневно с 8.00 до 20.00  
**8 (8617) 799-799**

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста



С ПРАЗДНИКОМ  
ВЕСНЫ И ТРУДА

1  
МАЯ

**Уважаемые анапчане!  
Примите искренние  
поздравления  
с Днем Весны и Труд!**

Уже свыше 100 лет Первомай сплавляет людей разных профессий и жизненных взглядов – всех, кто знает подлинную цену труду и отдает частичку своего сердца добросовестной работе на благо любимого города, края, страны. Этот праздник символизирует мир и созидание, сплоченность и уважение друг к другу.

**Дорогие друзья! От всей души желаем вам крепкого здоровья, новых успехов в работе, радости и счастья, семейного благополучия!**

Мэр города-курорта Анапа  
Василий Швец.

**Председатель Совета  
города-курорта Анапа  
Леонид Красноурецкий**  
\* \* \*

**Дорогие земляки!**

Вновь наступает 1 Мая – праздник Весны и Труд. Это символично, что в названии праздника объединены два понятия: весна приносит в нашу жизнь радость обновления природы, а трудом создается все, что необходимо для этой уверенной жизни.

**Поздравляю всех с 1 Мая,  
будьте здоровы и успешны  
в самых разных помыслах и  
ежедневных трудах!**

**Иван Демченко, депутат  
Государственной Думы  
Федерального Собрания РФ,  
фракция «Единая Россия»**

**ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

**Уважаемые сотрудники  
и ветераны  
противопожарной службы!  
Искренне поздравляем вас с  
профессиональным праздни-  
ком – Днём пожарной  
охраны!**

Вы выбрали главным делом своей жизни бороться с огнем и приходить на помощь людям, которые попали в беду. Ваша служба требует мужества и высокого чувства ответственности, доблести и умения действовать подчас в самых экстремальных условиях.

Примите слова сердечной благодарности за ваш труд! Особые слова признательности – ветеранам пожарной службы, чей опыт – бесценный пример для молодого поколения огнеборцев.

**Желаем вам крепкого здо-  
ровья, семейного счастья и  
благополучия, новых успе-  
хов в вашей благородной  
работе!**

Мэр города-курорта Анапа  
Василий Швец.

**Председатель Совета  
города-курорта Анапа  
Леонид Красноурецкий**

# Порядок и безопасность

Анапа готовится к курортному сезону-2021



▲ В числе приоритетных – вопросы благоустройства, озеленения и порядка на пляжах

Николай Зуров

Виктория  
Сологуб

**ПЛАН мероприятий по ор-  
ганизации курортного  
сезона обсудили на расши-  
ренном планерном совеща-  
нии с участием депутатов Совета,  
руководителей федеральных,  
региональных и городских  
структур. Провел планерку мэр  
Анапы Василий Швец.**

– В этом году мы расширяем рамки курортного сезона. Он начинается не в июне, а уже 1 мая, – отметил глава города-курорта. – Многократно возросли покупки авиа- и железнодорожных билетов в Анапу, бронирование номеров в наших средствах размещения. Так что с этого момента мы переходим на усиленный режим работы, чтобы в течение всего сезона обеспечивать четкую

и отлаженную работу всех систем жизнеобеспечения курорта.

Готовность курортной инфраструктуры должна быть обеспечена к 1 мая. До 15 числа должна завершиться подготовка к купальному сезону: будут организованы порядок и безопасность на всех пляжных территориях. В этом году протяженность обустроенных пляжей в Анапе увеличится на 1600 метров.

На постоянной основе проводится мониторинг здравниц и детских лагерей на предмет антитеррористической защищенности.

Впервые в этом году пройдет электронный аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на муниципальной земле. Василий Швец подчеркнул: это сделано для максимальной прозрачности процедуры и обеспечения равных условий для всех участников торгов.

Борьба с несанкционированной торговлей и незаконной миграцией будет вестись совместно с полицией, ряды которой на время сезона усилят прикомандированные сотрудники. А для охраны общественной безопасности увеличится численность казачьих дружин, в поле зрения которых в первую очередь попадут парки, скверы, набережная и другие места массового скопления людей.

В числе приоритетных также вопросы благоустройства: ремонт дорог в городе и сельских округах, озеленение, мытье тротуарной плитки, нанесение дорожной разметки, покос травы. В ближайшее время в Анапе проведут косметический ремонт 153 автобусных павильонов, актуализируют расписание движения общественного транспорта.

– У нас должно быть чисто, уютно, комфортно и нарядно, – акцентировал внимание Василий Швец. – Никакого мусора и грязи!

СКАЗАНО



“ В этом году мы расширяем рамки курортного сезона. Он начинается не в июне, а уже 1 мая... Так что с этого момента мы переходим на усиленный режим работы, чтобы в течение всего сезона обеспечивать четкую и отлаженную работу всех систем жизнеобеспечения курорта.

Мэр Анапы  
Василий Швец

Это забота не только ЖКХ, но и всех заинтересованных структур и предприятий.

Еще одно серьезное направление – привлечение на время высокого сезона врачей и машин скорой помощи, а также педиатров. Запрос об этом направлен в краевое министерство здравоохранения.

– Анапа – особая территория федерального значения, – отметил председатель Совета Леонид Красноурецкий. – Мы заботимся о будущем нашей страны через здоровье детей и должны создать все условия для их отдыха и оздоровления. Только общими усилиями мы сможем провести этот сезон на самом высоком уровне.

С 1 мая ответственные службы переходят на усиленный режим работы, который продлится минимум до 1 октября. Поставлена задача сделать все возможное, чтобы сезон-2021 прошел на высоком организационном уровне.

## Здравницы – на старте

Разрешены загрузка до 75% и приезд детей из других регионов

Николай Зуров

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ губернатора  
Анна Минькова провела  
расширенное заседание краевой  
межведомственной комиссии по  
организации отдыха, оздоров-  
ления и занятости детей.**

Совещание прошло в формате видеоконференции с участием руководителей министерств социального блока и краевого управления Роспотребнадзора, представителей правоохранительных и надзорных органов, заместителей глав муниципалитетов. В анапской студии в работе совещания приняли участие вице-мэр Роман Дикий, главный санитарный врач города-курорта Лариса Медведева, а также руко-

водители детских здравниц.

– В прошлом году мы летнюю оздоровительную кампанию практически не проводили, и уровень нашей ответственности этим летом значительно повышается. Послабления Роспотребнадзора дают нам уверенность, что мы сможем в этом году оздоровить большое количество детей. Разрешены загрузка здравниц до 75% и приезд детей из других субъектов РФ, – сказала Анна Минькова.

Вице-губернатор также отметила, что на федеральном уровне принято решение компенсировать родителям 50% затрат на путевку – об этом говорил президент во время Послания Федеральному Собранию. По ее словам, эта мера в помощь не только семьям с детьми, но и здравницам. В 2020 году из-за пандемии лагеря оказались

в крайне сложном положении, и по решению губернатора Вениамина Кондратьева край направил на их поддержку 300 миллионов рублей. Это позволило снять риск массового закрытия детских здравниц.

Как сообщил заместитель главы Анапы Роман Дикий, этим летом принять ребят готовы 27 детских здравниц. Кроме того, будут действовать 27 лагерей с дневным пребыванием. А для того, чтобы занять детей, при школах будет открыто 9 лагерей труда и отдыха. Более того, по программе «Молодежный квартал» запланировано организовать работу 50 дворовых площадок.

Еще одно важное направление – трудоустройство несовершеннолетних. Предполагается, что около 900 подростков будет устроено на

работу в летний период. Всего же на эти цели в рамках муниципальной программы «Дети Анапы» из консолидированного бюджета заложено 18,2 миллиона рублей.

– Для того, чтобы летняя оздоровительная кампания прошла без сбоев и мы не допустили повышения уровня заболеваемости, нужно очень серьезно подойти к такому вопросу, как обеспечение медперсоналом детских лагерей и здравниц. Требования к организации детского отдыха в условиях распространения COVID-19 по-прежнему остаются жесткими: необходимо проводить регулярную дезинфекцию, все работники обязаны носить маски, в помещениях должны быть установлены рециркуляторы, – подчеркнула главный санитарный врач Анапы Лариса Медведева.



### УВАЖАЕМЫЕ ЗЕМЛЯКИ!

Поздравляю вас, исповедующих православную веру, со Светлым Христовым Воскресением. Великий христианский праздник объединяет верой в силу жизни, в победу истинного добра над злом, в торжество человеческой любви и надежды.

*С праздником Пасхи, дорогие друзья! Христос Воскресе!  
Воистину воскрес!*

**Иван Демченко, Депутат  
Госдумы Федерального  
Собрания РФ, фракция  
«Единая Россия»**

### ДОРОГИЕ МОИ ЗЕМЛЯКИ, БРАТЯ-КАЗАКИ, КАЗАЧКИ И КАЗАЧАТА!

*С огромной радостью спешу  
поздравить вас и ваши семьи  
с Великим праздником всего  
человечества –  
ВОСКРЕСЕНИЕМ ХРИСТОВЫМ –  
ПАСХОЙ ГОСПОДНЕЙ!*

С первых дней жизни казак связывает свою судьбу с православной церковью. Служение Отечеству и вере православной во все века будет основой казачества. Любое дело казак начинает с молитвы, и если случится оказаться на чужбине, первым делом он найдет место, где сможет помолиться, или же своими руками выстроит православный храм для себя и своих потомков, именно так не раз бывало на Руси и на Кубани.

Святая Пасха символизирует нравственное обновление, торжество веры, незыблемость идеалов справедливости, милосердия и сострадания. Сегодня эти понятия – прочная духовная опора казачества, составляющая основу культурного наследия, укрепления общественного мира и согласия, воспитания подрастающего поколения.

В этот день радость приходит в каждый дом, вселяя в нас надежду на торжество справедливости, побуждая к свершению добрых дел.

*Искренне желаю, чтобы  
эти весенние праздничные дни  
стали для всех вас  
радостными, согрели сердца  
теплотой общения с родными  
и близкими, наполнили ваши  
дома взаимопониманием  
и миром.*

*Пусть Господь оберегает вас!  
Пусть уйдут прочь ненависть,  
злора, пусть поселится в нас  
любовь к ближнему, вера,  
надежда!*

**С праздником вас,  
мой дорогие!**

**Атаман Анапского  
районного  
казачьего общества  
войсковой старшина  
В.А. Плотников**

Все новости на сайте [апара-сн.ру](http://апара-сн.ру)  
«Анапское Черноморье» в соцсетях  
Оставляйте свои комментарии

# О человеке-легенде и будущем села

## Участнику войны Виктору Мищенко присвоят звание «Почётный гражданин Анапы»



▲ На фронт он попал 17-летним юношей. А закончил бить врага в логове фашизма – Берлине

✍ Вадим  
Широкобородов

**Ряд важных решений был рассмотрен и согласован на заседании комитета Совета города-курорта по правовым и нормативным вопросам, порядку, территориальному общественному самоуправлению и развитию сельских территорий.**

Первым и главным в повестке дня стало, несомненно, согласование кандидатуры участника Великой Отечественной войны, орденосца, председателя первичной ветеранской организации Супсехского сельского округа, Отличника народного просвещения, заслуженного учителя и многолетнего директора средней школы № 11 Виктора Михайловича Мищенко для присвоения ему на ближайшей сессии Совета звания

«Почетный гражданин города-курорта Анапа».

С представлением по этому вопросу на заседании выступил вице-мэр Анапы Вячеслав Вовк. За согласование решения о присвоении Виктору Михайловичу почетного звания члены правового депутатского комитета проголосовали абсолютно единодушно и единогласно. А присутствовавшие на заседании председатель Совета города-курорта Леонид Красноруцкий, депутат и заслуженный работник образования Константин Апостолиди, депутат Светлана Хижняк и другие особо отметили многочисленные заслуги ветерана перед Родиной и родной для него Анапой.

«Виктор Михайлович всю жизнь активнейшим образом занимается военно-патриотической работой с молодежью. Он лично собрал большой массив информации о

земляках – участниках войны, который пополнил музей Боевой славы школы № 11 в селе Супсех имени Героя Советского Союза Степана Михайловича Жолоба. Кстати, именно эту школу он, будучи ее директором, построил «с нуля». Вместо трех ветхих корпусов в 1987 году в селе появилось современное здание школы. А после выхода на заслуженный отдых до 73-летнего возраста преподавал в родной для него школе физику», – отметил председатель комитета Андрей Дубошин.

Участник Сталинградской битвы Виктор Мищенко – человек-легенда. На фронт попал 17-летним юношей. А закончил бить врага в самом логове фашизма – Берлине. Он бодр и подтянут. И по сей день является активным участником всех значимых общественных мероприятий, проводимых как в Супсехском округе, так и в Ана-

пе. Хотя 9 мая этого года (очень символическая дата рождения!) Виктору Михайловичу исполнится уже 95 лет!

Именно к этому знаменательному юбилею, совпадающему с очередной годовщиной Великой Победы, ветерану решено вручить очередную заслуженную награду – знак и удостоверение Почетного гражданина Анапы. Конечно же, в торжественной обстановке, не дожидаясь Дня города, когда обычно чествуют новых почетных граждан. Причем, с ходатайством о представлении его к этому званию выступили сразу несколько организаций муниципалитета – совет ветеранов города-курорта, Совет общественности и глава администрации Супсехского сельского округа.

Кстати, о селе. На ближайшей сессии Совета, которая состоится 29 апреля, депутаты намерены утвердить в должности нового главу администрации Первомайского сельского округа. Его кандидатура сейчас рассматривается.

Среди других вопросов повестки дня – корректировка муниципальной программы «Развитие гражданского общества», согласование обновленных составов постоянных комитетов Совета (на основании личных заявлений депутатов) и рассмотрение инициативы жителей Анапы об установлении мемориальной доски Сергею Дорохову – бывшему муниципальному депутату двух созывов, много сделавшему на благо города-курорта, но безвременно ушедшего из жизни в начале этого года.

По двум вопросам решения фактически согласованы. А к процедуре установления новой мемориальной доски на фасаде городской средней школы № 5 решено вернуться позже, когда поступит ходатайство от коллектива учебного заведения.

В заседании комитета, выступив с вопросами и предложениями, приняли активное участие Виктор Мазанко, Елена Некрасова, Алексей Аксёнов, Евгений Нечаев и другие депутаты.

## Роддом закрывается

### На две недели – для планового ремонта и дезинфекции

✍ Николай Зуров

📷 Архив

**С 3 ПО 17 МАЯ** в акушерском отделении городской больницы Анапы пройдет плановая дезинфекция и текущий ремонт – это обязательная процедура, которую проводят 2 раза в год.

В этот период в роддоме тщательно обрабатываются и дезинфицируются все помещения и оборудование.

Медицинскую помощь в это время жительницам города-курорта – будущим мамам – будут оказывать в перинатальном центре Новороссийска.

Однако экстренную медпомощь, когда роды уже начались, анапчанки



▲ с 3 по 17 мая рожать анапчанки будут в Новороссийске

будут получать в родном городе.

– На период с 3 по 17 мая на пер-

вом этаже роддома будет работать отделение для оказания экстренной

медицинской помощи. Прием родов будут обеспечивать дежурные акушеры-гинекологи, анестезиологи, реаниматологи, акушерки, – рассказала заведующая акушерским отделением горбольницы Анапы Олеся Низовцева. – В Новороссийск женщин будут перевозить транспортом скорой помощи в сопровождении бригады. Служба «03» проинформирована о предстоящей плановой работе в роддоме и резервном лечебном учреждении.

По сообщению отделения медпрофилактики городской больницы Анапы, работа гинекологического отделения осуществляется в штатном режиме. Уточнить информацию можно в приемном отделении городской больницы: 8-86133-54422.

✍ Виктория  
Сологуб

**Н**У О КОМ рассказы-  
вать в преддверии  
Праздника весны и труда,  
если не о наших Героях тру-  
да Кубани! Ведь эти люди  
своей работой, своими  
талантами создают славу  
Анапе. Как например, Вера  
Стефановна Севрюкова.  
Это имя у каждого анап-  
чанина ассоциируется с  
курортом. Вот уже 28 лет  
она – генеральный дирек-  
тор санаторно-курортного  
комплекса «ДИЛУЧ», ко-  
торый является лидером  
курортной отрасли. И эта  
здравица – ее гордость,  
ее жизнь и мечта.

### Будущее курорта

Одно только перечисление  
всех званий и регалий Веры  
Стефановны займет не одну  
страницу. Она Герой труда Ку-  
бани, заслуженный врач Рос-  
сийской Федерации, Лауреат  
премии Правительства России  
в области науки и техники,  
Почетный гражданин города-  
курорта Анапа, президент  
Анапской региональной кур-  
ортной Ассоциации. Но глав-  
ное, она – неравнодушный  
человек, душой болеющий за  
будущее нашего курорта.

Вот уже много лет, будучи  
президентом АРКА, Вера Сев-  
рюкова борется за сохранение  
уникальных природных рес-  
урсов Анапы. Многие пом-  
нят, как в декабре 2010 года  
Правительство РФ приняло  
распоряжение о добыче со-  
дна Черного моря в районе  
Анапы 20 миллионов кубоме-  
тров песка. Реализация этого  
проекта привела бы к гибели  
экосистемы на Черноморском  
побережье на значительной  
территории. И не без участия  
Веры Стефановны это реше-  
ние было отменено.

Кстати, Вера Севрюко-

# Её жизнь и мечта

Вера Севрюкова: «Главное – сохранить здоровье нации»



▲ Во время научно-практической конференции в «ДИЛУЧ»

ва – член рабочей группы  
Президиума Госсовета РФ.  
Именно она на одно из за-  
седаний по проблемам раз-  
вития санаторно-курортного  
комплекса направила пакет  
своих предложений, которые  
занимали пять с лишним  
страниц.

– Главное, на мой взгляд,  
– совершенствование госу-  
дарственных методов управ-  
ления курортно-санаторной  
отраслью, пересмотр статуса  
пляжных территорий, вы-  
деление предприятий сана-  
торно-курортной отрасли в  
отдельную налогооблагаемую  
категорию, финансирование  
санаторно-курортной отрасли  
из средств фонда социаль-  
ного страхования, государ-  
ственная поддержка детских

санаторно-оздоровительных  
учреждений. Нужен специ-  
альный уполномоченный  
государственный орган по  
управлению санаторно-  
курортной отраслью в статусе  
министерства или федераль-  
ного агентства. Санаторно-  
курортная отрасль не может  
быть частью туризма! Это  
серьезная работа по сохране-  
нию здоровья нации, – рас-  
сказала Вера Севрюкова в  
одном из интервью «АЧ».

### Впереди планеты всей

Также Вера Стефановна  
на всех уровнях выступает  
за принятие положения о  
курорте. И все делает для  
того, чтобы сохранить ту на-

учную базу и тот врачебный  
потенциал, которые были до-  
стигнуты многими и многими  
поколениями курортологов.

– На становление «ДИ-  
ЛУЧА» положили много сил  
и я, и люди, которые тогда  
со мной работали. Все эти  
годы, невзирая ни на что, мы  
сохраняем и приумножаем  
лучшие традиции санаторно-  
курортной медицины. Вне-  
дряем и применяем новые  
технологии оздоровления  
и санаторно-курортного ле-  
чения, многие из которых  
разработали сами. Никогда  
не думала об успехе, не  
стремилась к лидерству как  
таковому. Просто ставила  
перед собой цель и делала  
все, чтобы ее достичь. А еще  
много и долго работаю, если

того требует дело, о времени  
забываю, – говорит она.  
Причем, многие ныне попу-  
лярные программы, считаю-  
щиеся сейчас инновацион-  
ными, зародились именно в  
анапской здравнице. За одну  
из них медики санатория  
были удостоены Госпремии,  
а все сотрудники, участвова-  
вшие в разработке, получили  
звания и награды.

### ОСОБОЕ МНЕНИЕ

**Людмила Шмакова, депутат  
Совета города-курорта Анапа:**

– Я почти двадцать лет рабо-  
тала с Верой Стефановной – и  
как руководитель органов ТОС,  
и как помощник депутата. И  
могу сказать, что таких людей  
больше нет. Она врач от Бога.  
И необычайно отзывчивый, до-  
брый, душевно щедрый человек.

А сколько Вера Стефановна помогла жителям  
своего первого избирательного округа! Это и кур-  
совки на лечение в санатории, и поздравления с  
юбилеями и праздниками, и продуктовые наборы  
ветеранам, и подарки детям. И всегда помнит, кому  
что нужно: здесь надо лекарство завезти, а этому  
ветерану я тонометр обещала. Во время пандемии  
продуктовая помощь вообще развозилась посто-  
янно. Ни одна беда не прошла мимо добрых рук  
Веры Стефановны.

Так что дай Бог ей здоровья и крепости духа!



того требует дело, о времени  
забываю, – говорит она.

Несмотря на занятость,  
Вера Стефановна находит  
время и силы регулярно посе-  
щать медицинские выставки  
и форумы, привозит отсюда  
новые идеи, закупает супер-  
современное оборудование.  
И продолжает делать все для  
того, чтобы и дальше быть  
«впереди планеты всей». Так,  
сегодня в «ДИЛУЧ» стро-

ится новый СПА-комплекс с  
бассейнами.

Но даже не это главное.  
Все, кто когда-либо работал  
с Севрюковой, отмечают  
особые душевные качества  
Веры Стефановны. Да, строга  
и требовательна. А как иначе  
руководить таким мощным  
предприятием?! Но никог-  
да не пройдет мимо чужой  
беда, никому не откажет в  
помощи. Достаточно сказать,  
что эта здравица всегда в  
числе первых принимает  
пострадавших. Так было  
после землетрясения в Спи-  
таке, после Чернобыльской  
катастрофы и наводнения в  
Крымске. Последний при-  
мер – пожар на Лазурной:  
первым погорельцев принял  
именно «ДИЛУЧ».

# Профессия – судьба

Анапский врач Пётр Ионов поставил на ноги тысячи соотечественников

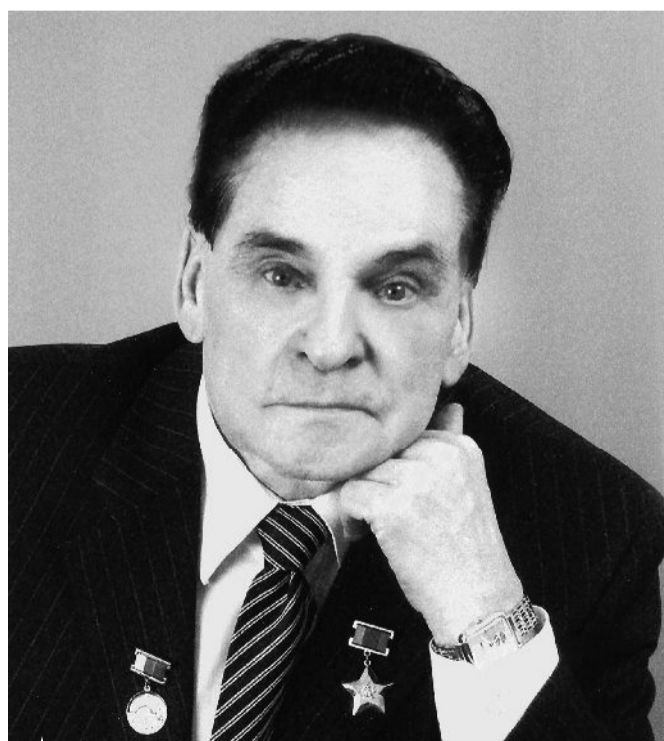
✍ Сергей Мумин

📷 Архив

**П**ЁТР Кириллович  
Ионов прошел путь  
от учащегося Новокуз-  
нецкой фельдшерско-  
акушерской школы до  
главврача, руководителя  
одной из крупнейших анап-  
ских здравниц – санато-  
рия имени Эжени Коттон,  
позднее переименован-  
ного в «Русь».

Послевоенные годы. Зима.  
Скованный морозом сибир-  
ский город Сталинск, позднее  
переименованный в Новокуз-  
нецк. В умывальниках обще-  
жития, в котором проживали  
будущие фельдшеры, замерз-  
ла вода. Парнишка Петя в 4-5  
часов утра отправился занять  
очередь за чернушкой хлеба,  
который выдавали по карточ-  
кам. Нужно смотреть в оба,  
чтобы в очереди не задавили,  
а такое случалось нередко.  
Следующая задача – сберечь  
400-граммовую пайку, кото-  
рую запросто могли отобрать  
голодные попрошайки.

В таких условиях Пётр  
Ионов постигал азы медицин-  
ской науки. Причем, весьма



▲ В этом году Пётр Кириллович отметил свой 91-й день рождения

успешно. По крайней мере,  
на военно-медицинский фа-  
культет Саратовского госу-  
дарственного мединститута  
сибирского парня приняли без

экзаменов. В вузе он проявил  
к медицинской науке интерес,  
который не ослаб и годы по-  
следующей работы практи-  
кующим врачом, к которой

### НАША СПРАВКА

**Пётр Кириллович  
Ионов** – заслуженный  
врач России, доктор  
медицинских наук, лау-  
реат международной  
премии «Профессия –  
жизнь» и первый лау-  
реат премии Правитель-  
ства РФ «Общественное  
признание», которую  
получил из рук на тот  
момент премьер-ми-  
нистра Правительства  
РФ Владимира Пути-  
на, Герой Труда Ку-  
бани, Почетный граж-  
данин города-курорта  
Анапа.

Пётр приступил после сроч-  
ной армейской службы.

В Новокузнецкую желе-  
знодорожную больницу, в ко-  
торой Ионов занимал долж-  
ность заместителя главврача,  
нередко привозили травми-  
рованных шахтеров. Крепеж-  
ный материал, используемый  
в те годы в шахтах, был не-  
прочным, ломался – порода  
обрушивалась, и горняки  
становились калеками на  
всю жизнь.

Ученый-медик всерьез  
заялся проблемой реабили-  
тации работников угольной  
отрасли и намеревался за-  
щитить на эту тему канди-  
датскую диссертацию. Он  
вместе с шахтерами спускался  
в забой, анализируя трав-  
моопасные ситуации, днями  
лежал на холодном сыром  
полу и заболел пневмонией,  
лечиться от которой приехал  
в Анапу. Здесь тогдашний  
главврач курортной поликли-  
ники Лев Зарембо разглядел  
в пациенте перспективного  
медицинского работника и  
предложил Петру Ионову  
работу врачом.

Затем Петра Кирилловича  
пригласили в Территориаль-  
ный совет по управлению  
курортами профсоюзов – мо-  
гущественную в то время ор-  
ганизацию, ведавшую всеми  
анапскими здравницами.

Кстати, кандидатскую дис-  
сертацию он защитил уже на  
юге с первой попытки. Дорога  
вела на преподавательскую  
кафедру Кубанского медин-  
ститута, но председатель  
анапского Терсовета Влади-  
мир Николаевич Аванесов  
ценными кадрами разбра-  
сываться не привык, пред-  
ложив Ионову возглавить

тогда еще пансионат имени  
Эжени Коттон.

Предложение Петр Ки-  
риллович принял и начал  
создавать медицинскую базу  
здравницы. Под его руково-  
дством пансионат превратился  
в санаторий, получив статус  
базового центра курортной  
и оздоровительной меди-  
цины.

В санаторий имени Эже-  
ни Коттон, в начале 90-х  
переименованный в «Русь»,  
приезжали отдыхающие с  
целью «букетом» заболеваний.  
Как ученый-медик Ионов  
пришел к выводу, что при-  
чина большинства недугов  
кроется в общем загрязне-  
нии организма. Чистить его  
нужно на клеточном уровне,  
используя минеральные воды  
и прочие местные целебные  
факторы.

За внедрение передовых  
методов профилактики в  
курортную медицину Петр  
Ионов был удостоен премии  
Правительства РФ. Ныне  
эндозеологическое лечение  
успешно применяется во мно-  
гих городах страны. В 2007  
году Петру Кирилловичу была  
вручена Звезда Героя Труда  
Кубани, как высшая оценка  
его труда врача и ученого.

# Что делать, если пожар?

✎ Виктория Сологуб

📷 Андрей Маковозов

**Э**ТА тема стала весьма актуальна после драматических событий на улице Лазурной, но и без этого ситуация с возгораниями в Анапе очень непростая. За первый квартал текущего года в городе-курорте произошло 93 пожара, на которых погибли шесть и получили травмы четыре жителя.

На возникающие в этой связи вопросы граждан отвечает и.о. начальника правового управления мэрии Анапы Светлана Тарасова.

## Кому власть поможет

– Кто несет ответственность за жилье?

– Согласно статьям 210, 211 Гражданского кодекса РФ бремя содержания принадлежащего ему имущества и риск его случайной гибели или случайного повреждения несет собственник.

Компетенция органов власти и самоуправления в этих вопросах крайне ограничена по случаям и средствам.

Но существует одна цивилизованная возможность – страхование жилья и имущества. Тогда при наступлении страхового случая, например, пожара, собственник получит компенсацию.

– Обязаны ли администрация предоставлять новое жилье собственникам сгоревших квартир?

– Такой обязанности законодательством не предусмотрено. На региональном уровне действует постановление губернатора края от 21.09.2015 № 891. Им предусмотрено предоставление господдержки на приобретение жилья в случае введения режима ЧС регионального и межмуниципального характера гражданам, лишившимся жилья в результате ЧС.



▲ Мансардный этаж на Лазурной загорелся 12 марта

– Кто из пострадавших от пожара на Лазурной должен был получить помощь от власти?

– Надо отметить, что местный режим ЧС в данном случае был введен именно для того, чтобы была возможность оказать финансовую помощь пострадавшим. Для этого был утвержден соответствующий Порядок.

Согласно ему помощь выделялась гражданам, которые постоянно проживали и имели постоянную регистрацию на момент пожара в квартирах дома, и условия жизни которых ухудшились в результате пожара.

– Каковы обязанности управляющих компаний в случае пожара?

– Обязанности УК определены Жилищным кодексом РФ, договором управления многоквартирным домом. Какие-либо их специальные обязанности в случае ЧС законодательством не предусмотрены.

Поэтому решение управляющей компании о предоставлении нового жилья людям, чьи квартиры были уничтожены огнем, –

это ее добрая воля.

– Что нужно знать при страховании жилья и имущества?

– Страхование – это основной способ получения компенсации за уничтоженное имущество. Условия страхования определяются договором.

## Жильё под защитой

За разъяснениями по вопросам страхования жилья мы обратились к руководителю агентского центра ПАО СК «Росгосстрах» в городе-курорте Анапа Георгию Колпакиди.

– Застраховать можно любую квартиру, даже если вы не собственник или сдаете жилье в аренду. И, как показывает жизнь, не только можно – нужно! В части страхования жилья сегодня есть очень много продуктов. Но мы, будучи старейшей компанией на рынке, придерживаемся все-таки классических принципов, когда предлагается хорошая классическая страховка с ответственностью от всех рисков, в том числе от вмешательства третьих лиц, – отмечает он.

Для примера, квартира площадью 50 квадратных метров, с ремонтом, произведенным три года назад. В этом случае классическая страховка без осмотра квартиры со страховой суммой 1 000 040 рублей будет стоить вам 7 650 рублей в год. В принципе, все зависит от страховой суммы. Если последняя, к примеру, 540 000 рублей, то ежегодная плата составит 4 100 рублей в год.

При этом заключение договора страхования, по словам Георгия Федоровича, много времени не займет.

– Для оформления полиса не нужно приглашать экспертов страховой компании для осмотра имущества или делать долгие расчеты – оформление займет всего несколько минут. Все сводится к беседе. Чтобы клиент, покидая офис, четко понимал, что он приобрел, на какую сумму, от каких рисков застраховал свое жилье. И был абсолютно спокоен и уверен, что его жилье под надежной защитой, – говорит Колпакиди.

# Спасибо за подвиг

## В Анапе почтили память жертв аварии на Чернобыльской АЭС

✎ Сергей Мумин

**В** МИНУВШИЙ понедельник, 26 апреля, исполнилось 35 лет со дня чернобыльской катастрофы. На ликвидацию последствий аварии на атомном энергоблоке в то время направлялись добровольцы со всей страны, в том числе и из Анапы. Ликвидаторы аварии, активисты первичной общественной организации «Союз ветеранов чернобыльской катастрофы», представители власти и других общественных объединений собрались в Сквере боевой славы, к памятному знаку «Жертвам Чернобыля».

С протоиереем Свято-Онуфриевского храма Геннадием Ключниковым они молитвенно помянули ушедших из жизни товарищей, возложив к памятному знаку цветочные корзины и букеты.

Мероприятие продолжилось в совете ветеранов города-курорта.

«Чернобыльская катастрофа коснулась и нашей семьи. Мой отец, Александр Семёнович, тоже был в числе ликвидаторов последствий аварии, а в памятную дату приходил на такие встречи,

пока здоровье позволяло. По его рассказам я знаю, что там творилось и искренне благодарю вас за подвиг, который вы совершили», – признался, приветствуя героев дня, вице-мэр Анапы Валерий Плотников.

Он вручил почетные грамоты

главы города-курорта и ценные подарки анапчанам-ликвидаторам аварии на ЧАЭС Вячеславу Василенко, Виктору Кишиневскому, Анатолию Минаеву, Александру Обушко, Виктору Падалкину, Сергею Рунову, Алексею Шлейхеру, Борису Черняеву и председателю

Анапского отделения Краснодарской краевой общественной организации «Союз ветеранов Чернобыльской катастрофы» Сергею Тишину.

С теплыми словами обратился к участникам встречи председатель совета ветеранов и Общественного

совета города-курорта Александр Смирнов, вручивший Виктору Кишиневскому и Виктору Падалкину знаки общественного признания «Гордость Анапы».

Встреча продолжилась чаепитием и прошла в неформальной обстановке.



▲ Вице-мэр Валерий Плотников вручил почётные грамоты



▲ Цветы – к памятному знаку

# Часовые границы

Анапский ученый представил книгу о подготовке пограничников в годы войны

Сергей Мумин

**В ПОНЕДЕЛЬНИК, 26 апреля, в Анапском филиале Российского государственного социального университета состоялась презентация новой книги Александра Михайлова «Педагогические аспекты боевой подготовки пограничников в годы войны за Отечество (1941-1945)».**

В мероприятии приняли участие заместитель председателя Краснодарского краевого отделения «Боевого братства», ветеран боевых действий, полковник ФСБ в отставке Вячеслав Бабунц, преподаватели и студенты филиала РГСУ, представители Института береговой охраны ФСБ России, краеведы.

В год 75-летия Великой Победы анапским отделением «Боевого братства» в Анапе и сельских округах в школах, техникумах, вузовских филиалах, было организовано около ста военно-патриотических мероприятий. В объявленный Президентом России «Год памяти и славы» активисты издали четыре книги, посвященные истории Великой Победы, но их презентацию в 2020 году провести не смогли из-за пандемии. Теперь пришла пора восполнить пробел.

Александр Михайлов представил исследовательский очерк, в котором боевая подготовка пограничников рассмотрена как важный фактор решения служебно-боевых задач, стоявших перед погранвойсками



Александр Михайлов и его «Педагогические аспекты»

в годы Великой Отечественной войны. В своем научном труде автор обобщил опыт по организации боевой подготовки пограничников, действовавших в различных структурах и органах в военное время.

Быгует мнение, что пограничники участвовали только в начальном периоде Великой Отечественной.

На самом же деле, они отважно сражались на фронтах в составе общевойсковых соединений.

В своей монографии доцент Михайлов рассказал, как готовили пограничников-снайперов, как воины в зеленых фуражках участвовали в боевом обучении партизан и диверсантов для действий во

вражеском тылу. Автор использовал официальные материалы и архивные данные о методах боевой подготовки пограничников в годы войны.

Высокую оценку научного труда доктора педагогических наук Александра Михайлова дали его коллеги – военные ученые Института

## ЛИЧНОЕ ДЕЛО

**Александр Николаевич Михайлов** – окончил Галицынское высшее пограничное военно-политическое училище погранвойск КГБ СССР, военную академию имени М.В. Фрунзе, служил в Тихоокеанском пограничном округе, в комитете по охране государственной границы Республики Таджикистан, участник боевых действий, работал заместителем начальника Московского высшего пограничного командного училища погранвойск ФСБ РФ по учебной работе, в 2008-2014г.г. проходил службу в Институте береговой охраны ФСБ России в Анапе, полковник погранвойск ФСБ России в отставке, доктор педагогических наук, доцент филиала РГСУ в Анапе, автор книг и учебных пособий, член «Боевого братства» Анапы.

береговой охраны ФСБ России.

Издание вызовет интерес у преподавателей и курсантов военных вузов. Вместе с тем, директор филиала РГСУ в Анапе Валерий Грицай выразил надежду, что издание будет адаптировано и для студентов мирных специальностей, интересующихся военной историей.

# О детской онкологии

Светлана Солопова: «Шанс полностью вылечиться есть!»

**ОНКОЛОГИЯ... Диагноз, который тяжело принять взрослому человеку. Еще тяжелее, если этот человек совсем маленький. Что является причиной такого страшного заболевания у детей? Какой может быть помощь этим юным пациентам? Об этом наше интервью с заместителем главного врача по оказанию медицинской помощи детскому населению городской больницы Анапы Светланой Солоповой.**

– Светлана Юрьевна, как много детей с диагнозом «онкология» состоит на учете в детской поликлинике Анапы?

– В детской поликлинике Анапы в 2019 году состояло на учете 35 детей с онкологическими заболеваниями, на конец 2020 года – 46 детей.

– Какова динамика заболеваемости онкологией детей Анапы?

– Если в 2019 году количество детей с онкологическими заболеваниями составляло 0,07% от общей численности детей в муниципальном образовании город-курорт Анапа, то в 2020 году – 0,09%. Около половины детей, состоящих на диспансерном учете с онкологическими заболеваниями, приехало в Анапу из других регионов России.

– Что является основными причинами возникновения онкологии у детей (наследственность, нарушения внутриутробного развития, экология)?

– Это и средний возраст родителей, и хронические воспалительные заболевания матери во время беременности, и наследственность.



– Какую помощь, в каком объеме может оказать детская больница Анапы таким детям согласно ее профилю?

– Детям с онкологическими заболеваниями первичная медико-санитарная помощь оказывается по месту жительства врачами-педиатрами, узкими специалистами (хирург, кардиолог, невролог, отоларинголог, психиатр, психолог), специалистами вспомогательных служб городской больницы. Специализированная медицинская помощь оказывается в детской краевой клинической больнице города Краснодара. При наличии показаний пациенты направляются в федеральные клиники для оказания высокотехнологичных видов медицинской помощи.

– Какие методы, методики, средства лечения таких маленьких пациентов есть в Анапе?

– В городской больнице Анапы дети с онкологическими заболеваниями могут получить курс

обезболивания, лечения анемии, консультации врачей-педиатров и узких специалистов.

– С какими клиниками страны сотрудничает в этом плане детская поликлиника Анапы?

– Врачи-педиатры, врачи узких специальностей оформляют документы для направления пациентов как в краевые клиники, так и в федеральные, такие как Центр детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева, Российская детская клиническая больница национального исследовательского медицинского университета имени Н.И. Пирогова, Гематологический центр имени Р.М. Горбачевой. При необходимости документы пациентов направляются на заочную консультацию в краевые и федеральные медицинские учреждения, организовываются телемедицинские консультации с профильными специалистами.

– Светлана Юрьевна, уходит ли рак навсегда после лечения? Когда наступает выздоровление?

– Если ребенок пять лет не болен, это ремиссия, выздоровление. Данные таковы, что 98% детей входят в стойкую ремиссию. Если до 5 лет заболевание вернулось, это рецидив. Но и тут есть шанс все-таки полностью вылечиться.

Пожелаем здоровья и благополучия всем деткам и их родителям!

Специалист по связям с общественностью отделения медицинской профилактики Городской больницы Анапы Ольга Венгерская

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Уважаемые гости и жители города-курорта Анапа!

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа информирует, что в связи с проводимыми Пасхальными богослужениями в храмах Анапского благочиния Русской Православной Церкви с 20.00 1 мая до 4.00 2 мая 2021 года движение транспорта будет ограничено на следующих участках улично-дорожной сети города:

по ул. Пушкина от ул. Ленина до ул. Соборной;  
по ул. Кирова от ул. Ленина до ул. Соборной;  
по ул. Маяковского от ул. Астраханской до ул. Краснодарской;  
по ул. Гребенской от ул. Парковой до переулка Строительного;  
по ул. Ленина на пересечении с ул. Омелькова.

Движение общественного транспорта по следующим муниципальным городским и пригородным маршрутам регулярных перевозок 1 мая 2021 года (суббота) будет осуществляться до 00.00 часов:

№ 2 «Микрорайон 12 – микрорайон «Алексеевский»;  
№ 9 «Пенсионный фонд России в г. Анапа – Микрорайон 12»;  
№ 17 «Микрорайон 3 «А» – микрорайон «Алексеевский» (через гипер-маркет «Магнит»);  
№ 24 «Микрорайон 3 «Б» – средняя образовательная школа № 6»;  
№ 25 «Микрорайон 12 – микрорайон «Новая Алексеевка».

С 8 мая по 11 мая 2021 года в дни поминовения усопших «Радоница» движение автомобильного транспорта на подъезде к городскому кладбищу будет ограничено с устройством одностороннего движения по улице Мирной, на участке от улицы Чехова до улицы Народной в направлении от улицы Чехова в сторону улицы Народной; по улице Народной, на участке от улицы Мирной до Анапского шоссе в направлении от улицы Мирной в сторону Анапского шоссе.

В дни поминовения усопших 8 мая 2021 года движение автобусов по маршруту № 11 «Микрорайон 12 – городское кладбище» будет осуществляться с интервалом 30 минут.

9, 10, 11 мая 2021 года движение автобусов по городскому маршруту № 11 «Микрорайон 12 – городское кладбище» с 7.00 до 18.00 будет осуществляться с интервалом 10-15 минут.

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста

Следующий, праздничный номер газеты «Анапское Черноморье» выйдет в четверг, 6 мая

понедельник, 3

ПЕРВЫЙ

06.00 «Доброе утро». 10.00, 12.00 Новости. 10.15 «На дачу!» с Наташей Барбье (6+).

РТР РОССИЯ 1

06.30 X/f «Проще пареной репы» (12+). 10.10 «Сто к одному».

НТВ

05.35 Т/с «Литейный» (16+). 08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня.

СТС

05.50 «Ералаш» (0+). 06.10 «Фиксики» (0+). 06.35 «Охотники на троллей» (6+).

ТВ ЦЕНТР

05.55 X/f «Опекун» (12+). 07.20 X/фильм «Неподающиеся» (6+).

10.20 «Кушать подано» (12+). 11.30, 22.55 События. 11.45 X/f «Однажды двадцать лет спустя» (12+).

ЗВЕЗДА

06.00 «Оружие Победы» (6+). 06.15 X/f «Медовый месяц» (0+).

КУЛЬТУРА

06.30 М/ф «Доктор Айболит». 07.45 X/f «Сказание о земле Сибирской».

23.05 Клуб «Шаболовка, 37». 00.30 X/f «Настя».

КУБАНЬ

05.30 Мультфильмы (12+). 09.40, 13.00, 00.25 «Вызов принят» (12+).

вторник, 4

ПЕРВЫЙ

06.00 «Доброе утро». 10.00, 12.00 Новости. 10.15 «На дачу!» с Наташей Барбье (6+).

РТР РОССИЯ 1

21.20 Т/с «Паромщица» (12+). 00.35 Т/с «Скажи правду» (12+).

НТВ

05.20 Т/с «Литейный» (16+). 08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня.

17.05 X/f «Пираты Карибского моря. Проклятие «Чёрной жемчужины» (12+).

ТВ ЦЕНТР

06.00 X/f «Игрушка» (12+). 07.45 X/f «Психология преступления. Дуэль» (12+).

ЗВЕЗДА

06.00 «Оружие Победы» (6+). 06.15 «Оружие Победы. Щит и меч Красной армии».

07.20 «Пешком...» Квартиры московских композиторов. 07.45, 20.05 «Правила жизни».

КУБАНЬ

05.30 «Истории с географией» (12+). 06.20 Мультфильмы (12+).

среда, 5

ПЕРВЫЙ

06.00 «Доброе утро». 10.00, 12.00 Новости. 10.15 «На дачу!» с Наташей Барбье (6+).

РТР РОССИЯ 1

21.20 Т/с «Паромщица» (12+). 00.35 Т/с «Скажи правду» (12+).

НТВ

05.20 Т/с «Литейный» (16+). 08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня.

16.35 X/f «Пираты Карибского моря. Сундук мертвеца» (12+).

ТВ ЦЕНТР

05.20 X/f «Маменькин сынок» (12+). 08.45 X/f «Разные судьбы» (12+).

ЗВЕЗДА

06.00 «Оружие Победы» (6+). 06.15 «Оружие Победы. Щит и меч Красной армии».

07.40, 20.05 «Правила жизни». 08.10, 18.50, 23.35 Ступени Цивилизации.

КУБАНЬ

23.05 «Рассекреченная история». «Торговый фронт».

РТР РОССИЯ 1

05.00 Утро России. 09.00, 21.05 Вести. Местное время.









**Дорогие братья и сестры!  
ХРИСТОС ВОСКРЕСЕ!**

*Сердечно приветствую вас этими жизнеутверждающими словами и поздравляю со светлым праздником Святой Пасхи!*

Воскресение Иисуса Христа – это центральное событие всей человеческой истории. Бог становится человеком, претерпевает страдания, умирает на кресте, сходит во ад и наконец воскресает, побеждая тем самым двух главных врагов человечества – грех и смерть. Воскресший Христос разрушил преграду между Богом и человеком, которая никогда и никем не могла быть преодолена, и возвысил человечество до Божественной славы. Он упразднил все, что мешает нам становиться таким же, как и Он.

Незадолго до Крестных страданий в прощальной беседе с учениками Господь сказал: «Заповедь новую даю вам, да любите друг друга!» В чем же ее новизна? Да в том, что критерием Божьего суда являются не законы формального благочестия, а отношение человека к своим ближним. Что он им несет? Радость, мир, благодать? Или же напротив – смуту, ненависть, вражду?

Важнейшее условие Нового завета – любовь людей друг к другу, не смотря ни на какие различия. Дефицит любви уничтожает человека: разделяет семьи, разрушает общество и государства.

Христос открывает нам верный путь в Царствие Небесное, который пролегает через любовь и заботу о ближних. В эти светлые и святые дни постараемся сделать шаг навстречу Воскресшему Спасителю, делами являя свое стремление следовать за Ним и пребывать в деятельной любви к людям, которые встречаются на нашем жизненном пути.

*С праздником Святой Пасхи!  
Воистину Воскресе Христос!*

**Пресвященнейший  
Феофност, епископ  
Новороссийский  
и Геленджикский**

« 1 стр.

## В море талантов

**Стали известны обладатели наград самого яркого творческого события этой весны в Анапе – первого открытого конкурса «Море талантов».**

В минувшее воскресенье, 25 апреля, на сцене Городского театра состоялся гала-концерт, во время которого была проведена церемония награждения.

Участников поздравил вице-мэр Роман Дикий – идейный вдохновитель проекта. А почетное право вручить Гран-при было предоставлено депутату Игнатию Рябченко – представителю Совета молодых депутатов, учредивших конкурс. Обладателем главной награды и премии 100 000 рублей стал солист Александр Нифонтов. Яркий и галантный исполнитель просто покорила жюри и зрителей своей мощной энергетикой и обаянием.

Дипломы лауреатов первой степени и сертификаты на сумму 35 000 рублей получили Анастасия Брюханова, дуэт Григорий Жуйков и Алиса Шинакан, Рувим Прозоров, дуэт Жанна Изотова и Евгений Козьявин.



▲ Новый проект – образец современной архитектуры

# Когда идти в загс?

Новый Дворец бракосочетаний планируют достроить осенью

✍ Оксана Чурикова

**МНОГИХ жителей Анапы интересует вопрос: когда уже состоится открытие загса? Тем более, что многие пары, планируя свадьбу, надеются совершить регистрацию в шикарных интерьерах нового дворца. Корреспондент «АЧ» обратилась с этим вопросом к главному архитектору Анапы Карине Бронниковой.**

Сейчас на объекте продолжается активное строительство. Возводятся внутренние перегородки, а в скором времени начнутся фасадные работы. А открыть новый дворец бракосочетаний планируется уже этой осенью.

– В планировочные решения внесены ряд изменений. Мы намерены создать современное здание с лаконичными формами. Достаточно минималистичный



▲ Волнистые формы отражают возвышенность церемонии

фасад будет выполнен в светлых тонах, очень нейтральных, с облицовкой из натурального камня. Используются те же материалы и визуальные образы, что и на стадионе-«Колизее» Сергея Га-

лицкого. За счет панорамных окон внутренние пространства заполняются естественным солнечным светом, которого в Анапе всегда достаточно, – сказала Карина Бронникова.

По словам главного архитектора, в интерьере также будут преобладать светлые тона, ассоциирующиеся с чистой и церемонной бракосочетания. Планировка предусматривает многофункциональность. Помимо двух залов для проведения церемоний – большого и малого, есть и обособленная зона для работы персонала и оказания муниципальных услуг.

– На улице также предусмотрена площадка для проведения торжественных мероприятий, отдыха и фотосессий, – продолжает Карина Бронникова. – Благоустройство прилегающих территорий не только привнесет новую идентичность в процесс регистрации брака, но и станет общественным пространством для всех горожан. Мы надеемся, что молодежь не только нашего города-курорта, но и других муниципальных образований будет с радостью приезжать сюда, чтобы заключить брак.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



“ Используются те же материалы и визуальные образы, что и на стадионе-«Колизее» Сергея Галицкого. За счет панорамных окон внутренние пространства заполняются естественным солнечным светом, которого в Анапе всегда достаточно.  
Главный архитектор Анапы  
Карина Бронникова

# Вечнозелёная аллея

Пришкольную территорию на Пионерском проспекте украсили сосны

✍ Ксения Гостева

**Во дворе коррекционной школы № 27 высажена новая аллея. Приобрести саженцы сосен образовательному учреждению помог депутат Совета города-курорта Анапа Дмитрий Сорокин.**

– В этом году мы убрали много старых деревьев, которые уже пришли в негодность. Но в теплое время года гулять во дворе ребятам жарко, поэтому тенистая аллея просто необходима. Она будет защищать от солнца ребяткишек, здесь же будут качели и лавочки.

Мы очень благодарны Дмитрию Владимировичу за помощь! – рассказала завуч по воспитательной работе Елена Филинова.

О том, что руководство учреждения планирует озеленять участок, депутат узнал ранее, когда привез для детей игровой домик. Еще

тогда Дмитрий Сорокин решил поддержать зеленую акцию.

И вот сегодня вместе с учителем технологии Сергеем Великодским старше ученики посадили привезенные деревья. Вечнозеленая аллея из 10 сосен стала украшением пришкольной территории.



▲ Вместе с учителем технологии Сергеем Великодским старше ученики высадили привезённые деревья



# Украшаем землю!

Во время субботника жители курорта высадили липы, юкку и сирень

✍️ Оксана Чурикова

📷 Александр Корневский

**С** КАЖДЫМ днем весны Анапа расцветает. Все больше появляется вокруг радующих глаз зеленых островков, аллей и скверов. И все это – стараниями трудолюбивых жителей нашего солнечного курорта. Вот и в минувшие выходные, в рамках Всероссийского субботника, и в городе, и на селе наводили порядок и высаживали деревья.

## Липовая аллея на Терской

Так, на улице Терской были высажены десять саженцев липы и юкка. В субботнике приняли участие общественники и студенты Анапского сельскохозяйственного техникума.

– Эта аллея – центр города, она должна быть привлекательной для гостей курорта. Да и местные жители очень любят отдыхать здесь. Хочется, чтобы это местечко было цветущим и красивым. Конечно, аллею еще надо благоустроить, делать тротуар. Но главное – начать! Вот сегодня мы провели субботник и посадили деревья, – рассказала депутат Совета города-курорта Анапа Людмила Шмакова.

По словам Людмилы Викторовны, на аллее были высажены не только десять лип, но и две юкки, которые руководитель ТОО Наталья Пономарева выкопала на своем приусадебном участке и специально привезла, чтобы украсить ими аллею. В ближайших планах активистов – высадить юкку в сквере Гудовича, около памятника Ленину.

Предприниматель Николай Кадацкий привез удобрения для новых лип:

– Мне подсказали, что сегодня здесь будут высаживать деревья. И я тоже решил поучаствовать,



▲ Депутат Совета Людмила Шмакова – в первых рядах борцов за чистоту



▲ Во Всероссийской акции приняли участие казаки и студенты

привез удобрения. Это стимуляторы роста для обработки корневой системы. Их у меня хорошо берут фермеры. С применением этих микроэлементов саженцы лучше

растут, деревья не засыхают, – рассказал Николай Иванович.

Как отметила Людмила Викторовна, такие зеленые акции будут продолжаться.



– В то время как одни люди сажают деревья, за что им огромное спасибо, находятся варвары, которые всю эту красоту уничтожают, – с сожалением заметила анапчанка

Татьяна Давыдова. – Вот ваше же издание сообщало, что в сквере, в районе Ленина, 178-180 выкопали молодые магнолии. И ведь люди живут в нашем же городе!

## От Благ и до Утриша

В тот же день на главной курортной улице Анапы – Пионерском проспекте – сотрудники санаториев и детских лагерей благоустроили территорию.

Жители микрорайона 3-А привели в порядок сквер у памятника «Три свечи»: красили лавочки, кропили деревья. Ореховую рощу очищали от мусора и сухостоя.

Особое внимание – памятникам погибшим солдатам. Представители городского совета ветеранов вместе со студентами анапского филиала РГСУ облагородили территорию у Братской могилы советских воинов.

Субботник прошел и на прибрежной территории: пляжную зону от станции Благовещенской до Большого Утриша очищали от мусора волонтеры организации «Чистый берег» совместно с МУП «ОКУ».

## И «Сад памяти»

Во всероссийском субботнике приняли участие жители всех сельских округов Анапы. Представители сельских администраций, учреждений культуры и образования, депутатского корпуса, казачества, органов ТОС вышли на улицы, чтобы облагородить свои территории.

Они убирали мусор и сухостой, обрезали и белили деревья, косили траву, красили детские площадки, приводили в порядок воинские мемориалы.

В хуторе Иванов Первомайского округа в рамках акции «Сад памяти» высадили 27 деревьев и кустарников: липу, сирень, акацию.

При содействии казачества в Юровке возле храма установили 7 опор уличного освещения.

Субботник объединил сотни людей в стремлении сделать свою малую родину чище и лучше.

# Наш чистый и зелёный дом

День Земли в Анапе: 1,5 тонны макулатуры и свыше 200 кило батареек

✍️ Вадим Широкобородов

📷 Архив

**В** ГОРОДЕ-КУРОРТЕ завершается масштабный цикл мероприятий экологической акции «Наш чистый и зелёный дом!», посвященной Международному Дню Земли.

В рамках всемирного праздника Дня Земли, который отмечается 22 апреля, учащиеся объединений Эколого-биологической станции «Маленький принц» активно занялись сбором вторсырья, провели несколько субботников, экологических уроков на открытом воздухе, развешивали скворечники, а также организовали экспозицию рисунков и плакатов, призывающих беречь природу и перерабатывать отходы.

«Муниципальная экологическая акция «Земля – наш чистый и зе-



▲ Школьники делом защищают природу

лenny дом!» проводится с 15 марта по 30 апреля с целью привлечения

внимания учащихся и членов их семей к экологическим проблемам

малой родины, формирования через практическую природосберегающую деятельность экологического мышления и образа жизни», – сообщила директор ЭБС «Маленький принц» Инна Марченко.

Акция еще продолжается, но ее предварительные итоги впечатляют! Школьники собрали уже более 1,5 тонн макулатуры и 200 килограммов аккумуляторных батареек. В этом деле больше всех отличились юные экологи из школ № 4, 17, 19 и 23.

Добрыми делами отличились сотни анапских ребят. 15 апреля юные экологи приняли активное участие в краевой викторине «Поделись экознаниями». Учащиеся школы № 14 в селе Гай-Кодзор очистили

клубы на школьном дворе. А витязевские ребята из школы № 3 высадили деревья. Их сверстники

из школы № 20 провели субботник в сквере православного храма в селе Варваровка. А второклашки из школы № 17 нагребли немало мешков с мусором на территории Киблерова в селе Сукко.

При проведении экологической акции в 2021 году организаторы опробовали новые форматы: экодесант, благоустройство, «отходы – в переработку» (сбор макулатуры и батареек), зеленая разведка, экоагитация. По итогам тематических конкурсов акции самые активные и результативные юные экологи будут награждены грамотами победителей и призеров.



Акция проводится с целью привлечения внимания учащихся к экологическим проблемам малой родины, формирования через практическую природосберегающую деятельность экологического мышления и образа жизни.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона:** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 99.

**Уполномоченным органом** – управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа принято решение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа (приказ управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 21.04.2021 г. № 076).

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион проводится в помещении администрации муниципального образования Большой зал, 02.06.2021 года в 15.00 (по московскому времени).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копии всех страниц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членстве коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукциона **31.05.2021 года в 10.00** (по московскому времени) рассмотрит заявки и документы претендентов, установит факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с расчетного счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона:**

Регистрация участников аукциона проводится организатором аукциона с 14:00 до 14:45. После окончания регистрации участников прекращается выдача табличек с номером и регистрацией в журнале участников аукциона. В дальнейшем участники незарегистрированные до 14:45 не имеют права участвовать в аукционе.

Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Помимо участника (представителя участника) аукциона на аукционе допускается присутствие одного советника участника (представителя участника) аукциона. Советник также обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и пройти процедуру регистрации.

Теплая одежда и сумки должны быть оставлены участниками аукциона после регистрации на посту охраны на 1 этаже.

Участники аукциона размещаются в зале для проведения аукциона на 2 и 3 ряду в шахматном порядке.

Советники участников аукциона располагаются в последнем ряду зала для проведения аукционов.

После объявления секретарем комиссии начала аукциона по лоту участникам аукциона необходимо пройти в зал для аукциона в течение 3 минут. Участники аукциона проходят непосредственно в зал аукциона с табличкой и документом, удостоверяющим личность (паспорт). Участники зарегистрировавшиеся, непосредственно опоздавшие к началу торгов по лоту, в отношении которых ими поданы заявки, к торгам не допускаются. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последнюю цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер арендной платы за земельный участок. Затем аукционист объявляется следующая цена предмета аукциона, которая была увеличена на шаг аукциона установленный в соответствии с извещением о проведении данного аукциона. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет предыдущую цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

Использование мобильных телефонов в зале проведения аукциона запрещается. При входе в зал проведения аукциона мобильные телефоны должны быть оставлены на столе секретаря.

При проведении аукциона ведется аудио и видео запись.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем на десятый день со дня проведения аукциона.

В случае повышении итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок

внести доплату.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору торгов, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Торги по каждому выставленному предмету аукциона признаются несостоявшимися в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления оснований, согласно которым земельный участок не может быть предметом аукциона, в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентами и участниками аукциона самостоятельно в любое время в течение периода приема заявок.

**1) Лот № 397** – земельный участок общей площадью 314 952 кв.м, с кадастровым номером 23:37:000000:2602, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения местоположение: Анапский район, в 450 м на запад от западной границы хут. Красная Скала.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.  
Обременения:

- 1) расположен в границах III зоны горно-санитарной охраны курорта;
  - 2) в границе памятника археологии с охранной;
  - 3) в границе зон шумовых ограничений от гражданского аэродрома;
  - 4) в границе 3-ей ПАТ;
  - 5) в границе 4-ой ПАТ;
  - 6) в границе 5-ой ПАТ;
  - 7) в границе 6-ой ПАТ;
  - 8) в границе 7-ой ПАТ;
- Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0225-Н от 11.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 560 867 (пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 16 826 (шестнадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Строительство не предусмотрено.

**2) Лот № 411** – земельный участок общей площадью 215 159 кв. м, с кадастровым номером 23:37:0709001:5466, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Анапский район, 900 м на восток от восточной границы хут. Красная скала. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

- Обременения:
- 1) расположен в границах III зоны горно-санитарной охраны курорта;
  - 2) в границе водоохранной зоны (частично);
  - 3) в границе прибрежной защитной полосы (частично);
  - 4) в границе периодического подтопления (по материалам генерального плана);
  - 5) в границе зон шумовых ограничений от гражданского аэродрома;
  - 6) в границе 3-ой подзоны ПАТ;
  - 7) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
  - 8) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
  - 9) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
  - 10) в границе 7-ой подзоны ПАТ;
- Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0230-Н от 11.02.2021 г. рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 401 358 (четыреста одна тысяча триста пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 12 040 (двенадцать тысяч сорок) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Строительство не предусмотрено.

**3) Лот № 414** – земельный участок общей площадью 80 960 кв.м с кадастровым номером 23:37:000000:2560, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, в 15 м на восток от восточной границы хут. Веселая Гора.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.  
Обременения:

- 1) расположен в границе охранной зоны памятника археологии (частично);
- 2) в границе 3-ой подзоны ПАТ;
- 3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
- 4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
- 5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
- 6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;
- 7) Земельный участок с кадастровым номером 23:37:000000:2560/1 площадью 23 142 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и осо-



2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12
----	---	-----	-----	-------	-----	---	----

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

- 15 кВт – максимальная мощность;
- категория надежности: III- 15 кВт.
- 2021 год – срок подключения;
- основной источник питания: ПС 35/6 кВ Виноградная
- 2 года – срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение:

- точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду = 110мм (ПНД) по ул. Новой.
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=110 мм. по ул. Новой.

- осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованной система холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,3 Мпа (3 атм.);
- лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м<sup>3</sup> /сут.;
- 3 года – срок действия технических условий.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 №3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978, 38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м<sup>3</sup> и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м<sup>3</sup>.

**7) Лот № 405** – земельный участок общей площадью 593 кв.м с кадастровым номером 23:37:0301003:1865, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, п. Уташ, ул. Юности, д. 13.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

- 1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;
- 2) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
- 3) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
- 4) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
- 5) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0213-Н от 11.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 53 900 (пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 617 (одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3199/20-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
			min	max			
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

- 15 кВт – максимальная мощность;
- 2021 год – срок подключения;
- категория надежности: III- 15 кВт.
- основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ Джигинская
- 2 года – срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 18.02.2019 № 136):

водоснабжение: осуществить от артезианской скважины, для чего необходимо разработать проектно-сметную документацию и по ней выполнить бурение артезианской скважины в районе застройки на заявленное количество воды, с доведением ее качества до требований СанПиН;

материал труб принять ПНД на 10 атм. Глубина заложения труб 1 – 1,2 м.

водоотведение: осуществить в водонепроницаемый септик или собственные локальные очистные сооружения канализации (ЛОСК) по согласованию с соответствующими службами;

лимит водопотребления и водоотведения устанавливаются в соответствии с заявкой с 0,5 м<sup>3</sup>/сут.

все проектные и строительные работы по сетям водоснабжения и водоотведения должны производить организации, имеющие допуск СРО на данный вид деятельности;

проект водоснабжения и водоотведения с монтажом водомерного узла согласовывать в АО «Анапа Водоканал».

Срок действия ТУ – 3 года.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978, 38 (сорок

семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м<sup>3</sup> и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м<sup>3</sup>.

**8) Лот № 408** – земельный участок общей площадью 1 400 кв.м с кадастровым номером 23:37:0716001:1556, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Морская, 6.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

- 1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;
- 2) в границе 3-ей подзоны ПАТ
- 3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
- 4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
- 5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
- 6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0214-Н от 10.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 248 500 (двести сорок восемь тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 455 (семь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3197/20-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
			min	max			
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

- 15 кВт – максимальная мощность;
- 2021 год – срок подключения;
- основной источник питания: ПС 110/35/10/6 кВ Джемете
- 2 года – срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 24.12.2019 № 1671):

водоснабжение:

осуществить от водопровода Ду=63 м.м. ПНД по ул. Морской по согласованию с владельцем сети, для чего необходимо запроектировать и проложить водопровод расчетным диаметром (ПНД на 10 атм) по ул. Морской от существующего водопровода Ду-63 мм в районе ж/дома № 9 до пер. Строительного, по пер. Строительному до ул. Дачной до существующего водопровода Ду= 200 м.м., проходящего по ул. Тушиковой с установкой запорной арматуры.

водоотведение: осуществить в водонепроницаемый септик или собственные локальные очистные сооружения канализации (ЛОСК) по согласованию с соответствующими службами;

лимит водопотребления и водоотведения устанавливаются в соответствии с заявкой с 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будет выполнено после выполнения технических условий в полном объеме и возникновении права собственности на объект.

все проектные и строительные работы по сетям водоснабжения и водоотведения должны производить организации, имеющие допуск СРО на данный вид деятельности;

проект водоснабжения и водоотведения с монтажом водомерного узла согласовывать в АО «Анапа Водоканал».

Срок действия ТУ – 3 года.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 №3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978, 38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м<sup>3</sup> и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м<sup>3</sup>.

**9) Лот № 402** – земельный участок общей площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:37:0716001:1557, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Морская, 16.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения:

- 1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;
- 2) в границе 3-ой подзоны ПАТ;
- 3) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
- 4) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
- 5) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
- 6) в границе 7-ой подзоны ПАТ;

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0215-Н от 10.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 260 (четыре тысячи двести шестьдесят) рублей.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3196/20-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
			min	max			
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	25000	40%	3	12

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

- 15 кВт – максимальная мощность;
- 2021 год – срок подключения;
- основной источник питания: ПС 110/35/10/6 кВ Джемете
- 2 года – срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 28.08.2020 № 605):

водоснабжение:

- точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду = 220 мм (сталь) в районе ул. Тупиковой. Все технические данные уточнить при проектировании.

- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Водоканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=200 мм в районе ул. Тупиковой.

- осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,3 Мпа (3 атм.);

- лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м<sup>3</sup> /сут.;

Срок действия ТУ – 3 года.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978, 38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м<sup>3</sup> и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м<sup>3</sup>.

**10) Лот № 336** – земельный участок общей площадью 861 кв.м с кадастровым номером 23:37:0711001:7214, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Ново-Кубанская, 9.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения:

- 1) расположен в границе III зоны горно-санитарной охраны курорта;
- 2) в границе санитарно-защитных зон от линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры (частично);
- 3) в границе 3-ой подзоны ПАТ;
- 4) в границе 4-ой подзоны ПАТ;
- 5) в границе 5-ой подзоны ПАТ;
- 6) в границе 6-ой подзоны ПАТ;
- 7) в границе 7-ой подзоны ПАТ;
- 8) Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0716001:1557/1 площадью 74 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации. Часть границы охранной зоны кабельной линии связи «КЛС Воскресенский – Крымск», зона с особыми условиями использования территорий, № 1000015381, индекс Краснодарский край, Анапский район, 23.37.2.83, карта(план) № 12-29/14-7111 от 17.06.2014.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: право собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Согласно отчета ООО «Независимая оценка» № 0216-Н от 12.02.2021 рыночная стоимость ежегодной арендной платы составляет 188 100 (сто восемьдесят восемь тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5 643 (пять тысяч шестьсот сорок три) рубля.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.10.2020 № 17.3195/20-20 земельный участок расположен в границах функциональной зоны:

Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Предельные параметры разрешенного строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
			min	max			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	5000	60%	3	20

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия:

- 5 кВт – максимальная мощность;
- основной источник питания: ПС 110/35/10/6 кВ Джемете
- 2 года – срок действия технических условий;
- размер платы за технологическое присоединение – сведения отсутствуют.

2. Водоснабжение (ТУ (ТП) от 30.10.2020 № 622):

водоснабжение:

- точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ду = 110 мм (ПНД) в районе ул. Кубанской. Все технические данные уточнить при проектировании.

- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Анапа Во-

доканал» и Заказчика: является водопроводный колодец на врезке в водопровод Ду=110 мм в районе ул. Кубанской.

- осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта для подключения (технологического присоединения) к центральным сетям холодного водоснабжения. В точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой. До начала проектирования необходимо уточнить точку подключения и место установки водомерного узла. План трассы согласовать с соответствующими службами.

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения: не менее 0,3 Мпа (3 атм.);

- лимит водоснабжения и водоотведения – 1,0 м<sup>3</sup> /сут.;

Срок действия ТУ – 3 года.

Согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2019 № 3510 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составляет 47 978, 38 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 38 копеек за 1 м<sup>3</sup> и подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения в части ставки тарифа за подключаемую (технически присоединяемую) нагрузку составляет 55 933,2 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 20 копеек за 1 м<sup>3</sup>.

- размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, арендная плата за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями;

- невозможность изменения вида разрешенного использования арендуемого земельного участка, объединения, раздела, перераспределения, а также переуступки прав в отношении земельного участка, приобретенного посредством торгов;

- арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год (кроме первого года).

- в случае повышения итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

**Условия использования участка арендатором:**

1) обязанность недопущения ухудшения экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

2) обязанность осуществления комплекса мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв;

3) обязанность освоения участка в течение года с момента заключения договора аренды земельного участка.

4) Победителю аукциона запрещено совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества до ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5) Победитель аукциона обязуется уведомить управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о получении согласования строительства объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами в срок не позднее 6 месяцев с начала реализации проекта способами, предусмотренными п. 13 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) Победитель аукциона в срок не позднее 6 месяцев после согласования строительства обязуется уведомить управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о завершении работ нулевого цикла (устройство котлована, фундамента, устройство стен и перекрытий подземной части объекта).

В случае неисполнения данных условий договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке. При этом арендные платежи, оплаченные победителем по договору аренды, возврату не подлежат.

**О форме заявок на участие в аукционе, порядке их приема, об адресе места их приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки на участие в аукционе указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

Прием заявок осуществляется Филиалом государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ГАУ КК «МФЦ КК»): понедельник 09:00 – 19:00, вторник 09:00 – 19:00, среда 09:00 – 19:00, четверг 10:00 – 20:00, пятница 09:00 – 19:00, суббота 09:00 – 14:00, воскресенье – выходной, по местному времени, по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр. Революции, д. 3.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой возвращается претенденту Организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Электронный документооборот не предусмотрен.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **с 29.04.2021 с 09:00 часов 00 мин. (по московскому времени).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **28.05.2021 года, 19.00**

**Размер задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврат, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Размер задатка за участие в аукционе составляет – 100% от начальной цены Лота.

От претендентов, желающих приобрести земельные участки задатки должны поступить на расчетный счет Организатора аукциона: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Получатель: УФК по Краснодарскому краю (финансовое управление администрации муниципального образования город-курорт Анапа (УИО л/с 921.41.019.0))

ИНН 2301006401 КПП 230101001

Банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар.

БИК 010349101

Счет банка получателя: 40102810945370000010

Счет получателя средств: 03232643037030001800

ОКТМО: 03703000.

Назначение: задаток на участие в торгах по лоту № \_\_\_\_.

Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не заключившими в установленный срок (порядок) договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы внесенного задатка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Регистрационные действия в отношении подписанного сторонами договора аренды осуществляются организатором аукциона.

Победитель аукциона передает Организатору аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды в срок, отведенный для подписания договора аренды.

Приложение №1

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона \_\_\_\_\_  
(полное наименование организатора аукциона)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) юридический адрес, почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_

действующего(-ий, -ая) на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (фамилия,

имя, отчество, должность)

контактный телефон, электронный адрес (обязательно) \_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона размещенным на сайте: \_\_\_\_\_

(наименование, адрес сайта)

\_\_\_\_\_, просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_

(адрес земельного участка)

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно (или в присутствии представителя организатора торгов) в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в извещении об проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить в 30-тидневный срок договор аренды земельного участка, подготовленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

3) в случае повышении итоговой цены победитель аукциона обязан в пятидневный срок внести доплату.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нас – юридического лица/меня – индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует

решение арбитражного суда о признании нас – юридического лица/меня – индивидуального предпринимателя банкротом, наша/моя деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае не признания меня участником или победителем аукциона, прошу Вас внесенный нами(мною) задаток вернуть в соответствии с действующим законодательством по следующим реквизитам:

Заявитель  
(или его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Отметка о принятии заявки  
организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
за № \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<\*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров
1.			
2.			
3.			

Отметка о принятии заявки  
организатором аукциона:

Подпись Претендента  
(или его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

за № \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<\*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

### Форма договора аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_ № 370000 \_\_\_\_\_ город-курорт Анапа

**Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в лице начальника управления Лобасова Эдуарда Геннадьевича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 10.11.2020 года № 832-РЛ «О переводе Лобасова Э.Г.», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:**

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Земельный участок расположен \_\_\_\_\_.

1.3. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_.

1.4. Документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору, является акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1).

#### 2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен по результатам аукциона, согласно протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, от \_\_\_\_\_, о результатах торгов по лоту № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_, перечисленный Арендатором на счет организатора конкурса – управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, до проведения конкурса засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок по Договору.

2.3. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_, равной сумме арендной платы за Участок, указанной в пункте 2.1 Договора, за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 Договора, должны быть внесены Арендатором одновременно в течение 5 банковских дней со дня подписания итогового протокола по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (получатель – Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа), ИНН получателя 2301006401, КПП 230101001, счет банка получателя средств (ЕКС) 4010281094537000010; счет получателя (номер казначейского счета): 0310064300000011800 Наименование банка: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101; ОКТМО – 03703000, КБК 9211105024040000120 – арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.2. Договора, по КБК 921110502404000120 – арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

Пени перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.2. Договора по КБК 9211105024040012140 – денежные взыскания (пени, штрафы, неустойки) за нарушение условий договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городских округов.

2.4. Начиная с \_\_\_\_\_ арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый



день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год, путём перечисления по реквизитам, указанным в п. 2.3 Договора.

В платежном документе Арендатором указываются: основание платежа, период, за который осуществляется платеж, номер договора аренды, дата заключения договора аренды, тип и назначение платежа.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.7. Платежные реквизиты, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, изменяются Арендодателем без согласования с Арендатором путем направления письменного уведомления Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо через средства массовой информации, либо сети «Интернет»: www.anapa-official.ru, www.diok.ru.

Вносимые изменения являются обязательными для Арендатора не зависимо от формы уведомления не предусмотренной настоящим пунктом.

### 3. Права и обязанности Арендодателя

#### 3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.3. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

#### 3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1. Договора;

- неиспользования Участка (его части) в течение одного года;

- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 4 Договора, и не выполнением Арендатором обязанностей, указанных в разделе 11 и п. 4.1. и 4.3. Договора;

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 2.2 Договора срока платежа;

- не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение арендатором пункта 2.3. Договора.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора

3.2.6. Уведомить Арендодателя о получении согласования строительства объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами в срок не позднее 6 месяцев с начала реализации проекта способами, предусмотренными п. 13 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2.7. Уведомить Арендодателя в срок не позднее 6 месяцев после согласования строительства о завершении работ нулевого цикла (устройство котлована, фундамента, устройство стен и перекрытий подземной части объекта).

В случае неисполнения данных условий договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке. При этом арендные платежи, оплаченные победителем по договору аренды, возврату не подлежат

### 4. Права и обязанности Арендатора

#### 4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного в п. 2.2 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, с учетом изменения уровня инфляции.

4.1.4. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 января года следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков.

4.1.7. Запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.

4.1.8. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию в радиусе 15 м.

4.1.10. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.12. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей неправомерной хозяйственной и иной деятельности.

4.1.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение на строительство в установленном порядке.

4.1.14. Выполнять согласно требованиям уполномоченных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

4.1.16. Беспрепятственно допускать на участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.17. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.18. В случае перехода прав на здания, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения договора.

4.1.19. Арендатор обязан ежегодно обращаться к арендодателю для составления расчета арендной платы на очередной финансовый год.

4.1.20. Направить до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.1. Договора,

письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора.

4.1.21. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. в состоянии, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.22. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.23. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Анапа.

#### 4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4. Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставляемый Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора с условием оплаты арендных платежей с начала действия договора до расторжения договора аренды.

#### 4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать земельный участок в субаренду, права и обязанности по договору.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3.5. Изменять вид разрешенного использования арендуемого земельного участка.

4.3.6. Производить действия, приводящие к изменению конфигурации Участка и местоположения его границ (раздел, объединение, перераспределение).

4.3.7. Совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества до ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также штрафа, наложенного уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

### 6. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение Договора.

### 8. Прекращение действия договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечению срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Внесенная арендная плата возврату не подлежит.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

### 9. Изменение договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, за исключением пункта 2.4, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.2.4 Договора.

9.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

### 10. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

первый экземпляр – Арендодателю;

второй экземпляр – Арендатору;

третий экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются следующие документы:

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_;

- протокол заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа от \_\_\_\_\_.

**11. Особые условия**

11.1. Арендатор обязан своевременно представлять в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

11.2. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам использования земельного участка.

11.3. Расходы по государственной регистрации изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

11.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю только после исполнения Арендатором финансовых обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора.

**13. Юридические адреса и реквизиты Сторон****АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа  
ОГРН 1022300518118  
ИНН/КПП 2301006401/230101001  
353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99  
Э.Г. Лобасов

**АРЕНДАТОР:**

М.П. \_\_\_\_\_  
**Проект договора аренды земельного участка**  
от \_\_\_\_\_ № 370000 \_\_\_\_\_ город-курорт Анапа

**Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в лице начальника управления Лобасова Эдуарда Геннадьевича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 10.11.2020 года № 832-РЛ «О переводе Лобасова Э.Г.», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Земельный участок расположен \_\_\_\_\_ охраны курорта.

1.3. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.4. Документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору, является акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1).

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен по результатам аукциона, согласно протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, о результатах торгов по лоту № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_, перечисленный Арендатором на счет Организатора конкурса – Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, до проведения конкурса, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок по Договору.

2.3. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_, равной сумме арендной платы за Участок, указанной в пункте 2.1 Договора, за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 Договора, должны быть внесены Арендатором одновременно в течение 5 банковских дней со дня подписания итогового протокола по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (получатель – Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа), ИНН получателя 2301006401, КПП 230101001, счет банка получателя средств (ЕКС) 4010281094537000010; счет получателя (номер казначейского счета): 0310064300000011800 Наименование банка: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101; ОКТМО – 03703000, КБК 9211105024040000120 - арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.2. Договора, по КБК 9211105024040000120 - арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

Пени перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.2. Договора по КБК 92111067090040012140 – денежные взыскания (пени, штрафы, неустойки) за нарушение условий договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городских округов.

2.4. Начиная с \_\_\_\_\_ года арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год, путём перечисления по реквизитам, указанным в п. 2.3 Договора.

В платежном документе Арендатором указываются: основание платежа, период, за который осуществляется платеж, номер договора аренды, дата заключения договора аренды, тип и назначение платежа.

2.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.6. Платежные реквизиты, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, изменяются Арендодателем без согласования с Арендатором путем направления письменного уведомления Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо через средства массовой информации, либо сети «Интернет»: www.anapa-official.ru, www.diok.ru.

Вносимые изменения являются обязательными для Арендатора независимо от формы уведомления не предусмотренной настоящим пунктом.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.3. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арен-

додателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

**3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1. Договора;

- неиспользовании Участка (его части) в течение одного года;

- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 4 Договора, и не выполнением Арендатором обязанностей, указанных в разделе 11 и п. 4.1 и 4.3. Договора;

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 2.2 Договора срока платежа;

- не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

**4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного в п. 2.2 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, с учетом изменения уровня инфляции.

4.1.4. Предоставить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 января года следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков.

4.1.7. Запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.

4.1.8. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию в радиусе 15 м.

4.1.10. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.12. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей неправомерной хозяйственной и иной деятельности.

4.1.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение на строительство в установленном порядке.

4.1.14. Выполнять согласно требованиям уполномоченных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

4.1.16. Беспрепятственно допускать на участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.17. При изменении целевого назначения зданий и сооружений, расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом размера арендной платы.

4.1.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.19. Арендатор обязан ежегодно обращаться к арендодателю для составления расчета арендной платы на очередной финансовый год.

4.1.20. В случае перехода прав на здания, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения договора.

4.1.21. Направить до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.1. Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора.

4.1.22. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. в состоянии, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.23. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.24. После подписания Договора и соглашений о внесении изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в месячный срок.

4.1.25. В случае обнаружения подкарантинных объектов на арендуемом земельном участке и невыполнение в течение трех дней с момента выявления арендатором, или с момента уведомления арендодателем арендатора об указанном факте требований Федерального закона от 21.07.2014 №206-ФЗ «О карантине растений» арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды земельного участка.

4.1.26. В случае невыполнения требований Закона Краснодарского края от 07.07.2004 №725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды земельного участка.

4.1.27. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Анапа.

**4.2. Арендатор имеет право:**

4.2.1. Досрочно, по истечении надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4. Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о

которых Арендатор не знал в момент заключения Договора с условием оплаты арендных платежей с начала действия договора до расторжения договора аренды.

- 4.3. Арендатор не вправе:
- 4.3.1. Передавать права и обязанности по договору.
  - 4.3.2. Передавать арендованный Участок в субаренду, залог в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.
  - 4.3.3. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.
  - 4.3.4. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.
  - 4.3.5. Изменять вид разрешенного использования арендуемого земельного участка.
  - 4.3.6. Производить действия, приводящие к изменению конфигурации Участка и местоположения его границ (раздел, объединение, перераспределение).

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также штрафа, наложенного уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

### 6. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

### 7. Срок действия договора

- 7.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.
- 7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_.
- 7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение Договора.

### 8. Прекращение действия договора

- 8.1. Действие Договора прекращается по истечению срока аренды Участка.
- 8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Внесенная арендная плата возврату не подлежит.
- 8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

### 9. Изменение договора

- 9.1. Изменения и дополнения условий Договора, за исключением пункта 2.4, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.
- 9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.
- 9.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.2.4 Договора.
- 9.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

### 10. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

- 11.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:
  - первый экземпляр – Арендодателю;
  - второй экземпляр – Арендатору;
  - третий экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются следующие документы:

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- протокол заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

### 11. Особые условия

- 11.1. Арендатор обязан своевременно представлять в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
- 11.2. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам использования земельного участка.
- 11.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 11.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю только после исполнения Арендатором финансовых обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора.

### 12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа  
ОГРН 1022300518118  
ИНН/КПП 2301006401/230101001  
353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99

**АРЕНДАТОР:**  
Э.Г. Лобасов

М.П. \_\_\_\_\_

### Секретарь комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков Л.А. Пелипенко

### ПЛАН значимых антинаркотических мероприятий муниципального образования город-курорт Анапа в мае 2021 г.

Название мероприятия	Дата, время	Место
<b>Управление по делам молодежи</b>		
Консультативно-методический пункт «Маршрут безопасности»	12.05.2021 10:40	СОШ № 6 имени Д.С. Калинина Анапа, 12-й микрорайон, 24
Молодежная акция «Твой выбор»	20.05.2021 13:00	ООШ № 20 им. Г.С. Константинова с. Варваровка, Кавказская, 10А
Информационный марафон «Формула-здоровья» среди клубов по месту жительства	28.05.2021 14:00	сквер им И.В. Гудовича
Кинолекторий в рамках Всемирного дня без табака	31.05.2021 13:00	Анапский сельскохозяйственный техникум Анапа, Черноморская, 11
Публикация социальной рекламы и видеороликов антинаркотической направленности	в течение месяца	сеть интернет ( <a href="https://vk.com/anapa_molodej">https://vk.com/anapa_molodej</a> , <a href="https://vk.com/mol_patrulanapa">https://vk.com/mol_patrulanapa</a> )
Участие в краевых онлайн-мероприятиях	в течение месяца	сеть интернет
Мониторинг сети Интернет	в течение месяца	сеть интернет
<b>Управление образования</b>		
Лекция «Административная ответственность несовершеннолетних за табакокурение», дискуссия с участием инспектора ОПДН ОУУ и ПДН	10.05.2021 11:00	СОШ № 14 с. Гай-Кодзор, Дружбы, 50
Лекция «Административная ответственность несовершеннолетних за употребление алкогольной продукции» с участием инспектора ОПДН ОУУ и ПДН	14.05.2021 9:00	СОШ № 16 с. Цибанобалка, Садовая, 14
Диспут «Употребление ПАВ – риск для здоровья и жизни: моя личная позиция»	14.05.2021 9:00	СОШ № 15 ст. Гостагаевская, Мира, 75а
<b>Управление культуры</b>		
Школа здоровья «Наш ориентир – здоровый образ жизни»	19.05.2021 16:00	ДК «Алексеевский» Анапа, Ленинградская, 75
Челлендж «Вектор жизни – ЗОЖ»	26.05.2021 11:00	сеть интернет ( <a href="http://anapa-dub.ucoz.ru">http://anapa-dub.ucoz.ru</a> )
Школа здоровья «Говорим здоровью – да!»	26.05.2021 12:00	СОШ № 11 с. Супсех, пер. Парковый, 20
Кинолекторий «Это важно знать»	26.05.2021 16:00	Дом культуры хут. Красный, Северная, 25
Познавательная программа «Как здорово здоровым быть»	31.05.2021 13:00	ЦК «Родина» Анапа, Астраханская, 2
Круглый стол «Территория здоровья»	31.05.2021 13:30	клуб пос. Утац, Мира, 5
<b>Управление по физической культуре и спорту</b>		
Первенство Анапы по практической стрельбе из пневматического пистолета ко Дню Победы	16.05.2021 10:00	СОШ № 7 имени Л.И. Севрюкова Анапа, Ленина, 169А
Первенство МО г-к Анапа по теннису среди юношей и девушек до 15 лет	17-23.05.2021	стадион «Спартак» Анапа, Гребенская, 4 Анапа, ул. Ленина, 169 А
Онлайн-турнир по шахматам «AnapaChess»	27.05.2021	Платформа <a href="https://lichess.org">https://lichess.org</a>

### Антинаркотическая комиссия города-курорта Анапа

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

#### ОБЪЯВЛЕНИЕ о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющего признак выморочного имущества

Лицам, считающим себя наследниками недвижимого имущества – квартиры, расположенной по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, д. 47, кв. 4, оставшейся после смерти Чивкуновой Александры Васильевны, или имеющим право на него, необходимо в течение 30 дней со дня публикации настоящего объявления, предъявить свои права путем обращения с соответствующими документами в управление имущественных отношений администрацию муниципального образования город-курорт Анапа по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 99, каб. 422, телефон (86133) 4-58-08.

В случае неявки указанных лиц, администрацией муниципального образования город-курорт Анапа в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в собственность муниципального образования город-курорт Анапа, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации как выморочного имущества.

Начальник управления Э.Г. Лобасов

Адрес редакции и издателя: 353440, г. Анапа, ул. Советская, 134 (юр. адрес: г. Анапа, ул. Ленина, 26). Часы работы: 9.00–18.00 (пт – до 17); пер. 13.00–14.00. Сб, вс – вых.

**УЧРЕДИТЕЛИ:** ООО «Редакция газеты «Анапское Черноморье», ООО «Газетное издательство «Периодика Кубани», администрация муниципального образования г-к Анапа.  
**ИЗДАТЕЛЬ:** ООО «Редакция газеты «Анапское Черноморье».  
**Главный редактор С.Е. ШВЕДКО**  
Газета выходит 2 раза в неделю: вторник и четверг.

Редактор, факс – 4-65-84  
Замредактора – 4-63-55  
Обозреватели – 4-66-57

Реклама, объявления:  
4-65-84; 8-991-07-41-839.  
E-mail: achreklama@mail.ru

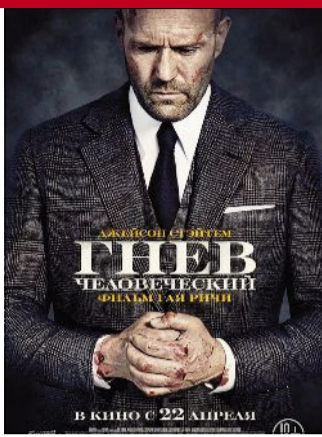
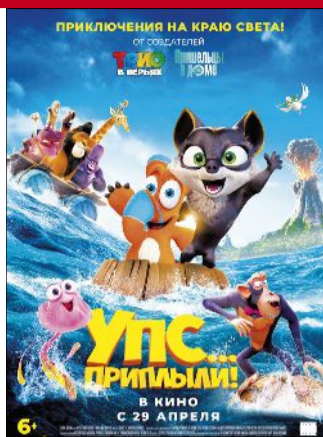
«Анапское Черноморье»  
в соцсетях:



Индекс издания 00200. Газета набрана и сверстана в редакции «АЧ». Подписано в печать: по графику в 15.00, фактически в 15.00. Отпечатана в ОАО «Печатный двор Кубани»: 350072, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19. Печать офсетная. Тираж 6003. Печатных листов – 5. Заказ № 1464. Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям



**Кинотеатр «МОНИТОР КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ»**



**Военный, биография (Россия, 12+)**  
Лето 1944 года. Советские войска ведут наступление. Очередной вылет завершился для Девятаева трагедией: самолет подбит, летчик спрыгнул с парашютом над территорией противника и попадает в плен. Теперь ему предстоит сделать выбор: умереть в концлагере или снова подняться в небо – но на стороне немцев. Летчик выбирает третий вариант – побег. Девятаев разрабатывает план побега, сговариваясь с другими военнопленными. Кроме того, узники рассчитывают лишить врага секретных ракет, созданных в Пенемюнде. Но как угнать самолет с особо охраняемой военной базы, где нацисты разрабатывают оружие возмездия, способное в последний момент изменить ход войны? Угнав самолет, беглецы вступают в неравный поединок с немецкой армией. Фильм основан на реальных событиях – истории Героя Советского Союза Михаила Девятаева.

**Анимация, комедия (Ирландия, 6+)**  
147 дней в открытом море. Дела на ковчеге не очень: запасы еды заканчиваются, хищники начинают жадно поглядывать на травоядных. Нечаянно оказавшись за бортом, Финни и Леа обнаруживают райский остров, на котором всем нашлось бы место.

**Боевик, триллер (Великобритания, 18+)**  
Эйч – загадочный на вид джентльмен, но в нем пылает жажда справедливости. Он внедряется в инкассаторскую компанию, чтобы выйти на соучастников серии ограблений, потрясших Лос-Анджелес. Виновных постигнет гнев человеческий...

**Ужасы (США 18+)**  
Элис страдает глухотой. Ей пришло видение, и она обретает слух и способность исцелять других. Приехал журналист, жаждущий сенсации. Однако в округе происходят жуткие явления, и люди понимают, что необыкновенный дар Элис – из мира тьмы и зла.

Киноплан «Монитор» Анапа: ФИЛЬМ	СЕАНС
МУЛБТ в кино. Выпуск № 125, 0+	10:10
Академия магии 2D, 6+	10:20
с 1 мая: Зверокрекеры 2D, 6+	10:30, 12:35, 15:10, 16:35
Любовь и монстры 2D, 16+	12:25, 10:35, с 1 мая – 10:35
Десять лет спустя 2D, 12+	10:40, 11:25, 12:45, 14:10, 15:40, 16:40, 18:35, 19:05, 20:55
Властелин колец: Две крепости IMAX, 12+	10:50
Пчелка Майя: Медовый движ 2D, 0+	12:20
Чернобыль 2D, 12+	10:30, 13:05, 18:05
УПС! Припылили 2D, 6+	с 1 мая – 13:05, 18:05
Гнев человеческий IMAX, 18+	с 1 мая – 13:50, 14:45
Гнев человеческий 2D, 18+	14:25, 20:50
Властелин колец: Возвращение Короля IMAX, 12+	с 1.05 – 16:00, 17:20, 19:50, 22:20
с 1 мая: Прабабушка лёгкого поведения 2D, 16+	16:55
Мортал Комбат 2D, 18+	18:45, 20:45
Нечестивые 2D, 18+	14:25, 21:00, с 1 мая – 21:00
Великий 2D, 18+	21:30
Проклятие: Призраки дома Борли 2D, 18+	22:45
	23:20

Расписание сеансов и продажа билетов на [kinomonitor.ru](http://kinomonitor.ru) Реклама

**Реклама, объявления в «АЧ» 4-65-84**

Поздравляем Михаила Ивановича и Ольгу Яковлевну Боюр с Золотым юбилеем семейной жизни! Столько переменилось за прошедшие полвека: нравы, обычаи, мода, власть... А их семейный очаг по-прежнему незыблем! Наши юбиляры – замечательные люди. Все, чего касаются их трудолюбивые руки, вызывает восхищение и уважение. И это неудивительно – ведь они талантливые и мудрые, любящие и добрые родители, заботливые дедушка и бабушка, самые нужные для многочисленных родных и друзей. От всего сердца желаем сохранить теплоту и взаимопонимание, упорный характер и здоровье. Пусть судьба щедро дарит хорошие новости, достаток и семейные блага!

С уважением, коллектив

Коллектив отеля «Мишель» поздравляет с юбилеем Аллу Андреевну ЗЕЛЕНЮК! Дорогая Алла, твое упорство, целеустремленность для нас являются эталоном профессионализма с большой буквы. Пусть же твои творческие идеи в работе и жизни будут неисчерпаемы! Наслаждайся комплиментами в этот день и всегда!

**ПЕРЕТЯЖКА, РЕМОНТ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ мягкой МЕБЕЛИ + БЕСПЛАТНО:** ОЦЕНКА объема работ по фото. ВЫЕЗД на дом. ДОСТАВКА. Любая форма оплаты. Скидка до 50% на заказ!

Телефон 8-988-322-85-24

ИП Арауманов Артур Юрьевич, ОГРН 3119237500320647

Замена уплотнителя на холодильниках любых марок. Установка в день заказа быстро и качественно.

8-918-412-34-59

Продаются САЖЕНЦЫ КИПАРИСОВ. Свой питомник. Телефон 8-918-62-92-114

«Санаторий «БФО» приглашает на работу: - врача-невролога, - врача-педиатра, - физиотерапевта, - оператора стиральных машин (срочно), - горничную. Тел. 4-57-97 (ОК)

Все для ВИДЕО-НАБЛЮДЕНИЯ, установка/продажа. Тел. 8-918-33-77-366

Рыбзаводу «Юровский» на работу требуются: БУХГАЛТЕР на выписку, УПАКОВЩИКИ, РАБОЧИЙ. Тел. 8-918-419-44-35

**МРТ-Центр «ГИППОКРАТ» КОМПЛЕКС**

**«ЗДОРОВАЯ СПИНА»** (три исследования: шейный, грудной и поясничный отделы).

г. Анапа, ул. Терская, 20. Тел.: 8-988-67-003-03, 8-86133-7-04-03

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста

программа всего за 6 500

Анапа, пр-кт Революции, 8

**ПРИГЛАШАЕМ ПОСЕТИТЬ Санаторий «БФО»**

**САУНА** (1000 руб./час)

- финская,
- хаммам,
- инфракрасная

+ контрастные бассейны с морской водой.

Тел. 8-86133-40-662

**GALTSIDI МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР**

**Дневной стационар** УЗИ, лаборатория, функциональная диагностика. В нашей клинике нет очередей!

Анапа, ул. Ленинградская, 73 А. Тел.: 8-86133-313-52, 8-988-337-28-87. Пн – пт: 9–16 часов, сб: 9–12 часов.

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста

**КАРНИЗЫ ШТОРЫ** рулонные, римские

Астраханская, 76/11 рынок «Южный» 8-918-463-93-62 8-918-275-26-80 @karnizishtory карнизы-анапа.рф

Крестьянская, 25 8-918-473-48-90 Парковая, 91а 8-989-77-46-765

**ВНИМАНИЕ!** В период с 06.05.2021 по 14.05.2021 будет проводиться обработка виноградных полей, прилегающих к селу Варваровка, средствами защиты растений. Администрация АО «Скалистый берег»

**РЕМОНТ ЧАСОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ** 8-918-39-19-211

Электромонтаж. ЭЛЕКТРИК. Гарантия. Тел. 8-938-42-65-069

**ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ** в клининговую компанию для уборки гостиных, домов, квартир. Оплата труда сдельная. СРОЧНО! Тел. 8-988-331-48-66. Реклама

**Студия чистоты** Профессиональная чистка, стирка ковров. Удаляем пятна, запахи, шерсть животных. 8-988-344-08-55. Заберем грязный, привезем чистый. Бесплатно!

А где Ваше объявление? 8(86133) 4-65-84

Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель

**ВСЕМ обо ВСЕМ** Объявление в газете – от 100 рублей! Тел. 4-65-84. WhatsApp: 89186675408.